



**PRÉFET  
DU PUY-DE-  
DÔME**

**Liberté  
Égalité  
Fraternité**

REÇU LE

03 OCT. 2022

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CHAVANON COMBRAILLES  
ET VOLCANS

dossier n° DP 063 118 22 C0013

date de dépôt : 01 septembre 2022

demandeur : COMMUNAUTE DE COMMUNES  
CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS,  
représenté par Monsieur ROUGHEOL Cédric

pour : installation d'un pont bascule et  
construction d'un local technique

adresse terrain : lieu-dit La Couv, à Condat-en-  
Combraille (63380)

Commune de Condat-en-  
Combraille

### ARRÊTÉ

**de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable  
au nom de l'État**

**Le maire de Condat-en-Combraille,**

Vu la déclaration préalable présentée le 01 septembre 2022 par COMMUNAUTE DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS, représenté par ROUGHEOL Cédric demeurant 6 avenue du Marronnier, Pontamur (63380);

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'installation d'un pont bascule et la construction d'un local technique ;
- sur un terrain situé lieu-dit La Couv, à Condat-en-Combraille (63380) ;
- pour une surface de plancher créée de 9 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les règles générales d'urbanisme et notamment les articles L.111-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu le lotissement n°06311888H0008 du 26/05/1981 et modifié le 30/03/2006 ;

Vu l'avis favorable de monsieur le président du conseil départemental - Direction Routière et d'Aménagement Territorial des Combrailles en date du 23/09/2022 ;

### ARRÊTE

#### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

#### Article 2

Conformément au règlement du lotissement, la couverture du bâtiment devra être de couleur brun rouge et les revêtements muraux devront être non réfléchissants et de tonalité gris beige.

Les obligations prévues au projet d'aménagement et au règlement du lotissement approuvé par l'arrêté susvisé devront être strictement respectées.

Une demande de permission de voirie devra être adressée à la Direction Routière et d'Aménagement Territorial des Combrailles pour la réalisation de l'accès.



A Condat-en-Combraille  
Le 27/09/22

Le maire,

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télerecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Pôle Aménagement Attractivité et  
Solidarités des Territoires

Direction Routière et d'Aménagement  
Territorial des Combrailles

## AVIS SUR PERMIS DE CONSTRUIRE

AVIS DU GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE

N°:DP 063 118 22 C0013

Sur la route départementale n° 108

Service instructeur : DRAT Combrailles	
Demande : N°: DP 063 118 22 C0013	Date du permis: 1 <sup>er</sup> septembre 2022
Commune : CONDAT EN COMBRAILLE	Adresse – Lieu-dit : La COUV
Situation :	En aggro <input type="checkbox"/> et Hors aggro <input checked="" type="checkbox"/>
Déposée par : Communauté de communes CCV	
En vue de : Installation d'un pont bascule et construction d'un local technique	
Le long de la RD 108	PR : 5+670 à 5+690

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
VU le Code de la Voirie Routière ;  
VU la délibération du Conseil général du Puy-de-Dôme du 25 juin 2012 adoptant le nouveau Règlement de Voirie Départementale (version 2012) ;  
VU l'arrêté du Président du Conseil Départemental du Puy de Dôme en date du 15 octobre 2021, donnant délégation de signature à Madame Annabelle ACHARROK, Directrice Générale Adjointe des Services du Département, Directrice Générale du Pôle Aménagement Attractivité et Solidarités des Territoires, ainsi qu'à ses collaborateurs ;  
VU les plans joints à la demande ;  
VU l'état des lieux ;

### Avis favorable avec observations :

Une demande de permission de voirie devra être adressée à la DRAT des COMBRAILLES pour la réalisation de l'accès.

Pontaurmur, le 23 septembre 2022

Le Directeur de la DRAT des Combrailles  
PO L'Unité Entretien et Exploitation  
Adjointe au Responsable  
Unité Entretien Exploitation  
DRAT COMBRAILLES

  
Emile PEYRARD