

## Demande de défrichement relative aux terrains boisés restant sur le Technosite Altea (ZAC des Bois Enclos) à Juvigny

Éléments complémentaires à la demande de mai 2022

### 1) Contexte

Cette note accompagne la demande de défrichement en rappelant le contexte politique, historique et environnemental du Technosite Altea (ZAC des Bois Enclos).

Localisé dans le département de la Haute-Savoie, le site est localisé à l'extrémité nord-est de l'agglomération annemassienne sur la commune de Juvigny. Ce secteur est situé au nord de la RD 1206 au niveau du carrefour des Chasseurs, point de jonction entre la RD 913 venant de Findrol et de la liaison Annemasse/Thonon en bordure du bois des Allongets.



Figure 1 : Localisation du Technosite Altea dans Annemasse-Agglo.

Depuis 2005, Annemasse Agglo a confié l'aménagement du Technosite Altea (ZAC des Bois Enclos) via une concession d'aménagement à SEDHS aujourd'hui Teractem, concession allant jusqu'à fin 2025. Le Technosite Altea a vocation à accueillir des entreprises industrielles ou artisanales de haute technologie à forte valeur ajoutée pour le territoire.

Le Technosite Altea est une ZAC de 19.7 ha dont l'objectif est de créer une zone d'activités industrielles sur la commune de Juvigny, plus précisément sur l'ancien site industriel TERRAILLON. Le programme de l'opération consistait en la démolition et la dépollution du site et la viabilisation de nouveaux lots à commercialiser pour accueillir des activités industrielles et tertiaires.

Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé le 21 novembre 2008. En 2014, une demande d'autorisation de défrichement a été demandée dans le cadre de l'aménagement du Technosite Altea à JUVIGNY. La demande de défrichement a été validée par la DDT le 20 janvier 2014. La surface de défrichement représentait au total 6,4028 hectares le long de la zone d'activité (voir extrait de l'arrêté n°2014020-0001 en annexe).

L'arrêté avait une validité de 5 ans, soit jusqu'au 20 janvier 2019. Lors des opérations d'aménagement, il a été décidé d'effectuer le défrichement de la zone au fil de l'eau, en fonction des besoins et des cessions de lots de manière la plus responsable pour préserver les bois le plus longtemps possible. La conséquence de ce choix est que la totalité de la zone concernée par l'autorisation n'a pas été entièrement défrichée durant la période d'autorisation.

Le 22 février 2018, une prolongation de cette autorisation a été demandée à la DDT en expliquant que toutes les parcelles n'avaient pas été défrichées car il avait été décidé de défricher au fur et à mesure. Le 28 février 2018, M. Laurent GEORGE directeur de la DDT, confirmait qu'une prolongation de l'autorisation de défrichement accordée au concessionnaire TERACTION pouvait être envisagée lorsque celle-ci arriverait à expiration.

Le 22 octobre 2018, TERACTION sollicitait la prolongation de cet arrêté auprès du service de la DDT, cependant par mail du 7 décembre 2018, le service de la DDT n'a pas répondu favorablement à la prolongation de l'arrêté.

### 1) Données Générales et objectifs

Le Genevois Haut Savoyard, comme l'ensemble du Sillon Alpin connaît un taux de croissance important. Sur ce territoire, 56 zones d'activités économiques (Z.A.E.) ont été aménagées et 9 projets sont en création ou en extension représentant au total 720 ha soit 12 % de l'espace urbain. Sur les zones aménagées, les 4/5 sont commercialisées et il ne reste que 123 ha disponibles.

Si ces zones correspondent bien aux différentes vocations économiques des utilisateurs, on constate que le rayonnement de ces espaces est bien souvent modeste voire insuffisant au regard de la vocation voulue ou constatée. Cette caractéristique a pour effet un frein à la commercialisation. Dans ce contexte, les collectivités du Genevois Haut Savoyard ont identifié des critères et actions qu'elles estiment nécessaires au maintien et au développement économique :

- ➔ aménagement et services
  - améliorer les qualités d'aménagement des Z.A.E.,
  - valoriser les qualités d'aménagement des Z.A.E.,
  - renforcer la signalétique interne et externe des Z.A.E.,
  - promouvoir les services aux entreprises.
- ➔ commercialisation
  - organiser la politique d'accueil des entreprises.
- ➔ offres foncières
  - renforcer l'offre foncière à vocation industrielle,

- étudier l'opportunité d'une offre foncière orientée sur la logistique.
- ➔ projet de territoire :
  - clarifier et valider la vocation de chaque Z.A.E.,
  - développer une approche intercommunale,
  - intégrer les nouveaux projets dans une réflexion de territoire.

Dans ces perspectives, le Syndicat Mixte d'Aménagement des Bois Enclos (composé des communes du secteur), relayé par ANNEMASSE – LES VOIRONS AGGLOMERATION, a décidé de s'inscrire dans les préconisations ci-dessus énoncées. Les objectifs du Technosite Altea sont ainsi les suivants :

- ➔ organiser les accès et le parc d'activités de manière à ce que le site soit connu notamment en tirant parti de son environnement,
- ➔ offrir aux entreprises des services complémentaires à l'offre de terrain,
- ➔ faciliter les implantations des entreprises industrielles et de services à forte valeur ajoutée, structurantes pour le territoire en termes d'image et de densité d'emploi au m<sup>2</sup> construit,
- ➔ organiser les implantations dans une logique de développement économique intercommunal.

En janvier 2019, les ZAE ont été transférées aux EPCI (Etablissement Public de Coopération Intercommunale). Depuis cette date, Annemasse Agglo est gestionnaire des 9 principales ZAE sur son territoire. Pour mettre en place un aménagement économique et commercial durable et équilibré, Annemasse Agglo a défini dans son SCOT renouvelé plusieurs objectifs :

- ➔ Mettre en œuvre une politique d'intervention foncière volontariste en faveur de l'optimisation et de requalification des zones d'activités existantes. Le SCOT vise à poursuivre le soutien au développement des activités industrielles et artisanales de production afin de viser un équilibre entre l'ensemble des activités économiques au sein de l'Agglomération.
- ➔ Tendre vers une logique de parcs d'activités durables : le SCOT traduit les engagements de l'Agglomération en faveur de la requalification des zones d'activités, afin d'accroître l'attractivité de l'environnement économique du territoire et de contribuer à l'ambition de qualité urbaine globale du territoire. Il s'agit notamment d'améliorer durablement le fonctionnement et l'intégration paysagère des zones d'activités, pour participer à l'émergence de séquences vitrines en entrées d'Agglomération, tout en intégrant des objectifs de durabilité renforcés dans les futures opérations d'aménagement, dans une trajectoire de gestion raisonnée des ressources environnementales et territoriales.

L'Agglomération connaît actuellement une phase d'exploitation, de mise en œuvre ou de réalisation d'un certain nombre de projets d'aménagement et d'infrastructures inscrits au SCOT visant à redessiner le territoire.

Les aménagements dans le cadre de ce projet répondent largement aux objectifs que s'est fixée Annemasse-Agglo en termes d'accueil des entreprises et création de services nécessaires aux entreprises et à leur fonctionnement.

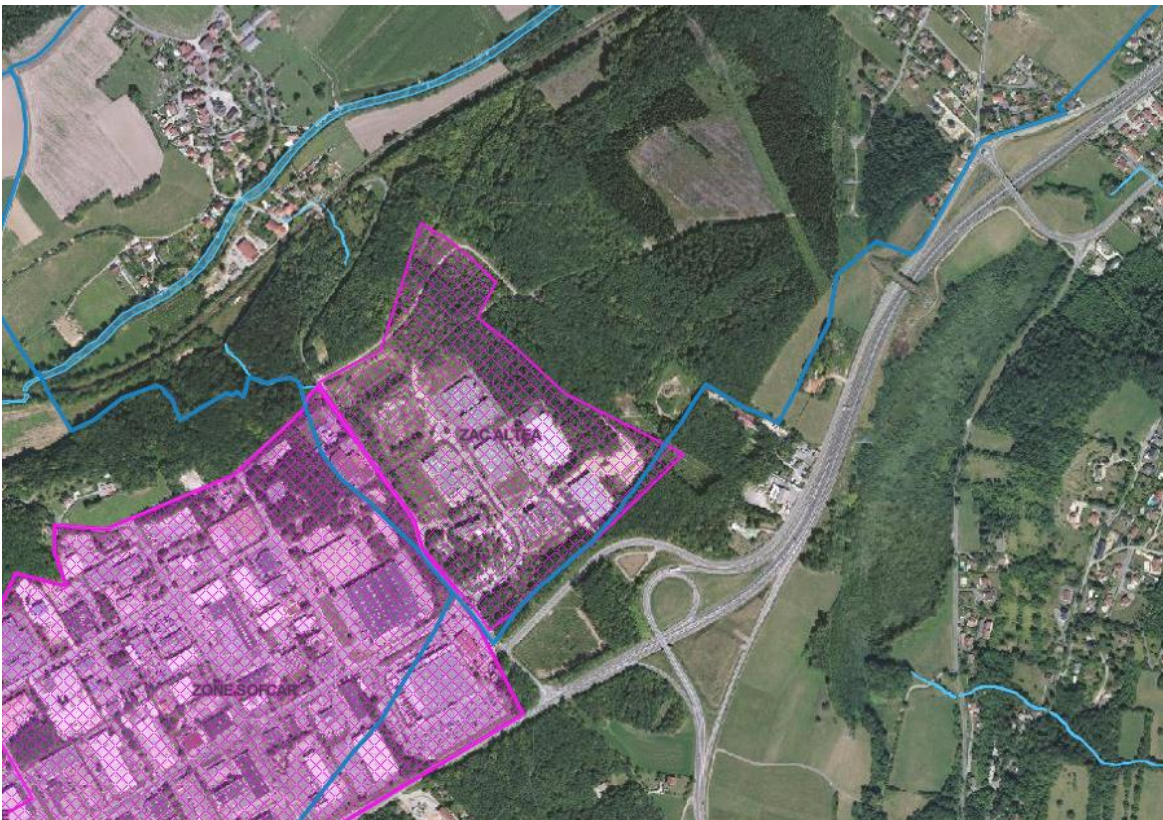
La réflexion de la collectivité et les études préalables ont permis de montrer la pertinence du projet de développement du Technosite Altea dans la continuité de la ZAE du Mont-Blanc et la volonté de se réapproprier un espace industriel désaffecté, majoritairement urbanisé dans le passé et évitant ainsi le mitage du territoire.



Le projet respecte, en continuité avec les aménagements existants, les orientations du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Juvigny et du Schéma de Cohérence Territoriale de la région d'Annemasse. L'enjeu principal du projet est de permettre l'implantation de nouvelles entreprises industrielles ou tertiaires tout en assurant des services.

Le SCOT prévoit de poursuivre l'affirmation du territoire à travers des projets structurants et une vision d'aménagement plus durable.

La Technosite Altea à Juvigny en cours de commercialisation accueille des entreprises à vocation productive répondant à un critère de "pôle d'excellence" permettant de diversifier les fonctions économiques du territoire. Il accueille d'ores et déjà une trentaine d'entreprises dont 5 de production représentant environ 350 emplois. Environ 6ha restent à commercialiser pour des projets industriels pour lesquels Annemasse-Agglo impose un cahier des charges strict prenant en compte notamment le caractère productif et innovant de l'activité, le ratio d'emploi au m<sup>2</sup>, les dimensions architecturales et environnementales des projets favorisant une insertion de qualité dans le tissu existant. Annemasse-Agglo a fait le choix de ne plus vendre les tènements mais de signer des baux à construction de qui permet à la collectivité de s'assurer dans le temps long du devenir industriels de ces tènements et d'imposer un certain nombre de prescriptions notamment environnementale en rapport avec l'aménagement des sites.



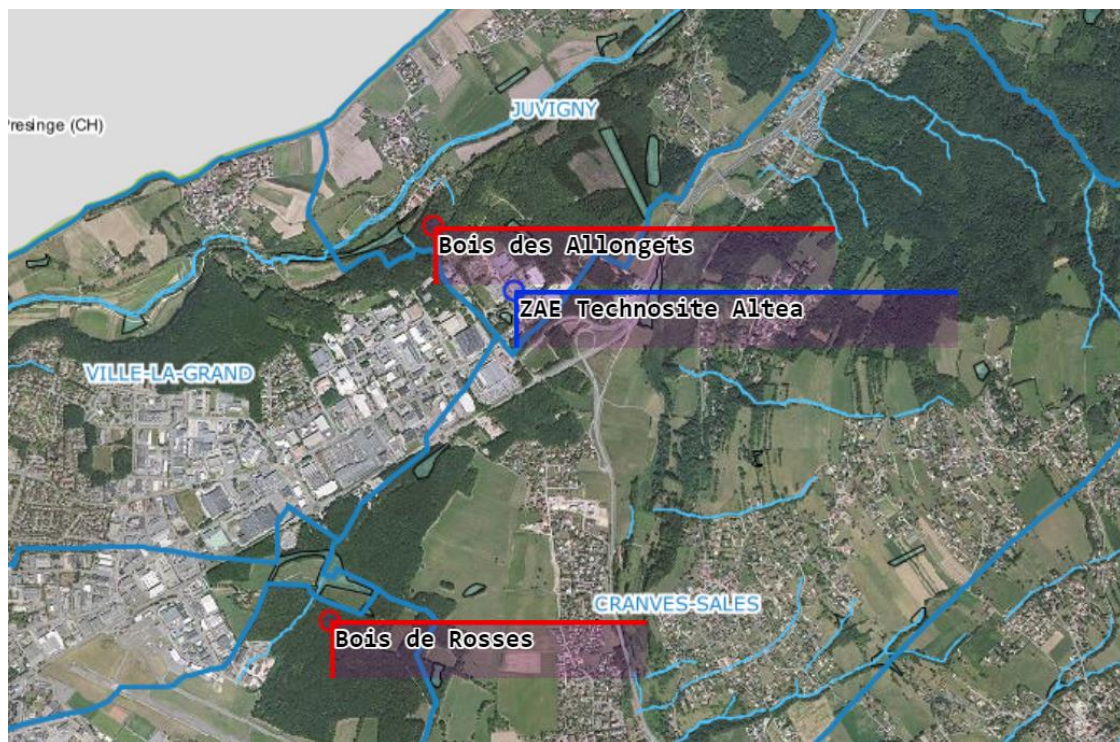
Technosite Altea (source : SIG Annemasse Agglo)



## 2) Démarche verte du Technosite Altea

Le Technosite Altea est entouré de deux réservoirs biologiques : le bois de Rosses au sud et le bois des Allongets au nord aujourd'hui visés dans le cadre du CT ENS (Contrat du Territoire Espaces Naturels Sensibles) pour devenir des sites labélisés ENS.

Le site est aussi concerné par un corridor écologique urbain qui permet à la faune de relier ces deux réservoirs biologiques. Annemasse Agglo s'est engagée à préserver et à restaurer cet espace entre le Bois de Rosses et le Bois des Allongets dans le SCOT ainsi que dans le Contrat de Territoire ENS (CT ENS) d'Annemasse Agglo 2019-2024, en prévoyant notamment la préservation de secteurs boisés et la restauration de plantation dans le bois des Allongets.



Source : SIG Annemasse Agglo

### Engagement d'Annemasse Agglo dans le contrat de territoire ENS :

Portée par Annemasse Agglo et la Commune de Juvigny, une fiche action intitulée « PG 2.6 - Elaboration de prescriptions environnementales et travaux sur le Technosite Altea pour le maintien ou la restauration du corridor Rosses / Allongets » concerne ce site d'activités.

Au sein de cette fiche action l'objectif suivant est énoncé : « La préservation et la gestion des espaces verts de la ZAE jouent un rôle primordial dans le maintien la fonctionnalité du corridor entre le Bois des Allongets/ Ecopont et le Bois de Rosses. Des prescriptions doivent par conséquent être édictées quant à la préservation voire la restauration de ce corridor restreint (ou continuité écologique) sur et autour de la ZAE pour ensuite

5

être soit intégrées dans les documents d'urbanisme et/ou chartes élaborées sur ce secteur », soit faire l'objet de travaux programmés par Annemasse Agglo ou les communes concernées.

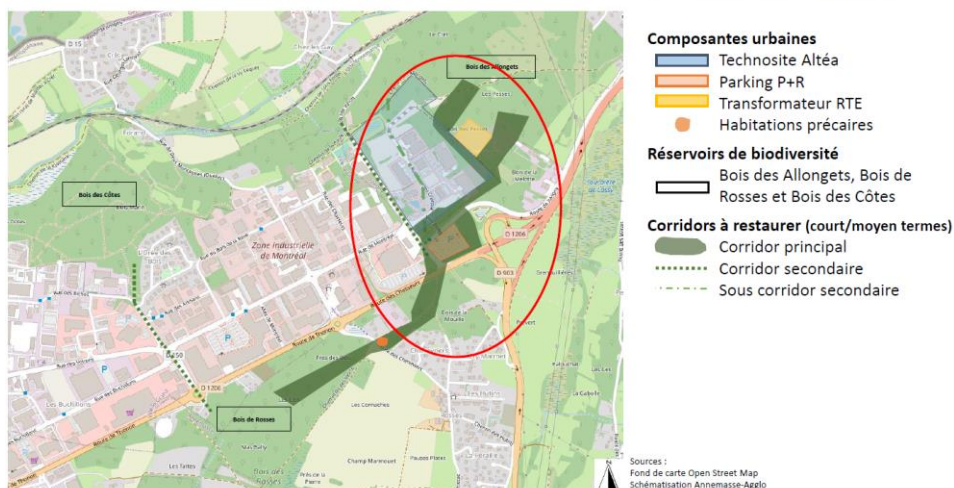
### **Le programme ZAE et son volet environnemental : une ambition forte de requalification.**

Depuis le transfert de la compétence en matière de création, d'aménagement, de gestion et d'entretien des Zones d'Activités Économiques au 1<sup>er</sup> janvier 2018, Annemasse-Agglo s'est efforcée à structurer un programme d'actions relatif aux ZAE. Ce programme se structure en plusieurs volets : urbanisme, gestion des espaces publics /Plan Pluriannuel d'Investissement, stratégie foncière et immobilière, environnement en ZAE et relations entreprises/associations.

Début 2021, les élus ont souhaité enclencher le travail de structuration du volet environnemental du programme ZAE qui passe notamment par l'élaboration d'une charte environnementale en ZAE devant être validée d'ici fin 2022, co-construite avec de nombreux partenaires (entreprises, associations, directions d'Annemasse-Agglo, etc.) et fixant plusieurs engagements sur l'ensemble des thématiques ayant trait à l'environnement (eau/assainissement, biodiversité, déchets/économie circulaire, énergie, mobilités etc.). Cette charte environnementale sera un outil permettant de valoriser les actions positives du territoire, mais aussi d'inciter les entreprises à s'engager dans une démarche environnementale.

Par ailleurs, ce volet environnemental comporte le plan d'actions en cours de validation devant permettre la restauration du corridor entre le bois de Rosses et le bois des Allongets. Ce travail comprend notamment la suppression de clôtures dans les bois datant de l'époque Terraillon, la restauration de boisements à l'arrière du Technosite Alta et le long de la rue Georges Charpak, la modification des PLU de Cranves-Sales et Juvigny sur certains secteurs, l'installation de lucanotopes et la mise en place de pratiques d'entretien des espaces vertueuses visant à préserver la faune et la flore du secteur (voir annexe).

**Vue d'ensemble sur le corridor CT ENS à restaurer et les composantes attenantes**



*Figure 2 : schématisation du corridor Bois de Rosse / Bois des Allongets*



## 2) Les secteurs du Technosite Altea à défricher

Le Technosite Altea est toujours en cours de commercialisation. Il accueille aujourd'hui une trentaine d'entreprises, et 8 à 11 parcelles libres. Annemasse Agglo ne souhaite défricher ces parcelles qu'au moment de projets certains. Il reste donc 18 parcelles à défricher pour accueillir des entreprises, conformément à ZAC définie dans le PLU de Juvigny.

Cette décision permet une gestion plus écologique du Technosite en évitant de défricher un terrain et de laisser vierge le temps de sa commercialisation. Actuellement sur les trois secteurs à commercialiser, seulement l'un d'entre eux est concerné par un projet à compter de fin 2022. Aucun autre projet n'est encore connu pour les deux autres secteurs. Ils ne seront défrichés que lors de leur commercialisation.

Les secteurs restant à être défrichés sur le Technosite Altea sont localisés en zone "UZb" dans le PLU de Juvigny prouvant la volonté politique de mettre une zone d'activité dans ce secteur.

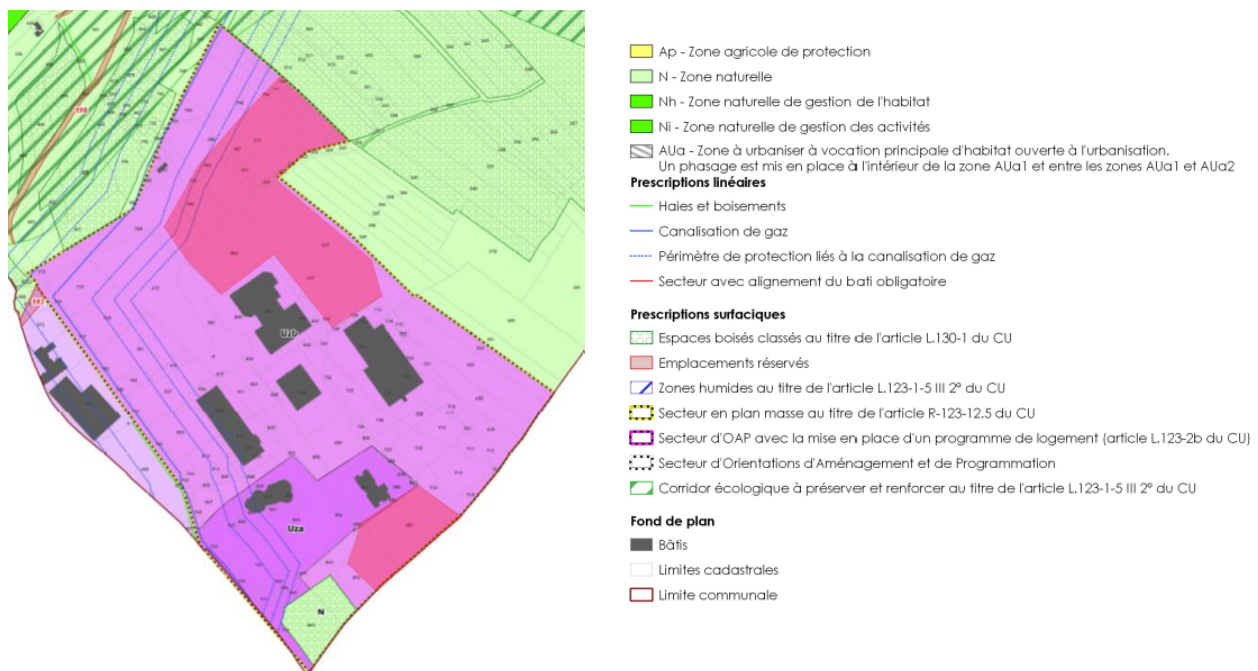


Figure 2: Extraction de la carte de zonage du PLU de Juvigny concernant le Technosite Altea (en rouge, les secteurs à déboiser)

En entrée de Technosite sur la droite, la zone boisée sur la parcelle OB 863 et en bordure de la parcelle OB862 était à urbaniser dans l'ancien PLU de Juvigny. Il y a 2 ans, il a été décidé de préserver ce boisement et de le classer en zone N + Espace Boisé Classé lors d'une révision du PLU de Juvigny approuvée au printemps 2020.

La demande d'autorisation de défrichement porte sur un secteur de 3.0375 hectares à défricher qui sont nécessaires pour assurer la commercialisation du Technosite Altea. Les secteurs à défricher sont en rouge sur la carte du PLU.

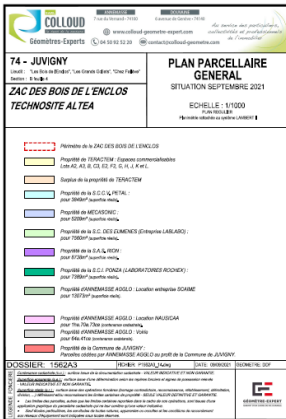


Figure 3: Plan parcellaire du Technosite Altea et secteurs à déboiser.

**A ce jour, le lot L (secteur 1)** du Technosite Altea est concerné par cette autorisation de défrichement mais surtout par un important projet de développement de l'entreprise NICOMATIC. Cette dernière est spécialisée dans les connectiques industrielles et actuellement implantée à Bon-en-Chablais (<https://www.nicomatic.com/fr>), prévoit la création de 200 emplois à termes et l'émergence d'un tissu de start-up stratégiques. Le choix d'Annemasse-Agglo et du Technosite Altea fin 2021 par l'entreprise Nicomatic a notamment été basé sur l'intégration environnementale du site, la proximité d'un tissu industriel fédéré en association (ADETA) et menant un certain nombre de démarches engageante (démarche RSE, Plan de Déplacement Inter Entreprises, travail sur les déchets, mise en commun de prestations, etc.).

Ainsi, Nicomatic prévoit un bâtiment d'environ 5000 à 5400 m<sup>2</sup> de plancher comprenant environ 3000 m<sup>2</sup> d'activités productives et 2000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires. Leur projet, dont les premières esquisses sont prévues pour juin 2022, prévoit une insertion paysagère et environnementale poussée (préservation d'un cadre paysager et environnemental arboré passant notamment par le maintien de rideaux boisés le long du chemin rural et de la rue Georges Charpak, le maintien des boisements anciens en cœurs de parcelle et localisation des parkings extérieurs en revêtement perméables sur des secteurs de boisements plus récents,



travail d'insertion paysagère et architectural poussé, travail sur les consommations énergétique, panneaux photovoltaïques en toiture, extinction des éclairages la nuit, etc.). Annemasse Agglo s'en assurera par la signature d'un bail à construction reprenant un certain nombre de clauses environnementales et paysagères.

Ainsi, le secteur 1 sera défriché en partie sur environ 7 à 8000 m<sup>2</sup> (voir plan d'intention ci-dessous) fin 2022, début 2023 pour une implantation de l'entreprise fin 2023, début 2024. Leur projet prévoit le maintien d'un espace boisé de 4000 à 5000 m<sup>2</sup> correspondant à une réserve foncière pour des projets d'extension de Nicomatic.

**Les deux autres secteurs 2 (lot K) et 3 (lots A2, A3, B)** sont à défricher en fonction de l'avancement de la commercialisation du Technosite Altea. Ces secteurs ne sont pas concernés à courts termes.

Les 3 secteurs ne seront pas défrichés en totalité afin de préserver le corridor et de faciliter l'insertion paysagère. Dans le secteur 2 (parcelle 623) la partie sud sera aussi préservée. Trois photographies aériennes détaillent la demande de défrichement sur les trois secteurs.

### Demande d'autorisation de défrichement Technosite Altea – Avril 2022

3 secteurs à déboiser/défricher en fonction de l'avancement de la commercialisation du Technosite Altea dont le secteur 1 dédié à l'implantation de Nicomatic (défrichement envisagé fin 2022 pour implantation fin 2023).

Les secteurs 2 et 3 ne sont pas concernés à courts termes



2 secteurs préservés du fait de la préservation du corridor écologique

Restauration du corridor Bois des Allongets, Bois de Rosses

Restauration du corridor Bois des Allongets, Bois de Rosses

## Demande d'autorisation de défrichement Technosite Altea – Avril 2022

### Secteur 1



Le secteur 1 a une surface d'environ 1,60ha. La surface à défricher en automne 2022 représente 0,80 ha.

## Demande d'autorisation de défrichement Technosite Altea – Avril 2022

### Secteur 2



Le secteur 2 a une surface d'environ 1,84 ha. Pour l'instant aucun défrichement n'est prévu sur le secteur. Le boisement ayant vocation à être défriché ultérieurement a une superficie de 1,20 ha au maximum. La partie sud-ouest dans laquelle se situe une mare sera préservée.



## Demande d'autorisation de défrichement Technosite Altea – Avril 2022 Secteur 3

Boisements ayant vocation à être défrichés ultérieurement (pas de projet connu en 2022)



Secteur probablement préservé dans le cadre d'un futur bail à construction sur cette parcelle (cf. travail sur corridor écologique)

Préservation de rideaux boisés inscrits dans les futurs baux à construction

Le secteur 3 a une superficie d'environ 0,8ha. Il sera voué à être défriché lorsqu'un projet sera prévu sur le secteur avec une attention toute particulière sur la préservation du corridor écologique à l'est de la parcelle et des arbres d'intérêts notamment ceux situés à l'angle nord-est.

### Etat des lieux de l'ONF

En mai 2022, l'ONF a été mandaté pour réaliser un état des lieux forestier sur le Technosite Altea afin de renouveler l'autorisation de défrichement pour les parcelles restantes.

Une analyse de photographies aériennes récentes permettent de montrer que la majorité des boisements est constituée de feuillus, avec la présence de quelques épicéas. En comparant ces photos avec des photos plus anciennes, l'étude montre que les boisements présents sont relativement jeunes : au maximum 70 ans.

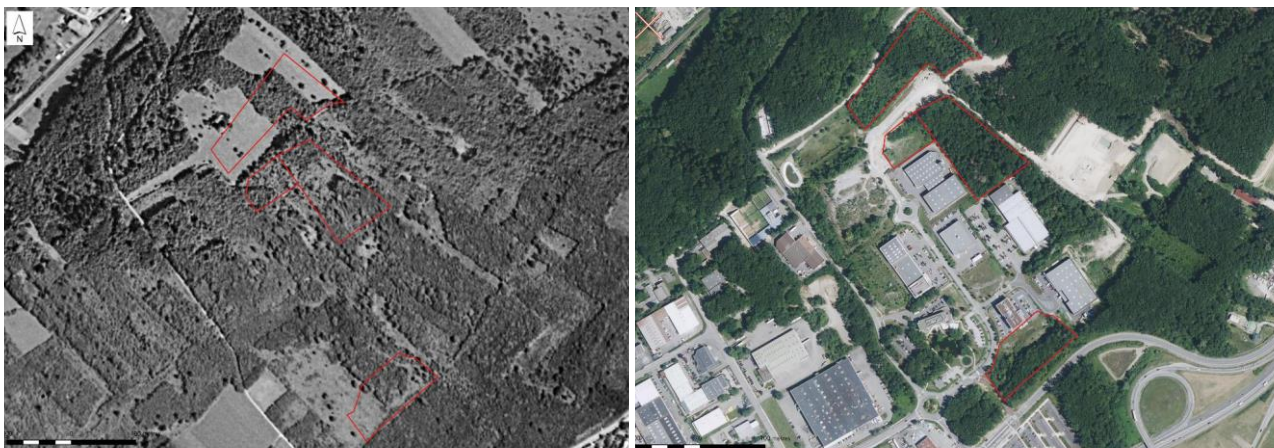


Figure 8 Photographies aériennes : 1952 (à gauche) et de 2020 (à droite)



1) Les essences de feuillus présentes sur les secteurs à défricher :

Une visite sur le terrain a été effectuée la première semaine de mai 2022 : chaque lot a été parcouru à vue, avec observations et mesures réalisés à intervalles réguliers. Les espèces de feuillus sont détaillées dans l'étude de l'ONF en annexe (Voir étude en annexe page 5).

2) La structure des lots :

L'ensemble des détails sur ces boisements est consultable sur l'étude ONF en annexe de ce document.

Les lots A et B sont dominés par le chêne, avec quelques pins présents dans le lot B. La chênaie des lots A et B est une futaie régulière : les arbres sont adultes, sensiblement du même âge et de même diamètre. C'est la strate 1 qui est prépondérante. Ce sont des bois moyens (diamètre entre 27,5 et 47,5) avec une présence de très gros bois (diamètre supérieur à 67,5) représentés par 3 épicéas dans l'angle est.

Dans le lot K, le chêne est aussi présent en mélange avec du charme et d'autres espèces de feuillus. Des épicéas dominent une zone de ce lot. Ils ont un mauvais état sanitaire, entraînant l'ouverture d'une petite clairière au milieu du lot ou la régénération de feuillus est installée. D'ailleurs, ces épicéas ne sont plus adaptés aux conditions climatiques de la commune de JUVIGNY et sont amenés à périr dans les années à venir à cause des sécheresses estivales ou des attaques parasitaires. Le lot K est composé d'une futaie à deux étages. Ce sont les strates 1 et 3 qui codominent le lot. Ce sont des bois moyens, avec la présence de quelques gros bois ainsi que des perches (diamètre entre 7,5 et 27,5 cm)

Le lot L est aussi dominé par le chêne et le charme, mais également par le frêne dont certains individus semblent avoir été touchés par la chalarose. Les arbres sont plus jeunes que dans le lot K. Cette parcelle se retrouve divisée en plusieurs parties. On y trouve une jeune futaie avec une strate 2 dominante. Les autres zones boisées de ce lot ont une structure de taillis (recolonisation progressive des boisements issue de la déprise agricole). C'est la zone ayant subi le plus de défrichement et de reboisement. Elle est majoritairement composée de bois moyens mais aussi de petits bois.

Ci-dessous une carte réalisée suite à l'étude de l'ONF sur le peuplement des essences du site :

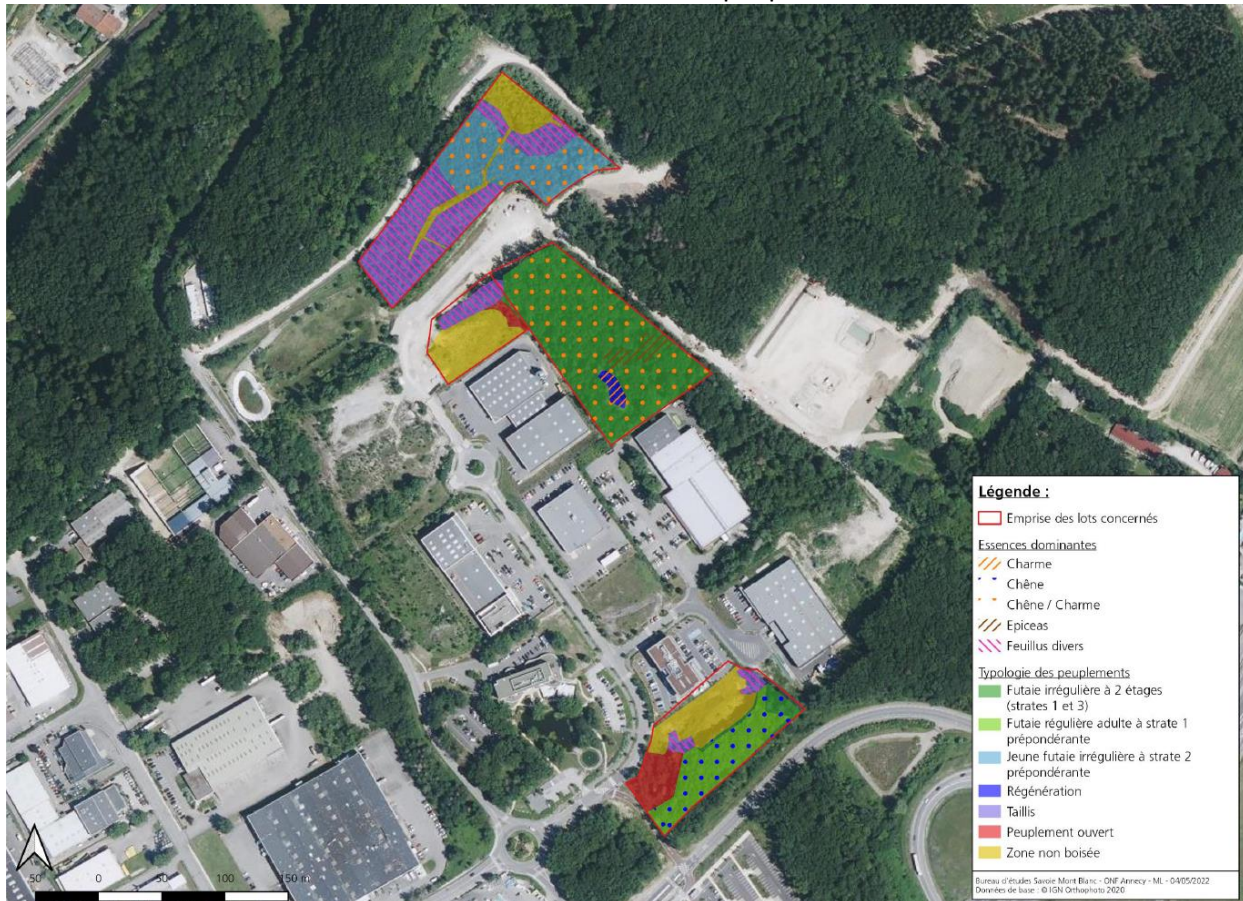


Figure 9 Carte du peuplement des essences sur le site (source : étude ONF mai 2022)

### 3) Diagnostic écologique du Technosite Altea

#### Inventaire de la faune présente sur le site

La zone Altea est un secteur connu par les services d'Annemasse Agglo. De nombreuses études ont été réalisées sur le territoire en lien cadre du Contrat Territoire Espace Naturel Sensible (étude d'espèces Patrimoniales 2021, étude corridor en cours).

Ces études ont permis d'identifier des espèces patrimoniales présentes dans le bois des Allongets et aux alentours du Technosite Altea.

En complément de ces études, l'état forestier de l'étude de l'ONF réalisé en 2022 a permis de vérifier la présence de certaines espèces sur le site. L'avifaune a été recensée par reconnaissance du chant, et toutes les espèces observées ou entendues ont été répertoriées. Ils ont également fourni des tableaux avec les espèces potentielles sur le site (étude en pièce jointe). Les données manquent de précisions puisqu'elles sont attribuées par maille de 1km x 1km. Il n'est donc pas possible d'attester la présence de certaines espèces

recensées. Voici un tableau regroupant les espèces identifiées dans le bois des Allongets et le bois de Rosses d'après les bases de données d'Annemasse-Agglo et de l'ONF.

Groupe vivant ciblé	Espèces potentielles	Espèces recensées par l'ONF le 3 mai	Commentaires
Avifaune (oiseaux)	Avifaune variée	Corneille Noire, Merle, Mésange charbonnière, Pic épeiche, Pic Mar, Pouillot véloce, rougegorge familier	Présence dans le Bois de Rosses et le Bois des Allongets et sur le site. L'étude patrimoniale d'Annemasse-agglo n'a pas réalisé une précise sur l'avifaune hors avifaune nocturne. Les espèces inventoriées potentielles sont détaillées dans l'étude de l'ONF. Les espèces présentes ont été repérées par l'ONF le 3 mai. Aucune nidification n'a été recensée par l'ONF.
	Le Grand-Duc d'Europe Autour des palombes		Espèces potentielles présente dans les bases de données de l'ONF dans la maille de 1km x 1km autour du Technosite.
Les amphibiens	Salamandre tachetée Triton alpestre Triton palmé Crapaud Commun Grenouille agile Sonneur à ventre jaune		D'après l'étude patrimoniale, ces amphibiens sont présents dans le Bois des Allongets et totalement absents dans le bois de Rosses. Aucune connexion existante aujourd'hui.  Le sonneur à ventre jaune est présent dans le bois.  Une mare favorable aux amphibiens est présente au sud-est du lot K, mais celle-ci sera préservée dans le projet. Présence d'une zone humide au sein de ce bois (Annexe en pièce jointe).
Les Chiroptères	Murin de bechstein Barbastelle d'Europe Grand Murlin Sérotine Bicolore Murin à oreilles échancrées		Présent dans Bois des Allongets et dans Bois de Rosses d'après l'étude « espèces patrimoniales » d'Annemasse Agglo. Aucun gîte n'a été recensé par l'ONF.
Les Coléoptères du bois mort	Grand Capricorne		Présent sur le Technosite Altea d'après l'étude patrimoniale. L'ONF n'a pas fait un inventaire ciblé lors du passage sur site le 3 mai.
Les reptiles	Lézard des souches		Espèce potentielle dans la base de données de l'ONF.
Les Mammifères terrestres	Petite faune Moyenne aune Grande faune	Ecureuil roux Lièvre d'Europe	Les mammifères terrestres sont présent l'ensemble du territoire et des bois adjacents. Le corridor qui relie le bois des Allongets et le bois de Rosses est très utilisé (notamment par la grande faune) d'après l'étude corridor du CTENS en cours. Il est donc considéré comme à préserver voire restaurer par le SCOT récemment révisé.. Les 2 espèces présentes ont été recensées par l'ONF le 3 mai sur site.



Lors de l'étude terrain, aucun nid (avifaune) ou gîte (chiroptères) n'a été répertorié par l'ONF, mais on notera la présence d'éléments favorables aux amphibiens notamment sur le lot A. Des bois ont été entassés dans des dépressions sèches formant des hibernaculums en périphérie d'une zone humide et marécageuse. De même pour le lot K, où une mare forestière est présente dans l'angle Sud-ouest (secteur non concerné par le défrichement). La présence de bois mort et de zones ouvertes constituent un milieu favorable aux reptiles.

Ci-dessous, une carte des indices de présences de faune :

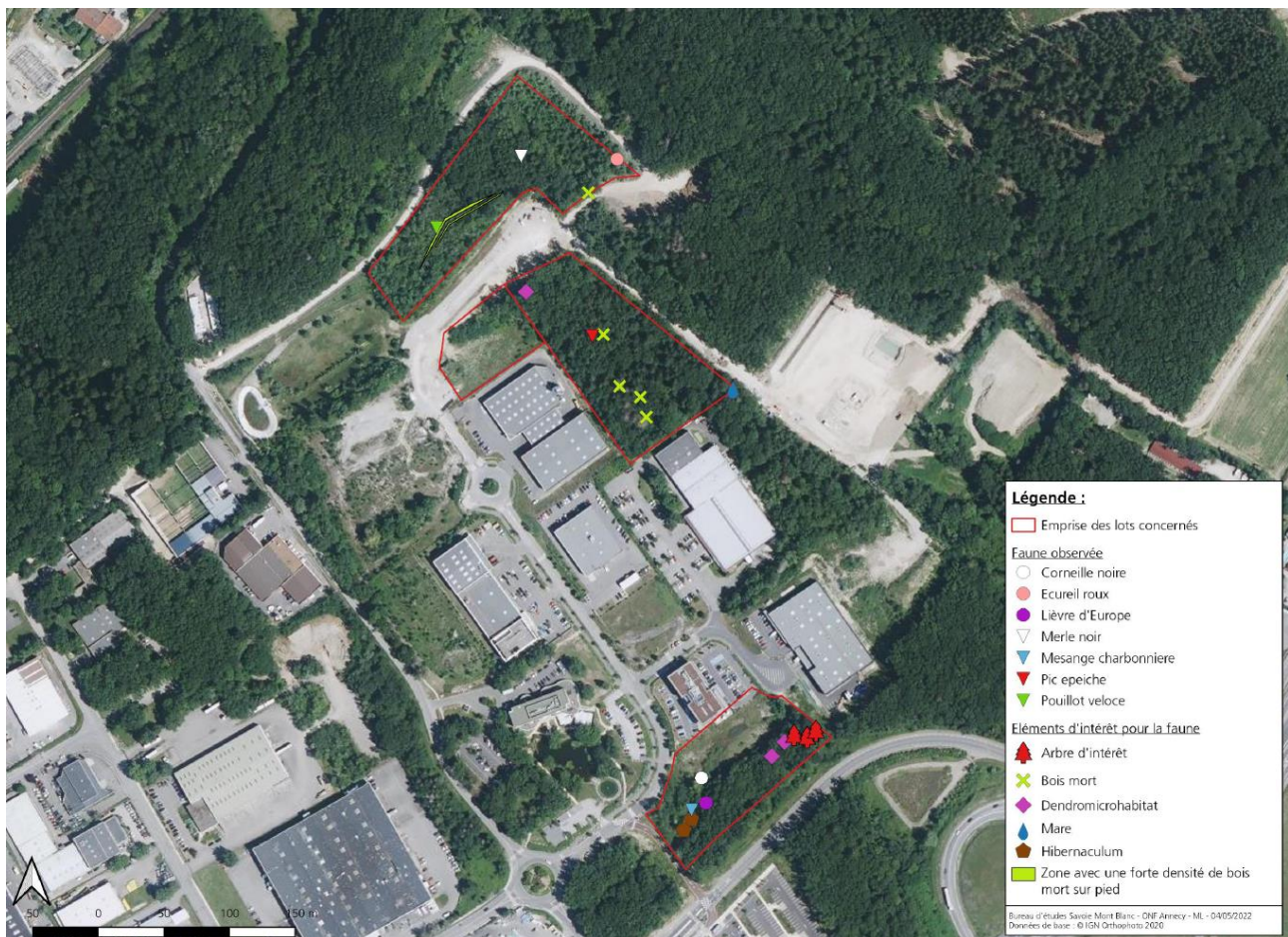


Figure 10 : Carte des indices de présence de la faune (mai 2022)

Les études réalisées en amont par Annemasse Agglo ainsi que l'inventaire réalisé par l'ONF montre que la présence d'une faune diversifiée : reptiles, amphibiens, avifaune, faune terrestre et chiroptères. Le passage sur le terrain a permis de préciser la présence de plusieurs espèces faunistiques sur le site. Même si certaines espèces n'ont pas été détectées lors de la visite sur le terrain, les données bibliographiques confirment la présence d'espèces comme le sonneur à ventre jaune (vulnérable) et le pouillot siffleur (quasi-menacé) dans le bois des Allongets. Le grand-capricorne, espèce protégée, est également présente sur le site

Altea d'après les études bibliographiques d'Annemasse-Agglo. D'autres espèces considérées vulnérables et quasi-menacées y sont potentiellement présentes : le Murin de Bechstein (vulnérable), le Murin de Brand, et le lézard des souches.

## 4) Engagements d'Annemasse Agglo :

Afin de limiter les impacts environnementaux de la commercialisation du Technosite Altea, Annemasse-Agglo s'engage à mettre en place des actions en amont de la commercialisation des lots, en phase chantier et en phase d'exploitation.

**En amont de la commercialisation, plusieurs engagements seront pris :**

- **Préserver le corridor reliant le bois des Allongets et le bois de Rosses**, notamment en :
  - Retirant les clôtures inutiles au bord du lot A et B (travaux en cours)
  - Préservant certaines surfaces boisées comme la bordure ouest du lot L. La partie sud-ouest du lot K favorable aux amphibiens et aux reptiles sera aussi préservée.
  - Rédigeant des prescriptions de gestion environnementale (au travers d'une charte et de fiches de lots qui seront annexées aux futurs baux à construction) pour assurer le maintien du corridor. Ces prescriptions devront bien évidemment être respectées par les entreprises du Technosite Altea actuelles et à venir.
- **Préserver le plus possible les arbres d'intérêt pour la faune pointés par l'ONF** sur le lot B lors de sa commercialisation. Actuellement aucun projet n'est connu en 2022 sur cette zone.



Figure 31 : Zones préservées et restaurées



- **Lors de la phase chantier, Annemasse Agglo s'engage sur les éléments suivants :**
  - Sensibilisation des entreprises qui réaliseront la coupe des arbres aux enjeux environnementaux du site.
  - Réalisation des défrichements entre début octobre et fin février pour éviter les impacts sur les périodes de reproduction des espèces.
  - Un protocole spécifique de repérage puis d'abattage des arbres sera rédigé pour les arbres susceptibles d'héberger des gîtes à grand capricorne.
  - Des barrières anti-amphibiens seront mises en place lors des périodes de chantier.
  - Suivi écologique pour évacuer les entrées d'espèces protégées.
  - Des barrières de mise en défens pour la gestion de la faune seront mises en place lors de la durée des travaux.
  - Un écologue sera présent lors de la mise en place de ces mesures et sera chargé de leur suivi.
  
- **Lors de la phase exploitation, Annemasse Agglo s'engage également à mettre en place certaines mesures :**
  - **Pour les parcelles privées, intégration des actions suivantes dans la mesure du possible pour les futurs baux à construction signés relatifs aux parcelles restant à aménager:**
    - Limiter au maximum l'éclairage nocturne du côté du corridor.
    - Aucune enseigne lumineuse.
    - Gestion raisonnée des espaces végétalisés : aucun produit phytosanitaire ne devra être utilisé, fauche tardive, tailles des haies en dehors des périodes de reproduction, etc.
    - Entretien des espaces boisés présents dans les lots (ex : rideau boisé) : taille en dehors des périodes de reproduction, etc.
    - Sensibilisation des entreprises sur la gestion de ces espaces et sur les enjeux environnementaux du site.
    - Mise en place de gîtes pour les chiroptères. Une note sera rédigée pour prescrire la localisation des gîtes, leurs installations et leurs entretiens.
    - Mise en place de nichoirs pour l'avifaune. Une note sera rédigée pour prescrire la localisation des nichoirs correspondant aux espèces visées, leurs installations et leurs entretiens.
    - Les clôtures qui seront mise en place autour des entreprises devront permettre le passage de la petite faune terrestre (différentes possibilités : créer des ouvertures de 10 à 20 cm<sup>2</sup> tous les 15 m, surélever la clôture de 20 cm, etc.)
    - Ces préconisations seront inscrites dans les baux des entreprises afin que ces engagements soient respectés.
  
  - **Pour les parcelles publiques :**
    - Limiter au maximum l'éclairage nocturne - c'est le cas sur le Technosite Altea depuis plusieurs années avec une extinction sur la plage horaire minuit/5h.



- Gestion raisonnée des espaces végétalisés : aucun produit phytosanitaire n'est utilisé, la fauche tardive et raisonnée des espaces de parcs est mise en place, la taille des haies est réalisée en-dehors des périodes de reproduction, la remise en fonctionnement du bassin est réalisée courant mai de manière à préserver les plantations aquatiques (nénuphars, etc.)...
- Des plantations sont prévues avec le principe de replanter 2 arbres pour 1 arbre abattu dans les espaces de parcs et le long des voiries. D'autres plantations sont prévues à l'arrière du Technosite Altea le long de la rue Georges Charpak et viennent compléter les engagements de RTE à proximité de leur transformateur.

## **Annexes :**

[Etude de l'état forestier de l'ONF](#)

[Fiche technique de la zone humide à proximité du Technosite Altea](#)

[Descriptif du projet de restauration du corridor Bois de Rosses / Bois des Allongets](#)