

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :</i> – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Beaufort

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Beaufort
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Beaufort 24 place du Château de Randens 73270 BEAUFORT 04 79 38 33 15 commune.beaufort@mairie-beaufort73.com
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui		SCoT Arlysère
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui		PLU approuvé en Juillet 2019 - Modification simplifiée n°1 approuvée le 29 mai 2020 - Révision allégée approuvée le 18 Janvier 2021

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2051 hab. (recensement 2018)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	15 270 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Les modifications portent sur le règlement et le zonage de plusieurs zones. Modifications sur plusieurs secteurs de la commune
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	U = 132.05 ha AU = 8.8 ha A = 9286.04 ha N = 5803.28 ha ⇒ La modification simplifiée n'entraîne que des évolutions de zonage mineures et impacte donc légèrement les surfaces des zones du PLU actuellement en vigueur

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
PADD non modifié via la procédure de modification simplifiée. Le PADD du PLU fixe 4 grands axes de développement.
<ol style="list-style-type: none"> 1. PRÉSERVER L' ESPRIT DU VILLAGE ET LE CADRE DE VIE DANS UNE LOGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE 2. DÉVELOPPER LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE QUI REPOSE SUR LE TOURISME ET L'AGRICULTURE CONTRIBUANT A L'IDENTITÉ COMMUNALE 3. ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT COMMUNAL AUTOUR DES DIFFÉRENTES POLARITÉS COMMUNALES 4. RÉPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENTS ET EN ÉQUIPEMENTS DES DIFFÉRENTES POPULATIONS

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
Annexe à joindre : arrêté engageant la procédure Voir annexe 2

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée vise à modifier certaines dispositions du règlement écrit et du règlement graphique (création d'un sous-secteur NI (loisirs) en zone N). Elle prévoit plus particulièrement :

- la création d'une piste de ski-roue (modification du zonage A et N → Alsp et Nlsp)
- d'identifier des constructions pour leur valeur patrimoniale au titre de l'article L151-19 du CU et proposer des règles adaptées à leur réhabilitation pour ne pas les dénaturer
- les changements de destination sur 8 bâtiments
- l'ouverture à l'urbanisation la zone 1AUe des Glières (modification du zonage 1AUe → Ue)
- la réalisation d'HLL dans la zone UL
- L'ajustement de règles au sein du règlement écrit pour simplifier l'instruction des PC (stationnements, annexes, implantations...)
- La mise à jour de certains Emplacements Réservés suite à l'évolution des besoins et supprimer un ER plus d'actualité
- La mise à jour des dates des différents documents.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	
--	-----	--

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		Commune concernée par les dispositions de la Loi Montagne. La modification n°2 est compatible avec la Loi Montagne.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône Méditerranée

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté d'Agglomération Arlysère

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
Modifications sur plusieurs secteurs de la commune Cf : Notice explicative en Annexe

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : NON CONCERNE	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	NON CONCERNE
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	NON CONCERNE
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	NON CONCERNE
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	/
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	/
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	/
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation	

4.1 Présentation de votre projet

5. les objectifs de densité

6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

NON CONCERNE

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

NON CONCERNEE

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

NON CONCERNE

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?
S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

NON CONCERNE

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

/

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

/

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ?
Indiquez lequel et comment il s'applique ?

/

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Des espaces agricoles ?

X

Des espaces boisés ?

X

Dans le cadre d'une procédure d'évolution :
Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?

X

Complétez si nécessaire

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	Aucune zone Natura 2000 sur la commune
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	Aucun APPB sur la commune
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>		X	/
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p>		X	La modification simplifiée n°2 du PLU n'impacte pas les cours d'eau.
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui		Prise en compte du SRCE dans le PLU
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	La modification simplifiée n°2 du PLU n'impacte pas les protections environnementales du PLU.		

4.4 Continuités écologiques



Extrait du SRCE, commune de Beaufort

4.5 Paysage, patrimoine bâti

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map</p>	X		<p>Le Col du Cormet de Roselend est un site classé, éloigné des secteurs concernés par la modification.</p>
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map</p>	X		<p>Plusieurs sites inscrits sont recensés sur la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hameau de Roselend - Les gorges du Doron - Hameau de Boudin - Château de Beaufort, ruines et abords - Col du Cormet de Roselend <p>Ces secteurs ne sont pas directement concernés par la modification.</p>
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		X	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p>	X		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?			La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement et des adaptations mineures du zonage, cette thématique n'est donc pas réétudiée dans le cadre de cette procédure.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement et des adaptations mineures du zonage, cette thématique n'est donc pas réétudiée dans le cadre de cette procédure.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?			La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement et des adaptations mineures du zonage, cette thématique n'est donc pas réétudiée dans le cadre de cette procédure.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Présence d'un PPR sur la commune.
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	Le territoire n'est pas concerné par le classement sonore des infrastructures de transport. La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, pas d'impact dans le cadre de cette procédure.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Lignes autocars régulières Navettes « nature » en période estivale, navette « ski » en période hivernale
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

— pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

— pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Projet d'OAP AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 4 mars 2022 Lieu : Beaufort	NOM : PRENOM : SIGNATURE : 
---------------------------------------	---

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<p>EPODE : Caroline VAN DEN BROEK Urbaniste</p> <p>Service technique de la commune de Beaufort</p> <p>MOLLIET Rodolphe</p> <p>Bureau d'études des services techniques</p> <p>Mairie de Beaufort - 24, place du Château de Randens - 73270 BEAUFORT</p> <p>Tél. : 04 79 38 33 15 - Port. : 06 89 97 86 38</p> <p>st@mairie-beaufort73.com</p>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<p>EPODE : c.vandenbroek@epode.eu 06 62 99 13 15</p>

PLU de Beaufort / Modification simplifiée n°2

Compléments à la demande de cas par cas

La commune souhaite justifier que les différents points de la modification simplifiée n°2 n'ont pas d'impact paysager ou environnementale majeur, pouvant nécessiter de la tenue d'une évaluation environnementale du document.

La commune de Beaufort n'est pas concernée par une zone Natura 2000.

L'ensemble des modifications portant sur le règlement et le zonage, détaillées dans la notice explicative de la procédure de Modification simplifiée n°2, ne porte pas atteinte aux protections environnementales existantes sur la commune :

Annexes : La commune souhaite clarifier la définition des annexes concernant leur caractère secondaire → **Ce point de modification n'impacte pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Habitat Léger de Loisir en zone UL : La commune souhaite permettre la réalisation d'Habitat Léger de Loisir ainsi que les constructions de petite taille à destination touristique au sein de la zone UL → **Ce point de modification n'impacte pas le plan de zonage actuel, ni de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Dispositifs à clairevoie : La commune souhaite limiter, sans pour autant l'interdire le développement des dispositifs non-occultants à clairevoie, afin de limiter l'atteinte au caractère architectural et patrimonial remarquable de la commune. → **Ce point de modification permet de renforcer les protections patrimoniales en place sur la commune.**

Stationnements : La commune souhaite clarifier les règles de ratios de stationnements à respecter, car la règle en vigueur présente des difficultés d'interprétation lors de l'instruction de certains permis de construire. → **Ce point de modification n'impacte pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Gabarits des constructions : La commune a souhaité réglementer le rapport entre la hauteur et la largeur des constructions neuves. → **Ce point de modification permet d'encadrer les constructions neuves sur la commune, et n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Implantation des constructions par rapport aux voies : La commune souhaite clarifier la réglementation de l'implantation des constructions par rapport aux voies circulables. → **Ce point de modification n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Suppression du terme « caractère bioclimatique des constructions » : La commune souhaite supprimer ce terme du règlement écrit, car il apparaît difficilement interprétable et ne fait référence à aucun mode constructif en particulier. → **Ce point de modification n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Zonage : Extension du périmètre d'un STECAL et ajustement des règles : La commune souhaite permettre l'aménagement d'un commerce dans un chalet d'alpage repéré à ce titre, dans le secteur de Roselend. → **Ce point de modification mineur du zonage représente environ 650m² et permet l'aménagement une construction existante. Il n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Inscription de constructions patrimoniales : la commune souhaite mettre en place les conditions permettant de protéger le patrimoine bâti en lien avec la construction des barrages EDF sur la commune. → **Ce point de modification permet de renforcer la protection des constructions patrimoniales sur la commune, et n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Changement de destination des constructions : La Commune souhaite compléter la liste des constructions identifiées afin de permettre le changement de. Ces bâtiments, accessibles, n'ont plus actuellement d'usage agricole. → **Ce point de modification n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Aménagement d'une piste de ski-roue sur la base de loisirs de Marcôt : La commune souhaite permettre le développement du secteur de la base de loisirs de Marcôt, afin de conforter le rôle de polarité récréative de cette zone actuellement aménagée. Le projet correspond à la réalisation d'une piste de ski-roue d'une longueur développée d'environ 2.5km. Cet équipement viendra compléter le domaine de ski nordique existant sur ce site, en développant des installations utilisables en période estival. → **Ce point de modification permet de renforcer le pôle de loisirs en s'inscrivant en continuité de la zone existante, et n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**

Les Glières : La commune souhaite mettre en cohérence le zonage du secteur économique des Glières avec l'occupation du sol. En effet, cette zone d'urbanisation future est aujourd'hui équipée et en cours d'urbanisation. → **Ce point de modification met à jour le plan du PLU en lien avec l'usage existant du sol, et n'impacte donc pas de dispositions environnementales ni de protection particulière.**
