

# Notice présentant le projet

Articles R 431-8 et R. 431-14 du code l'urbanisme

## 1ère partie : DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT

### A - LE TERRAIN

Le projet se situe sur la commune d'AURILLAC (15000) 26 RUE DE LA JORDANNE, sur le parking de la SAS AURILLAC DISTRIBUTION (E.Leclerc) HYPERMARCHÉ.

Le terrain se situe dans un environnement urbain à proximité d'habitations et de bâtiments artisanaux. Deux accès au parking sont existants, un accès s'effectue depuis l'Avenue des Volontaires, et le second accès donne sur la Rue de la Jordanne.

### B - CONSTRUCTIONS ENVIRONNANTES

Le magasin E.leclerc (HYPERMARCHÉ) est entouré d'une voie de circulation proche des habitations.

## 2ème partie : PROJET - PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT

### A - PROJET

La demande de permis de construire de la SAS AURILLAC DISTRIBUTION (E.leclerc) représentée par M CHAUVET Joseph consiste en la construction d'un ensemble d'Ombrières Photovoltaïques, le tout en structure métallique et équipé de panneaux photovoltaïques antireflets.

Cet ensemble d'Ombrières Photovoltaïques servira de protection contre la pluie et le soleil. L'emprise au sol est de 1824,17m².

Grâce aux panneaux photovoltaïques le magasin E.Leclerc (HYPERMARCHÉ) sera en autoconsommation électrique, en effet l'électricité produite par les panneaux sera consommée sur place : un moyen, pour cette société de réduire sa facture énergétique annuelle tout en s'engageant concrètement dans la transition énergétique. L'ensemble d'Ombrières Photovoltaïques vient s'implanter en retrait de 6.05ml de la limite de l'unité foncière Nord, à 41.49ml de la limite Sud, à 11.85ml de la limite Est, à 6.94ml de la limite Ouest, et à 6.25ml du magasin.

L'ensemble d'ombrières photovoltaïques se compose de 3 ombrières. Cet ensemble d'ombrière est muni de panneaux photovoltaïques a une structure bipente (à 6°), offrant une surface couverte pour la production d'électricité photovoltaïque. Les couvertures intermédiaires seront munies de bacs translucides.

Les hauteurs à l'égout seront de 3.55m et la hauteur au sommet sera de 4.66m pour les bipentes.

L'ensemble d'Ombrières Photovoltaïques est supporté par des poteaux positionnés entre les places de parking.

L'ensemble d'Ombrières Photovoltaïques est raccordé au TGBT existant dans le magasin.

Les eaux pluviales s'évacueront sur le parking via le réseau existant.

Le projet est soumis à la pièce PC11 'Demande d'examen au cas par cas à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale car la puissance photovoltaïque produite 301.92 est supérieure à 250kwc (rubrique 30 tableau annexe à l'article R122-2 du code de l'environnement), demande effectuée auprès de la DREAL (accusé de réception ci-joint).

### B - CHOIX DES MATERIAUX

La couverture sera réalisée en panneaux photovoltaïques cadrés et traités antireflets avec une pose en paysage. Les descentes EP seront en PVC de couleur gris. L'ossature métallique galvanisée sera de couleur grise.

### C - TRAITEMENT DES ABORDS ET VEGETATION

La végétation existante sera conservée, 4 arbres seront déplacés du parking et seront replantés sur l'unité foncière. Les abords ainsi que les clôtures resteront en l'état. Les voies de circulation existantes ne seront pas modifiées et aucune places de stationnement (ni normales, ni réservées aux PMR) ne seront supprimées.

# DÉPARTEMENT CANTAL (15)

## COMMUNE DE AURILLAC

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un ensemble d'Ombrières Photovoltaïques de parking existant

Maître d'ouvrage : SAS AURILLAC DISTRIBUTION (E.leclerc) représentée par M CHAUVET Joseph

Adresse Projet : 26 RUE DE LA JORDANNE (15000) AURILLAC

Parcelles cadastrées : Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242

Maître d'Ouvrage Délégué :

**Wyze**

WYZE  
BP 40085  
41000 BLOIS CEDEX  
TEL : 09 54 05 54 58  
MAIL : contact@wyze.eu

Architecte :



### BBZ ARCHITECTURE

Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

Maître d'Ouvrage

Constructeur

Architecte

**bbz**  
BBZ ARCHITECTURE  
Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

DS 42 WYZE AB

« Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent être utilisés pour la construction de l'ouvrage.  
Les terrassements et voiries d'accès devront avoir été mis en oeuvre selon les règles de l'art afin de garantir la bonne stabilité de l'ouvrage et garantir la sécurité des intervenants.  
Les fondations de l'ouvrage devront être conformes aux préconisations prises par un bureau d'étude compétent à l'issue des études de sol et des tests satisfaisants. »



## SITUATION AU REPERTOIRE SIRENE

A la date du 10/11/2021

<b>Description de l'entreprise</b>	<b>Entreprise active depuis le 01/06/1983</b>
Identifiant SIREN	327 002 903
Identifiant SIRET du siège	327 002 903 00026
Dénomination	AURILLAC DISTRIBUTION
Catégorie juridique	5710 - SAS, société par actions simplifiée
Activité Principale Exercée (APE)	47.11D - Supermarchés
Appartenance au champ de l'ESS <sup>1</sup>	Non

<b>Description de l'établissement</b>	<b>Etablissement actif depuis le 01/06/1983</b>
Identifiant SIRET	327 002 903 00026
Adresse	ZAC 26 RUE DE LA JORDANNE BP 406 AURILLAC 15004 AURILLAC CEDEX
Activité Principale Exercée (APE)	47.11D - Supermarchés

1 : Economie Sociale et Solidaire

**Important :** A l'exception des informations relatives à l'identification de l'entreprise, les renseignements figurant dans ce document, en particulier le code APE, n'ont de valeur que pour les applications statistiques (décret n°2007-1888 du 26 décembre 2007 portant approbation des nomenclatures d'activités françaises et de produits, paru au JO du 30 décembre 2007).

**Avertissement :** Aucune valeur juridique n'est attachée à l'avis de situation.

Signature du maître d'ouvrage :

# PC

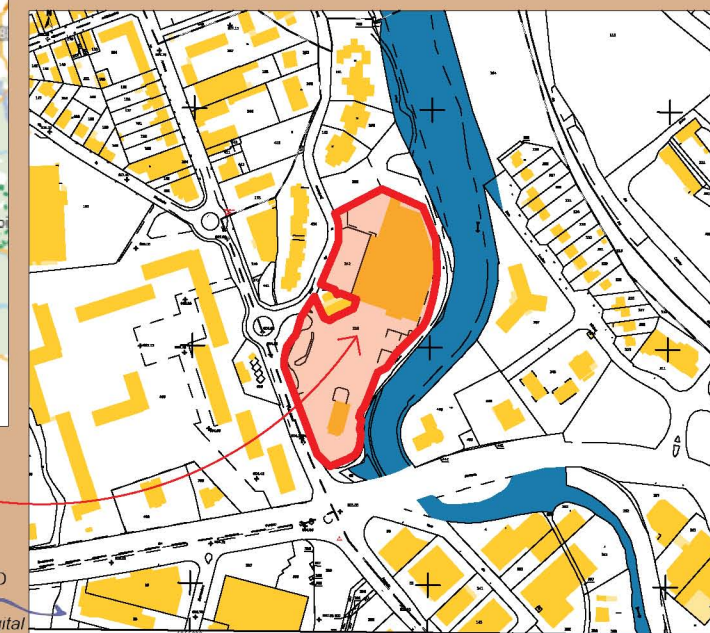
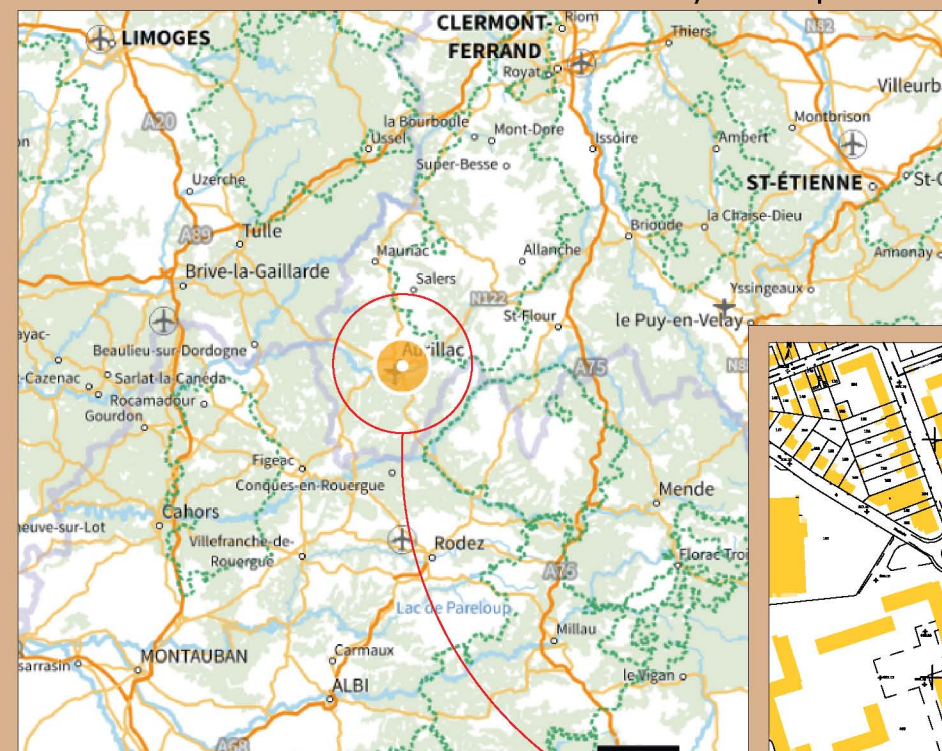
## Demande de permis de construire

Déclarant : SAS AURILLAC DISTRIBUTION (E.Leclerc) représentée par M  
CHAUVET Joseph

Activité : HYPERMARCHÉ

Adresse de construction : 26 RUE DE LA JORDANNE 15000 AURILLAC

Construction : d'un ensemble d'Ombrières Photovoltaïques  
Emprise au sol de 1824,17 m<sup>2</sup>  
Muni d'un système photovoltaïque de 301.92 Kwc



PC 01

  
**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonhassieux  
Architecte DPLG 043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

Demandeur et adresse de correspondance :  
SAS AURILLAC DISTRIBUTION représentée par M  
CHAUVET Joseph  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

Adresse du terrain :  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

DS 42 WYZE AB



## Légende :

- Unité foncière
- Limite parcellaire

Département :  
CANTAL

Commune :  
AURILLAC

Section : AW  
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

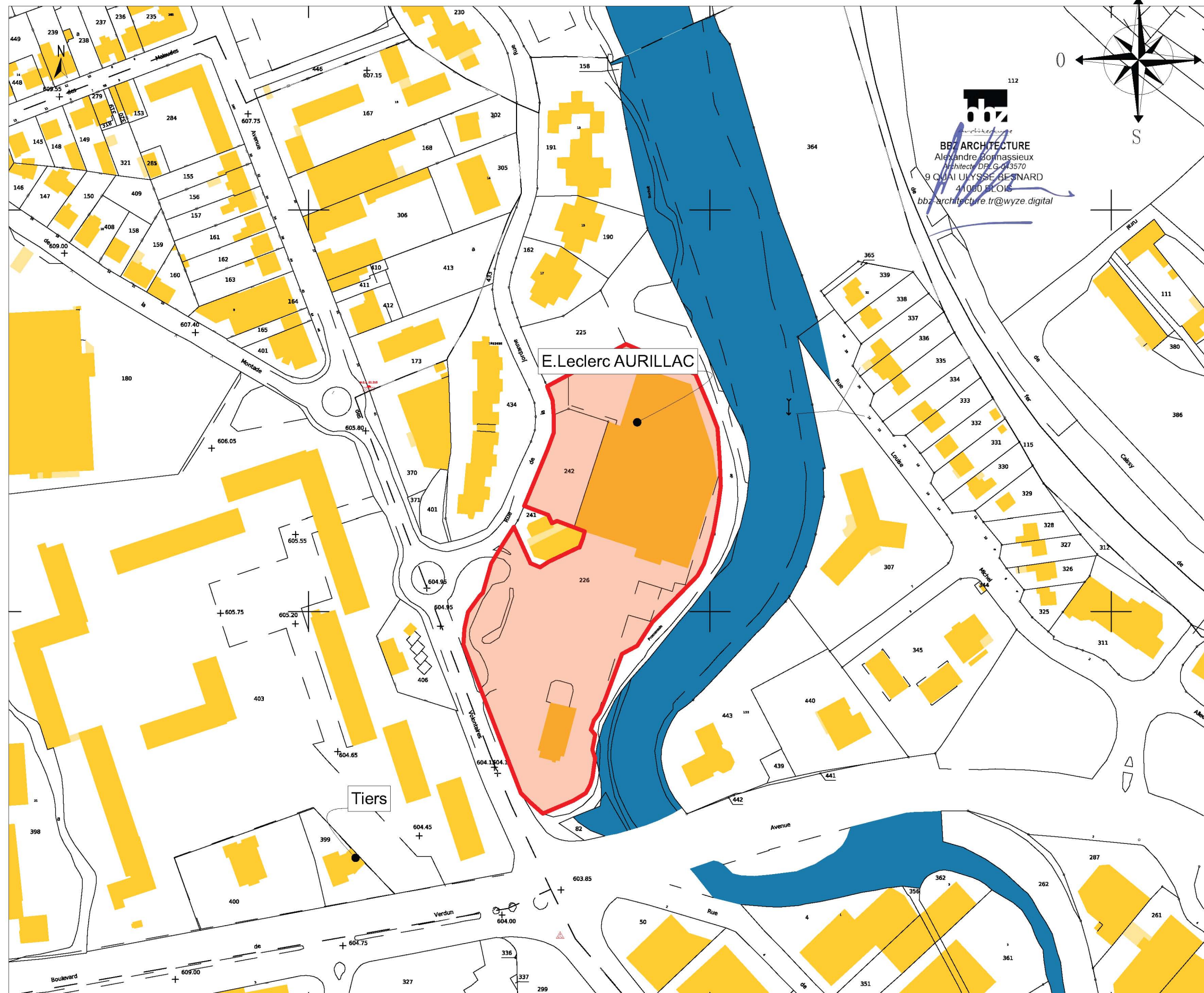
Date d'édition : 10/11/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
AURILLAC  
3 Place des Carmes 15012  
15012 AURILLAC CEDEX  
tél. 04 71 43 44 84 -fax 04 71 43 44 77  
cdif.aurillac@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
SAS AURILLAC DISTRIBUTION représentée par M  
CHAUVET Joseph  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

**Lieu de construction :**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

**Objet :**  
Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant  
Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m²  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m²  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m²  
Bacs translucides : 253,75 m²  
**Emprise au sol : 1824,17m²**

Plan de Permis de Construire

Date : 18/11/2021

**INDICE: 1**

**Ech 1:2000**

**PLAN DE SITUATION**

**PC 01**



**Légende :**

Limite parcellaire



4 Arbre(s) à déplacer

Département :  
CANTALCommune :  
AURILLAC

Section : AW  
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 10/11/2021  
(fuseau horaire de Paris)

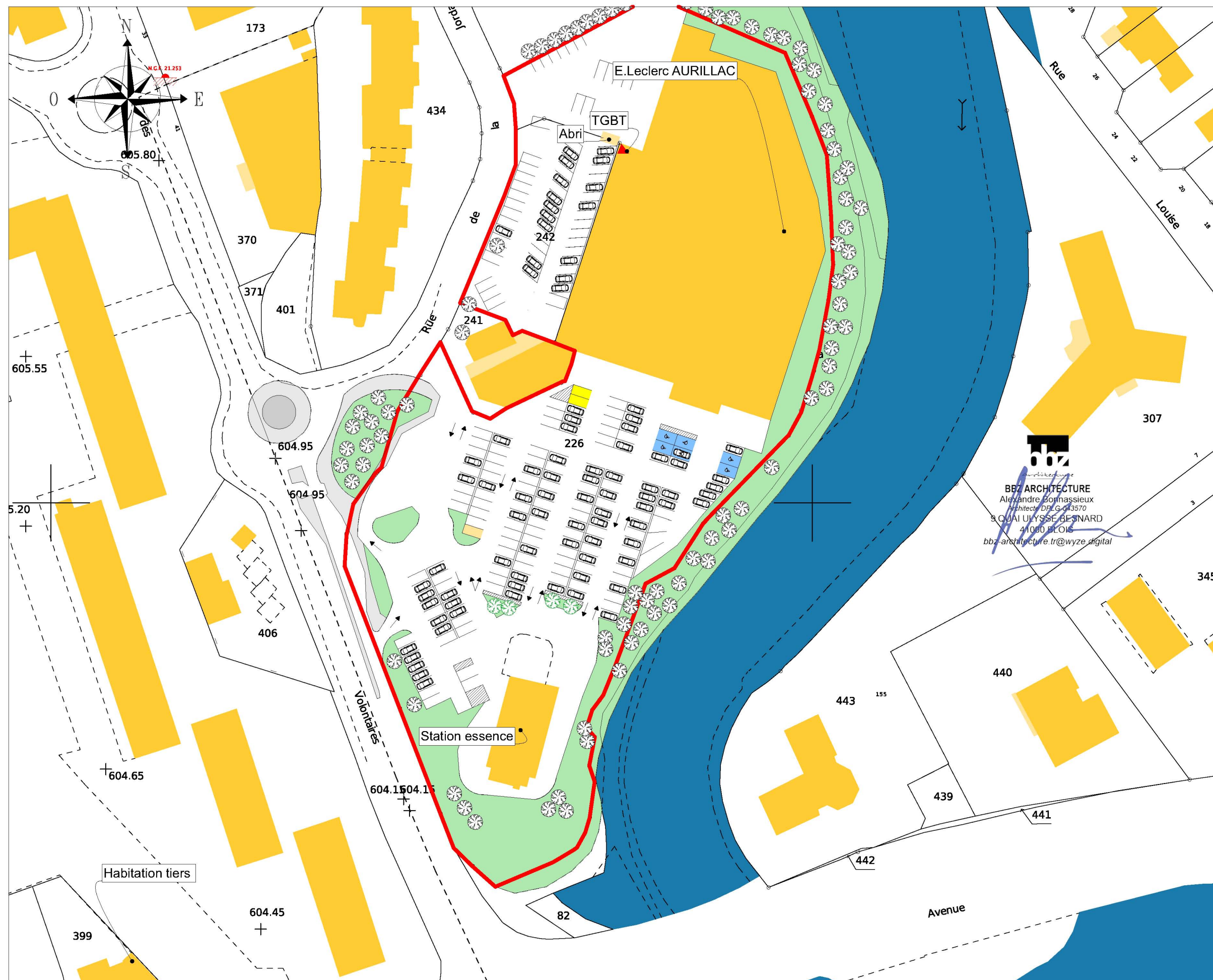
Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
AURILLAC

3 Place des Carmes 15012  
15012 AURILLAC CEDEX  
tél. 04 71 43 44 84 -fax 04 71 43 44 77  
cdif.aurillac@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



BBZ ARCHITECTURE

Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digit

**Maître d'ouvrage :**

**SAS AURILLAC DISTRIBUTION** représentée par M  
**CHAUVET Joseph**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

**Lieu de construction :**

26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC

---

**Référence(s) cadastrale(s) :**

Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242

Surface : 01 ha 64 a 27 ca

**Objet :**

Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant

Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m<sup>2</sup>  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m<sup>2</sup>  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m<sup>2</sup>  
Bacs translucides : 253,75 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol : 1824,17m<sup>2</sup>**

## Plan de Permis de Construire

Date : 18/11/2021

**INDICE: 1**

**Ech 1:1000**

## PLAN DE MASSE ETAT ACTUEL

PC 01



## Légende :

- Limite parcellaire
- Liaison TGBT/PDL
- Partie avec panneaux photovoltaïques
- Panneaux translucides
- 4 Arbre(s) replanté(s)

Département :  
CANTAL

Commune :  
AURILLAC

Section : AW  
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 10/11/2021  
(fuseau horaire de Paris)

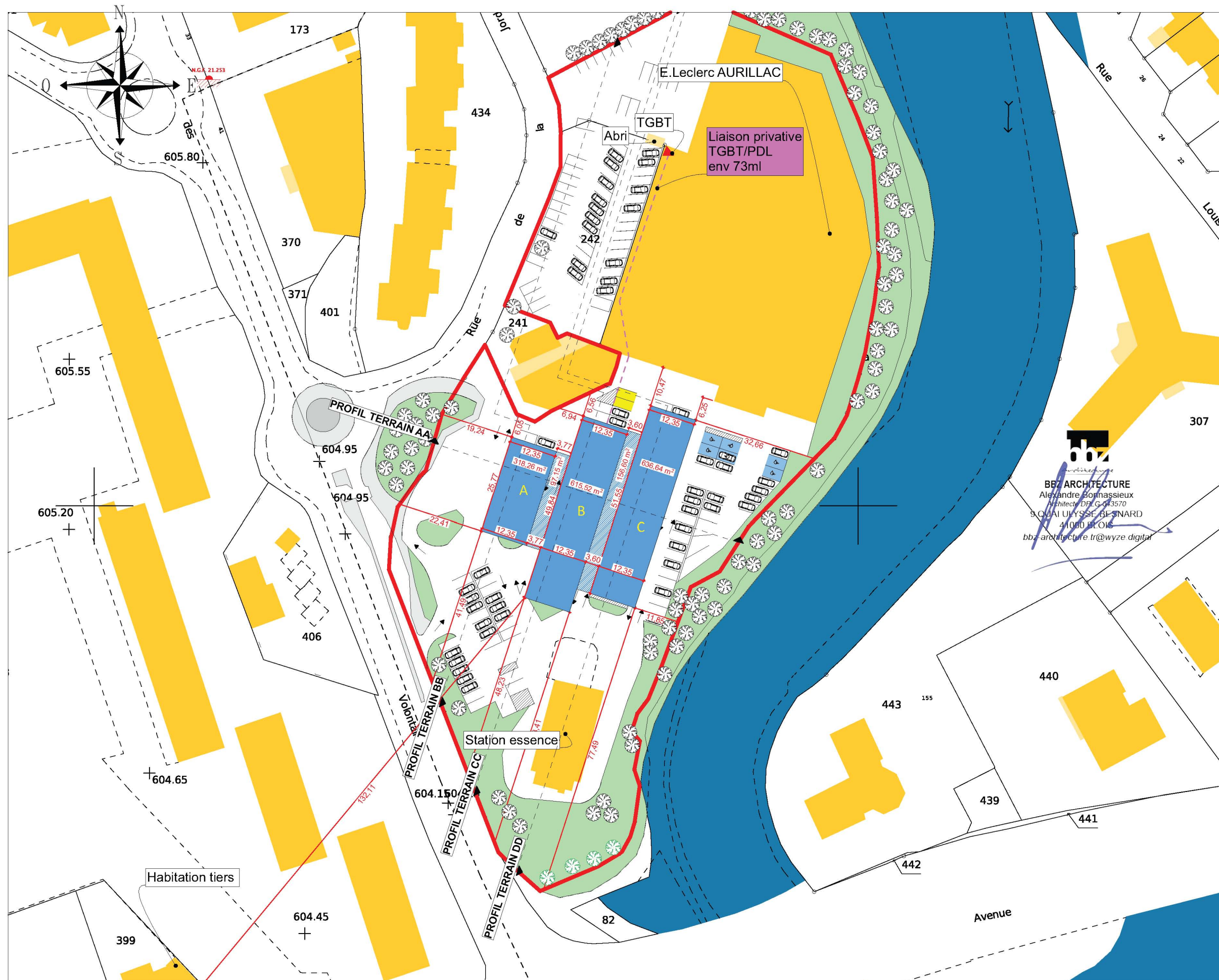
Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
AURILLAC

3 Place des Carmes 15012  
15012 AURILLAC CEDEX  
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77  
cdif.aurillac@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



## BBZ ARCHITECTURE

Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

## Maître d'ouvrage :

SAS AURILLAC DISTRIBUTION représentée par M  
CHAUVET Joseph  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

## Lieu de construction :

26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

## Objet :

Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant  
Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m²  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m²  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m²  
Bacs translucides : 253,75 m²  
Emprise au sol : 1824,17m²

## Plan de Permis de Construire

Date : 18/11/2021

INDICE: 1

Ech 1:1000

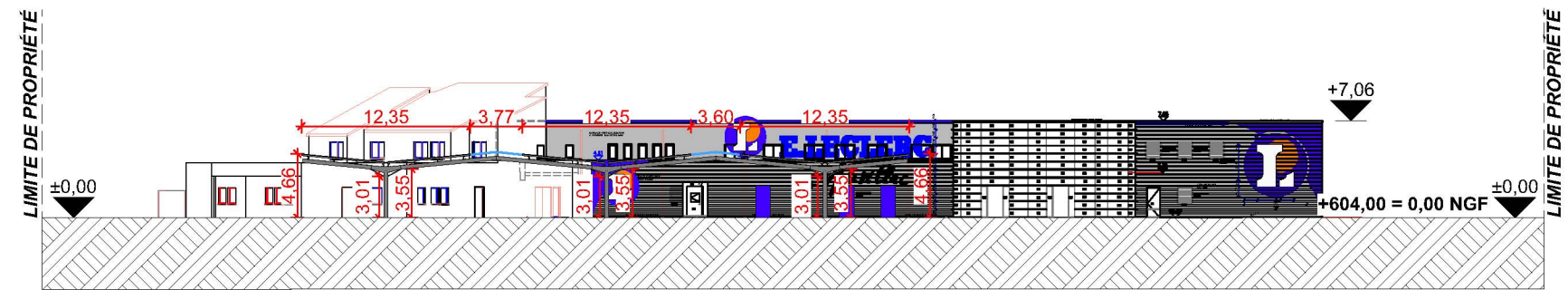
## PLAN DE MASSE ETAT PROJET

PC 02

DS 42 WYZE AB



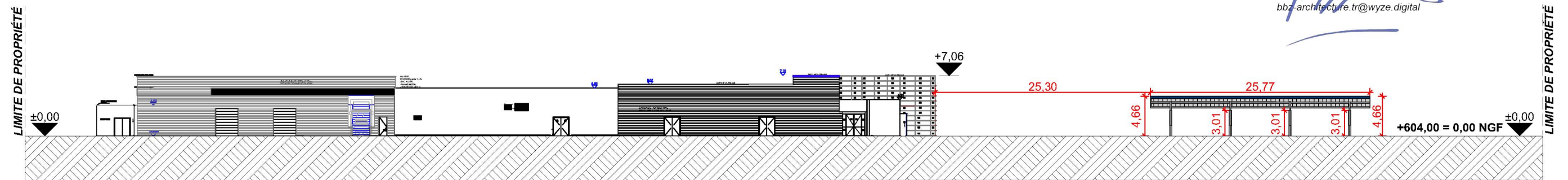
## PROFIL TERRAIN AA



1:500

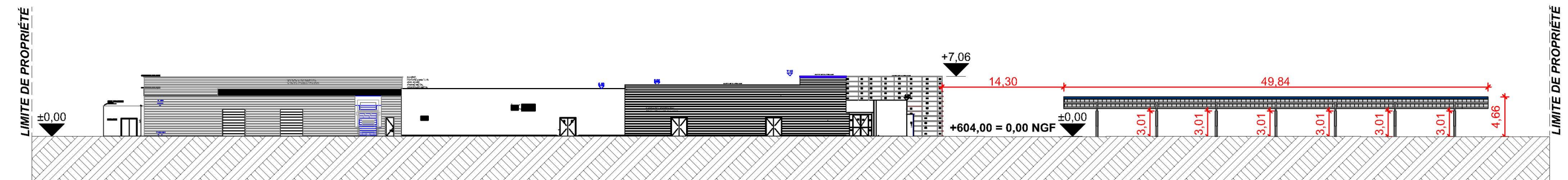
**bbz**  
BBZ ARCHITECTURE  
Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

## PROFIL TERRAIN BB



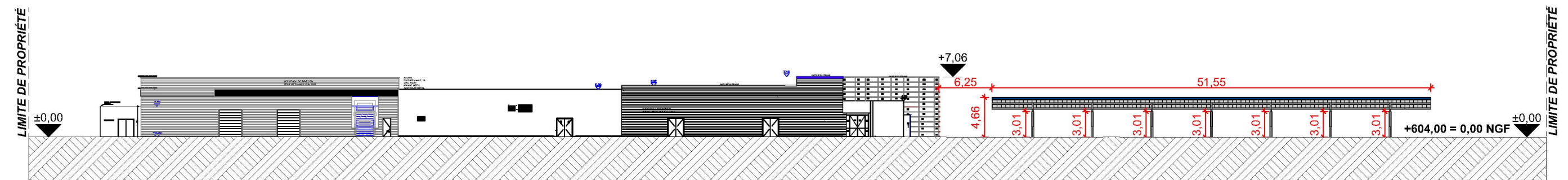
1:500

## PROFIL TERRAIN CC



1:500

## PROFIL TERRAIN DD



1:500



**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
**SAS AURILLAC DISTRIBUTION** représentée par **M CHAUVET Joseph**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

**Lieu de construction :**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

**Objet :**  
Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant  
Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m²  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m²  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m²  
Bacs translucides : 253,75 m²  
**Emprise au sol : 1824,17m²**

**Plan de Permis de Construire**

Date : 18/11/2021

**INDICE: 1**

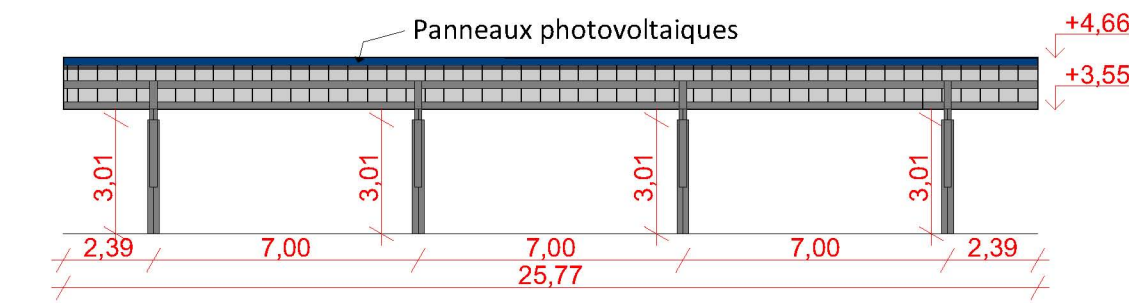
**PROFIL TERRAIN**

**PC 03**

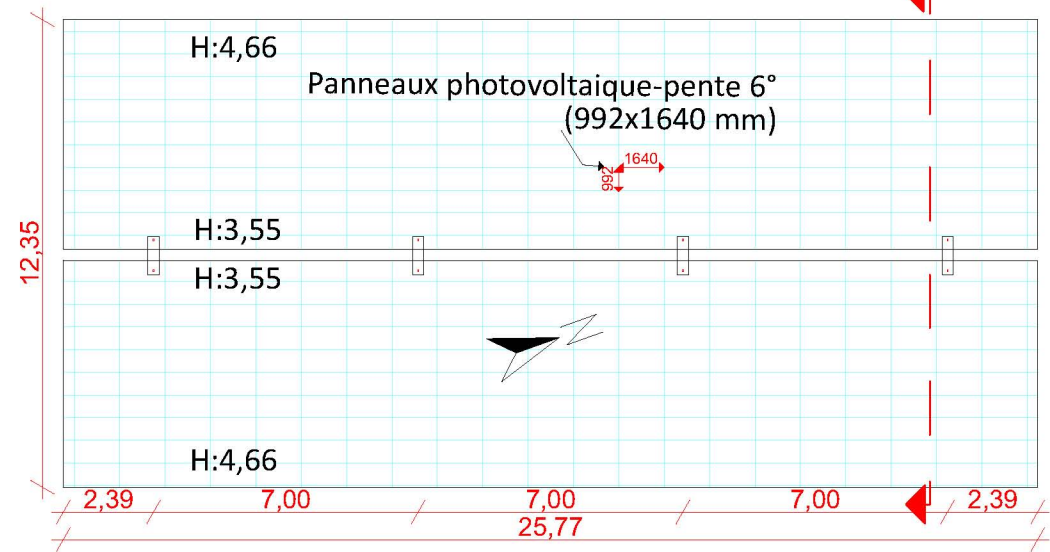
DS 42 WYZE AB



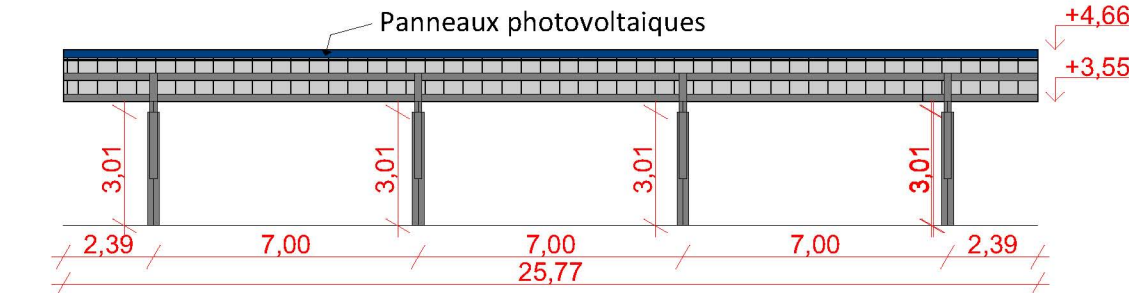
DETAIL OMBRIERE A



FACADE EST

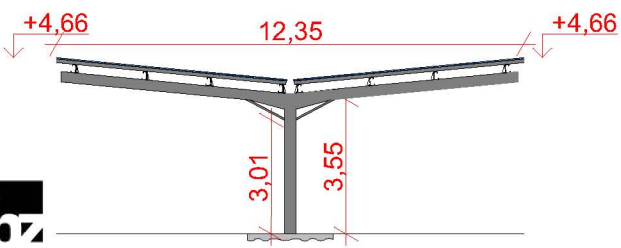


VUE EN PLAN

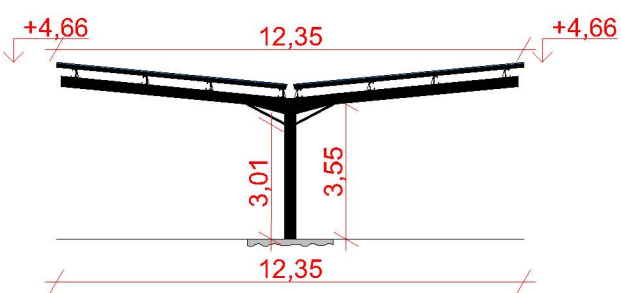


FACADE OUEST

**bbz**  
BBZ ARCHITECTURE  
Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital



FACADE NORD



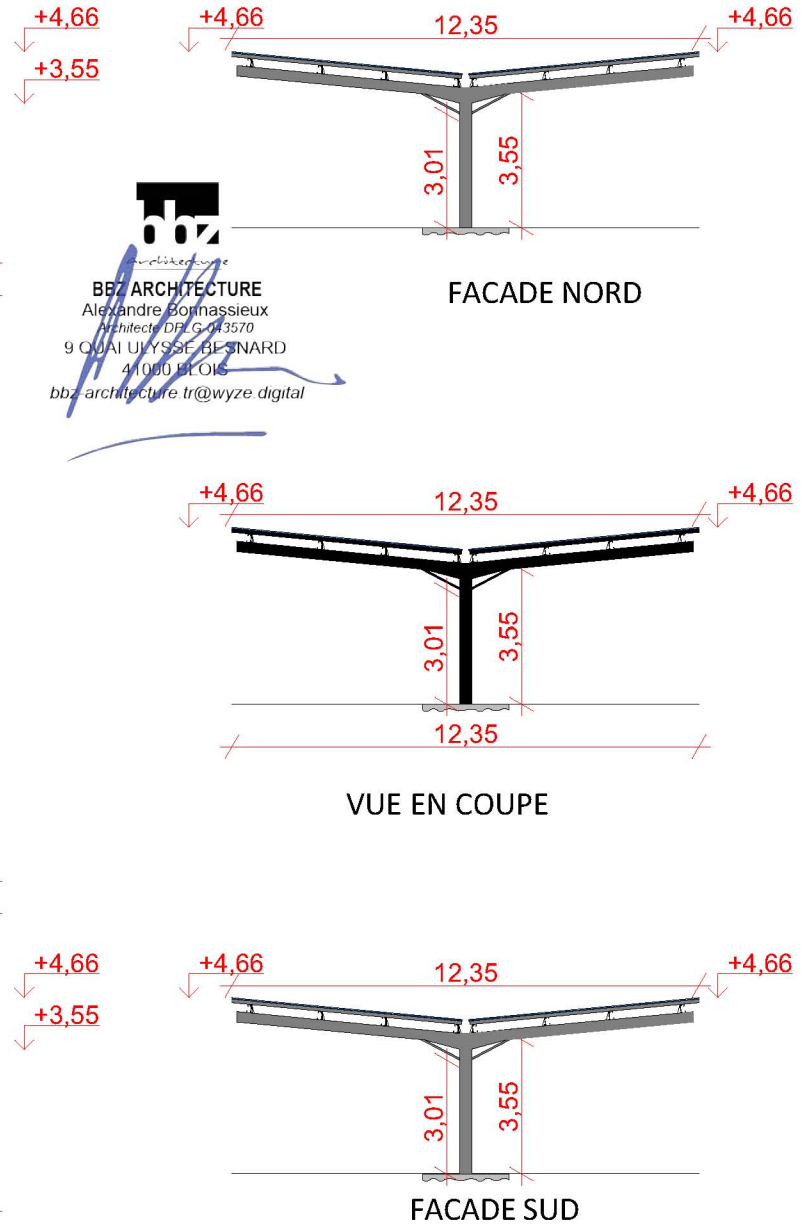
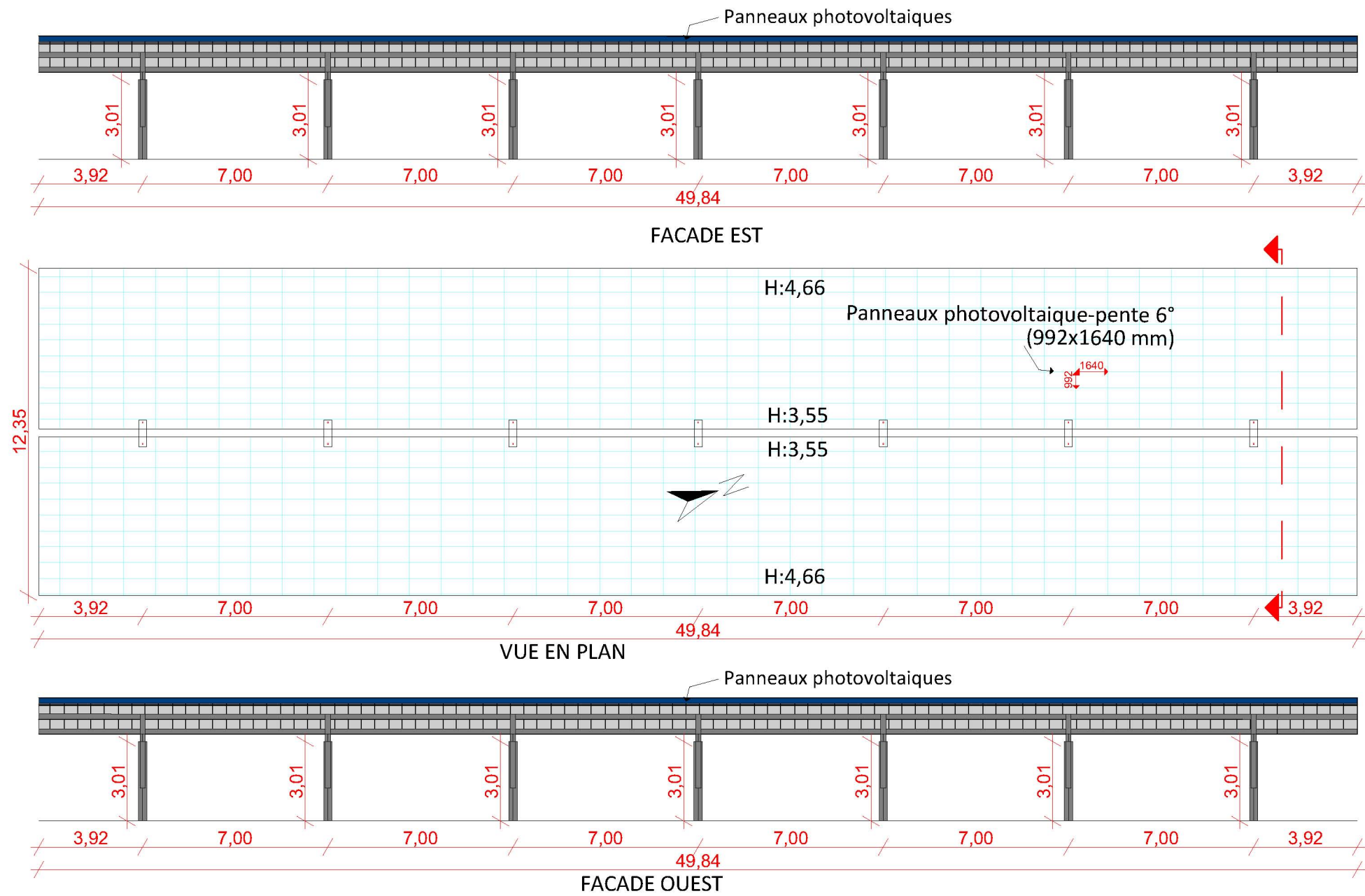
VUE EN COUPE



FACADE SUD



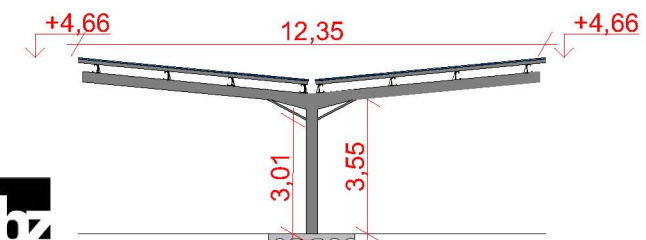
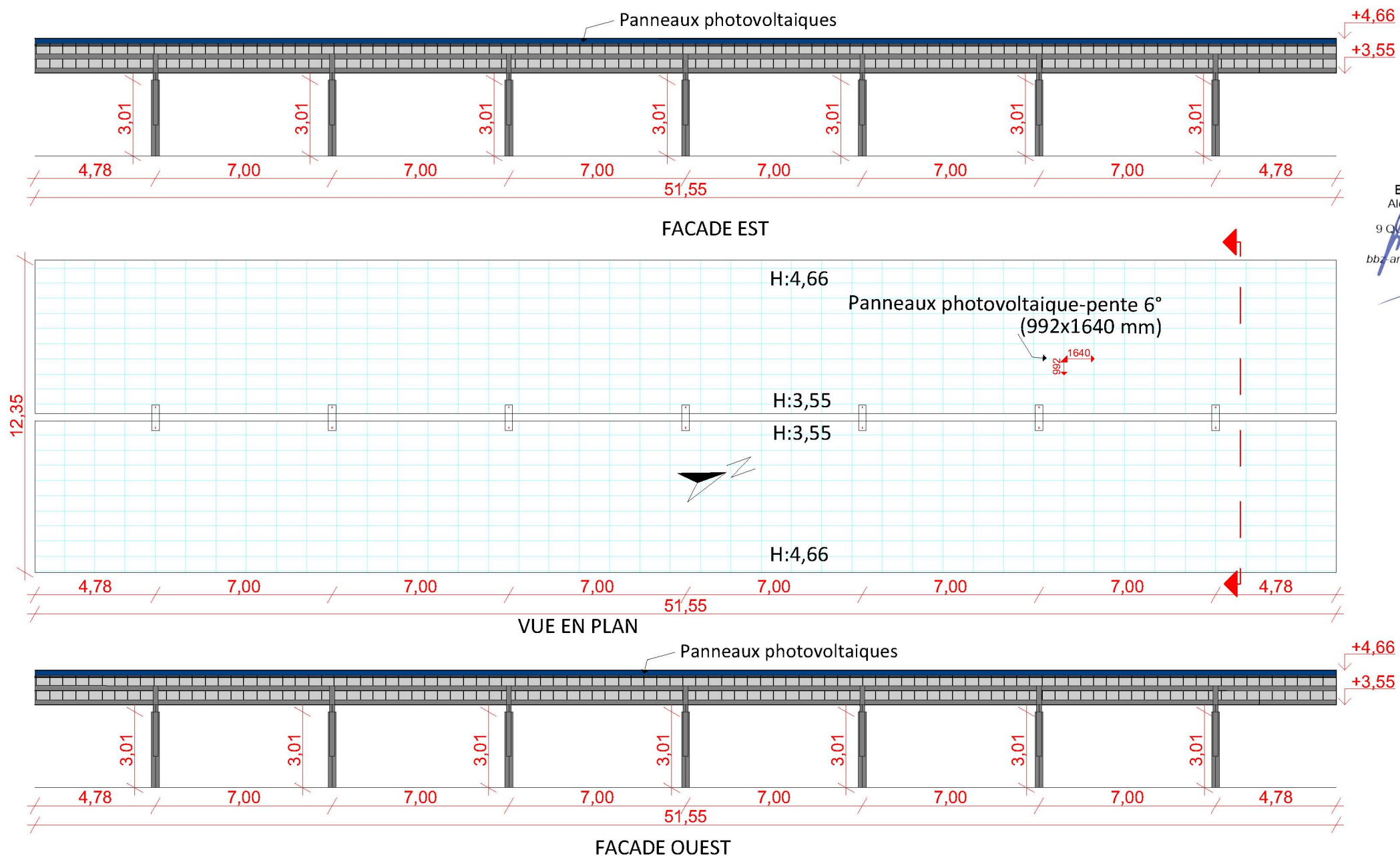
DETAIL OMBRIERE B



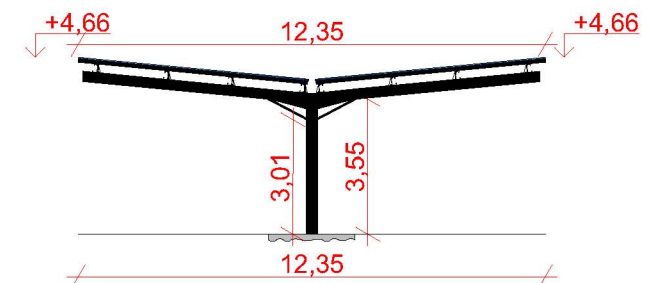
**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital



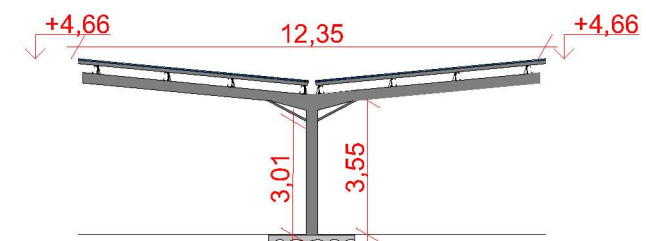
## DETAIL OMBRIERE C



## FACADE NORD



## VUE EN COUPE



FACADE SUD



5.08 11.00 25.77 13.07

Panneaux photovoltaïques

+4.66  
+3.55

3.01 3.01 3.01 3.01 3.01 3.01 3.01

2.39 7.00 7.00 7.00 2.39

25.77

FACADE OUEST





02 PC 07



Avant, insertion paysagère vue depuis parking

**bbz**  
BBZ ARCHITECTURE  
Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

Après, insertion paysagère vue depuis parking

02 PC 07 PC 06a





**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
SAS AURILLAC DISTRIBUTION représentée par M  
CHAUVET Joseph  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

**Lieu de construction :**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

**Objet :**  
Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant  
Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m²  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m²  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m²  
Bacs translucides : 253,75 m²  
**Emprise au sol : 1824,17m²**

Plan de Permis de Construire

Date : 18/11/2021 **INDICE: 1**

INSERTION PAYSAGERE

PC 06A





avant, Photographie dans le paysage lointain

**bbz**  
Architecture  
**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

après, Insertion paysagère dans le paysage lointain







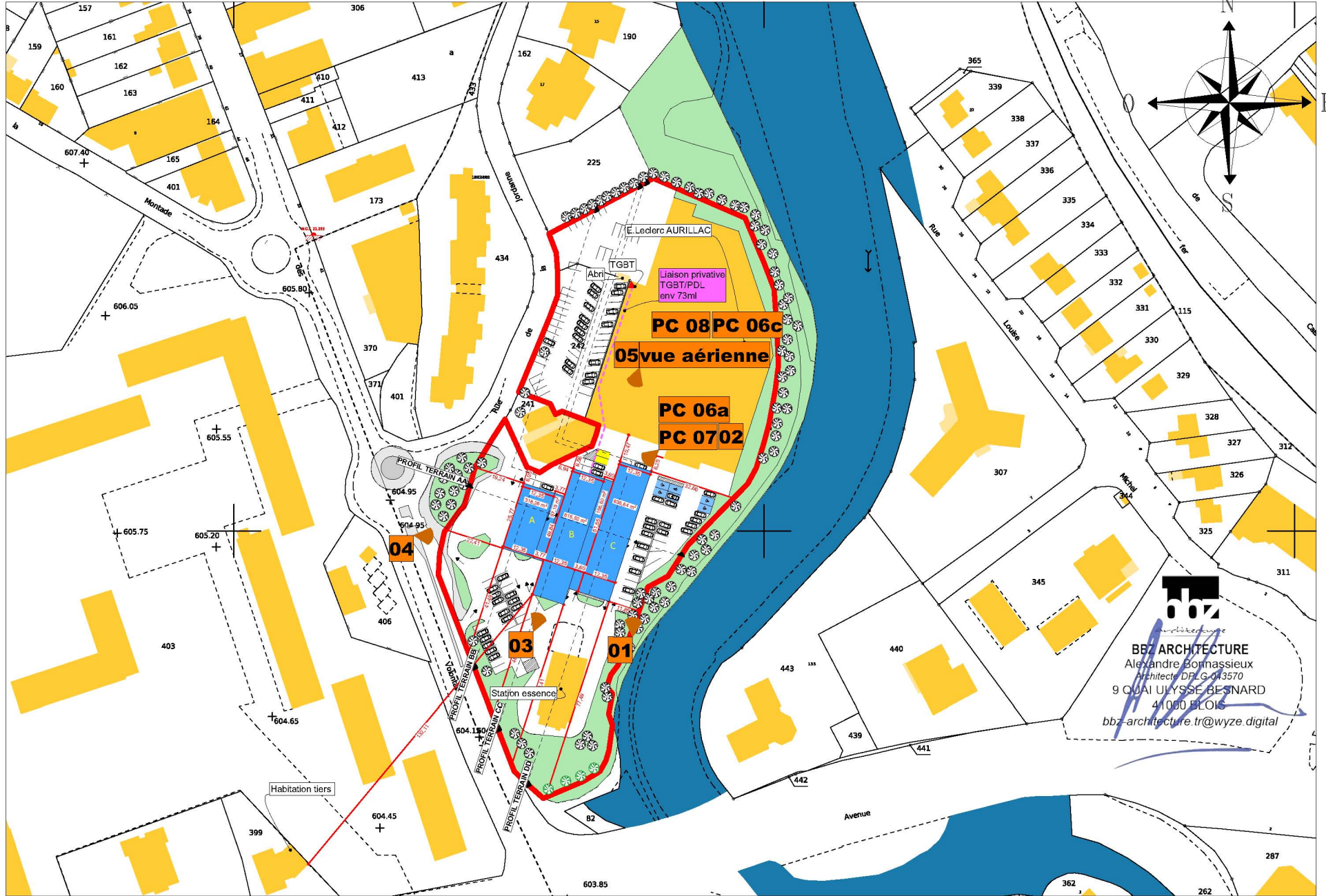
Avant, insertion paysagère  
vue aérienne

**bbz**  
Architecture  
BBZ ARCHITECTURE  
Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

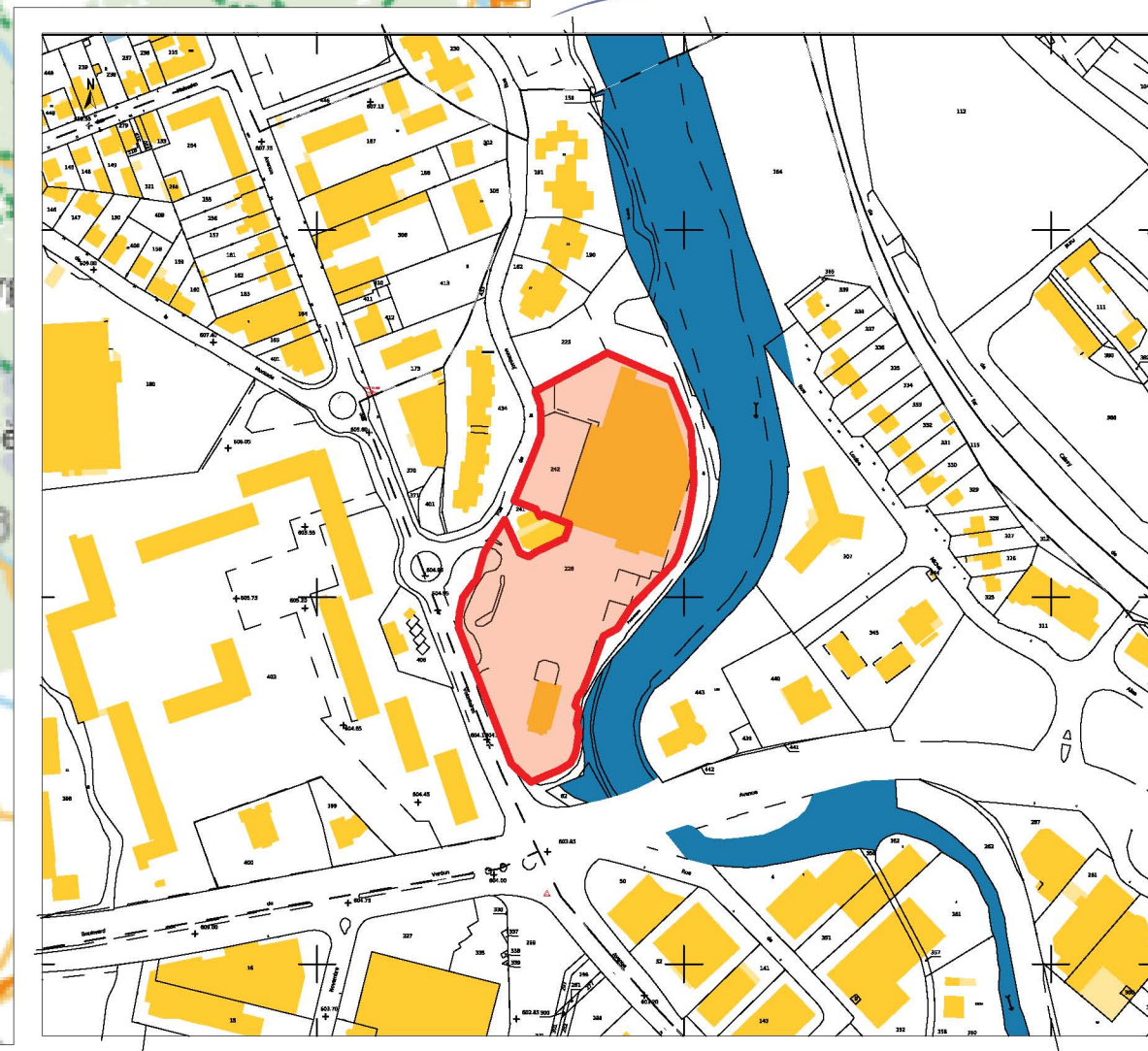
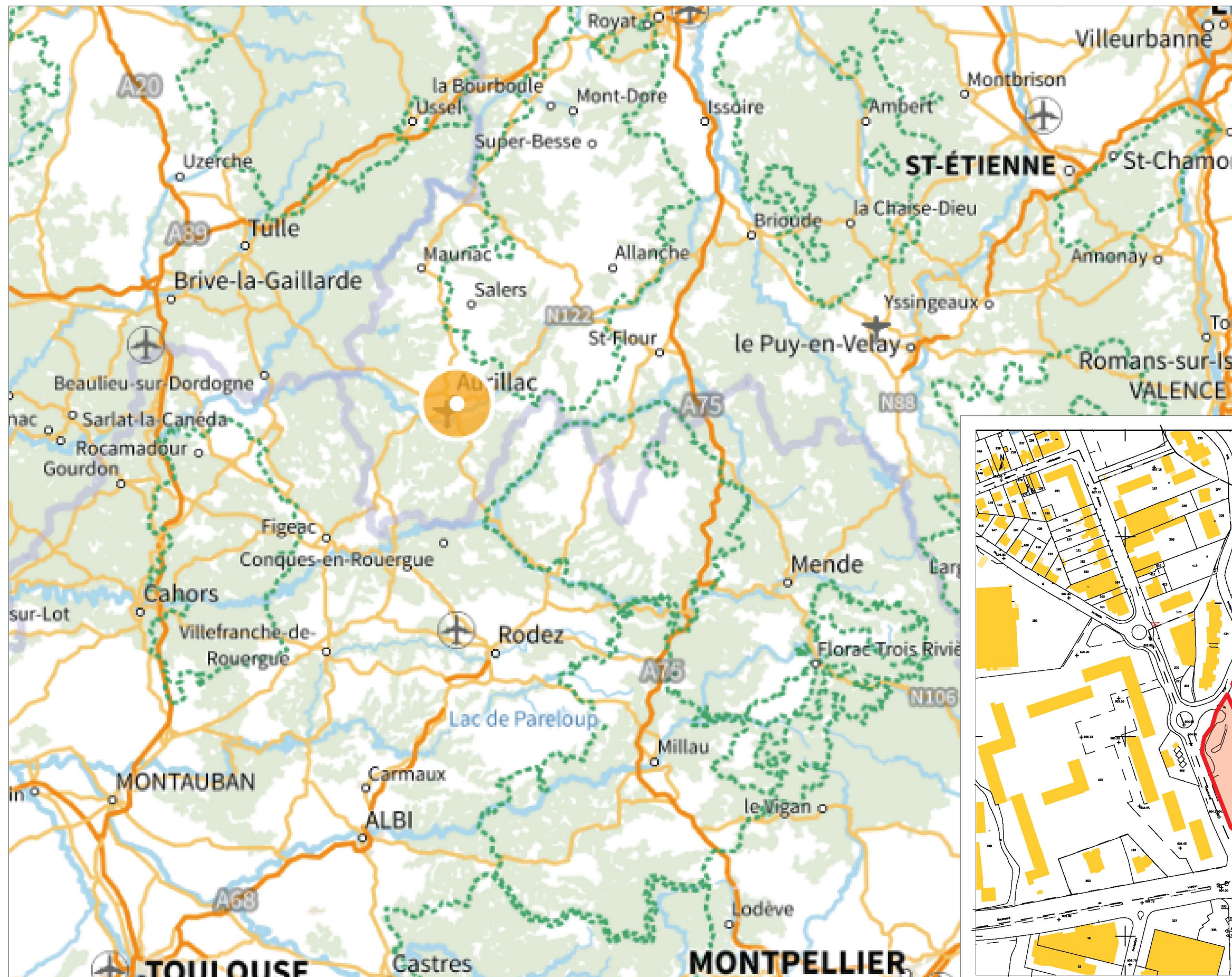
Après, insertion paysagère  
vue aérienne











**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonnassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
SAS AURILLAC DISTRIBUTION représentée par M  
CHAUVET Joseph  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

**Lieu de construction :**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

**Objet :**  
Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant  
Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m²  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m²  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m²  
Bacs translucides : 253,75 m²  
**Emprise au sol : 1824,17m²**

**Plan de Permis de Construire**

Date : 18/11/2021





**INDICE: 1**

**PTF - SITUATION**

**PC 01**



## Légende :

-  Limite parcellaire
-  4 Arbre(s) à déplacer
-  Panneaux translucides
-  Partie avec panneaux photovoltaïques

Département :  
CANTAL

Commune :  
AURILLAC

Section : AW  
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 10/11/2021  
(fuseau horaire de Paris)

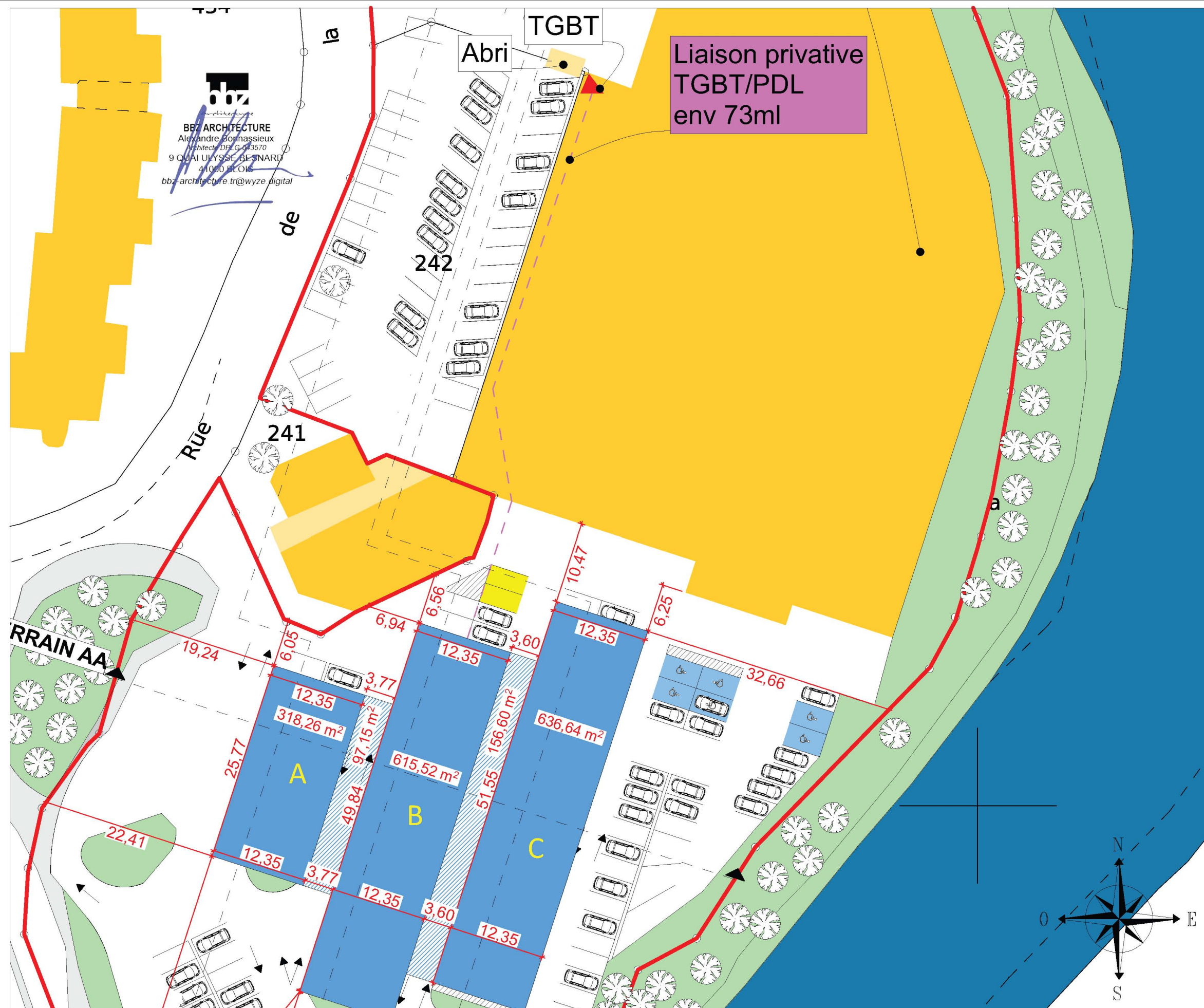
Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
AURILLAC

3 Place des Carmes 15012  
15012 AURILLAC CEDEX  
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77  
cdif.aurillac@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



**BBZ ARCHITECTURE**  
Alexandre Bonmassieux  
Architecte DPLG-043570  
9 QUAI ULYSSE BESNARD  
41000 BLOIS  
bbz-architecture.tr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
SAS AURILLAC DISTRIBUTION représentée par M  
CHAUVET Joseph  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
06 11 24 30 96  
jchauvet@leclerc-aurillac.com

**Lieu de construction :**  
26 RUE DE LA JORDANNE  
15000 AURILLAC  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 section AW Parcelles N°226, 242  
Surface : 01 ha 64 a 27 ca

**Objet :**  
Construction d'un ensemble d'Ombrières  
Photovoltaïques de parking existant  
Lg 25,77ml x Larg 12,35ml = 318,26m²  
Lg 49,84ml x Larg 12,35ml = 615,52m²  
Lg 51,55ml x Larg 12,35ml = 636,64m²  
Bacs translucides : 253,75 m²  
**Emprise au sol : 1824,17m²**

**Plan de Permis de Construire**

Date : 18/11/2021

**INDICE: 1**

**Ech 1:500**

**PTF - ETAT FUTUR**

**PC 02**