

# Contrat de Territoire

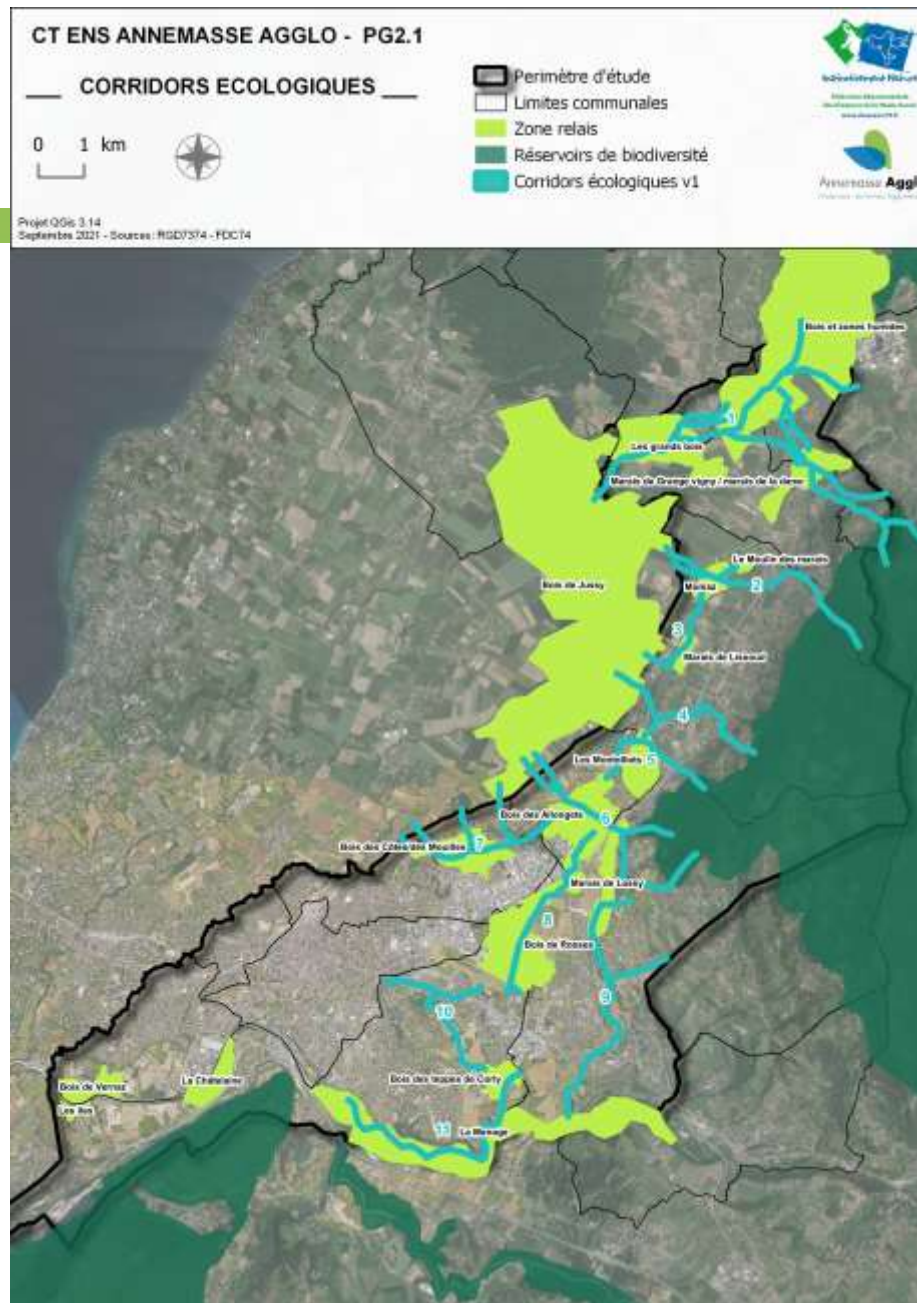
## Espace Naturel Sensible

*Restauration du corridor ZAE Altéa  
Bois de Rosses / Bois des Allongets (PG 2.6)*

*06/04/2022*

Projet QG6 3.14  
Septembre 2021 - Sources : RGD0374 - FDC74

Elaboration de **prescriptions  
environnementales** et de **travaux  
d'aménagement** sur et autour du  
Technosite Altea pour **la  
restauration** et **le maintien du  
corridor écologique** entre le Bois  
de Rosses et le Bois des Allongets





# Vue d'ensemble sur le corridor CT ENS à restaurer et les composantes attenantes



## Composantes urbaines

- Technosite Altéa
- Parking P+R
- Transformateur RTE
- Habitations précaires

## Réservoirs de biodiversité

- Bois des Allongets, Bois de Rosses et Bois des Côtés

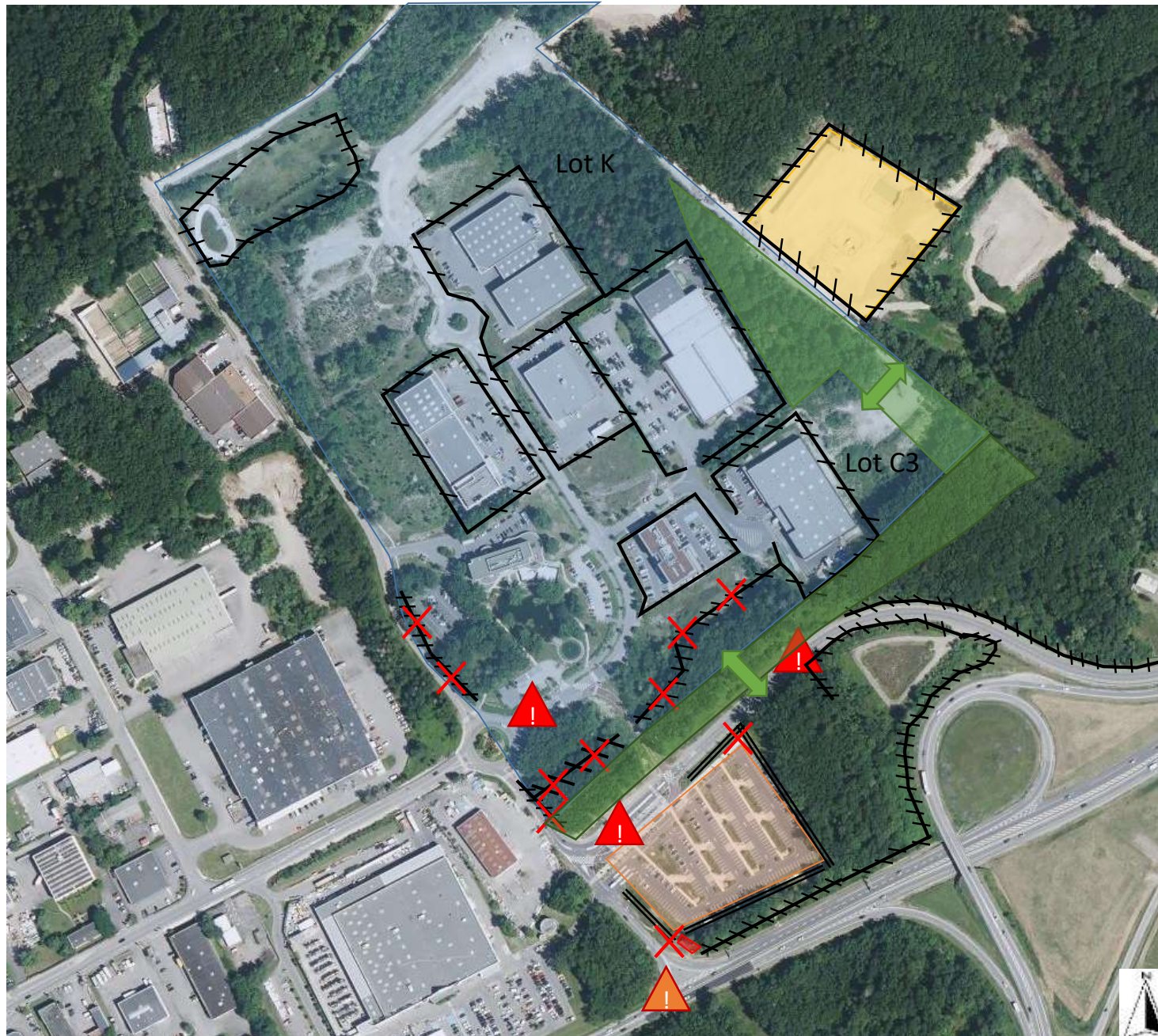
## Corridors à restaurer (court/moyen termes)

- Corridor principal
- Corridor secondaire
- Sous corridor secondaire

Sources :  
Fond de carte Open Street Map  
Schématisation Annemasse-Agglomération










# Schématisation des obstacles/blocages pour le fonctionnement du corridor



## Composantes urbaines

-  Technosite Altéa
-  Parking P+R
-  Transformateur RTE

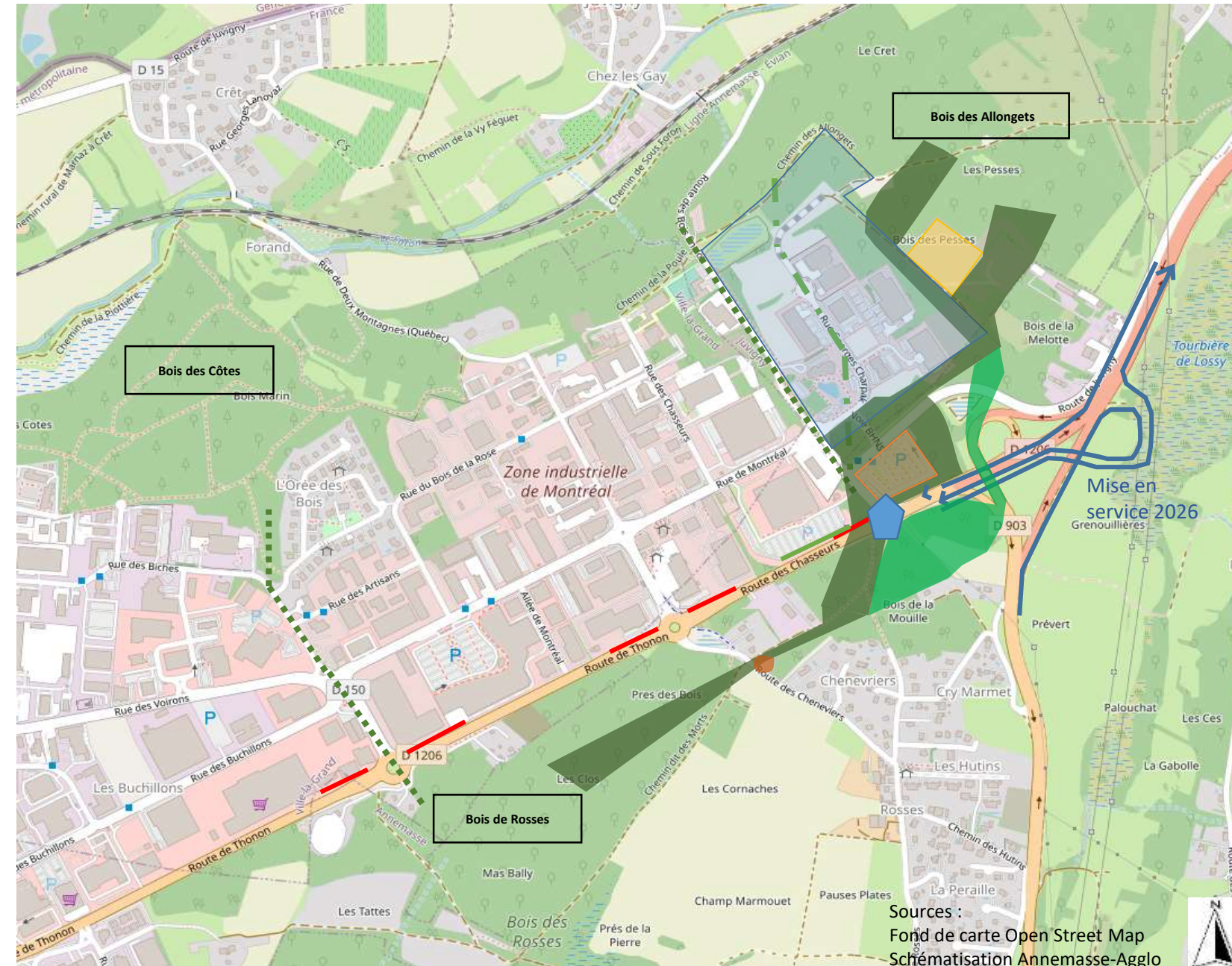
## Points de blocage / Obstacles

-  Clôtures
-  Clôtures perméables en bois (P+R)
-  Transformateur
-  Routes à traverser
-  Route à traverser avec terre plein central
-  Proposition de suppression
-  Largeur min. à préserver (20 m) (Evacuation matériaux)





Sources :  
Fond de carte Géoportail  
Schématisation Annemasse-Agglomération



## **Vue d'ensemble sur le corridor à restaurer et les composantes attenantes**






## Composantes urbaines

-  Technosite Altéa
-  Parking P+R
-  Transformateur RTE
-  Habitations précaires

## Réservoirs de biodiversité

-  Bois des Allongets, Bois de Rosses et Bois des Côtes

### Corridors à restaurer (court/moyen termes)

-  Corridor principal
-  Corridor secondaire
-  Sous corridor secondaire

## Aménagements complémentaires

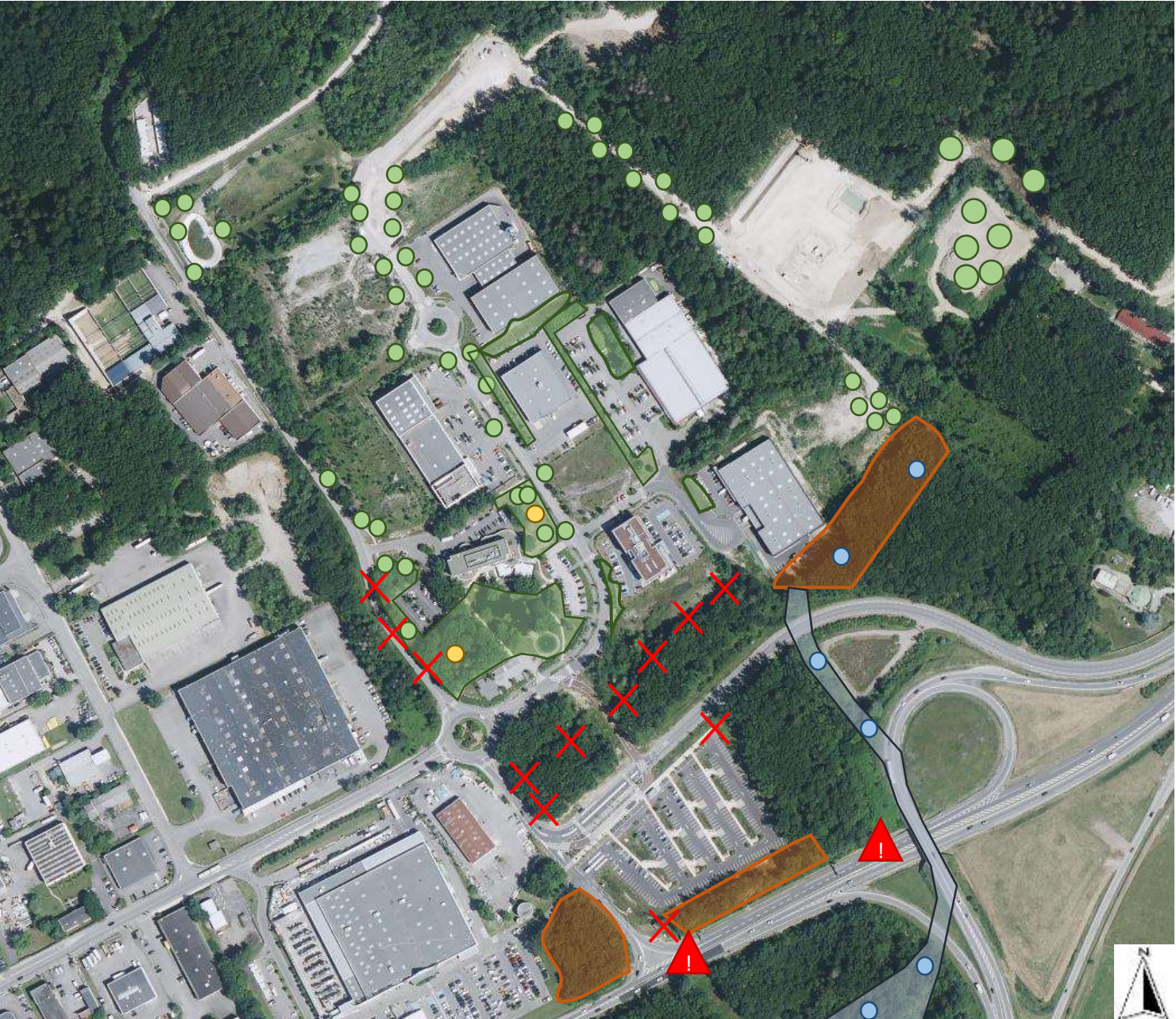
- Traitement des délaissés de voiries
- Talus planté d'une strate arbustive

## Futurs aménagements de la 2x2 voies

- Création d'un nouvel échangeur
- Futur corridor par l'ancien pont routier ?
- Etude AA nouveau carrefour P+R (intégration volet « corridor »)



# Schématisation des suggestions d'aménagements et modes de gestion



## Aménagements à court terme ?

- Plantations (haies, arbres)
- Lucanotopes + Mise en valeur Grand Capricorne
- ▭ Espaces fermés à rouvrir (coupe sélective, ronces, etc.)
- ✗ Clôtures à retirer
- ▲ Signalétique « traverser d'animaux »

## Aménagements à long terme ?

- ▭ Réhabilitation du pont routier en écopont
- Création de petites mares

## Mesures de gestion

- ▭ Zones de tonte raisonnée

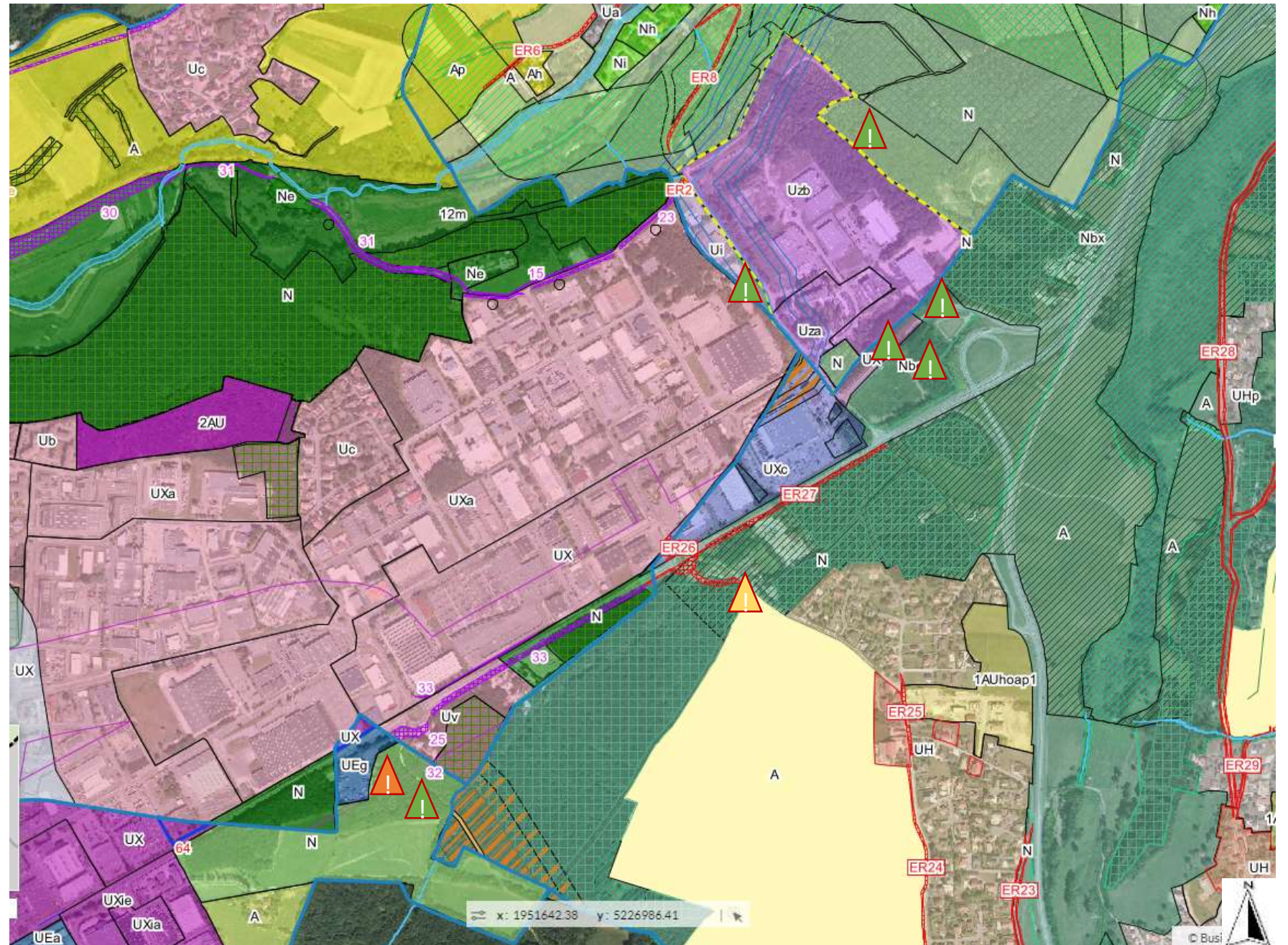
Mesures de gestion des espaces publics	Mesures de gestion des espaces privés
Extinction éclairage voies publiques	Extinction éclairage bâtiments
Gestion raisonnée des espaces verts (0 phyto, tonte et taille tardive etc.)	Gestion raisonnée des espaces verts (0 phyto, tonte et taille tardive etc.)
Gestion raisonnée du bassin	Prescriptions plantations et entretiens sur les lots à commercialiser dans le cadre des Baux à construction
Remplacement des arbres coupés (1 pour 1 ou 2 pour 1 )	



## Schématisation des suggestions d'évolution urbanistique

## Travail urbanistique

- ⚠ Déclassement zone N et régime forestier
  - Agrandissement camp d'accueil GDV
- ⚠ Déclassement EBC
  - Projet de parking accès Bois de Rosse
- ⚠ Reclassement zone N et ou EBC





# Propositions de travaux et de gestion à arbitrer

## Périmètre Technosite Altéa, P+R, RTE

Travaux / interventions	Avis (favorable / défavorable / conditions)	Priorisation	Budget estimatif / conséquences
Clôtures « Terraillon » à démonter		2022	3000 € dans le cadre de la concession Altea
Création de perméabilité sur la barrière du P+R		2022	2000 €
Coupe sélective sur les zones identifiées		2022 puis tous les 4 ans (?)	2000 €
Ajout de signalétique « traverser grand faune »		2022	300 €
Plantations arbustives et arboricoles sur le Technosite		2022	5000 €
Reconstitution d'une lisière multi-strate le long de la voie d'accès RTE		Fin 2021	Prise en charge RTE à confirmer
Mise en avant du grand capricorne / aménagement de lucanotopes		2022	1000 €



# Propositions de travaux et de gestion à arbitrer

## Périmètre Technosite Altéa, P+R, RTE

Travaux / interventions	Avis (favorable / défavorable / conditions)	Priorisation	Budget estimatif / conséquences
Maintient d'une bande végétalisée de min. 20m à l'arrière du Technosite (terrain dédié à l'extension Rochex)		Moyen terme, à prévoir dans la suite des travaux de la concession	« Perte de recettes » + évacuation de la terre et autres pollution
Fauche tardive et raisonnée sur les espaces privés et publics du Technosite		Chaque année	n.a pour les espaces privés
Remplacement des arbres coupés : 1 pour 1 ou 1 pour 2		2022	À chiffrer
Laisser sur place le bois (13 arbres coupés) sous forme de grume		Fin 2021	n.a
Extinction de l'éclairage (22h – 6h) sur certain secteur Idem entreprises		1 <sup>er</sup> trimestre 2022	n.a
Sensibilisation et communication sur les actions menées à l'intention des usagers du Technosite		2022	À préciser puis chiffrer



# Propositions de travaux et de gestion à arbitrer

## Périmètre ZAE Mont Blanc et Route de Thonon

Travaux / interventions	Avis (favorable / défavorable / conditions)	Priorisation	Budget estimatif/ conséquences
Plantation du tènement Leroy Merlin (strate arbustive à minima) + coupe sélective du bois EBC		2022	Leroy Merlin dans le cadre de leur PC
Aménagement / végétalisation des délaissés de voiries route de Thonon		2022 à 2024	À préciser puis chiffrer
Amélioration de la lisière route/forêt sur la route de Thonon		2023	À préciser puis chiffrer
Plantations arbustives et arboricoles sur la perméabilité rue des Voirons / rue Hélène Boucher		2023	2000 €
Fauche tardive et raisonnée sur la perméabilité rue des Voirons / Rue Hélène B.		Chaque année	À préciser puis chiffrer



# Propositions de travaux et de gestion à arbitrer

## Evolutions urbanistique

Travaux / interventions	Avis (favorable / défavorable / conditions)	Priorisation	Budget estimatif / conséquences
Reclassement de secteurs en N et/ou en EBC sur PLU de Cranves-Sales		2022 à 2024	Intégrer aux différentes révisions/modifications de PLU
Classement de secteur en corridor dans les PLU de Cranves-Sales et Juvigny		2022 à 2024	Intégrer aux différentes révisions/modifications de PLU

## Aménagements à plus long terme

Travaux / interventions	Avis (favorable / défavorable / conditions)	Priorisation	Budget estimatif / conséquences
Aménagement du pont en Eco pont		Long terme	À préciser puis chiffrer
Création de petites marres relais aux abords de l'écopont		Long terme	À préciser puis chiffrer



# Secteur restreint du corridor – Cranves-Sales / RD 1206

● Eventuel rond point

Corridor écologique à préserver

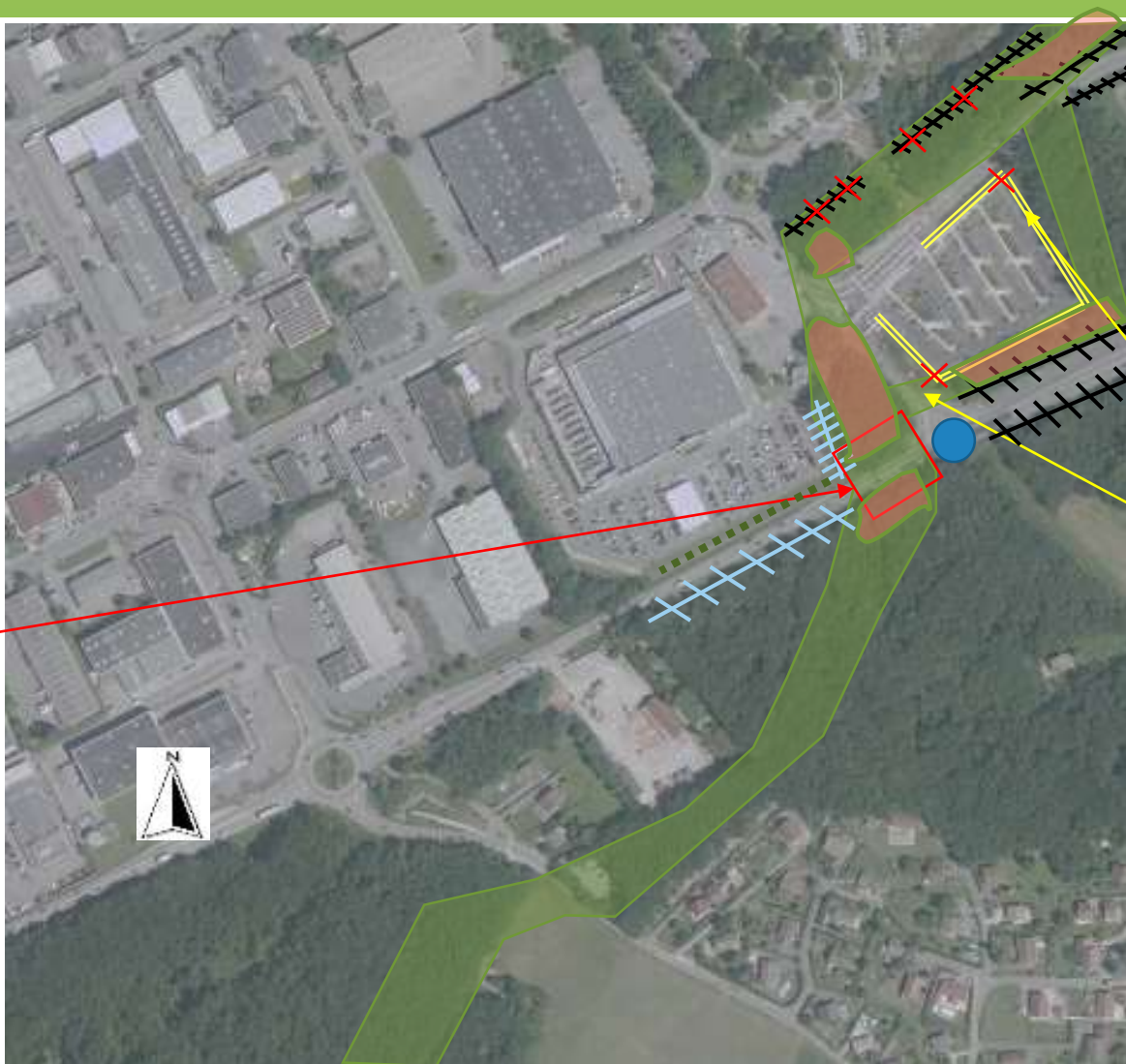
Espaces à ouvrir + prescriptions d'entretien

Zone de passage à cibler (plusieurs coulées présentes sur le terrain). Il faut faire en sorte que les animaux traversent ici. Pour cela :

- Grillage le long de chez Leroy Merlin
- Grillage de l'autre côté pour remplacer le fil électrique posé par les chasseurs
- Mise en place d'un dispositif lumineux pour avertir les automobilistes de la présence d'animaux sur le bord de la chaussée



Sources :  
Fond de carte Géoportail  
Schématisation Annemasse-Agglo



+++++ Clôtures existantes

+++++ Clôtures à implanter

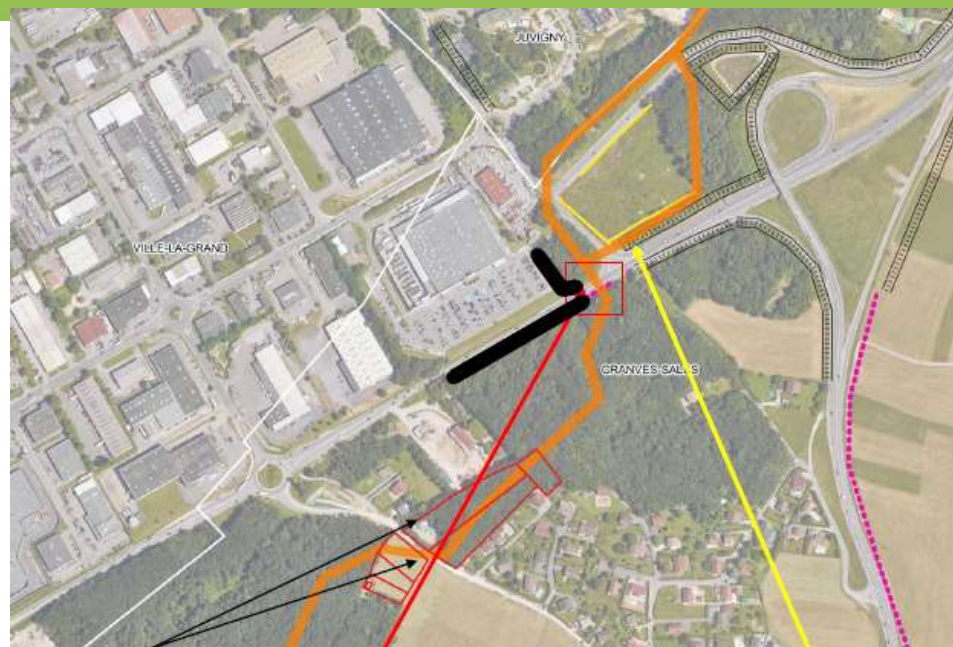
--- Clôtures à supprimer

..... Plantations le long de Leroy Merlin



Rendre la zone plus attractive pour la faune sauvage (végétalisation, etc.)

# Secteur restreint du corridor – Cranves-Sales



Parcelle à  
conserver  
absolument  
dans le PLU

Zone de passage à cibler  
(plusieurs coulées présentes sur le terrain). Il faut faire en sorte que les animaux traversent ici.  
Pour cela :

- Grillage le long de chez Leroy Merlin
- Grillage de l'autre côté pour remplacer le fil électrique posé par les chasseurs
- Mise en place d'un dispositif lumineux pour avertir les automobilistes de la présence d'animaux sur le bord de la chaussée



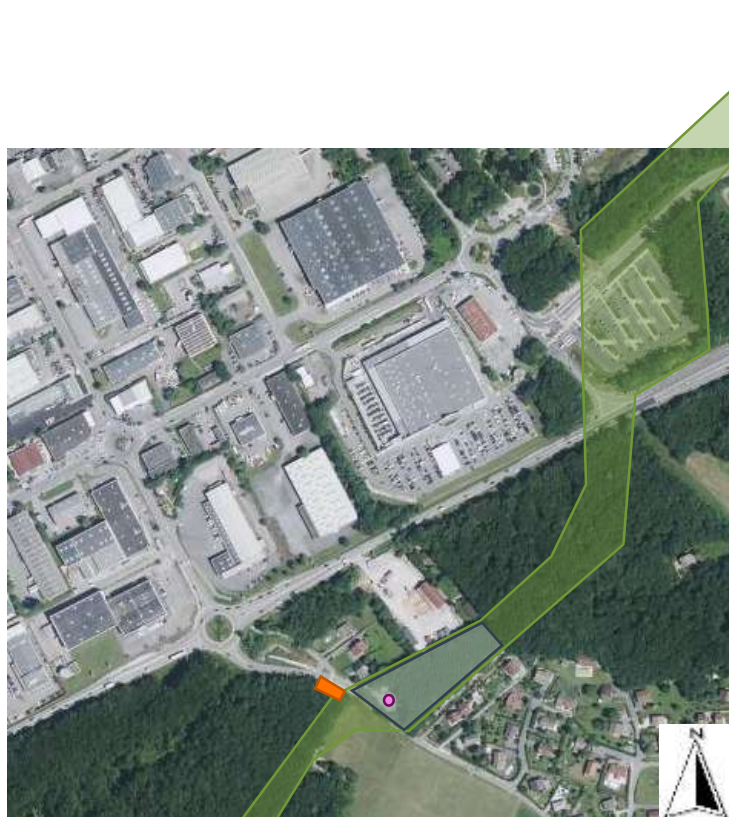
Rendre la zone plus attractive pour la faune sauvage (végétalisation, etc.)

Sources :  
Fédération de Chasse de Haute-Savoie mars 2022





# Secteur restreint du corridor – Cranves-Sales



- Corridor écologique
- Parking Cranves-Sales
- Habitations
- Acquisition foncière Cranves-Sales



Sources :  
Fond de carte Géoportail  
Schématisation Annemasse-Agglomération