Examen au cas par cas – document d’urbanisme

Élaboration et Procédures D’ÉVOLUTION

| *Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l’examen au cas par cas de votre projet de document d’urbanisme telles que mentionnées à l’article R104-30 du code de l’urbanisme. Il peut être utilisé pour l’ensemble des procédures concernées par l’examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*  *En application de l’article R122-18 II du code de l’environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*  ***Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l’autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d’évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d’OAP,…), à transmettre en annexe.***  *Les liens Internet sont donnés à titre indicatif* |
| --- |

# Intitulé de votre projet et son état d’avancement

| 1.1 Renseignements généraux | |
| --- | --- |
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| *Précisez l’intitulé précis de la procédure engagée :*  *–  PLU ou carte communale ?*  *–  élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?*  Modification de droit commun du PLU de la commune | Odenas (69145) |

| 1.2 En cas d’élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : | |
| --- | --- |
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | Non concerné. |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l’arrêt de votre projet ? | Non concerné. |

# Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable | |
| --- | --- |
| Qui est la personne publique responsable ? | Communauté de communes Saône Beaujolais (CCSB) |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | 105, rue de la République - CS 30010, 69 220 Belleville  Tél. / Fax. : 04 74 66 35 98 / 04 74 66 26 40  Mail : [contact@ccsb-saonebeaujolais.fr](mailto:contact@ccsb-saonebeaujolais.fr) |

| NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d’une personne ressource que nous pourrons joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. |
| --- |

# Caractéristiques générales de votre projet

| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ? | | |
| --- | --- | --- |
| Oui |  | *Si oui, indiquez la date d’approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours*  *Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours*  SCOT du Beaujolais approuvé le 29 juin 2009 puis modifié le 7 avril 2019. |

| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ? | | |
| --- | --- | --- |
| Oui |  | *Si oui, précisez sa date d’approbation et s’il a fait l’objet ou non d’une évaluation environnementale*   * Oui PLU existant   *Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d’urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et* ***joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)*** |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ? | |
| --- | --- |
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d’habitants (données INSEE) ? | Population municipale INSEE 2018 : 924 habitants |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? | Environ 9.02 km² |
| Dans le cadre d’une procédure d’évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? | Ajout d’un STECAL : 0,58 ha  Ajout d’un ER = 0.25 ha |
| Si le territoire dispose déjà d’un document d’urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.  ***Annexe à joindre****: document graphique du plan en vigueur ou du projet* | *Indiquez les données en surface ou en pourcentage* |
|  |  |

| 3.4 Quelles sont les grandes orientations d’aménagement de votre document d’urbanisme ? |
| --- |
| ***Annexe à joindre****: pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l’organe délibérant de l’EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d’évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)* |
| * Maitriser le développement démographique pour permettre une vie quotidienne facilitée ; * Affirmer une économie locale dynamique ; * Protection d'un paysage de qualité, marqueur de l'identité communale ; * Préservation et maintien d'un environnement de qualité ; * Maintien de l'activité agricole. |
|  |

| 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s’inscrit-il ? |
| --- |
| ***Annexe à joindre****: délibération engageant la procédure* |
| Pour donner suite à la sollicitation de la commune d’Odenas, la Communauté de Communes Saône Beaujolais a décidé par l’arrêté du 14 mai 2021 de lancer la procédure de modification de droit commun n°5 du PLU d’Odenas.  Les objectifs de la présente évolution du PLU d’Odenas sont les suivants :   * Mettre à jour de la liste des changements de destination ; * Procéder à des ajustements du règlement écrit, en modifiant les règles concernant :   + Les équipements liés aux énergies renouvelables ;   + Les clôtures ;   + Les façades ;   + Les menuiseries ; * Mettre en place un emplacement réservé ; * Mettre en place une protection des linéaires commerciaux ; * Mettre en place un STECAL pour un projet touristique * Procéder à des modifications mineures du règlement graphique, notamment en :   + Modifiant la symbologie du règlement graphique ;   + Intégrant le périmètre de la SUP AC1 ;   + Intégrant le périmètre de la SUP GRT gaz ;   + La correction d’une erreur matérielle sur le plan de zonage. |

| 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d’une Unité touristique nouvelle (UTN) ? | | |
| --- | --- | --- |
| ~~Oui~~ | Non | *Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l’article R122-8 du code de l’urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher crée)*  NON pas d’UTN |

| 3.7 Votre projet est-il en lien avec d’autres procédures ? | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | oui | non | Le cas échéant, précisez : |

| Sera-t-il soumis à d’autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : |  | X |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fera-t-il l’objet d’une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? |  | X |  |

| 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par… | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | oui | non | Le cas échéant, précisez |
| Les dispositions de la [loi Montagne](http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map1;i=zone_mont.zone_mont;l=fr) ?  <http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270> |  | X |  |
| Les dispositions de la [loi Littoral](http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/observatoire-des-territoires/fr/liste-des-communes-class-es-en-loi-littoral) concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/>  *Sélection du zonage « Loi Littoral »* |  | X |  |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d’aménagement et de gestion des eaux ([SDAGE](http://www.gesteau.eaufrance.fr/)) ou schéma d’aménagement et de gestion des eaux ([SAGE](http://www.gesteau.eaufrance.fr/)) ?  <http://www.gesteau.eaufrance.fr/> | X |  | SDAGE Rhône Méditerranée Corse entré en vigueur le 21 décembre 2015. |
| Autres :  Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional… | X |  | Communauté de communes Saône Beaujolais (CCSB) |
|  |  |  |  |

| 3.9 Dans le cadre d’une procédure d’évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone |
| --- |
| Ajout d’un STECAL (voir en annexe)  Ajout d’un ER (voir en annexe) |

# Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l’environnement et la santé humaine

| 4.1 Présentation de votre projet | |
| --- | --- |
| À quel type de commune appartenez-vous ?Sélectionnez dans la liste ci-contre | *• Commune de centralité urbaine*  *• Commune péri-urbaine de première couronne*  *• Commune péri-urbaine éloignée*  *• Pôle de vie au sein d’un espace péri-urbain*  *• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural*  *• Commune rurale*  *• Autre : …. (précisez)*  Commune rurale |
| 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : | |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d’habitants ?  <http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp> | 2008 : 735 habitants  2018 : 924 habitants ; |
| Combien d’habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d’accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?  Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités ? | *Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune*  Concernant les changements de destinations, la modification du PLU en ajoute 4.  Avec un nombre de personnes moyen par ménage de 2,49 en 2018 selon l’INSEE, cela correspond à une augmentation de 10 habitants supplémentaires. |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre commue (s) ? | 46 en 2018 selon l’INSEE |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. | Non estimé. Non concerné par le projet de modification. |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d’ouvrir à l’urbanisation ? | Non estimée. Pas d’ouverture de zones à l’urbanisation. |
| Quelle sera la surface moyenne par logement ? | Non estimée. |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l’enjeu de consommation d’espace ?  Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre | |
| Les changements de destinations permettent de construire des logements en zones A et N, tout en n’induisant pas de consommation foncière supplémentaire (utilisation d’anciens bâtiments agricoles). | |
| 4.1.2 Si votre projet permet l’implantation d’activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez : | |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ? | Non concerné par la présente modification de droit commun du PLU. |
| Quelle est la surface des zones d’activités prévues ?  S’agit-il d’implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l’urbanisation ? |
| S’il existe déjà une ou des zones d’activités sur votre territoire :   * quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? * quel est leur taux d’occupation ? |
| S’il existe déjà une ou des zones d’activités à l’échelle de l’intercommunalité et du SCoT:   * quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? * quel est leur taux d’occupation ? |
| Votre projet permet-il l’ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s’applique ? | Non concerné par la présente modification de droit commun du PLU. |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d’OAP jointe en annexe...) | |
| Non concerné par la présente modification de droit commun du PLU. | |

| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?  *Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales* | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ? | X |  | Les changements de destinations identifiés sont , entre autres, justifiés au regard de leur absence de gêne vis-à-vis d’une exploitation agricole : Les zones agricoles ayant vocation à favoriser l’activité agricole, les changements de destination ne doivent pas gêner cette dernière ni créer des conflits d’usage. |
| Des espaces boisés ? | X |  | Correction d’une erreur matérielle sur un espace boisé (L151-23) |
| Dans le cadre d’une procédure d’évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d’un document d’urbanisme existant ? | X |  | Les changements de destinations identifiés sont , entre autres, justifiés au regard de leur absence de gêne vis-à-vis d’une exploitation agricole : Les zones agricoles ayant vocation à favoriser l’activité agricole, les changements de destination ne doivent pas gêner cette dernière ni créer des conflits d’usage. |
| Complétez si nécessaire | | | |
|  | | | |

| 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  *Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?* | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Une zone [Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)](http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites) à proximité ?  <http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map> |  | X | *Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.*  *Si vous avez déjà réalisé une évaluation d’incidences Natura 2000, joingnz-la en annexe.* |
| Un parc naturel national ou régional ? |  | X |  |
| Une réserve naturelle nationale ? |  | X |  |
| Un espace naturel sensible ? |  | X |  |
| Une zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?  <http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map> |  | X |  |
| Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?  <http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map> |  | X |  |
| Une ou des zones humides ayant fait l’objet d’une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ? |  | X |  |
| Un ou des cours d’eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?  <https://www.eaurmc.fr/>  <https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html>  <http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html> |  | X |  |
|  | | | |
|  | | | |

| 4.4 Continuités écologiques | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Y a-t-il eu à l’échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d’urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? | X |  | A l’échelle du PLU des corridors ont été repérés et protégés par une zone N.  La présente modification du PLU n’impacte pas ces zones. |
| Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?  <http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map> | Non concerné par la présente modification de droit commun du PLU. | | |

| 4.5 Paysage, patrimoine bâti | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  *Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales* | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Site classé ou projet de site classé ?  <http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map> |  | X | Les changements de destinations identifiés sont , entre autres, justifiés au regard de leurs intérêt architectural ou patrimonial.  La modification précise les SUP AC1 sur le plan de zonage. |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ?  <http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map> |  | X |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ? |  | X |
| Éléments majeurs du patrimoine ?  <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/> |  | X |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage… ? |  | X |
| Complétez si nécessaire | | | |
|  | | | |

| 4.6 Ressource en eau | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Captages*** | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d’un captage d’eau destiné à l’alimentation humaine ? |  | X |  |
| Autres captages prioritaires ? |  | X |  |
| ***Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales*** | | | |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ? | X |  | Les changements de destinations identifiés sont , entre autres, justifiés au regard de l’existence des infrastructures de voirie et réseaux divers adaptés. |
| Le système d’assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?  <http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/> | X |  | Les changements de destinations identifiés sont , entre autres, justifiés au regard de l’existence des infrastructures de voirie et réseaux divers adaptés. |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire? | X |  |  |
|  | | | |
|  | | | |

| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  *Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?* | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?  <http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php> |  | X |  |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?  <http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=> |  | X |
| Carrières et/ou projets de création ou d’extension de carrières ? |  | X |  |
| Complétez si nécessaire | | | |
|  | | | |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  *Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales* | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? |  | X |  |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d’élaboration ? |  | X |
| Nuisances ? |  | X |  |
| Plan d’exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? |  | X |  |
| Complétez si nécessaire | | | |
|  | | | |

| 4.9 Air, énergie, climat | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  *Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales* | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | X |  | Desserte par les cars du Rhône |
| Plan de protection de l’atmosphère (PPA) ? |  | X |  |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l’air et de l’énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? |  | X |  |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? |  | X |  |
| Complétez si nécessaire | | | |

|  |
| --- |
|  |

# Annexes (rappel)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l’autorité environnementale de comprendre votre projet et d’évaluer les enjeux environnementaux qu’il constitue et/ou doit prendre en compte :**  **– pour les cas d’élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l’urbanisation ;**  **– pour les procédures d’évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)** | | |
| Coordonnées de la personne à contacter | Annexe 1 ci-jointe |  |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l’organe délibérant de l’EPCI |  |
| Si le territoire est actuellement couvert par un document d’urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur |  |
| Une version du projet de règlement graphique en cours d’élaboration |  |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d’examen conjoint |  |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure |  |
| Pour les procédures d’évolution | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS  Projet de règlement AVANT/APRÈS  Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, …) |  |
| Pour tous | Cartographie du PADD  Autres (OAP, ...) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **6. Signature du demandeur (personne publique responsable)** | |
| **Date :**  **Lieu :** | NOM PRENOM  **SIGNATURE** |

# ANNEXE 1 Contacts

| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossierVous indiquerez ici les coordonnées d’une personne ressource que nous pourrons joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |
| --- | --- |
| Contact au service technique ou du bureau d’étude par exemple |  |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel | **Communauté de Communes Saône-Beaujolais**  105 rue de la République - CS 30010 - 69823 BELLEVILLE cedex  T: 04 74 06 11 11 - F: 04 74 06 11 12   * [m.bourcier@ccsb-saonebeaujolais.fr](mailto:m.bourcier@ccsb-saonebeaujolais.fr) et [contact@ccsb-saonebeaujolais.fr](mailto:contact@ccsb-saonebeaujolais.fr) |