



# BUREAU D'ETUDES DE GENIE CIVIL

Bâtiment, Ouvrage d'art, Génie civil, Constructions métalliques et bois

Immeuble Woopa – 10 avenue des Canuts  
CS 80034 – 69571 VAULX-EN-VELIN Cedex  
TEL : 04 37 45 19 99  
E-mail : cogeci@cogeci.fr



## Parking Hôtel MERCURE VICHY (03)

### NOTE FAISABILITE

## PERMIS DE CONSTRUIRE

*Maîtrise d'ouvrage*

**NSHV**  
**1 Avenue Thermale**  
**03200 VICHY**

*Bureau de contrôle*

**Bureau Veritas Construction**  
Région Auvergne Rhône Alpes

*Architecte*

**MAES Architectes**  
58 rue Monsieur le Prince  
75006 PARIS

E		
D		
C		
B		
A		
0	22/07/2022	Première émission
Indice	Date	Modifications
Etabli par :	CL	Vérifié par : - Echelle : sans

Document

**21272**

Numéro d'affaire

**PC**

Phase étude

**STR**

Lot

**Not**

Type

**01**

N° document

**0**

Indice



## **SOMMAIRE**

<b>1. OBJET.....</b>	<b>2</b>
<b>2. EXISTANT.....</b>	<b>2</b>
<b>3. PROJET .....</b>	<b>2</b>
<b>4. CONCLUSION .....</b>	<b>3</b>

## 1. OBJET

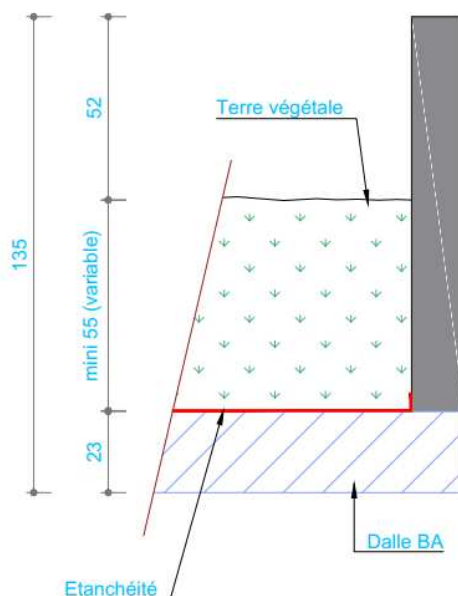
Ce document est établi par le Bureau d'Etudes Structure COGECI, et concerne les impacts de la modification des aménagements extérieurs sur la dalle haute du parking enterré de l'hôtel MERCURE à Vichy (03).

## 2. EXISTANT

Le plancher haut du parking comprend des dalles en béton armé dimensionnées en continuité et supportées par des files de poteaux-poutres transversales)

Des pentes antagonistes d'une travée à l'autre, d'environ 1.7 % d'inclinaison, ont été identifiées. Ces dispositions sont mises en œuvre pour la gestion des eaux en surface de plancher.

Cette dalle supporte actuellement une étanchéité et de la terre végétale d'épaisseur variable (Minimum : 55 cm).



*Illustration 5 : Coupe extrait du diagnostic structure*

Ponctuellement, la structure a été adaptée afin de recevoir une piscine et des plages extérieures.

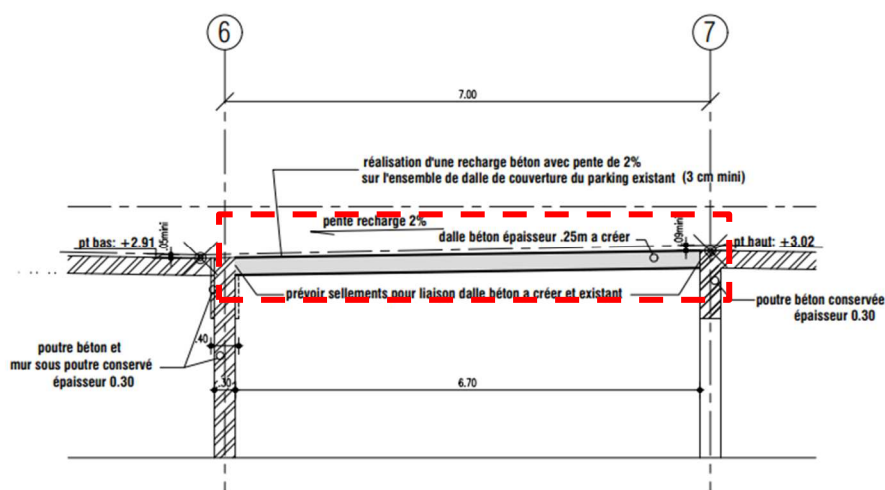
## 3. PROJET

Dans le cadre du projet de restructuration des aménagements extérieurs, la suppression de la piscine extérieure et l'exploitation du plancher de couverture en parking aérien sont envisagées.

Pour ce faire, une démolition des éléments suivants devra être exécutée :

- Dalle de fond piscine ;
- Voile en béton armé appui de la dalle de piscine ;
- Voile de l'ossature de la piscine ;
- Mur de cloisonnement en aggloméré creux de ciment ;
- Une poutre en console ;
- Une partie localisée de la dalle du plancher de couverture du parking.

En lieu et place des éléments déposés, une dalle en béton armé sera créée.



*Illustration 7 : Extrait du plan de structure phase PRO*

La mise en œuvre d'une chape est prévue sur l'ensemble du plancher afin de définir des pentes réglementaires à l'usage de ce dernier. Une nouvelle étanchéité viendra recouvrir la recharge citée, et les aménagements paysagers seront réalisés.

D'une façon générale, il n'y a pas de changement d'affectation de surcharges sur dalle.

Afin de conserver un état de sollicitations iso-charges et d'avoir une démarche sécuritaire, la charge permanente, du complexe sur dalle, admissible sera limité à 1100 daN/m<sup>2</sup> (correspondant aux 55cm de terre végétale actuels).

La charge d'exploitation projet est inférieure à la charge d'exploitation actuelle, à savoir, Parking à 250 daN/m<sup>2</sup> en lieu et place d'un espace extérieur ou plage de piscine à 400 daN/m<sup>2</sup>.

#### **4. CONCLUSION**

Aucun renfort de structure n'est nécessaire sur le parking enterré existant.