

**ARRETE URBA/PLU/2022/01**

**Objet : Arrêté engageant la procédure de modification<sup>°3</sup> du PLU de la commune de Lozanne.**

Le maire de Lozanne (Rhône),

- Vu le Code de l'Urbanisme ;
- Vu l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le PLU de Lozanne approuvé le 05 juillet 2012 ;
- Considérant le souhait de la commune d'adapter certains points règlementaires du PLU, notamment :
  - o La création de nouvelles OAP,
  - o La modification des articles Uc7 et Uc8 du règlement,
  - o La mise à jour règlementaire sur les zones de hameaux
- Considérant que le projet d'évolution du P.L.U. ne modifie pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables du PLU en vigueur ;
- Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure entrent dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun du plan local d'urbanisme, tel que définie à l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme ;
- Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;
- Considérant, pour les raisons susvisées, que cette évolution relève du champ d'application de la procédure de modification, définie et régie par les articles L.153-36, L. 153-37, L.153-40, L.153-41, L.153-43, L.153-44, L.153-47, R.153-20 et R.153-21 du code de l'Urbanisme ;
- Considérant que l'initiative de la procédure de modification appartient au Maire de Lozanne ;

## ARRETE

**Article 1 :** En application des dispositions de l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme, la procédure de modification n°3 du PLU de Lozanne est engagée.

**Article 2 :** Le projet de modification n°3 portera notamment sur les adaptations réglementaires suivantes :

- o La création de nouvelles OAP,
- o La modification des articles Uc7 et Uc8 du règlement,
- o La mise à jour réglementaire sur les zones de hameaux

**Article 3 :** Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme en application de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme.

**Article 4 :** Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

**Article 5 :** Le présent arrêté fera également l'objet d'un affichage en mairie de Lozanne durant 1 mois.

Fait à Lozanne, le 16 mai 2022

Le Maire,



Christian GALLET

REÇU EN PREFECTURE

le 16/05/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_AR-069-216901215-20220516-URBAPLU\_202