ZONE D'ACTIVITÉ

ZONES AGRICOLES

PELOUSES REMARQUABLES

BASSIN DE RETENTION EAUX PLUVIALES EXISTANT

RAYON DES 35m

Rayon des 35m

Direction Clermont-Ferrand

Chemin de Varenne VC 6

A 72

Direction St-Etienne

ZONE BOISÉE

clôture

Voie d'accès au bassin de rétention

branchement AEP (avec compteur et dispositif anti-retour)

branchement TELECOM

branchement ENEDIS

Transfo ENEDIS existant

réseau AEP

réseau TELECOM

réseau ENEDIS

réseau EU

exutoire en sortie de fossé vers bassin de la ZAC (débit non régulé)

fe: 330.88

fe: 331.65

Raccordement EP TOITURES

Fossé EP non étanche > 0,4%

Limite propriété

Haie Bocagère

Fossé EP non étanche > 0,4%

capacité mini. 3,2m3/ml

panneaux photovoltaïques

ROOF TOPS

DF

STOCKAGE MAT. PREMIERE
2 024 m²

ATELIER PRODUCTION
5 962 m²

STOCKAGE PRODUITS FINIS
4 042 m²

EXTENSION STOCKAGE

Aire de retournement

Stationnement moyens aériens

Aire Pompiers 125 m²

Accès Pompiers
865 m²

Stabilisé

Voie d'accès

Raccordement EP VOIRIES

dispositif de prélèvement pour analyse

Séparateur Hydrocarbures

réseau EP VOIRIES

Espace vert 1
9 878 m²

AUVENT

vanne coupure EU

vanne coupure EP VOIRIES

BUREAUX
404 m²

CTA

DRV

Quai "Livraisons"

5 Bennes déchets

Rampe "Bennes déchets"
565 m²

Espace vert bureaux
625 m²

Cheminement piéton
595 m²

Quai "Expédition"
332 m²

borne incendie branché sur réseau AEP

Espace vert 2
1 740 m²

Fossé EP non étanche

Séparateur Hydrocarbures

AUVENT LIVRAISONS
1 644 m²

Plateforme PL "Livraisons"
1 908 m²

Voirie VL
1 150 m²

Espace vert Parking
606 m²

Parking Gore
1 390 m²

PARKING 108 places de stationnements

Plateforme PL "Expédition"
1 234 m²

poteau bleu

réserve incendie complémentaire (vol à définir entre 300 et 420m³)

réserve incendie de la ZAC (vol=120m³)

Portail d'accès coulissant

Voie d'accès PL& VL
1 289 m²

Clôture rigide (treillis soudé)

Pylône HT

Ligne HT

EU Fonte Ø200 - 0,5%

Fossé EP non étanche

T : 333.35
R : 332.25
P : 1.10

TABLEAU DES SURFACES

	VOIRIES	ESPACE VERT	GRAVILLONS GORE	STABILISE	TOITURE	
	1289	625	1390	595	1644	
	1908	606		865	404	
	565	1740			2024	
	1234	9878			5962	
	332	79			4042	
	1150					
	125					
TOTAL	**6603**	**12928**	**1390**	**1460**	**14076**	***36457***

N

STONE PATRIMOINE
10 Quai Léon Blum - 92 150 SURESNES (Hauts-de-Seine)

Mach1 WHEEL COMPONENTS

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL
Zone d'Activités Font de l'Or - 42110 CLEPPÉ

PLAN MASSE + Réseaux Ech:1/500

N° de l'Affaire: 22001
Dessiné par: Jean-Paul PELIN
Date de création: 15 / 04 / 22

aj architectes
2 Allée Marcel Gonin
42000 Saint-Etienne
04 77 33 49 63
atelier@aj-architectes.fr

Ind:	Date:	Modifications: