

RAPPORT D'ÉTUDE

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES

24, rue Auguste Chabrières

75 015 PARIS

DOSSIER CAS PAR CAS – Annexe au CERFA n°14734-03

Projet : Création d'une surface commerciale INTERMARCHE sur la commune de SAINT GERMAIN DES FOSSES (03)

Version 2 septembre 2022

SOMMAIRE

I.	PREAMBULE	5
1.	INTITULÉ DU PROJET	5
2.	IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE.....	5
3.	CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....	5
II.	CARACTERISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET	6
1.	DESCRIPTION DU SITE.....	6
2.	NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET	9
III.	ETAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT.....	10
1.	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES.....	10
2.	TOPOGRAPHIE ET GEOLOGIE.....	10
3.	RESSOURCES EN EAUX.....	12
▪	Eaux superficielles.....	12
▪	Eaux souterraines.....	13
▪	Alimentation et utilisation de l'eau du site	13
4.	MILIEUX NATUREL.....	14
4.1.	NATURA 2000 et ZNIEFF.....	14
4.2.	ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES.....	14
4.3.	DIAGNOSTIC FAUNE/FLORE.....	15
4.4.	ZONES HUMIDES.....	17
5.	RISQUES	18
5.1.	RISQUES NATUREL	18
▪	Plan de prévention des risques inondations (PPRi)	18
▪	Retrait et gonflement des argiles	18
▪	Risques miniers.....	18
▪	Risque sismique.....	18
5.2.	RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES.....	19
▪	Données BASIAS – BASOL	19
▪	Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)	19
▪	Plan de prévention des risques technologiques	20
5.1.	RISQUES SANITAIRES	20

IV.	ETAT PROJET ET INCIDENCES POTENTIELLES	21
1.	RESSOURCES	21
2.	MILIEUX NATUREL.....	21
2.1.	IMPACT SUR LA BIODIVERSITE.....	21
2.2.	IMPACT HABITAT NATURA 2000.....	27
2.3.	MODIFICATION DES USAGES DU SOL.....	27
3.	RISQUES	28
3.1.	RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES.....	28
▪	Données BASIAS – BASOL	28
▪	Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)	28
▪	Plan de prévention des risques technologiques	29
3.2.	RISQUES NATURELS.....	29
▪	Plan de prévention des risques inondations (PPRi)	29
▪	Retrait et gonflement des argiles	29
▪	Risques miniers.....	30
▪	Risque sismique.....	30
3.3.1	RISQUES SANITAIRES.....	30
4.	NUISANCES.....	30
4.1.	TRAFICS	30
4.2.	SOURCES SONORES.....	31
4.3.	SOURCES LIEES AUX ODEURS.....	31
4.4.	SOURCES VIBRATIONS.....	31
4.5.	SOURCES LUMINEUSES	31
4.6.	ENERGIE.....	31
5.	EMISSIONS.....	32
5.1.	REJETS ATMOSPHERIQUES	32
5.2.	REJETS LIQUIDES.....	32
5.3.	DÉCHETS	33
6.	PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION.....	33
V.	MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES.....	34
VI.	AUTO-ÉVALUATION.....	37

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.....	6
Figure 2. Extrait du cadastre.....	7
Figure 3. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne.....	8
Figure 4. PLU de la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS	8
Figure 5. Profil altimétrique sur le site d'étude.....	10
Figure 6. Extrait de la carte géologique de VICHY (n°646)	11
Figure 7. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude	12
Figure 8. État des eaux superficielles de « L'Allier » et du « Mourgon » (de droite à gauche) .	13
Figure 9. ZNIEFF et NATURA 2000 à proximité du site	14
Figure 10 : Occupation du sol de l'air d'étude par Eco-Stratégie	15
Figure 11. Identification des gîtes à chiroptères, Eco-stratégie, août 2022.....	16
Figure 12 : Sondages pédologiques.....	17
Figure 13. Localisation des ICPE	20
Figure 14. Schéma de principe OAP sectorielle n°1 Secteur des Justices, 2018.....	21
Figure 15. Schématisations de la solution 1 non retenu.....	23
Figure 16. Analyse multicritère des trois variantes de l'Etude d'opportunité d'aménagement du carrefour zone du coquet, 2019.....	24
Figure 17. Plan d'aménagement de la variante 2 "tourne à gauche"	24
Figure 18.Schéma d'implantation du projet par rapport à la haie arborée.....	25
Figure 19. Photographies de la partie de la haie destiné à disparaître.....	25
Figure 20. Identification des gîtes à chiroptère avec futur passage vers la RN209.....	26
Figure 21. Extrait du plan paysager annexe 2, amplification du verger.	27
Figure 22. Localisation des ICPE	29
Figure 23. Voie d'accès sur le site.....	30
Figure 24 : Bilan GES	32

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 – Photographies historiques

ANNEXE 1 – Photographies de la zone d'implantation

ANNEXE 2 – Plan de masse

ANNEXE 3 – Etude sol

ANNEXE 4 – Diagnostic Faune /Flore /Zones humides

ANNEXE 5 – Gîtes à chiroptères

ANNEXE 6 – OAP

ANNEXE 7 – Etude d'opportunité d'aménagement du carrefour

ANNEXE 8 – Volet paysagers

ANNEXE 9 – Etude solaire

ANNEXE 10 – Etude GES

ANNEXE 11 – Etude hydraulique

ANNEXE 12 – Charte chantier propre

I. PREAMBULE

1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne la construction d'un Intermarché et de ses parkings sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS (03).

2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le porteur du projet est une personne morale de la SA IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES, dont le numéro de SIRET est 33405564700575.

3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

En amont du projet de création d'un Intermarché sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS (03), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour :

- Rubrique 41 : « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

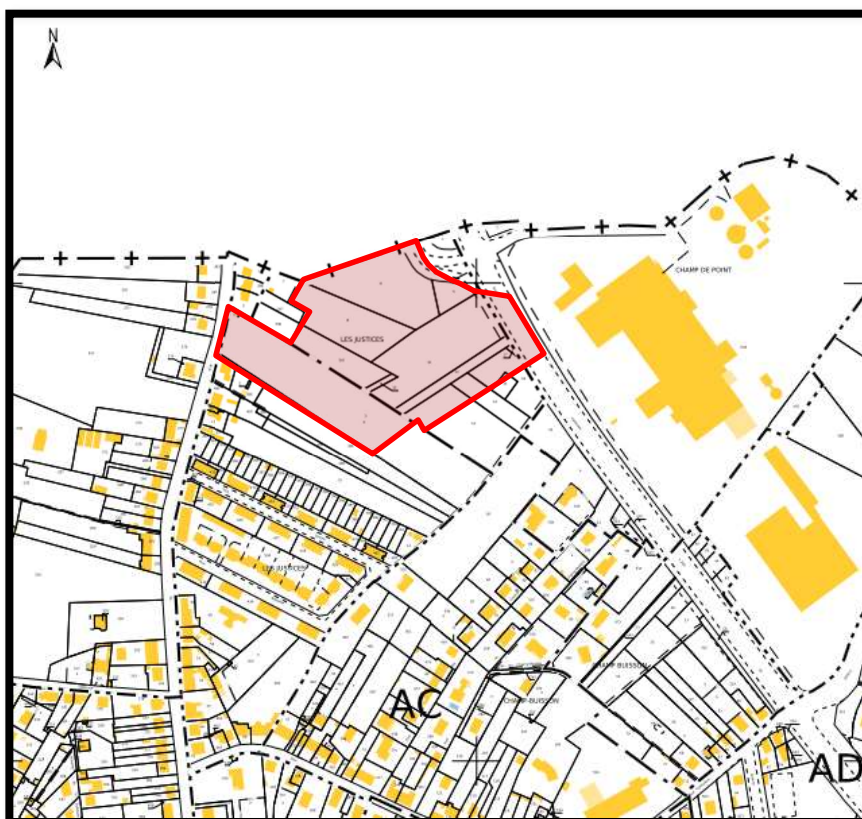
Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

Il se localise sur les parcelles suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie
SAINT-GERMAIN-DES-FOSES	000 AC 3	5 992 m ²
	000 AD 5	550 m ²
	000 AD 6	4 035 m ²
	000 AD 8	3 229 m ²
	000 AD 10	124 m ²
	000 AD 11	4 860 m ²
	000 AD 12	874 m ²
	000 AD 797	1 612 m ²
	TOTAL	20 938 m ²

La superficie totale du projet est de **20 938 m²**. La figure ci-dessous reprend ses contours cadastraux.



L'environnement aux alentours du projet est composé :

- Au Nord et au Sud par des terrains agricoles et des habitations ;
- À l'Est par la **route nationale 209** et l'entreprise Arrivé Auvergne ;
- À l'Ouest par la **route départementale 173** et des habitations.



Figure 3. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne

Après consultation du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U), les parcelles du projet sont identifiées en zone « 1Aue » correspondant à la future zone d'activité à vocation commerciale dans le secteur des Justices.

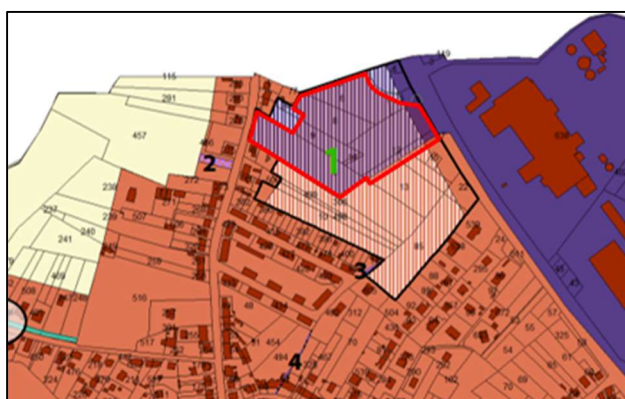


Figure 4. PLU de la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS

2. NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET

Le projet consiste aux aménagements suivants sur les parcelles précitées (annexe 2) :

- Rétrocession de 2 575m² de terrain dont une voirie et 6 places de parking semi-perméables
- Un bâtiment commercial de 2 662 m² dont 1 444m² de surface de vente ;
- Une station-service et une station de lavage à réutilisation de l'eau en cycle ;
- Un drive ;
- Un parking de 82 places semi-perméables dont 18 électriques, 3 jeunes parents, 4 PMR et 1 ASP ;
- 10 places de stationnement 2 roues dont une avec recharge électrique ;

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Types de surface	Etat actuel	Etat projeté
	Surface (m ²)	Surface (m ²)
Voirie Intermarché (ITM) + parvis – voirie publique	0	3 673
Voirie publique	0	2 495
Semi-perméables ITM 82 places + grave	0	1 160
Semi-perméable publique 6 places	0	80
Toitures ITM + auvents + stations + bâche incendie	0	3 281
Espaces verts (- bâche incendie)	20 938	10 249
Total surfaces	20 938 m²	20 938 m²

III. ETAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT

1. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS n'est pas située en zone de montagne ou en zone littorale. Elle ne recense aucun parc et/ou réserve naturelle. La commune n'est pas concernée par un Plan de prévention des bruits.

2. TOPOGRAPHIE ET GEOLOGIE

Source : Banque de données du Sous-Sol, Infoterre

Topographie :

Le site est positionné à environ 275 m NGF d'altitude et présente une pente moyenne de 4 % orienté du Est vers le Ouest.

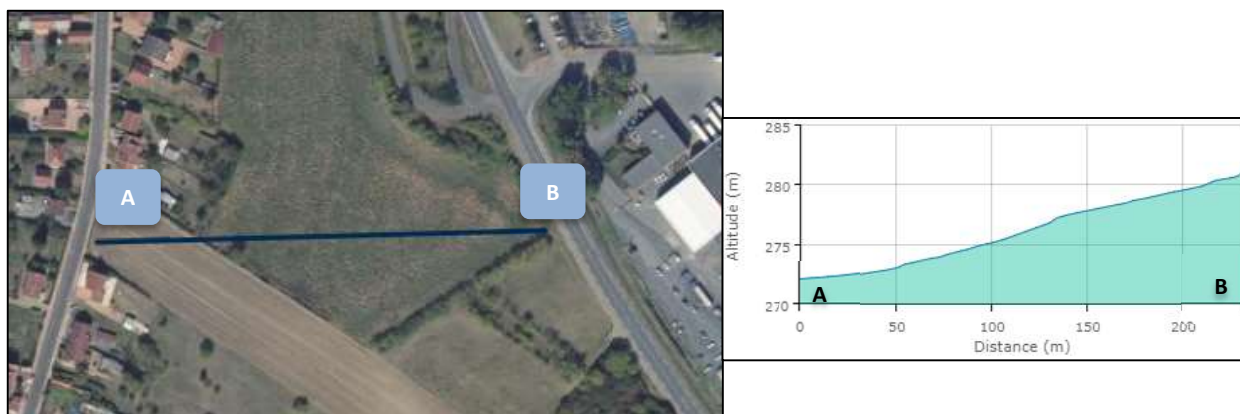


Figure 5. Profil altimétrique sur le site d'étude

3. RESSOURCES EN EAUX

Sources : Cartographie CARMEN, Banque de données du Sous-Sol, Géoportail

▪ Eaux superficielles

Aucun cours d'eau ne s'écoule dans un rayon de 100 m autour du site.

Les cours d'eau à proximité du site d'étude sont :

- Un cours d'eau à environ 900 m à l'Ouest du site ;
- « Le Mourgon » à 250 m à l'Ouest du site ;
- « L'Allier » à 1200 m à l'Ouest du site.

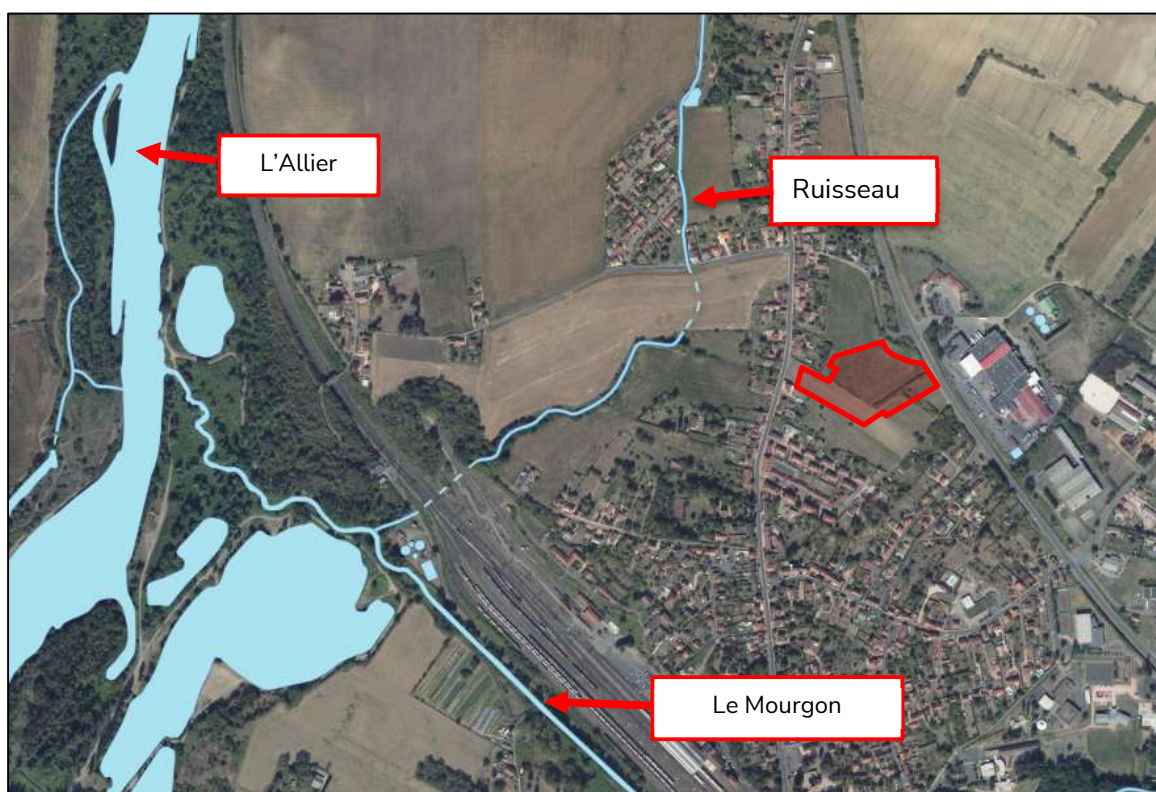


Figure 7. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude

Le détail de la qualité des cours d'eau sur la période 2015-2017 se trouve dans le tableau ci-dessous.



▪ Eaux souterraines

Le site d'étude est localisé au niveau de la masse d'eau souterraine « Sables, argiles et calcaires du bassin tertiaire de la Plaine de la Limagne libre (FRGG051) ». L'état chimique de la masse d'eau est qualifié de bon en 2018.

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique que le site n'est pas inscrit dans un périmètre de protection de captage.

Un point d'eau est recensé dans un rayon de 500 m autour du site.

Référence	Nature/usage	Profondeur	Localisation par rapport au site
BSS001RBBG	Forage	92 m	350 m à l'Est

▪ Alimentation et utilisation de l'eau du site

L'alimentation en eau du site sera assurée par le réseau de distribution public.

Les principaux usages de l'eau seront : Sanitaire ; Arrosage ; Incendie ; Nettoyage.

4. MILIEUX NATUREL

Sources : Géoportail, cartographie Carmen

4.1. NATURA 2000 et ZNIEFF

Aucune zone NATURA 2000 ou ZNIEFF ne se trouve au droit et à proximité du site.

Il est à 900 m à l'Est des Natura 2000 suivantes :

- NATURA 2000 Directive Habitats « Vallée de l'Allier Sud » (FR8301016) ;
- NATURA 2000 Directive Oiseaux « Val d'Allier Bourbonnais » (FR8310079).

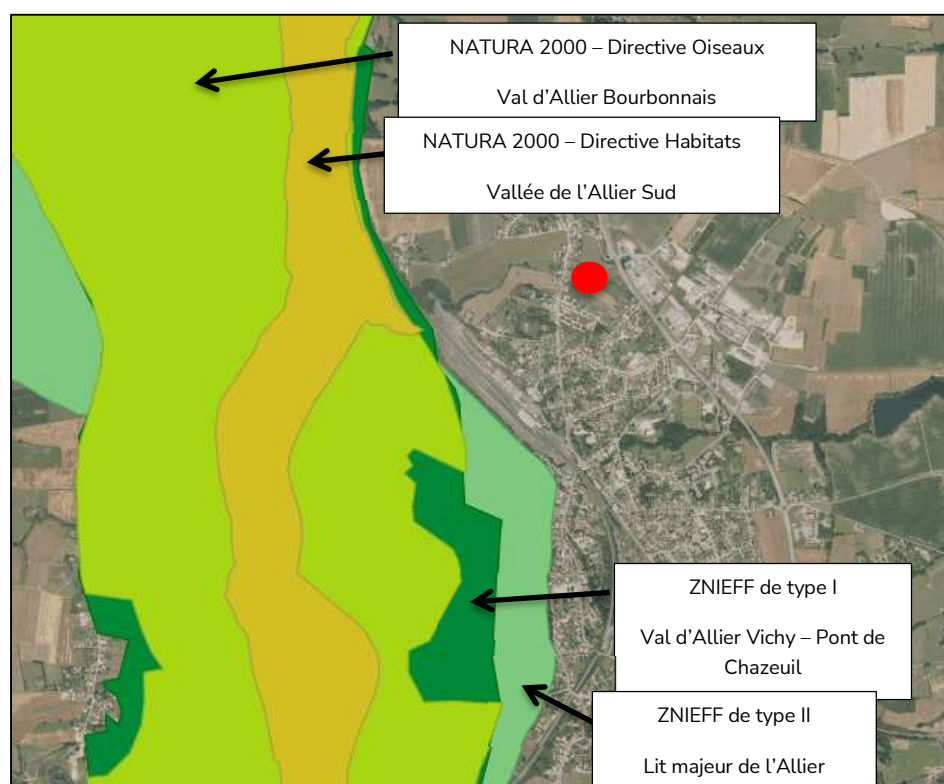


Figure 9. ZNIEFF et NATURA 2000 à proximité du site

4.2. ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES

Le site n'est pas localisé au droit d'un arrêté de protection de biotope.

Le plus proche se situe à 1 km à l'Ouest du site et correspond à la « Rivière Allier » (FR3800783).

4.3. DIAGNOSTIC FAUNE/FLORE

Source : Diagnostic Faune /Flore /Zones humides par ECO-STRATEGIE (Annexe 4) [et précision](#)

Un diagnostic faune/ flore/ zone humide a été réalisé pour le site d'implantation du projet.

L'occupation du sol de l'aire d'étude accueille principalement une culture. Elle accueille également des friches, une haie arbustive et un verger.



Figure 10 : Occupation du sol de l'air d'étude par Eco-Stratégie

Les enjeux écologiques potentiels sont jugés faibles pour les cultures, les friches, les ronciers, la haie carrée et l'arbre isolé.

En revanche, les **enjeux potentiels attribués aux haies arbustives/arborées et au verger sont forts**. Ces milieux boisés peuvent assurer des fonctionnalités liées à la reproduction, à l'alimentation, au refuge et/ou à l'hivernage de divers groupes faunistiques.

L'aire d'étude ne comporte pas d'élément de la Trame Verte et Bleue (TVB) à l'échelle régionale comme à l'échelle de Vichy communauté.

Toutefois, la haie arbustive/arborée située en frange Nord de l'aire d'étude, ainsi que le verger situé en frange Sud-Est, peuvent jouer un rôle dans le transit local (assez diffus) de la petite et moyenne faune depuis les milieux ouverts et semi-ouverts situés à proximité. Cette continuité écologique est toutefois dégradée au nord de l'aire d'étude par la RN209.

Un passage supplémentaire des écologues a permis d'identifier précisément les gîtes à chiroptères.

Sur les 12 arbres à gîte à chiroptères, trois d'entre eux seront abattus (arbres 3, 4 et 5).

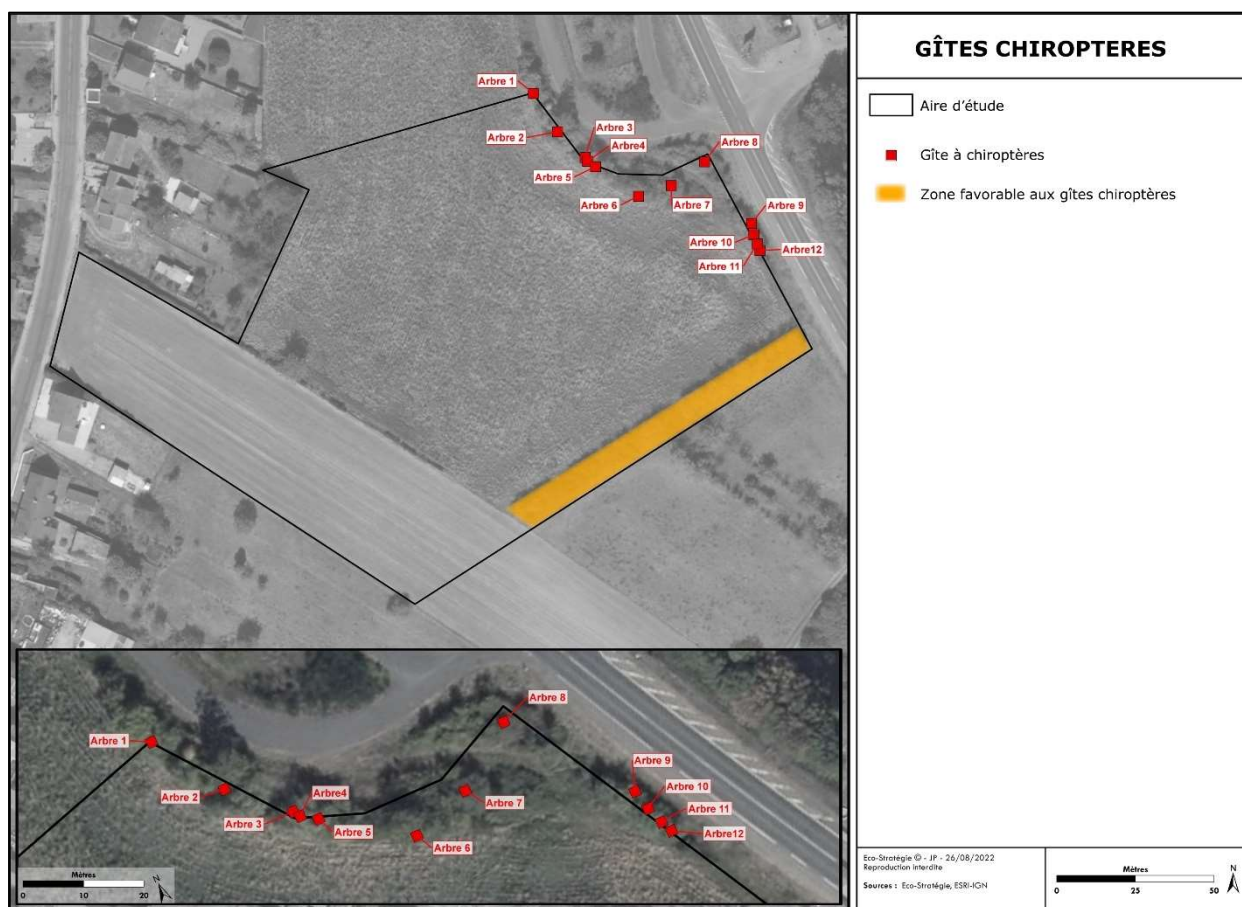


Figure 11. Identification des gîtes à chiroptères, Eco-stratégie, août 2022.

4.4. ZONES HUMIDES

Source : Diagnostic Faune /Flore /Zones humides par ECO-STRATEGIE (Annexe 4)

Une étude de caractérisation de zone humide a été réalisée en février 2022 par l'entreprise Eco-Stratégie à partir d'une analyse des critères pédologiques et floristiques. Les conclusions de l'étude indiquent que « l'aire d'étude n'accueille aucune zone humide ».

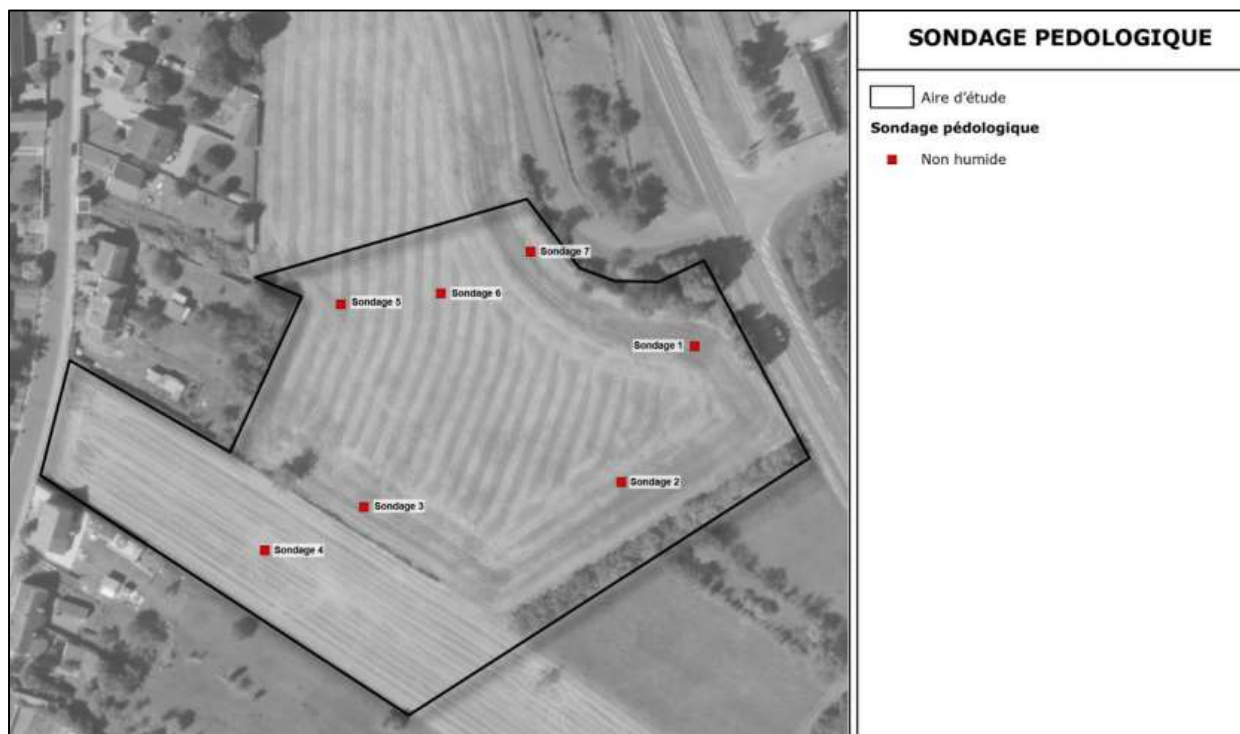


Figure 12 : Sondages pédologiques

Le projet n'est donc pas situé au droit d'une zone humide.

5. RISQUES

5.1. RISQUES NATUREL

Sources : Géorisques, Renseignement Minier du BRGM

- Plan de prévention des risques inondations (PPRi)

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS est concernée par deux PPRi.

PPR	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
03DDT20180001 - PPRi Allier agglomération Vichy	05/10/2016	17/10/2018	Non
03DDT20210001 - PPRi ruisseaux affluents Allier	13/12/2018	02/09/2021	Non

- Retrait et gonflement des argiles

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS se situe en zone d'exposition forte concernant les risques liés au retrait gonflement des argiles. La commune est concernée par un Plan de prévention des risques liés au retrait gonflement des argiles.

PPR	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
03DDT20060023 - PPR Retrait-Gonflement d'Argile	11/07/2006	22/08/2008	Non

- Risques miniers

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS n'est concernée par d'aléa miniers.

- Risque sismique

La commune se situe en zone de sismicité 2 (aléa faible).

5.2. RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

Sources : Banque de données du Sous-Sol, Géorisques

- Données BASIAS – BASOL

Aucun site BASOL ne se trouve sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS. Sept BASIAS sont dans un périmètre de 1 km autour du site.

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
AUV0300566	MODERN'GARAGE	Station-Service	50 m à l'Ouest
AUV0300567	SIMOB	Fabrique de meubles	350 m à L'Est
AUV0300574	ARIZZOLI-CHOMEIL Industries	Chaudronnerie industrielle	400 m à L'Est
AUV0300576	POLYFLEX	Usine d'emballages plastiques	500 m à L'Est
AUV0300575	CARROSSERIE SAUVE	Carrosserie	600 m à L'Est
AUV0300573	A.M.B (Atelier Mécanique Bourbonnais)	Garage	700 m à L'Est
AUV0300568	Station d'épuration des eaux usées de Saint-Germain-des-Fossés	Collecte et traitement des eaux usées	750 m au Sud/Ouest

- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Il existe trois ICPE sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS.

Nom de l'établissement	Régime en vigueur	Statut SEVESO	Localisation
ANETT HUIT	Enregistrement	Non SEVESO	500 m à l'Est
ARRIVE AUVERGNE	Autorisation	Non SEVESO	200 m à l'Est
POLYFLEX	Inconnu	Non SEVESO	600 à l'Est



Figure 13. Localisation des ICPE

- Plan de prévention des risques technologiques

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS n'est pas concernée par un plan de prévention des risques technologiques.

5.1. RISQUES SANITAIRES

La commune est classée en catégorie 1 pour le radon.

Il n'existe pas d'arrêté préfectoral concernant les mérules et les termites dans le département de l'Allier.

Le site du projet n'est donc pas concerné par l'ensemble des risques naturels, technologiques et sanitaires.

IV. ETAT PROJET ET INCIDENCES POTENTIELLES

1. RESSOURCES

Le site n'utilisera pas de prélèvement en eau ou drainage des masses souterraines.

2. MILIEUX NATUREL

2.1. IMPACT SUR LA BIODIVERSITE

Annexe 2

Afin de répondre à la demande des orientations d'aménagement et de programmation OAP, ([annexe 6 page 8](#)) et de permettre un second accès au site (notamment pour les poids lourds). Un chemin doit être mis en place afin de relier la RD173 à la RN209.

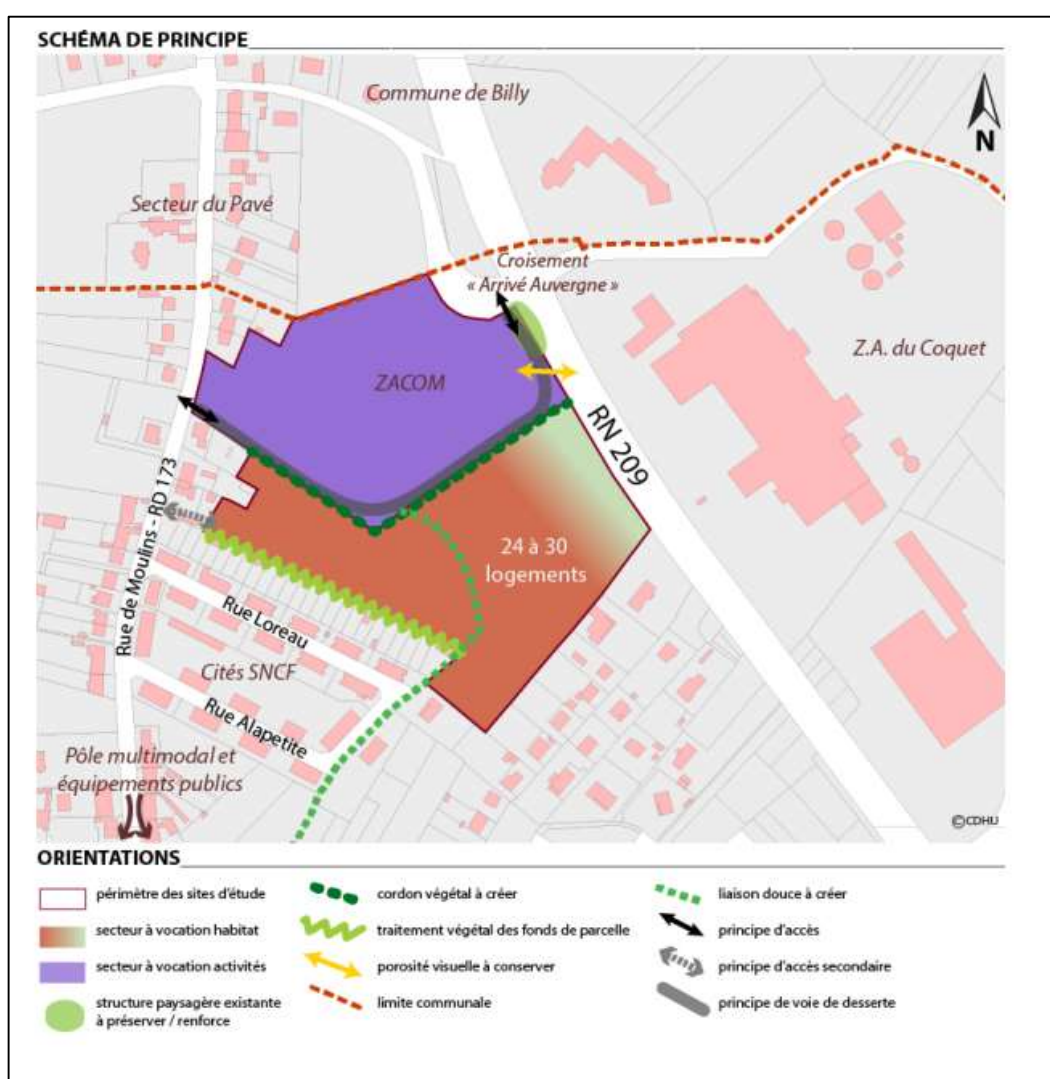


Figure 14. Schéma de principe OAP sectorielle n°1 Secteur des Justices, 2018.

Solution 1 non retenue : éviter.

Pour éviter la haie à fort potentiel écologique, une première solution serait de longer le verger vers la RN209.





Figure 15. Schématisations de la solution 1 non retenue.

Cette solution n'a pas été retenue, la création d'un accès direct sur la RN209 se trouve être plus dangereuse qu'un accès plus au nord (solution 2 retenue). La RN209 est en effet une route à forte visibilité entraînant des excès de vitesses ([annexe 7](#)), avec les routes perpendiculaires présentes quelques mètres plus haut, cela n'était donc pas une solution envisageable. De plus la pente ne permettait pas un aménagement simplifié.

Solution 2 retenue : réduire/compenser.

- Afin de déterminer le moyen d'accès le plus adapté, une étude d'opportunité d'aménagement du carrefour (zone du coquet) a été effectuée en 2019. Cette étude a mis en parallèle trois variantes situées au Nord-est du projet Intermarché. Le rapport est disponible [annexe 7](#), les résultats visibles ci-dessous montrent que le tourne à gauche de la variante 2 est sans conteste la meilleure solution.

Analyse multicritères	Variante 1 (Giratoire)	Variante2 (TAG sur RN)	Variante 3 (TAG déporté)
Limiter l'impact foncier et les acquisitions	0	2	0
Limitation impacts réseaux	0	2	0
Limitation de l'imperméabilisation	0	2	0
Limiter les sujétions de travaux sous exploitation	0	0	2
Lisibilité de l'aménagement	2	2	1
Réduction des vitesses pratiquées V85	2	1	0
Sécurité des échanges avec les voies perpendiculaires	2	1	1
Respect des recommandations techniques	2	2	2
Coût des aménagements	0	2	1
Coût d'entretien et d'exploitation	0	2	0
Synthèse	8	16	7

Favorable	2
Neutre	1
Défavorable	0

Figure 16. Analyse multicritère des trois variantes de l'Etude d'opportunité d'aménagement du carrefour zone du coquet, 2019.

Il est ressorti de l'analyse multicritère que la variante 2 est la plus adaptée.

L'aménagement permettra en outre de réduire la vitesse pratiquée sur la RN209 qui est actuellement située entre 85 et 93 km/h par les usagers (au lieu de 80 km/h réglementaire).



Figure 17. Plan d'aménagement de la variante 2 "tourne à gauche".

- Les plans masse projet montre qu'un [passage vers la RN 209](#) sera mis en place (demande PLU, OAP) en suivant les résultats de l'étude d'opportunité d'aménagement. Afin d'éviter la zone la plus épaisse en végétation de la haie [zone A](#) qui se trouve être une zone de végétation des OAP à préserver, le cheminement passera en [zone B](#) où la végétation est moins dense.

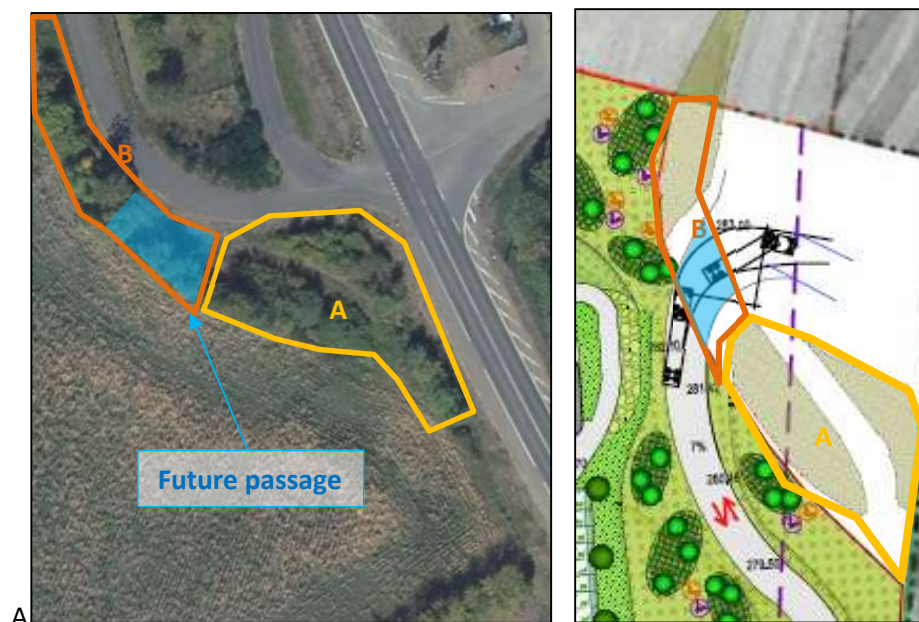


Figure 18. Schéma d'implantation du projet par rapport à la haie arborée.



Figure 19. Photographies de la partie de la haie destinée à disparaître.

Comme vu précédemment cette haie à un intérêt écologique fort. Elle peut avoir une fonctionnalité liée à la reproduction, à l'alimentation, au refuge et/ou à l'hivernage de divers groupes faunistiques.

Les études ont fait ressortir la présence de trois gîtes à chiroptères dans la haie arbustive/arborée qui seront détruites pour créer le passage vers la RN209.

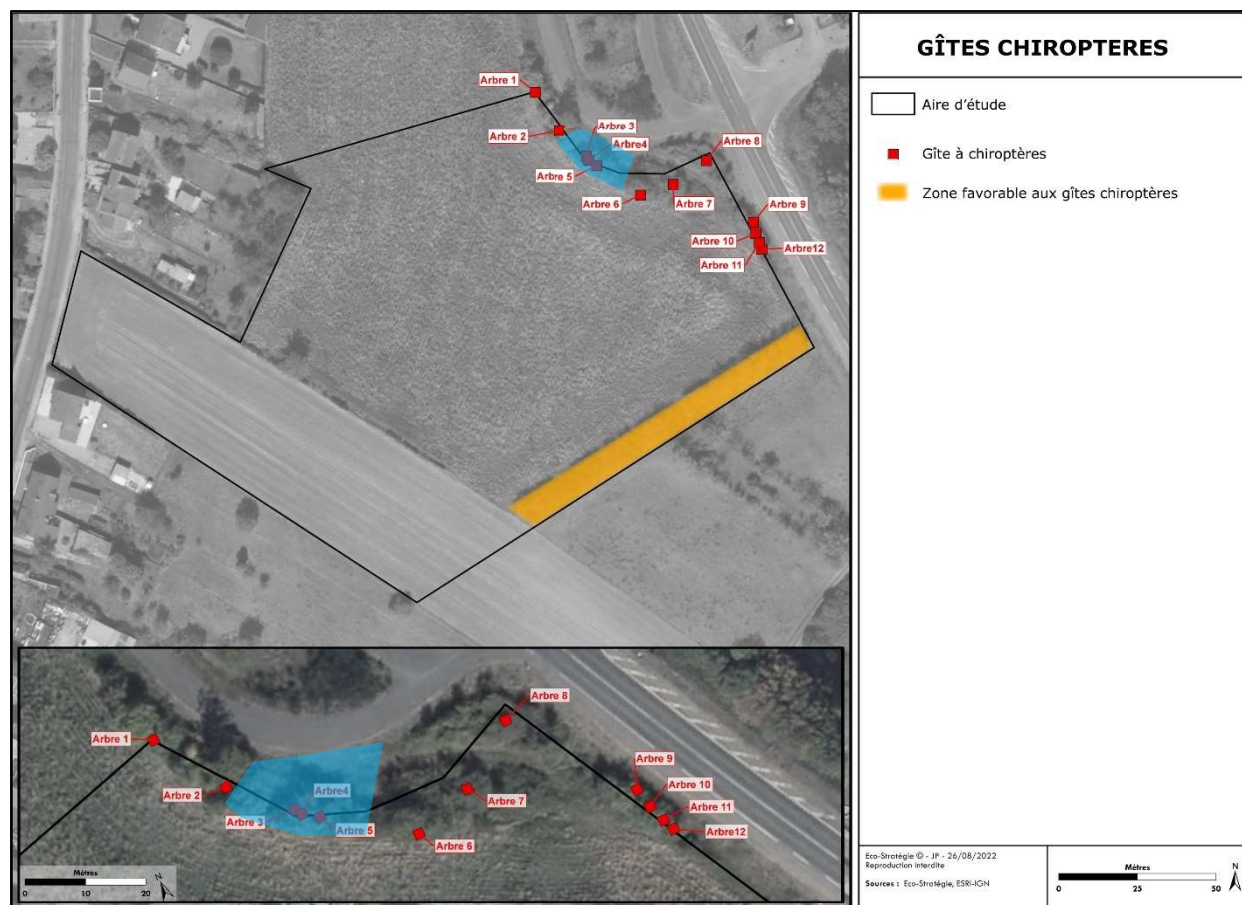


Figure 20. Identification des gîtes à chiroptère avec futur passage vers la RN209.

Comme visible ci-dessus, le passage vers la RN209 nécessitera d'abattre trois arbres gîtes à chiroptères.

Afin de compenser l'abattage des trois arbres (gîte à chiroptère) au Nord-Est du projet, des mesures seront mises en place :

- L'aménagement de 8 bosquets, à proximité de la haie, composés de différents arbres et arbustes **reprenant la flore** des haies au nord-est du projet (identifiable sur le volet paysager **annexe 8**). Les 8 bosquets permettent d'au moins **doubler la surface** qui sera détruite pour le passage du chemin vers la RN209.
- L'installation de **nichoir à chiroptère**, de nichoir à oiseau et d'habitat à insectes saproxyliques pour chaque bosquet afin de compenser les gîtes à chiroptères qui seront abattus et de recréer l'environnement complet de la partie de haie arborée détruite.

- Un écologue sera présent lors de **la phase travaux** afin de faire un **balisage** et une vérification de l'absence de sensibilités écologiques au sein de la haie arbustive/arborée avant abattage des arbres.
- L'**abattage** des arbres se fera avec une méthode « **mode doux** » contrôlé par l'écologue sur place.
- L'implantation des équipements présents dans les bosquets seront suivie par un écologue.

Concernant le verger également à fort potentiel écologique, les arbres fruitiers existants resteront intacts et le verger se verra étoffé de 48 nouveaux arbres fruitiers.

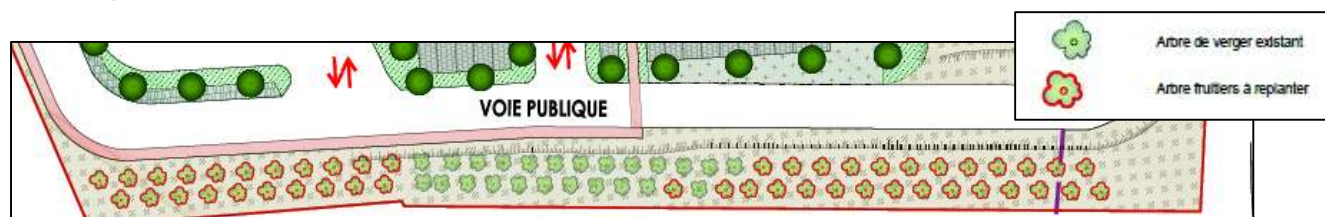


Figure 21. Extrait du plan paysager annexe 8, amplification du verger.

2.2. IMPACT HABITAT NATURA 2000

Le site n'est pas situé au droit d'une zone Natura 2000 et n'impactera pas les zone à proximité (voir III.4.1).

2.3. MODIFICATION DES USAGES DU SOL

Source : Intégration paysagère - PURE (Annexe 8)

Les aménagements se feront sur un terrain qui est actuellement végétalisé (champs) ; le projet modifiera donc l'occupation des sols, avec l'imperméabilisation d'une partie des parcelles.

Afin que le projet s'intègre au mieux dans le paysage une étude a été réalisée en juin 2022 par l'entreprise PURE pour proposer un aménagement des espaces verts en adéquation avec le patrimoine paysager de la région :

- L'aménagement d'espaces verts sur 10 249 m² ;
- L'implantation d'arbres sur les zones engazonnées et sur le parking pour un nombre total de 663 arbres et arbustes en plus des arbres existants ;
- L'aménagement de 8 bosquets composés de différents arbres et arbustes reprenant la flore des haies au nord-est du projet
- L'installation d'un nichoir à chiroptère, d'un nichoir à oiseau et d'aménagement d'habitat propice aux insectes saproxyliques pour chaque bosquet

3. RISQUES

3.1. RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

Sources : Banque de données du Sous-Sol, Géorisques

- Données BASIAS – BASOL

Aucun site BASOL ne se trouve sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS. Sept BASIAS sont dans un périmètre de 1 km autour du site.

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
AUV0300566	MODERN'GARAGE	Station-Service	50 m à l'Ouest
AUV0300567	SIMOBI	Fabrique de meubles	350 m à L'Est
AUV0300574	ARIZZOLI-CHOMEIL Industries	Chaudronnerie industrielle	400 m à L'Est
AUV0300576	POLYFLEX	Usine d'emballages plastiques	500 m à L'Est
AUV0300575	CARROSSERIE SAUVE	Carrosserie	600 m à L'Est
AUV0300573	A.M.B (Atelier Mécanique Bourbonnais)	Garage	700 m à L'Est
AUV0300568	Station d'épuration des eaux usées de Saint-Germain-des-Fossés	Collecte et traitement des eaux usées	750 m au Sud/Ouest

- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Il existe trois ICPE sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS.

Nom de l'établissement	Régime en vigueur	Statut SEVESO	Localisation
ANETT HUIT	Enregistrement	Non SEVESO	500 m à l'Est
ARRIVE AUVERGNE	Autorisation	Non SEVESO	200 m à l'Est
POLYFLEX	Inconnu	Non SEVESO	600 à l'Est



Figure 22. Localisation des ICPE

- Plan de prévention des risques technologiques

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS n'est pas concernée par un plan de prévention des risques technologiques.

3.2. RISQUES NATURELS

Sources : Géorisques, Renseignement Minier du BRGM

- Plan de prévention des risques inondations (PPRi)

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS est concernée par deux PPRi.

PPR	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
03DDT20180001 - PPRi Allier agglomération Vichy	05/10/2016	17/10/2018	Non
03DDT20210001 - PPRi ruisseaux affluents Allier	13/12/2018	02/09/2021	Non

- Retrait et gonflement des argiles

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS se situe en zone d'exposition forte concernant les risques liés au retrait gonflement des argiles. La commune est concernée par un Plan de prévention des risques liés au retrait gonflement des argiles.

PPR	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
03DDT20060023 - PPR Retrait-Gonflement d'Argile	11/07/2006	22/08/2008	Non

- Risques miniers

La commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS n'est concernée par d'aléa miniers.

- Risque sismique

La commune se situe en zone de sismicité 2 (aléa faible).

3.3.1 RISQUES SANITAIRES

La commune est classée en catégorie 1 pour le radon.

Il n'existe pas d'arrêté préfectoral concernant les mûres et les termites dans le département de l'Allier.

Le projet n'est donc pas concerné par l'ensemble des risques naturels, technologiques et sanitaires.

4. NUISANCES

Une **Charte de Chantier Propre** sera élaborée. Celle-ci intégrera des préconisations de réduction de l'impact du chantier sur divers paramètres environnementaux (bruit, rejets dans l'eau et le sol, protection de la faune et de la flore, tri et valorisations des déchets).

4.1. TRAFICS

Le site est relativement bien desservi car accessible via la route nationale 209 et la route départementale 173. Aucune voirie n'est encore construite à ce jour sur les parcelles.



Figure 23. Voie d'accès sur le site

L'implantation d'un nouveau commerce augmentera le trafic lors de la phase des travaux et d'exploitation du site. Il existe cependant déjà un trafic routier présent avec la RN209 et la RD173 et la proximité avec les autres activités à l'Est du site.

Le site aura donc un impact temporaire, pendant la phase travaux, sur l'augmentation du trafic.

4.2. SOURCES SONORES

Le projet augmentera le niveau sonore par rapport à l'absence d'activité actuelle :

- Durant la phase de chantier dû aux trafics d'engins et à la construction du nouvel établissement ;
- Durant la phase d'exploitation, les émissions sonores seront liées aux véhicules de la clientèle et du personnel, aux livraisons et à la collecte des déchets.

Cependant, le projet est localisé le long de la RN 209 comptabilisant un trafic moyen journalier de 5509 en 2019.

Le site n'aura donc pas d'impact significatif en termes de nuisances sonores.

4.3. SOURCES LIEES AUX ODEURS

Le projet n'impliquera aucune nuisance olfactive que ce soit durant la phase travaux et la phase d'exploitation.

4.4. SOURCES VIBRATIONS

Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations durant la phase de travaux.

4.5. SOURCES LUMINEUSES

De nouveaux éclairages seront implantés sur le parking et le long du bâtiment.

Cependant, une partie du site est déjà sujette aux émissions lumineux due aux lampadaires présents le long de la RD173 et la RN209, et la zone ne se trouve pas dans une zone naturelle protégée.

Le projet n'engendrera pas de pollution lumineuse susceptible d'impacter le paysage ou la faune nocturne.

4.6. ENERGIE

Source : Etude solaire – Sog SOLAIRE (Annexe 9)

Une centrale photovoltaïque va être prévue en toiture du futur magasin. La puissance crête de cette installation est de 202,4 kWc, soit 506 modules de 400 Wc sur une surface de 1 358 m².

Ce projet s'inscrit dans la démarche de solarisation du patrimoine immobilier du groupement des Mousquetaires, à hauteur de 100 MWc soit 500 000 m² d'ici 2023.

Les bénéfices environnementaux de cette installation sont :

- 127 tonnes de CO2 évités sur 20 ans ;

- Production équivalente à la consommation de 39 foyers français.

L'énergie grise nécessaire à la fabrication des modules est remboursée en 2 à 3 ans. La durée de vie des modules est de 30 ans minimum.

Ainsi que 94.7% des composants des modules photovoltaïques sont recyclables. Le fabricant adhère à PV Cycle France, filière de recyclage photovoltaïque.

5. EMISSIONS

5.1. REJETS ATMOSPHERIQUES

Source : Bilan GES (Annexe 10)

Le projet engendrera des rejets dans l'air liés aux engins de chantier pendant les travaux, puis aux véhicules des clients, personnels, livraisons et collecte des déchets pendant la phase d'exploitation.

Un bilan gaz à effet de serre (GES) a été réalisé pour le projet.

Le bilan global :

- Bbio : 167.10 points ;
- Bbiomax : 214.80 points ;
- Cep : 354.20 kWh/m².an ;
- Cepmax : 456.00 kWh/m².an.

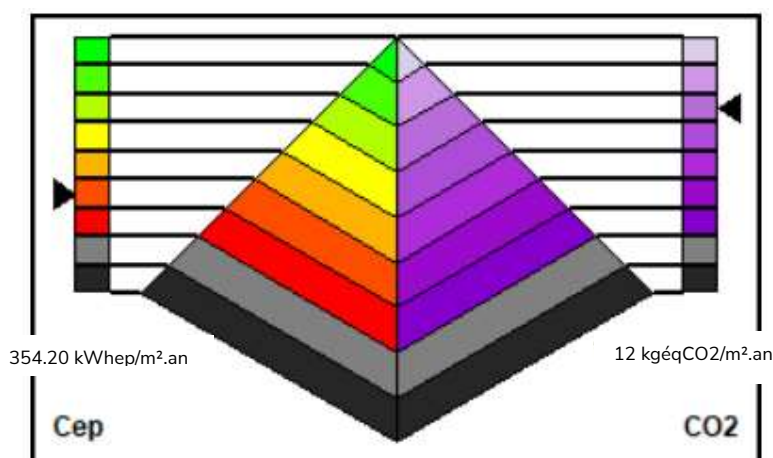


Figure 24 : Bilan GES

5.2. REJETS LIQUIDES

Source : Etude hydraulique – AD Environnement (Annexe 11)

Le site rejettera des effluents **d'eaux usées** liées à des usages domestiques (sanitaires, arrosage, lavage des sols) : elles seront évacuées dans un réseau EU privatif, raccordé ensuite au réseau communal.

Les laboratoires de l'Intermarché et la station-service disposeront d'ouvrage de prétraitements (BAG et SH) avant rejet au réseau séparatif privé puis public.

La station de lavage réutilisera les eaux de lavage en cycle fermé afin de limiter la consommation d'eau.

Le site est susceptible d'engendrer des ruissellements d'**eaux pluviales**. Les eaux pluviales interceptées par la parcelle du site feront l'objet d'un plan de gestion (annexe 11).

Le sol a une perméabilité médiocre ($K = 9.29 \times 10^{-7}$ m/s), ne permettant pas l'infiltration (annexe 3). Ainsi, la gestion des eaux pluviales se fera par rétention. Une infiltration des premières pluies sera tout de même possible sur l'ensemble des places de stationnement qui sont semi-perméables.

La gestion des eaux pluviales sera assurée par deux bassins de rétention (partie rétrocédée et partie Intermarché) d'un volume minimum de **96 m³ et 300 m³**. Les débits limités de rejet des ouvrages de rétention seront respectivement de **0.89 l/s et 1.38 l/s au réseau d'eaux pluviales collectif**.

5.3. DÉCHETS

Durant la phase travaux, les déchets seront des déblais. La Charte Chantier Propre (annexe 12) prévoit une zone destinée au tri et au stockage provisoire des matériaux.

Durant la phase d'exploitation, les déchets seront liés à l'activité du magasin Intermarché. Les déchets produits seront non dangereux de type : DIB, cartons, plastiques, fermentescibles. Leur collecte sera gérée par des prestataires agréés et éliminés dans des filières appropriées.

6. PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION

Source : Base Mérimée

Le site n'est pas localisé au droit de monuments classés ou inscrits.

Le projet ne porte pas atteinte au patrimoine culturel, architectural ou paysager car celui-ci s'inscrit dans la continuité d'un cadre urbanisé.

V. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES

Mesures d'évitement (E) – En phase amont (avant le projet)	
Réduction de la surface du projet	
Objectif	Limitier l'impact du projet sur l'environnement.
Description	Diminuer la largeur du passage du chemin d'accès au nord-est au minimum nécessaire.
Mesures d'évitement (E) – En phase travaux	
Evitement des espaces à enjeux	
Objectif	Préserver la flore et les habitats présents
Description	Conservation des vergers au Sud-Est du projet
Précautions contre le risque de pollution	
Objectif	Prendre toutes les précautions nécessaires pour réduire le risque de pollution des eaux superficielles et souterraines.
Description	Mise en place d'une charte chantier avec plan de localisation des installations de chantiers éloignées des zones les plus sensibles
Dates de coupe des arbres de la haie	
Objectif	Eviter de nuire à certaines espèce faunistiques
Description	Effectuer les travaux d'abattages des arbres en dehors des périodes les plus sensibles pour la faune : éviter la période de mars à fin août.
Mesures d'évitement (E) – En phase exploitation	
Absence d'utilisation de produits phytosanitaires et entretien de la végétation	
Objectif	Assurer la compatibilité des interventions de gestion de la végétation avec la préservation de milieux herbacés
Description	Entretien par action mécanique : tonte/fauchage des espaces herbacés et coupe/élagage des arbustes/arbres des parties plantées qui veillera à limiter le développement d'espèces végétales exotiques envahissantes.
Mesures de réduction (R) – En phase travaux	
Réduire l'impact sur les espaces à enjeux	
Objectif	Préserver la faune présente
Description	<p>. Passage d'un écologue afin de baliser la zone des travaux et faire une vérification de l'absence de sensibilités écologiques au sein de la haie arbustive/arboré avant abattage des arbres</p> <p>. Abattage des arbres se fera avec une méthode « mode doux » contrôlé par l'écologue sur place.</p>
Mise en place d'une procédure d'alerte et de confinement en cas de pollution	
Objectif	Limitier les impacts sur les eaux superficielles et souterraines
Description	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stopper les phases de terrassements lors des intempéries pour éviter l'infiltration d'eau chargée vers les nappes et le ruissellement de ces eaux vers la Deysse et ses affluents ; ○ Stocker les matériaux sur des plateformes étanches ;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Equiper le site d'une aire de stockage des terres polluées (avec mise en place d'une membrane géotextile), en cas de pollutions accidentelles pouvant être provoquées par les engins de chantier.
Réduction des gaz à effet de serre	
Objectif	Améliorer bilan GES
Description	Isolation thermique, confort d'été, dispositions diverses sur les installations.
Installation d'ouvrages de prétraitements	
Objectif	Préserver les réseaux et station de traitement d'eau usée et pluviale
Description	Un bac à graisse sera installé pour les labos de l'Intermarché et un séparateur hydrocarbures pour la station services. La station de lavage auto fonctionnera sur un système de récupération d'eau en cycle.
Mesures de réduction (R) – En phase exploitation	
Préservation et amplification du verger.	
Objectif	Augmenter le verger et les biens faits de cette zone sur la biodiversité.
Description	La haie fruitière sera étoffée de 48 nouveaux arbres fruitiers.
Mise en place de panneaux photovoltaïques	
Objectif	Diversifier l'approvisionnement énergétiques
Description	Mise en place de 1 358 m ² de surface de panneaux photovoltaïque en toiture.
Possibilité de recharge électrique.	
Objectif	<ul style="list-style-type: none"> ○ Limiter la production de bruit ○ Limiter la production de GES
Description	Mise en place de 18 places de recharge pour voiture électrique dont 1 PMR et mise en place d'une prise de recharge dans l'abris 2 roues pour les vélo et trottinette électriques.
Recyclage de l'eau de la station de lavage	
Objectif	Economiser de l'eau et préserver la ressource
Description	La station de lavage auto fonctionnera sur un système de récupération d'eau en cycle.
Limitation des nuisances envers la faune nocturne	
Objectif	Réduction de la perturbation de l'activité des espèces de faune nocturne.
Description	Prévoir des éclairages orientés vers le bas et adopter leur extinction entre 23h00 et 6h00.
Mise en place une gestion des eaux pluviales	
Objectif	Gestion des eaux pluviales à la parcelle
Description	<ul style="list-style-type: none"> . Installation de deux ouvrages de rétention (partie rétrocédée et partie Intermarché) de 96 et 300 m³ à débit limité de 0.89 et 1.38 l/s. . Limiter le ruissellement, gérer les eaux au droit du site et confiner les pollutions en cas de pollution accidentelle
Mise en place de places perméables	
Objectif	Limiter l'imperméabilisation
Description	L'ensemble des places de stationnement seront en semi-perméable

Favoriser les déplacements par mode doux (piétons, cycles)	
Objectif	<ul style="list-style-type: none"> ○ Limiter la production de bruit émis par le trafic routier ○ Inciter les employés et les visiteurs à maintenir une activité physique régulière
Description	Création d'une voie douce (piétonne) et d'une voie cyclable.
Aménagements ponctuels pour la faune	
Objectif	Atténuer les impacts liés à l'aménagement en créant de nouveaux micro-habitats pour la faune.
Description	Implantation de 663 arbres et arbustes, dont 8 bosquets et une continuité du verger.
Recolonisation végétale et favorisation des végétations herbacées – Insertion paysagère	
Objectif	Améliorer l'insertion paysagère du projet et tout en favorisant la biodiversité
Description	<p>Les espaces verts représenteront 10 249 m²</p> <p>Le site se verra implanté 663 arbres et arbustes en plus des arbres existants.</p> <p>La gestion de ces espaces latéraux sera effectuée de façon raisonnée, pour permettre le développement le plus naturel possible de ces espaces.</p> <p>Le nombre de fauches sera réduit au maximum et l'utilisation des produits chimiques sera proscrite.</p>
Mesures de compensation (C) – En phase exploitation	
Reconstitution de l'environnement haies arbustives/ arborées	
Objectif	Recréer l'environnement détruit
Description	Création de 8 bosquets d'environ le double de la surface détruite. Les bosquets reprendront la flore présente dans la haie détruite.
Sauvegarder la présence de chiroptères	
Objectif	Recréer l'habitat des chiroptères
Description	En plus des 8 bosquets reproduisant une flore identique. Les bosquets abriteront chacun 1 gîte à chauve-souris sur poteau bois, soit un total de 8 sur le projet.
Sauvegarder la présence d'oiseaux	
Objectif	Recréer l'habitat d'oiseaux
Description	En plus des 8 bosquets reproduisant une flore identique. Les bosquets abriteront chacun 1 nichoir à oiseau, soit un total de 8 sur le projet.
Sauvegarder la présence de coléoptère saproxyliques.	
Objectif	Recréer l'habitat des coléoptère saproxyliques.
Description	Mise en place de bois mort sur le sol des bosquets et de cavité artificielle (rondins de bois planté dans le sol des bosquet et recouvert de copeau de bois.

VI. AUTO-ÉVALUATION

En amont du projet de construction d'un INTERMARHE sur la commune de SAINT-GERMAIN-DES-FOSSÉS (03), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour :

- Rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques ou naturels ;
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable ;
- Le projet engendrera peu d'impacts/nuisances supplémentaires,
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

ANNEXES

ANNEXE 1 - Photographies et zone d'implémentation.

Photographies historiques :

1946



1974



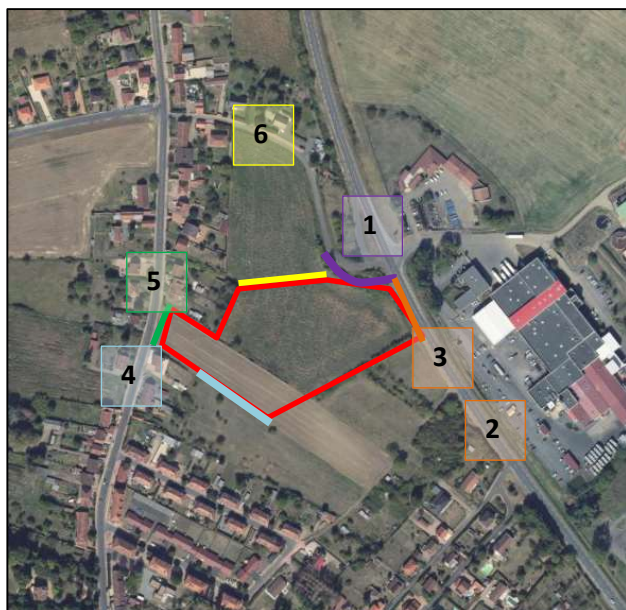
1998



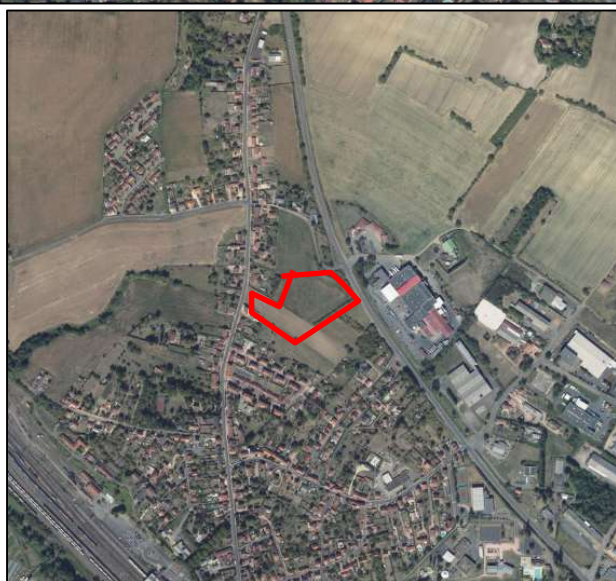
2013



Photographies de la zone d'implantation :



Environnement proche du site : Echelle 1 / 5000.



Environnement lointain du site : Echelle 1/15 000.

