

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/09/2022

Dossier complet le :

26/09/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-4013

1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin ALDI à Domerat (03)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI ET COMPAGNIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MELON Benjamin (responsable développement 69/03/63)

RCS / SIRET

3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Le parc de stationnement sera complètement aménagé et adapté à l'emprise du bâtiment et il prévoit la création de 80 places de stationnement en pavés drainants (sur l'ensemble des places) ainsi que 4 bornes de recharge électrique.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la réalisation et l'aménagement d'un bâtiment neuf pour l'enseigne ALDI sur la commune de Domerat le long de l'avenue Ambroise Croizat, sur une surface de plancher (SDP) d'environ 1611 m², dont une surface de vente (SDV) accessible au public de 954,6 m².

Le projet ne prévoit pas de démolition de bâtiment. Ces derniers ayant déjà été démolis.

Le projet prévoit la création de 80 places de stationnement en pavés drainants (sur l'ensemble des places) ainsi que 4 bornes de recharge électrique. Des panneaux photovoltaïques seront positionnés sur la toiture d'une puissance approximative de 100 KWc. (Voir Annexe 7)

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste à transférer notre activité de commerce de détails à vocation alimentaire situé Rue de Châteaugay à Domérat afin de se repositionner sur un axe passant, à savoir la D943. Le but est également de proposer un magasin neuf au dernier concept afin d'améliorer le confort clientèle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet débutera par le terrassement de la plateforme et l'implantation du bâtiment.

Une structure en ossature bois et métallique sera montée, pourvu de différents bardage en façade et d'une couverture. Les aménagements intérieurs et extérieurs seront réalisés une fois le bâtiment clos et couvert.

Démarrage des travaux envisagé : Juin 2023

Fin des travaux : Décembre 2023

Les mesures prévues pour limiter les impacts seront travaux uniquement en journée et pas de nuit. Nous ferons le maximum pour éviter les trafics de camions en mettant en place du déblai et remblai dans la mesure possible. Concernant les milieux naturels, nous n'en avons pas à proximité du site.

Mode de traitement des EP :

Une attention particulière sera portée à la gestion des eaux pluviales. Elles seront rejetées au milieu naturel par différents dispositifs d'infiltration :

- Réalisation de places de parking en pavés drainants favorisant l'infiltration des eaux pluviales (préservation de la capacité d'infiltration naturelle et le phénomène d'évapotranspiration pour les systèmes végétalisés).
- Création d'un jardin de pluie (bassin d'infiltration) pour recueillir les eaux de toitures et les eaux de ruissèlement du parking

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activité de commerce de détail à vocation alimentaire.

Ouverture à la clientèle du lundi au samedi de 8h30 à 20h. Une ouverture le dimanche matin de 8h30 à 12h30 est envisageable. Les livraisons (une par jour) seront effectuées en dehors de l'ouverture du magasin à la clientèle. Le parking restera la propriété privée d'Aldi qui en assure son entretien.

Toutes les surfaces autour du bâtiment sont en gravier donc perméables, seul l'emprise du bâtiment peut être considéré comme imperméable. Nous pouvons notifier que les places de stationnement seront traitées en pavés drainant, il faut donc soustraire environ 1130m² de surface d'enrobé.

Soit une surface totale non drainante pour le projet de : $1816 + 3\,554 \text{ (VRD / Voirie / Rampe) } - 1130 = 4240 \text{ m}^2$

Et de ce faite une surface drainante de $16422 - 4240 = 12182 \text{ m}^2$.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire
- Demande de d'autorisation de travaux ERP, avec passage devant la commission de sécurité
- Permis d'enseigne

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain ALDI	8344 m2
ESPACES VERTS	3 176 m2
VRD / Voirie / Rampe	3 554 m2
EMPRISE BATIMENT	1 816 m2
Surface de vente	954,6 m2
SURFACE DE PLANCHER TOTAL (SDP)	1 611 m2
Places de parking	80 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

21 Avenue Ambroise Croizat et Rue
du Cros 03410 DOMERAT

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 6 ° 3 6 ' 7 7 " 05 Lat. 0 2 ° 5 7 ' 4 4 " 02

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service Géoportail, le site ne se situe pas dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF). Le site se situe à 1km d'une zone ZNIEFF II "VALLEE DU CHER".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service Géoportail le site ne se situe pas en zone couverte par un arrêté de protection de biotope. La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche est à 20 km au Nord du site, elle correspond à Ecrevisse à pieds blancs et espèces patrimoniales associées
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le site Géoportail, le site d'implantation du projet ne se situe pas dans un parc national, dans un parc naturel marin, dans une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou dans un parc naturel régional
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le PLU de la commune de Domérat et du site Géorisque, la commune est concerné par un arrêté préfectoral du bruit. Cependant, le site n'est pas concerné.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service Géoportail le site ne se situe pas dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>D'après le PLU de la commune de Domerat et du site Géorisque, le site n'est pas concerné par un PPRT ni par un PPRN.</p> <p>Cependant, le site se situe en zone d'aléa moyen vis-à-vis de l'aléa retrait-gonflement des argiles. Ce risque a été pris en compte pour les structures, les dallages et les voiries, qui seront intégrés dans l'étude géotechnique.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>D'après géorisques, le site du projet est collé au BASIAS, AUV0300125 "GARAGE I.D.E.A (Sté Industrielle pour la Diffusion des Automobiles et Engins Agricoles)" situé au 19 Avenue Ambroise Croizat. L'activité est terminée depuis 1995. Elle est actuellement classée pour "Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)". Il est noté que l'ancienne station est désaffectée. L'entrepôt est repris depuis les années 2000 par une imprimerie et vente d'électroménager d'après validation mairie.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>D'après le PLU le site ne se situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle.</p> <p>Cette information a été confirmée par l'ARS. Le site se situe à 2.6 km d'un captage.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site ne se localise pas dans un site inscrit.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne se situe pas à proximité d'un site Natura 2000, aucun inventaire n'a été effectué.</p> <p>La zone la plus proche est à 6km du site FR8301012 "Gorges du Haut-Cher" site Natura 2000 Directive Habitats.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Deux sites classés dans un rayon de 1km</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des prélèvements d'eau pour usage quotidien des salariés seulement.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve suffisamment loin des milieux naturels pour ne pas entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques. Le projet s'installe en zone Ub. C'est une zone au tissu urbain dense aux allures de faubourgs où l'implantation des constructions peut constituer des effets de rue. Les occupations admises sont les commerces et l'artisanat, l'habitat, les services et les équipements divers compatibles avec la vocation de la zone.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone la plus proche est à 6km du site FR8301012 "Gorges du Haut-Cher" site Natura 2000 Directive Habitats.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet se localise sur des parcelles déjà utilisée comme friche d'anciens bâtiments qui ont déjà été détruits.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par un PPRT. Par ailleurs le site ne génère aucun risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par un PPRN.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De part sa nature, le site n'est pas susceptible de générer des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des déplacements : - 1 poids-lourds/jour pour la livraison des produits - 1 passage/semaine d ' un convoyeur de fonds - Des véhicules légers (clients et salariés) environ 620 VL/jour pour les clients et 6 VL/jour pour les salariés
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Oui 2 enseignes « ALDI » éclairées. Les émissions lumineuses n'auront pas d'impacts sur les milieux naturels et les riverains. La puissance des enseignes est de 96 W, luminance de 600 CD/m ² avec une efficacité lumineuse de 73 LM/W. Pour le totem, la puissance est de 248 W, luminance de 370 CD/m ² avec une efficacité lumineuse de 192 LM/W. Un système d'éclairage et de coupure sur crépusculaire avec coupure sera mis en place, avec comme horaires de la tombée de la nuit jusqu'à 22h puis de 6h jusqu'au levé du jour.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, la boulangerie du magasin engendrera des rejets dans l'air du à la cuisson du pain. Une tourelle d'extraction sous 400°C sera mise en place.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les selus rejets liquides du projets sont les eaux usées sanitaires et les eaux pluviales de toiture qui seront retenues par rétention avec rejet à débit régulé vers un exutoire superficiel pérenne et suffisamment dimensionné. Enfin les eaux pluviales de voiries, seront traités par rétention avec rejet à débit régulé vers un exutoire superficiel pérenne et suffisamment dimensionné.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés dans le cadre de l'activité du magasin sont principalement des déchets d'emballages(cartons...), des déchets organiques (os, gras...), des déchets banals (ménagers) et des déchets dangereux (chiffons souillés, piles, accumulateurs usagés, déchets d'équipements électriques et électroniques ramené par les clients du magasin...) L'enlèvement des déchets se fera après un tri sélectif dans une zone comprenant les containers référencés par type de déchets . Ils seront ensuite repris par une société agréée ou dirigés vers un centre de tri adapté.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain où se situe le projet est actuellement vierge de toute construction, il n'est pas utilisé actuellement. Le site est une friche dont la construction précédente a déjà été démolie par le propriétaire précédent.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans l'entretien et la modernisation du parc des magasins ALDI, qui permet de concevoir des espaces de vente équipés de technologies plus performantes et plus durables du point de vue de l'environnement tout en maintenant le concept de magasin de proximité. Les activités prévues dans le cadre du projet ne sont pas susceptibles d'impacter l'environnement. Il n'entraîne pas de destruction de faune ou de flore, au contraire, les espaces non-aménagés seront traités en espaces verts avec la création de corridors et refuges écologiques, de maison à insectes et cabanes à oiseaux.

Au regard des impacts de ce projet sur l'environnement améliorant la situation actuelle, une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Installations Photovoltaïques

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Oytier Saint Oblas

le, 14/09/2022

Signature

Benjamin MELON