

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 27/07/2017	Dossier complet le : 27/07/2017	N° d'enregistrement : 2017-ARA-DP-00672
--	---	---

1. Intitulé du projet

Installation d'une pompe à chaleur sur champ de sondes géothermiques verticales dans le cadre de la rénovation énergétique d'un bâtiment public (ERP) sur la commune déléguée d'Annecy-le-Vieux

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
27 ° d)	Gîtes géothermiques de minime importance : sondes géothermiques verticales d'une profondeur de 140 m (<200m mais sup 100m) et dont la puissance thermique récupérée totale est de 80kw (<500kw)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La restructuration de l'Espace Les Carrés permet de répondre à l'amélioration de la fonctionnalité du bâtiment, de réaliser une rénovation énergétique, de réaliser l'accessibilité du bâtiment, de réparer les désordres existants et d'améliorer la visibilité du bâtiment. Une extension est envisagée pour la création de 150 m² de locaux complémentaires et pour l'alignement des façades et la création d'un ascenseur (50 m²).

Une pompe à chaleur sur champ de sondes géothermiques verticales à usages de chauffage et de froid actif éventuel sera installée en remplacement des deux anciennes chaudières au gaz. L'implantation de sondes géothermiques est prévue sous le parking arrière du bâtiment. Les équipements existants de production de chaleur au gaz seront consignés, déposés et évacués.

La rénovation énergétique comprendra également le remplacement des baies vitrées et l'amélioration de l'isolation intérieure (et extérieure de la terrasse pour les terrasses) ainsi que la performance des occultations.

4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment est actuellement chauffé par deux chaudières, anciennes, alimentées au gaz pour 196 kw au total. Les terminaux dans les locaux sont des panneaux de sol, des radiateurs situés sous les fenêtres et des ventilo-convecteurs.

Le projet permet de remplacer la source d'énergie pour le chauffage (gaz de ville) par l'installation de géothermie sur sondes verticales associée à une pompe à chaleur eau/eau.

La géothermie sur sondes couplée avec une pompe à chaleur permettra de limiter fortement la demande en chauffage du projet qui comprend des extensions (110 kW) et permet de répondre à une puissance de rafraîchissement de 30 kW.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste à créer un champs de 13 sondes géothermiques de 140 m de profondeur chacune en complément d'une sonde test réalisée en 2015 d'une profondeur de 100 m afin d'alimenter une pompe à chaleur pour le chauffage de l'Espace Culturel des Carrés à Annecy le Vieux.

La profondeur est dictée par la surface disponible sur le parking de l'Espace Culturel et par les distances nécessaires entre chaque sondes et par rapport aux limites du terrain

Les travaux sont prévus en octobre 2017 .

L'Espace Culturel étant fermé durant les travaux , le parking ne sera pas utilisé et sera à disposition du chantier.

La technique de forage sont des têtes de forage avec injection d'eau sous pression, cela a un faible impact sur l'environnement du fait du stockage des boues qui sont récupérées en bennes et évacuées en décharge maîtrisée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase d'exploitation après reconstitution des enrobés , le parking sera exploité normalement.

L'installation sera exploitée par une entreprise spécialisée et habituée à ce type d'installation, en cours de consultation, avec une vérification et une optimisation du fonctionnement mensuel de l'équipement conformément a l'arrêté du 25 juin 2015 relatif aux prescriptions générales applicables aux activités de GMI.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire délivré par la Ville d'Annecy

Déclaration de sondage - zone test - avril 2015 (annexe 7)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
nombre de sondes	13
profondeur (m)	140 M
longueur totale (m) du captage	1900 M
type de sonde	double U
diamètre extérieur des tuyaux (mm)	32 mm
espacement entre les sondes (m)	10 m
puissance maximale d'extraction par m de sonde (W/m)	42W/m
énergie maximale d'extraction par m de sonde (kWh/an/m) et durée de fonct annuelle	52.15 kWh/an/m et 4666 h/an

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1 place du 18 juin 1940
Annecy-le-Vieux
74940 ANNECY

SECTION AK parcelles n°: 406 - 109 -
524 - 526 - 527 - 545 - 546

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 14 ' 62 " 122 Lat. 45 ° 9 ' 51 " 86

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté n°2011199-0030 joint au dossier Pas de contrainte applicable au projet
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé le 29.01.2009 Modifié le 10.02.2011 Modifié le 31.12.2013 Zone sismicité A2 Pas de contrainte applicable au projet
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sondes géothermiques en réseaux fermés
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sondes géothermiques en réseaux fermés
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon PPRN, zone de Sismicité A2 Pas de contrainte applicable au projet
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement en phase travaux : transport des bennes contenant les résidus de forage vers une décharge
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement en phase travaux : bruits générés par la machine de forage Le niveau des nuisances sonores n'est pas quantifiable à ce stade de l'opération

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement en phase travaux : vibrations très localisées générées par l'opération de forage
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de boues de forage - déchets inertes composées de gravier de moraine et de sable compact

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Évacuation des boues de forage en filière maîtrisée à charge de l'entreprise de forage . Entreprise en cours de consultation .
Le cahier des charges de consultation prévoit la traçabilité de l'évacuation des boues.
Par ailleurs, les travaux ont lieu dans un parking privatif fermé pendant la phase travaux .

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale car il s'agit d'une exploitation d'un gîte géothermique de minime importance (ouvrage <200 m et puissance totale récupérée <500kw) . Par ailleurs , le site se trouve en zone verte , définie par l'arrêté du 25 juin 2015 relatif à la carte des zones en matière de géothermie de minime importance.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

ANNEXE 6 : Arrêté n°2011199-030 de classement sonore des infrastructures de transports terrestres - Commune Annecy-le-Vieux
ANNEXE 7 : Déclaration de sondage - zone test avril 2015

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

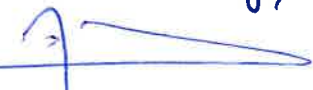
ANNECY

le,

27 JUN. 2017

Signature

Le Maire d'Annecy,



Jean-Luc RIGAUT

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



1911



MASSACHUSETTS