

## Réponse à la demande de compléments

« Je me permets de répondre à votre demande de compléments concernant le dossier "cas par cas" : Construction d'un magasin Aldi - Domérat (03).

*- indiquer le devenir du site actuel situé rue de Châteaugay et les surfaces (parcelles, bâtiments, parkings, etc... ne pas se limiter à la surface de vente) ;*

Etant actuellement locataire du site nous n'avons pas la main sur le futur repreneur. Néanmoins, nous envisageons une discussion avec notre bailleur afin de conserver une activité commerciale sur site. La zone de Châteaugay étant à vocation commerciale et de services.

Site actuel : 882m<sup>2</sup> de surface de vente, 1100m<sup>2</sup> de surface de plancher, parcelle cadastrée YC 139 d'une surface de 6.041m<sup>2</sup>. Le bâtiment est exploité par l'enseigne ALDI mais également l'enseigne Feu Vert sur la partie de gauche. La bâtiment fait 1550m<sup>2</sup> de surface de plancher au total.

*- concernant la parcelle d'implantation du projet (n°465), d'une superficie d'environ 15 000 m<sup>2</sup>, pouvez-vous m'indiquer la vocation de la surface n'accueillant pas le projet ? En effet, dans le cerfa vous indiquez que la surface de la parcelle du projet est de 8344 m<sup>2</sup> ;*

La surface n'accueillant pas le projet est de 8078m<sup>2</sup> . La vocation de cette zone sera artisanale (notamment des artisans locaux). Cette partie sera cédée dans un second temps et ne fera pas l'objet d'un traitement particulier.

*- préciser le flux de camions de livraison en phase travaux et exploitation et le flux de véhicules légers en phase exploitation, en ne se limitant pas à un flux horaire mais journalier ;*

### Phase travaux

#### Flux PL

- Phase terrassement, 5 à 6 PL jour (4 à 5 semaines)
- Phase gros œuvre, 3 à 4 PL jour (6 à 7 semaines)
- Phase charpente, 2 PL sur les deux premiers jours d'intervention (2 semaines)
- Phase étanchéité bardage, 4 PL sur les 2 premiers jours d'intervention (2 semaines)
- Phase carrelage, 3 PL le premier jour d'intervention (2 semaines)
- Phase second œuvre et lot technique, livraison variable mais 1 à 2 PL jours sur la première semaine d'intervention (6 semaines)

#### Flux VL

- Phase coque bâtiment, 6 VL jour
- Phase second œuvre, technique, 6 à 8 VL jour

## Phase exploitation

Flux PL (ces jours peuvent varier mais c'est environ une livraison tous les deux jours par magasin)

- 1 PL le lundi
- 1 PL le mercredi
- 1 PL le vendredi

Flux VL

- 6 VL pour les collaborateurs du magasin
- Environ 600 VL/Jour

*- fournir des photomontages du projet depuis la zone pavillonnaire située au nord, depuis la rue Jules Romain à l'ouest, des espaces paysagers et des parkings ;*

**Veillez trouver ci-joint les vues complémentaires »**