

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13/07/2022

Dossier complet le :

28/07/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3914

1. Intitulé du projet

Ensemble immobilier Champs de la Cour

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV Champs de la Cour

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Olivier SAMUEL

RCS / SIRET

9 1 4 8 0 8 2 5 8

Forme juridique

SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations Opérations d'aménagement	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un ensemble immobilier au sein de la commune de Voreppe :

- démolition des bâtiments actuels, accueillant des commerces, un vendeur de voitures d'occasion, un espace de loisir
- construction de 3 bâtiments de logements en R+2 et de 6 bâtiments en R+3 + attique pour un total de 270 logements et environ 18 500m² de SDP
- création de mails parking plantés et des parkings souterrains, pour un total de 395 places de stationnement

Le projet s'appuie sur un cadre de vie résidentiel de qualité avec notamment :

- la création de jardins partagés
- la création d'un parc résidentiel avec des lieux de rencontres, commun à l'ensemble des logements
- une priorité donnée aux modes doux via des axes traversant, et à la sécurité grâce à des dispositifs ralentissant les véhicules motorisés

Le projet met aussi l'accent sur la végétalisation et la protection des ressources naturelles avec :

- des fosses de rétention d'eaux pluviales
- des toits-terrasses et une toiture avec panneaux solaires

4.2 Objectifs du projet

Le quartier Champ de la Cour est un projet d'aménagement, de reconquête urbaine d'un terrain d'une surface de plus 24 000m². Il est inclus dans un secteur d'OAP plus large.

Ses objectifs sont multiples :

- redéfinir un rôle d'entrée de ville en direction du centre de Voreppe
- l'apport de nouveaux espaces paysagers résidentiels
- densifier l'habitat
- développer une offre de logements diversifiée

Il s'implante dans un secteur à dominante d'habitat collectif, récent ou en construction et participe donc à la création d'un quartier cohérent, dense à proximité immédiate du centre-ville.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consistent en :

- la démolition des bâtiments présents sur site
- le retrait des déchets de démolition et des terres polluées (objet d'un Plan de gestion)
- le décapage des terres végétales des pelouses (x ha) et de la friche (x ha)
- Travaux de VRD avec pelles mécaniques (terrassements)
- la construction de 9 bâtiments d'habitation en R+2 et R+3
- Aménagement d'une voirie de desserte traversante de l'Avenue Henri Chapays au Chemin des Buis, sur environ 250m
- la création de pistes cyclables et chemins piétons sur l'Avenue Henri Chapays et le Chemin des Buis pour un total d'environ 230m
- la création d'un parc résidentiel associé à des noues paysagères, central et traversant d'est en ouest
- la construction de parkings aériens et souterrains

Le calendrier prévisionnel des travaux prévoit 2 grandes phases:

- 1ère phase: construction des bâtiments E, F, G, H, I et J (du coin ouest bas à est haut)
- 2ème phase : construction des autres bâtiments, aux angles nord-ouest et sud-est

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A terme, le projet permettra d'accueillir 670 nouveaux habitants sur une surface habitable de 17 300m² environ.

Le périmètre est desservi par la ligne de bus W du Pays Vaironnais, desservant directement la ligne de tram E de Grenoble. Le bus T40 passe également à proximité immédiate, desservant Voiron.

Le projet sera accompagné d'une chaufferie bois qui répondra à une partie des besoins en énergie. Une toiture sera aménagée avec des panneaux solaires photovoltaïques. Les autres toitures seront des toitures végétalisées.

Les jardins partagés seront accompagnés de points de compostage accessibles à tous, permettant de réduire la quantité de déchets non valorisés produits.

Sur le long terme, il est prévu la réservation et mise en place de gaines/ d'une arrivée pour recevoir des totems de recharge collective pour voiture électrique sur les places de stationnement extérieur.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Nomenclature IOTA: projet soumis à un régime déclaratif pour les rubriques 2.1.5.0 et 3.2.2.0

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du périmètre projet	24 580m ²
Surface de plancher totale	18 535,78m ²
Surface habitable totale	17285m ²
Nombre de logements	270
Nombre de stationnements aériens	129
souterrains	266

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Avenue Henri Chapays
38340 Voreppe

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 6 3' 0 1" 03 Lat. 4 5° 2 9' 9 6" 27

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Voreppe

Parcelles 0345, 0659, 0420, 0155, 0340, 0337, 0423, 0421

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Voreppe dispose d'un PPRN approuvé par arrêté préfectoral le 22 avril 2011.</p> <p>La commune dispose aussi d'un PPRT concernant le site de Stepan Europe a été approuvé par la Préfecture de l'Isère le 25 septembre 2015.</p> <p>Approuvé</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les investigations géotechniques réalisées par la société Equaterre en Février 2022 ont mis en évidence les traces d'une pollution probable et ponctuelle au droit d'un des sondages. La méthodologie nationale de traitement des terres polluées sera développée sur le site du projet et les terres contaminées seront traitées par le biais de techniques décrites dans un Plan de gestion afin de mettre les sols en conformité avec les usages envisagés.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune de Voreppe n'est pas incluse dans une Zone de Répartition des Eaux.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne s'implante pas dans un périmètre de protection de captage. Le captage le plus proche est celui de Racin, localisé à 1.7 km à l'Est (à l'amont hydraulique).</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne se situe pas dans ni à proximité immédiate d'un site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche se situe à une distance de 6.5 kilomètres et se nomme: Ubacs du charmant Som et des Gorges du Guiers mort (ID: FR8201741).</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau dans le milieu naturel ne sera réalisé spécifiquement pour le projet. Les aménagements seront raccordés aux réseaux collectifs de distribution de l'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les investigations géotechniques ont permis d'atteindre des profondeurs de 3.2 m /TN sans pour autant recouper d'arrivées d'eaux souterraines. Aucun drainage ou rabattement n'est envisagé dans le cadre du présent projet. Si cela s'avère nécessaire à la construction des niveaux de sous-sols, des rabattements ponctuels seront réalisés et feront l'objet d'une procédure Loi sur l'eau spécifique.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les volumes de déblais issus de l'aménagement des parkings en sous-sols et des ouvrages de gestion des eaux pluviales sont estimés à environ 30 000 m3. A ces volumes seront rajoutés les volumes de déchets occasionnés par la destruction des bâtiments actuellement en place sur les parcelles. Une plateforme sera mise en place sur site pour revaloriser les terres saines sur site. Les volumes excédentaires seront ensuite acheminés en centre de revalorisation adapté. Les mouvements de terre au sein du projet seront décrits au sein d'un Plan de gestion concernant notamment les terres contaminées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les habitats présents (friche herbacée/pelouse / bâtiments abandonnés) sont communs et anthropisés. La composition de la friche s'apparente à une prairie de fauche considérée comme habitat d'intérêt. Ces habitats accueillent une faune commune pour certaine protégée tels que le moineau domestique reproducteur au sein des bâtiments abandonnés et le lézard des murailles. Les autres espèces (flore, insectes) sont communes et non protégées. La création d'un parc résidentiel central et traversant d'est en ouest, permettra la création de nouveaux habitats favorables aux espèces, et ne modifiera pas le corridor écologique " en pas japonais" inscrit au SRCE sur ce secteur.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité d'un site Natura 2000. La zone Natura 2000 la plus proche est située à une distance de 6.5 kilomètres du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées (ZNIEFF, zone de montagne, APPB, littoral, réserve, zone humide etc. ...).
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre la consommation d'un espace naturel occupé par une friche herbacées (5 800m²) et d'une pelouse urbaine (5 400m²), soit un total de 1.15 ha d'espaces naturels.</p> <p>L'aménagement permettra de créer un parc de 1.03 ha et des stationnements perméables et végétalisés sur une surface de 4 700m² environ.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site au projet est concerné par un risque technologique représenté par Stepan Europe, classé en seuil haut Seveso.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site du projet est concerné par un risque faible de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels et un risque faible de ravinements et ruissellements sur versant.</p> <p>L'impact du projet sur ces risques est notamment décrit au travers d'un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet conduira, pour sa réalisation, au traitement des terres contaminées en place afin qu'elles se trouvent dans un état sanitaire conforme à l'usage envisagé. Il ne va donc non seulement pas engendrer de risque sanitaire mais contribuera à leur réduction via le Plan de Gestion qui sera mis en place.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Conformément aux conclusions de l'enquête déplacements de 2019 (SMMAG), pour 270 logements, 670 habitants supplémentaires seront amenés par le projet. Avec 3.1 déplacements/jour/personne, cela générera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1273 déplacements quotidiens supplémentaires en voiture - 135 déplacements quotidiens supplémentaires en transports en commun - 48 déplacements quotidiens supplémentaires en vélo - 536 déplacements quotidiens supplémentaires à pied
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le bruit généré par le projet résultera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - du trafic de véhicules mentionné plus haut, qui ne sera pas de nature à modifier l'ambiance sonore du secteur du fait du trafic déjà généré par les commerces à l'ouest et les logements collectifs au nord et à l'est - des activités extérieures telles que les jeux pour enfants et le parc résidentiel qui seront localisés au centre du complexe, le bruit ne s'étendra donc pas jusqu'au logements voisins et s'intégrera dans le cadre urbain.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les démolitions des bâtiments existants pourront entraîner des vibrations sur une courte durée.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'éclairage sera fait de candélabres et bornes sur horloge pour extinction à certaines heures. La rue en accessibilité PMR sera éclairée avec des gradations suivant les heures et détections. Les espaces du parc n'auront qu'un éclairage minimum de balisage. Des températures de couleur chaudes seront utilisées afin de ne pas déranger la faune nocturne. Les rues qui bordent le secteur sont déjà équipées d'éclairage public et les logements alentours sont des bâtiments collectifs en R+4 ou R+5 déjà générateurs d'émissions lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun rejet liquide particulier n'est envisagé dans le cadre du projet. Il conduira à une refonte de l'imperméabilisation des sols induisant une probable augmentation des débits et volumes ruisselés par rapport à l'état actuel des terrains. Des ouvrages de gestions des eaux pluviales seront mis en place afin de compenser l'imperméabilisation des terrains. Ces derniers seront aménagés en privilégiant le rejet au milieu naturel (infiltration).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction d'habitations sur les parcelles du projet conduira à une augmentation des effluents domestiques qui seront rejetés aux réseaux collectifs d'eaux usées. Ces réseaux se raccordent à la station d'épuration d'Aquantis qui dispose à l'heure actuelle d'une marge d'accueil de près de 1 500 EH. La STEP fera également l'objet d'une extension prochaine. Elle est donc en mesure d'accompagner le développement démographique sur la commune de Voreppe.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : le projet sera générateur de déchets inertes et/ou non dangereux, lors des démolitions. En phase projet : Il est estimé que dans le Pays Voironnais, un habitant produit 571 kg de déchets par an. Ainsi, si le projet amène 670 nouveaux habitants, cela générera 383 tonnes de déchets ménagers et assimilés par an. Le projet ne devrait pas être source de déchets dangereux.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les points de vue sont multiples et de grande qualité sur ce secteur, notamment vers la plaine de l'Isère. La hauteur des bâtiments prévus, en R+2 ou R+3, permettra de maintenir ces points de vue.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet modifiera l'usage du site, actuellement commercial, en un usage entièrement résidentiel, d'habitat. Les activités commerciales actuellement présentes sur site seront relocalisées afin de les maintenir. Le projet permettra de mobiliser le foncier afin de le densifier et de le valoriser. Ce projet faisant l'objet d'une OAP, il est compatible avec le PLU de Voreppe.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

- Réaménagement d'un site industriel existant sur la commune afin d'obtenir un entrepôt logistique pour la société Transports Allemand et Compagnie, sur un foncier d'environ 4.9 hectares.
- Projet d'augmentation de capacité de stockage du site d'Air Liquide à Voreppe
- Projet de création de la ZAC du quartier de l'Hoirie sur la commune de Voreppe par la SEMCODA associant logements et commerces de proximité
- Reconversion du site Louis-Armand (papeterie) pour des activités économiques

En raison de la nature et de l'emplacement des projets, c'est avant tout la ZAC de l'Hoirie dont les impacts se cumulent avec le projet champ de la cour avec :

- l'augmentation des déplacements réalisés au sein de Voreppe
- le développement des modes doux notamment le vélo
- l'augmentation des consommations énergétiques
- un parc immobilier moins énergivore et répondant à la RE2020
- le développement démographique de Voreppe sans consommation d'espace naturel
- la densification en dent creuse

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Concernant l'imperméabilisation et la gestion des eaux pluviales :

- Infiltration des eaux de ruissellement par les espaces végétalisés, complétée par des noues paysagères
- Compensation des volumes retirés aux crues par l'implantation des nouveaux bâtiments
- Traitement des terres contaminées au travers d'un Plan de gestion permettant de rendre la nature des terrains conformes à l'aménagement projeté

Concernant le volet milieu naturel, les mesures prises sont : création de haies bocagères, jardins partagés, mise en place d'une noue paysagère, toitures végétalisées, plantations d'arbres/arbustes.

Concernant le milieu humain :

- l'urbanisation au sein d'un secteur urbanisé limite l'extension urbaine et les déplacements
- l'intégration des 2/3 des stationnements en sous-sol contribue à la réduction de la consommation d'espace, le 1/3 restant étant aménagé en mail parkings végétalisés et perméables
- les aménagements paysagers limitent l'imperméabilisation des sols

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La construction de 270 logements permet de densifier au sein du tissu urbain de Voreppe, tout en évitant l'étalement urbain en cohérence avec l'objectif de "Zero Artificialisation nette".

Le projet prévoit des mesures d'évitement et de réduction améliorant la situation actuelle avec le retrait des pollutions existantes. Il prévoit un parc d'agrément et des aménagements paysagers qui permettront d'assurer la gestion pluviale tout en offrant des habitats favorables à l'observation d'une certaine biodiversité.

La conception des aménagements contribuent également à la réduction des impacts liés au réchauffement climatique sur le territoire. Les impacts du projet sur le site seront donc à la fois limités et maîtrisés. A ce titre, le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Note environnementale - Etude biodiversité

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Grenoble

le, 28/07/2022

Signature

divia samuel

