



RAPPORT D'ÉTUDE

FIDOLIS 19

11 Allée des Mousquetaires

91 810 VERT LE GRAND

Version juillet 2022

DOSSIER CAS PAR CAS – Annexe au CERFA n°14734-03

Projet : Extension d'un magasin Intermarché sur la commune de
CLERMONT FERRAND (63)

SOMMAIRE

I.	PREAMBULE.....	4
1.1	INTITULÉ DU PROJET	4
1.2	CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....	4
II.	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET.....	5
2.1	DESCRIPTION DU SITE	5
2.2	NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET.....	7
III.	ETAT ACTUEL DU L'ENVIRONNEMENT.....	8
3.1	RESSOURCES	8
3.2	MILIEU NATUREL	9
3.3	RISQUES.....	10
3.4	PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION.....	12
IV.	NUISANCES.....	13
4.1	TRAFICS	13
4.2	EMISSIONS SONORES	13
4.3	ODEURS.....	14
4.4	VIBRATIONS.....	14
4.5	EMISSIONS LUMINEUSES.....	14
4.6	REJETS ATMOSPHERIQUES	14
4.7	REJETS LIQUIDES.....	14
4.8	DÉCHETS	14
4.9	MODIFICATION DES USAGES DU SOL.....	14
V.	MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES	15
5.1	MESURES DE REDUCTION.....	15
5.2	MESURES DE COMPENSATION	16
VI.	AUTO-ÉVALUATION.....	17

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème	5
Figure 2. Extrait du cadastre	6
Figure 3. Environnement proche du site d'étude.....	6
Figure 4. Extrait de la carte géologique de CLERMONT-FERRAND (n°693)	8
Figure 5 : Coupe géologique du sondage BSS003TPRQ	8
Figure 6 : Carte des zonages techniques et réglementaires du patrimoine naturel	10
Figure 7 : Zonage réglementaire PPRI	11
Figure 8. Voie d'accès sur le site.....	13
Figure 9 : Insertion paysagère réalisé par PURE	16

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1. Photographies historiques
Annexe 2. Photographies de la zone d'implantation
Annexe 3. Plan de masse
Annexe 4. Volet paysager

I. PREAMBULE

1.1 INTITULÉ DU PROJET

Le projet consiste à agrandir un magasin Intermarché sur la commune de CLERMONT-FERRAND (63).

1.2 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

En amont du projet, le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

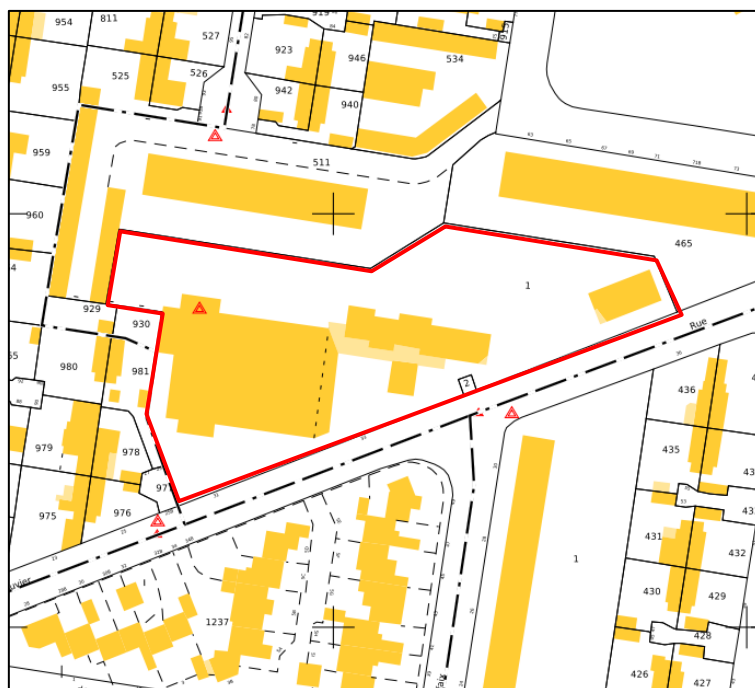


Figure 2. Extrait du cadastre

L'environnement aux alentours du projet est composé d'habitations individuelles et collectives.



Figure 3. Environnement proche du site d'étude

Dans le Plan Local d'Urbanisme le site est dans la zone UG : « Urbaine générale ».

2.2 NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET

Actuellement le site est composé de :

- Du bâtiment Intermarché existant ;
- De différentes cellules accueillants un salon de coiffure, un pressing et une pharmacie, un tabac presse et une banque ;
- Un parking commun de 71 places.

Le projet vise à créer une extension du bâtiment Intermarché. Le bâtiment accueillant le tabac presse (65m²) sera démoli.

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelle et après-projet :

Type de surface	Etat actuel	Etat projet
	Surface (m ²)	Surface (m ²)
Enrobé	4343	3320
Toiture	2738	3442
Parking perméable	0	286
Espaces verts	1112	1145
Surface Terrain	8193	8193

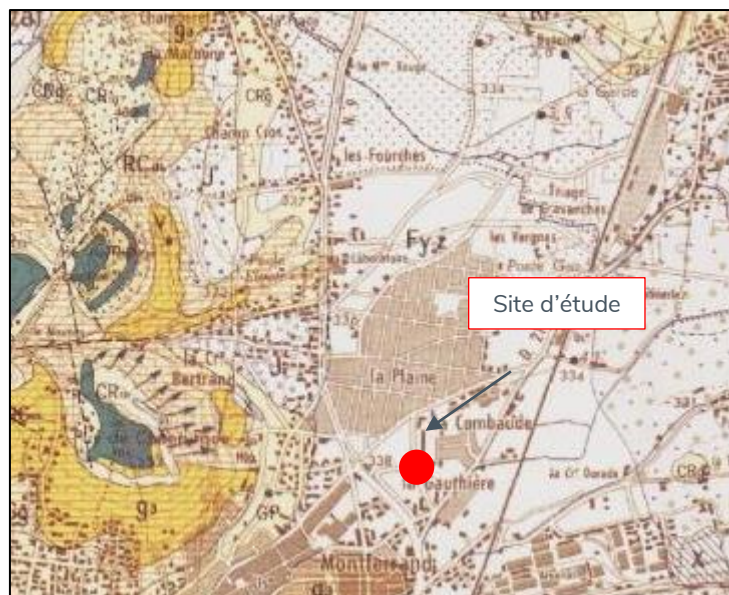
III. ETAT ACTUEL DU L'ENVIRONNEMENT

3.1 RESSOURCES

3.1.1. TOPOGRAPHIE ET GÉOLOGIE

Sources: Geoportail.fr, Infoterre.brgm.fr, Google street-view

Le site est positionné entre 334 et 335 m NGF d'altitude sur un terrain plat.



La zone d'étude est positionnée sur la couche géologique « Fy-z » qui correspond à des alluvions anciennes et actuelles indifférenciées.

Figure 4. Extrait de la carte géologique de CLERMONT-FERRAND (n°693)

Un sondage (BSS003TPRQ) réalisé au travers de la formation « Fy-z » à environ 350 mètres au sud-ouest du site permet de préciser le type de lithologie pouvant être rencontrée sur le site d'étude. La coupe géologique du sondage atteint une profondeur de 17,8 mètres.

Profondeur	Lithologie
De 0 à 0,8 m	Remblai sablo-graveleux
De 0,8 à 1,3 m	Argile marneuse kaki humide et plastique
De 1,3 à 1,5 m	Argile noirâtre plastique
De 1,5 à 2,1 m	Argile sableuse brune
De 2,1 à 5,9 m	Sable cendreuse noirs saturés en eaux
De 5,9 à 6,7 m	Silt noir
De 6,7 à 17,8 m	Argile marneuse bleue

Figure 5 : Coupe géologique du sondage BSS003TPRQ

3.1.2. RESSOURCES EN EAUX

Sources : Agence de l'eau Loire-Bretagne, ARS Auvergne-Rhône-Alpes, Banque de données du Sous-Sol, Géoportail, qualité-rivière

- Eaux superficielles

Aucun cours d'eau ou étendue d'eau n'est présent dans un rayon de plus de 1 km autour du site.

- Eaux souterraines

Le site d'étude est localisé au niveau de la masse d'eau souterraine « Sables, argiles et calcaires du Tertiaire de la Plaine de la Limagne » (FRGG051).

L'état chimique et quantitatif de cette masse d'eau est bon.

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique que le site d'étude n'est pas inscrit dans un périmètre de protection de captage.

Trois points d'eau sont recensés dans un rayon de 500 m autour du site :

Référence	Nature/usage	Profondeur de l'ouvrage	Localisation par rapport au site
BSS001SZPW	Forage (rebouché)	3,6 m	375 m au sud
BSS001SZCS	Forage	5,8 m	420 m à l'ouest
BSS001SZCR	Forage	12,8 m	420 m à l'ouest

Le niveau d'eau mesuré est de 3,7 m par rapport au sol.

3.2 MILIEU NATUREL

Sources : Géoportail, Cartographie Carmen

La commune de CLERMONT-FERRAND n'est pas située en zone de montagne ni en zone littorale.

Le site n'est pas localisé au droit d'un parc et/ou réserve naturelle.

3.2.1. NATURA 2000 et ZNIEFF

Le projet n'est pas localisé dans les périmètres des NATURA 2000 et ZNIEFF à proximité.

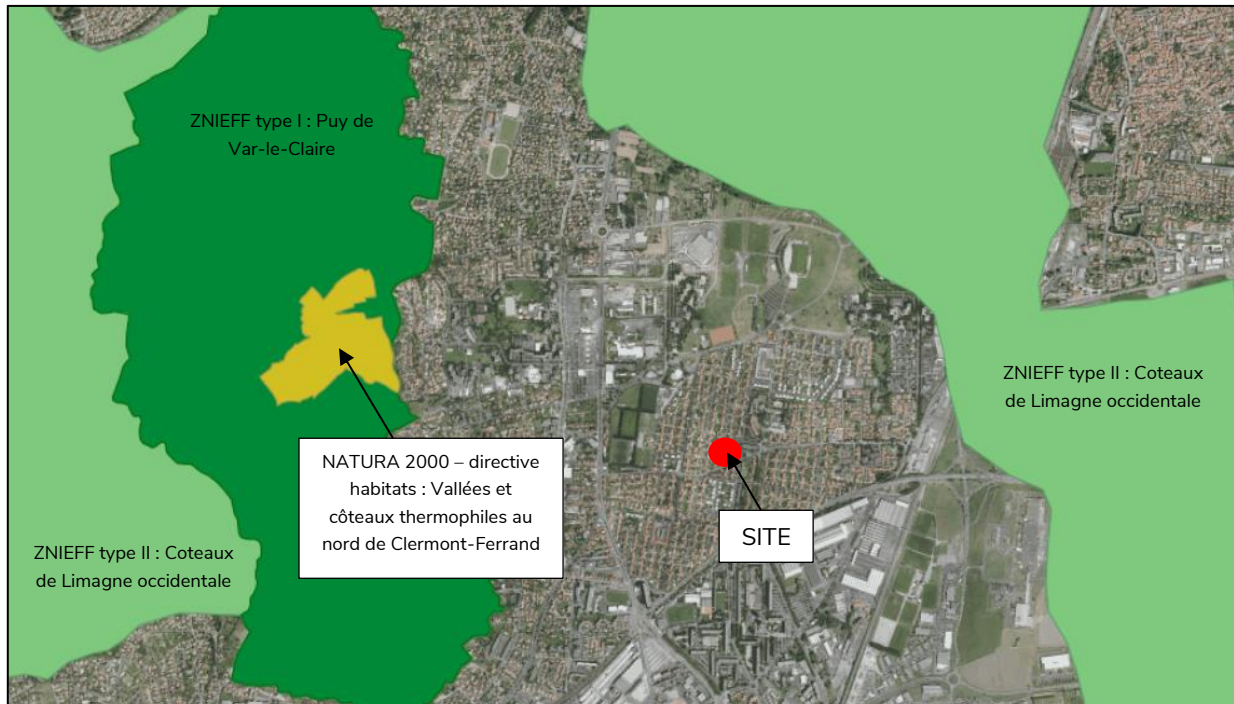


Figure 6 : Carte des zonages techniques et réglementaires du patrimoine naturel

3.2.2. ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES

Le site n'est pas situé au droit d'un arrêté de protection de biotope.

3.2.3. ZONES HUMIDES

Aucune zone humide n'est recensée dans les bases de données au droit du site.

3.3 RISQUES

3.3.1. RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

Sources : Banque de données du Sous-Sol, Géorisques, Diagnostic pollution par A.D. Environnement

Un diagnostic pollution a été réalisé sur site. Les conclusions de l'étude sont les suivantes :

« Les résultats n'ont pas mis en évidence de concentrations significatives dans les sols, seulement quelques concentrations ponctuelles et à l'état de traces qui ne sont pas de nature à remettre en cause le projet d'extension. »

- Données BASIAS – BASOL

Aucun établissement BASOL et/ou BASIAS ne se trouve au droit du site d'étude et à proximité.

- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Aucune ICPE n'est présente à proximité du site.

- Plan de prévention des risques technologiques

La commune de CLERMONT-FERRAND n'est pas concernée par un plan de prévention des risques technologiques.

3.3.2. RISQUES NATURELS

Sources : Géorisques, Renseignement Minier du BRGM

- Plan de prévention des risques naturels

La commune de CLERMONT-FERRAND est concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN).

PPRN	Aléa	Niveau d'instruction	Site concerné
63DDT20140004 - PPRNPi agglomération clermontois	Inondation	Approuvé le 08/07/2016	Oui une partie en zone orange



Figure 7 : Zonage réglementaire PPRi

D'après le règlement du PPRi : « Lorsque le projet est situé en limite ou en partie dans l'emprise du zonage réglementaire, le règlement de la zone concernée s'applique au projet dès lors que les planchers du bâtiment existant sont situés sous la côte de mise hors d'eau. ». La côte de mise hors d'eau du PPRi est de 334.87m NGF.

La côte de référence du bâtiment est à 335,10 NGF. Le projet se situe ainsi au-dessus de la côte de mise hors d'eau, donc le projet n'est pas concerné par le règlement du PPRi.

- Retrait et gonflement des argiles

Le site se situe en zone d'exposition faible au risque de retrait et gonflement des argiles.

- Risque sismique

La commune de CLERMONT-FERRAND se situe en zone de sismicité 3 (aléa modérée)

3.3.3. RISQUES SANITAIRES

Source : Préfecture du Puy-de-Dôme

La commune de CLERMONT-FERRAND est classée en catégorie 3 pour le radon (aléa fort).

Un arrêté préfectoral (arrêté n°20-00529) concernant les mérules existe sur la commune de CLERMONT-FERRAND. En cas de vente d'un bâtiment, une information sur la présence d'un risque de mérule devra être produite.

Il n'existe pas d'arrêté préfectoral concernant les termites dans le département du Puy-de-Dôme.

Le projet n'est donc pas soumis à des risques naturels, technologiques et sanitaires particuliers.

3.4 PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION

Sources : Base Mérimée

Le projet est une extension d'un bâtiment déjà existant et dans une zone fortement urbanisée.

Le site n'est pas localisé au droit de monuments classés ou inscrits. Le projet n'est également pas concerné par un périmètre de protection de monuments classés/inscrits.

Ainsi, le projet ne porte pas atteinte au patrimoine culturel, architectural ou paysager.

IV. NUISANCES

4.1 TRAFICS

Le site est déjà en exploitation, le trafic routier vers ce site est déjà présent.

Les travaux prévus sur site vont modifier le trafic par la circulation d'engins de chantier en phase travaux.



Figure 8. Voie d'accès sur le site

Le site n'aura donc pas d'impact significatif sur l'augmentation du trafic

4.2 EMISSIONS SONORES

La commune est concernée par le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Clermont-Ferrand Auvergne. Cependant, le site n'est pas concerné par le périmètre.

De plus, des cartes stratégiques du bruit sont établies pour l'agglomération de Clermont-Ferrand. Cependant, le site n'est pas concerné par ces nuisances.

Le projet engendrera des émissions sonores durant la phase de chantier dû aux trafics d'engins et à la construction de l'extension de l'Intermarché et la destruction du bâtiment accueillant le tabac-presse.

Puis durant la phase d'exploitation, les émissions sonores seront liées à l'activité commerciale de l'Intermarché.

4.3 ODEURS

Le projet n'impliquera aucune nuisance olfactive que ce soit durant la phase travaux et la phase d'exploitation.

4.4 VIBRATIONS

Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations et cela durant la phase de travaux uniquement.

4.5 EMISSIONS LUMINEUSES

Le site est déjà en exploitation donc les émissions lumineuses sont déjà présentes au niveau des éclairages publics. Les éclairages sont des lampadaires donc orientés vers le bas permettant ainsi de limiter les nuisances. Le projet n'aura donc pas d'impact significatif sur la pollution lumineuse susceptible d'impacter le paysage ou la faune nocturne.

4.6 REJETS ATMOSPHERIQUES

Le projet engendrera des rejets dans l'air liés aux engins de chantier pendant les travaux, puis aux véhicules pendant la phase d'exploitation.

4.7 REJETS LIQUIDES

Le site rejettera des effluents **d'eaux usées** liées à des usages domestiques (sanitaires, arrosage, lavage des sols) : elles seront évacuées vers le réseau d'eaux usées.

Le site est susceptible d'engendrer des ruissellements **d'eaux pluviales**. Cependant il n'y aura pas plus d'eaux pluviales rejetées qu'à l'actuel. Une gestion des eaux pluviales est, tout de même, instaurée dans l'objectif d'améliorer l'existant.

4.8 DÉCHETS

Durant la phase travaux, les déchets seront des déblais et des matériaux issus de la déconstruction de la cellule du tabac-presse.

Durant la phase d'exploitation, les déchets seront liés à l'activité commerciale. Les déchets produits seront non dangereux de type : DIB, cartons, plastiques.

4.9 MODIFICATION DES USAGES DU SOL

Les aménagements se feront sur un terrain qui est déjà imperméabilisé donc le projet ne modifiera donc pas l'occupation des sols.

V. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES

5.1 MESURES DE REDUCTION

5.1.1 MAITRISE DES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES DES BATIMENTS

Source : Notice énergétique et environnementale réalisée ACROBAT

Afin de réduire les consommations énergétiques, les évolutions techniques suivantes vont être mises en place :

- Isolation thermique renforcée en toiture sur le bâtiment existant ;
- Enveloppe RT 2012 pour l'extension de la surface de vente (Menuiseries performantes, traitement des ponts thermiques et isolation renforcée) ;
- Eclairage en technologie LED à faibles consommations avec pilotage suivant apport solaire en surface de vente (Eclairage des différents locaux + éclairage de sécurité), Supervision et délestage des installations électriques ;
- Récupération de chaleur sur production frigorifique alimentaire pour le chauffage des réserves ;
- Isolation renforcée des réseaux d'ECS de plomberie sanitaire ;
- Meubles froids avec portes ;
- Production frigorifique en CO2 avec système dit à « éjecteurs », variation de vitesse sur compresseur, gaz cooler à moteur EC HP/BP flottante et détentes électroniques sur évaporateurs ;
- Le choix des systèmes (CVC, éclairage) qui permet une importante réduction de gaz à effet de serre.

Des panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture de l'extension pour une surface totale de 338 m².

5.1.2 EAUX PLUVIALES

Le projet prévoit d'améliorer la gestion des eaux pluviales par :

- La diminution de surfaces imperméables ;
- La mise en place d'ouvrages de gestion eaux pluviales.

Le projet est une extension d'un bâtiment existant. La gestion des eaux pluviales sera uniquement faite pour cet agrandissement. La gestion choisie est un bassin de rétention avec rejet à débit limité au réseau.

Les eaux pluviales seront stockées au sein d'un ouvrage de rétention avec un volume utile de **20 m³** avec un débit de fuite de 0,5 l/s.

5.2 MESURES DE COMPENSATION

5.2.1 TRANSPORT ET MOBILITE

Afin de garantir l'accès à tout type de véhicule, le parking sera équipé de :

- 3 places à mobilité réduite ;
- 2 places de recharge pour voiture électrique ;
- Stationnement vélos pour promouvoir les modes doux.

5.2.2 VOLET PAYSAGER

Source : Insertion paysagère PURE – Annexe 4

L'emprise foncière du projet située en tissu urbain dense est restreinte, et la façade sud du terrain est directement ouverte sur la rue. L'extension du bâtiment se fait sur sa rive Nord. En façade Sud seul le local « Tabac » sera supprimé et réintégré dans la galerie commerciale réhabilitée. L'aménagement paysager se concentre le long de la rue Rouvier dans le prolongement des espaces publics, en limite du trottoir actuel.



Figure 9 : Insertion paysagère réalisé par PURE

VI. AUTO-ÉVALUATION

En amont du projet d'extension et réaménagement du bâtiment commercial « Intermarché » sur la commune de CLERMONT-FERRAND (63), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet est un réaménagement d'un site en activité ;
- Le projet est implanté dans un tissu urbain dense ;
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable ;
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement ;
- Le projet n'engendrera pas d'impacts/nuisances supplémentaires ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des éléments ci-dessus nous estimons qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.
--

ANNEXES