



COMMUNE DE LONGESSAÏGNE
DEPARTEMENT DU RHÔNE (69)



MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LONGESSAÏGNE (69)
Règlement graphique



Plan n°ÉchelleProcédureCadastreApprobation

1/21: 5000

Modification de
droit commun n°2

POI Vecteur
m.a.j. 17/02/2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du

Les zones urbaines et à urbaniser

Ua

Zone urbaine centrale

Ub

Zone urbaine à dominante pavillonnaire

Ue

Zone d'équipement d'intérêt collectif

Ui

Zone urbaine à vocation d'activités économiques avec sous-secteur Uia

ALJa

Zone à urbaniser ouverte à dominante d'habitat

AU

Zone à urbaniser fermée à dominante d'habitat

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

A

Zone agricole

At

Zone agricole de gestion des activités touristiques

Ae

Zone agricole autorisant les CUMA

N

Zone naturelle

Nt

Zone naturelle de gestion du camping

NL

Zone naturelle de loisirs

Les éléments remarquables du paysage

Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L.151-19 du CU

Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du CU

Éléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L.151-19 du CU

Croix protégées au titre de l'article L.151-19 du CU

Puits protégés au titre de l'article L.151-19 du CU

Autres éléments

Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article 151.11.2° du CU

Emplacement réservé au titre L.151.41.1° à 3° du CU

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151.16 du CU

Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre des articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Espaces boisés classés (EBC) au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

Repérage des risques géologiques (voir détails sur le plan n°2)

N



Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022

Partie Sud au 1/5000

Zoom sur le centre au 1/2500

Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Parcelles cadastrales	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
EB01	Stationnement et espace public	AC284, 510 WB48	Commune	1134