

COMMUNE DES ALLUES

124, rue de la Resse
73550 MÉRIBEL

ARRETE MUNICIPAL N° 41/2022

Prescrivant la procédure de modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune des ALLUES

Le Maire de la Commune des Allues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;

VU le schéma de cohérence territoriale Tarentaise – Vanoise approuvé le 14 décembre 2017 ;

VU le plan local d'urbanisme approuvé le 06 juillet 2017. Ce document a fait, depuis, l'objet :

- d'une modification simplifiée n°1 (correction de deux erreurs matérielles) approuvée le 14 novembre 2017
- d'une modification simplifiée n°2 (Chef-lieu) approuvée le 3 avril 2018
- d'une modification simplifiée n°3 (refuge de La Traye) approuvée le 3 avril 2018
- d'une modification n°1 (projet hôtelier au « Plantin ») approuvée le 22 mai 2018
- d'une révision allégée n°1 (projet hôtelier « Le Martagon ») approuvée le 26 novembre 2019
- d'une modification simplifiée n°4 (règlement approuvé le 21 septembre 2021)
- d'une révision allégée n°2 (*urbanisation zone AU du « Raffort »*) est en cours depuis le 6 septembre 2018
- d'une révision allégée n°3 (secteur des Cornettes – densification du centre station) est en cours depuis le 15 décembre 2021

CONSIDÉRANT que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour permettre le développement et le maintien de l'activité hôtelière.

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification porté sur :

- Le zonage - L'évolution du zonage de la zone UB sur le secteur de MOTTARET CHATELET
- Article 10 - L'évolution du règlement sur le secteur du Mont Vallon relatif aux hauteurs
- Article 12 - Stationnement : autorisation des ascenseurs à voiture pour les projets hôteliers

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

Fait à les ALLUES, le 22 février 2022

Le Maire,



REÇU EN PREFECTURE

le 03/03/2022

Application agréée E-legalite.com

99_AI-073-217300151-20220222-URAR220203_

