

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

02/09/2022

Dossier complet le :

02/09/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3995

1. Intitulé du projet

ZAC République-Gambetta à Roanne

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Roanne

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

NICOLIN, Yves, maire

RCS / SIRET

2 1 4 2 0 1 8 7 3 0 0 0 1 2

Forme juridique collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6. Infrastructures routières	a) construction d'une route classée dans le domaine public routier communal d'une longueur d'environ 260 m

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Renouvellement urbain du cœur d'îlot République-Gambetta sur un terrain d'assiette d'environ 1,5 ha comprenant :

- L'aménagement d'une voie de desserte interne en mode doux (piétonnier et riverains) du cœur d'îlot
- La construction d'un équipement public « éducatif et intergénérationnel » regroupant les trois écoles du centre-ville, un restaurant scolaire, un club sénior, un espace petite enfance, ainsi que les activités périscolaires et un centre de loisirs pour une surface de plancher d'environ 4.500 m²,
- La construction d'une quarantaine de logements pour une surface de plancher d'environ 4.000 m²,
- La construction d'un espace tertiaire pour une surface de plancher de 350 m²

Une présentation du projet est jointe en annexe 7

4.2 Objectifs du projet

Renouvellement urbain de l'un des plus importants cœurs d'îlot du centre-ville de Roanne, disposant de surcroît d'une situation géographique remarquable – entre l'hôtel de Ville et la gare SNCF - devenu vacant après la démolition des constructions des activités industrielles ;

Création en cœur de cet îlot :

- D'un nouvel équipement éducatif et intergénérationnel performant qui viendra remplacer trois écoles existantes du centre-ville qui sont éparpillées, vétustes et inadaptées aux besoins scolaires, périscolaires et extra-scolaires ;
- De logements neufs suivant une offre diversifiée et de qualité favorable à l'installation de jeunes ménages ou familles, ainsi qu'à l'accueil de personnes âgées dans des appartements adaptés au vieillissement de la population.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de démolition du bâti existant ont été réalisés précédemment.

Les travaux de remise en état des sols pollués sont en cours de réalisation et seront terminés en octobre 2022.

Démarrage des travaux de construction de l'équipement éducatif et intergénérationnel au plus tôt, dès l'obtention des autorisations administratives. Objectif de mise en service pour la rentrée scolaire 2024.

Démarrage de la construction de la voie interne et ses abords (aménagement paysagers, noues) en 2023.

Les travaux de construction des logements interviendront dans un deuxième temps. Objectif de livraison à partir de 2028.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

l'équipement éducatif et intergénérationnel comprend :

- o Une école maternelle de 5 classes
- o Une école primaire de 10 classes
- o Un centre de loisirs et périscolaire (4 salles)
- o Un club sénior (4 salles)
- o Un restaurant collectif
- o Des locaux partagés (bibliothèque, ludothèque, salle de motricité, salle de réunion et salle polyvalente)

création de 40 logements, soit environ 100 personnes

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure de ZAC

Procédure d'expropriation (DUP) à venir.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie terrain d'assiette	1,5 ha
surface totale de plancher	8.853 m ²
longueur de la voie de desserte interne	260 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

le projet se situe au centre de la Ville de Roanne, au coeur de l'ilot urbain formé par le cours de la République, l'avenue Gambetta, la rue Emile Noirot et la rue d'Albon

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 6 ° 0 3 ' 8 6 " 00 Lat. 0 4 ° 0 6 ' 6 1 " 00

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE de la Loire a fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 25 février 2011. Il porte sur les grandes infrastructures nationales de transport et plus particulièrement sur la RN7 et la voie ferrée concernant la ville de Roanne. Le projet se situe à environ 2,5 km de la RN7 et à environ 200 m de la voie ferrée
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet est situé aux abords de plusieurs monuments historiques classés ou inscrits
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Porté à connaissance d'avril 2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les sols du site étaient pollués du fait des activités industrielles antérieures. La ville de Roanne s'est portée tiers demandeur et travaille en collaboration étroite avec la DREAL, accompagné de d'un AMO BET EODD. La requalification des sols est en cours de chantier.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la zone Natura 2000 - habitats SIC L14 Milieux alluviaux et aquatiques de la Loire passe à environ 1 km du projet
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	besoin d'eau potable pour les nouveaux logements et l'équipement éducatif et intergénérationnel raccordement au réseau AEP de la Ville. PAS de prélèvement directement sur site.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet ne comprend pas de niveau de construction enterré. par ailleurs, le terrain est relativement plat, les terrassements seront limités aux fondations des constructions et de la voie de desserte interne
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le coeur d'îlot est complètement anthropisé (anciennes activités industrielles sur le site). le projet d'aménagement améliorera la situation par la réalisation d'aménagement paysagers, plantation d'arbres, noues d'infiltration.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme toute la commune, le projet est situé en zone de sismicité de niveau 2 "aléa faible" le projet est concerné par l'aléa de retrait et gonflement des argilles, en zone d'exposition moyenne le projet n'est pas concerné par un aléa inondation
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	risques sanitaires résiduels suite à la remis en état des sols pollués - voir annexe 7
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet va engendrer des déplacements liés à la création de 40 logements et à l'équipement éducatif et intergénérationnel. Du fait de la situation en hypercentre et de la proximité de la gare, la part modale "voiture" des déplacements générés est faible - voir annexe 7
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le trafic voiture généré par le projet va générer du bruit routier sur les voiries, mais de façon marginale

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	les travaux vont générer des vibrations limitées
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	la voie de desserte interne de l'ilot sera équipée d'éclairage public (LED), comme les autres rues de la Ville. la diminution de l'intensité la nuit voire l'extinction est à l'étude.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le trafic voiture généré par le projet va engendrer des rejets liés à la motorisation thermique sur les voiries, mais de façon marginale
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet va engendrer des rejets hydrauliques liés à la création de 40 logements et à l'équipement éducatif et intergénérationnel. rejet des eaux pluviales par infiltration dans le sol + rejet à débit limité dans le réseau d'assainissement de la Ville rejet des eaux usées dans le réseau d'assainissement de la Ville
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les travaux vont engendrer des déchets de chantier puis une fois le projet réalisé, les logements et l'équipement éducatif et intergénérationnel vont engendrer des déchets ménagers

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet est concerné par une zone de présomption archéologique sur la partie nord (fronts urbains de l'avenue Gambetta). Suite à une demande de diagnostic anticipé, la DRAC n'a pas donné suite à prescription de fouille par courrier en date du 01/09/2020. Le projet est concerné par plusieurs périmètres liés à des monuments historiques classés ou inscrits. Le Permis d'aménager a déjà été soumis à l'avis de l'ABF et a été autorisé en août 2022. Le PC a fait l'objet d'échanges avant dépôt.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En l'état actuel, suite aux travaux de remise en état des sols, les usages en cœur d'îlot sont quasi inexistantes. Seuls quelques ayants-droits bénéficient de servitudes de passage pour accéder à leur parcelle depuis le cœur d'îlot. Ces servitudes d'accès seront maintenues et facilitées avec le projet, avec l'aménagement de la voie de desserte interne. le site trouvera une véritable vocation urbaine, après des années affecté à l'industries puis un espace qui a été sommairement aménagé en pelouse en attendant la reconstruction de la ville sur la ville.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet de ZAC Foch-Sully est situé à environ 600 m du projet de ZAC République-Gambetta.

Il s'agit d'un projet de renouvellement urbain en secteur urbain dense qui comprend :

- la création de 24.800 m² de surface de plancher se répartissant comme suit : 9.700 m² de logements, 7.500 m² de résidence senior et 7.600 m² de commerces
- l'aménagement d'espaces publics et d'un parking en silo de 300 places

Ce projet a fait l'objet d'une décision de non soumission à étude d'impact de l'Autorité environnementale en date du 22 juillet 2015.

les deux projets sont de même nature - renouvellement urbain d'îlot en milieu urbain dense - et sont pilotés par la Ville. Ils s'inscrivent dans la même démarche d'exigences environnementales. Les incidences négatives résiduelles sur l'environnement (liées aux déplacements générés notamment) sont localisées à l'échelle des îlots, elles ne se cumulent pas. Par ailleurs, le projet de ZAC Foch-Sully est plus avancé, la livraison des premiers logements est prévue pour 2025 au lieu de 2028 pour ceux de la ZAC République-Gambetta.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

voir annexe 7

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de ZAC consiste à renouveler le cœur d'un grand îlot urbain qui constituait une friche industrielle après la cessation des différentes activités. Le principal enjeu environnemental concerne la remise en état des sols pollués afin que les indices de risque sanitaire soient inférieurs aux valeurs admissibles suivant les usages futurs. Les mesures de gestion ont été arrêtées, la maîtrise des risques sanitaires a été soumise à la DREAL. Les travaux correspondants sont en cours de réalisation.

Les autres enjeux environnementaux du projet ont été intégrés dans la conception du plan masse et notamment du projet d'équipement éducatif et intergénérationnel dont le permis de construire est en cours d'instruction.

Considérant que le projet de ZAC est de taille modeste et intègre déjà les enjeux environnementaux dans sa conception, il devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Projet de notice explicative de la DUP

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ROANNE

le, 30/08/2022

Signature

M. le Maire
Yves Nicolin

