



EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES **DU MAIRE DU 8 JUILLET 2022**

OBJET : Arrêté prescrivant la procédure de modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire de la Commune de LONGESSAIGNE (Rhône),

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L153-36
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 juillet 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 19 juillet 2016 approuvant la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 10 septembre 2019 approuvant la révision avec examen conjoint n° 1 du Plan Local d'Urbanisme
- Vu la délibération du 17 décembre 2021 approuvant une procédure de modification n° 2 du PLU

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de modifier :

- L'OAP des zones U pour tenir compte des projets en cours
- De permettre l'aménagement d'un espace d'accueil touristique et de loisirs
- Mettre à jour les changements de destination dans les zones agricoles et naturelles
- Mettre en place une protection des commerces du centre Bourg

CONSIDERANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions de l'article L153-36 du code de l'urbanisme, une procédure de modification est engagée.

Article 2 : Le projet de modification consiste à :

- L'OAP des zones U pour tenir compte des projets en cours
- De permettre l'aménagement d'un espace d'accueil touristique et de loisirs
- Mettre à jour les changements de destination dans les zones agricoles et naturelles
- Mettre en place une protection des commerces du centre Bourg

Article 3 : Le présent projet de modification sera notifié à Monsieur le >Préfet du Rhône, aux Maires et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis (article L132-7 à L132-10 du code de l'urbanisme) avant sa mise à disposition du public.

Article 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L153-41 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet :

- D'un affichage en mairie durant 1 mois
- D'une mise en ligne sur le site internet de la commune
- D'une mention dans un journal diffusé sans le département
- D'une notification au Préfet du Rhône

Fait à LONGESSAIGNE, le 8 Juillet 2022.

Le Maire,



Michel RAMPON

Certifié exécutoire
Publié ou notifié
8 Juillet 2022