

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP, ...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Commune des Allues Modification n°2 du PLU

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Mr le Maire des Allues, Thierry MONIN
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Sophie DENIS Directrice, Direction générale 04 79 41 51 37 / 06 65 71 93 19 sophie.denis@mairiedesallues.fr Mairie des Allues 124 rue de la Resse 73550 Les Allues

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>Le SCOT Tarentaise Vanoise est approuvé depuis le 14 décembre 2017. Il n'y a pas de procédure de révision du SCOT en cours.</p>
-----	-----	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Ou i	No n	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i> <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Le Plan Local d'Urbanisme de la commune des Allues a été approuvé le 6 juillet 2017.</p> <p>Il a été modifié à plusieurs reprises :</p> <table> <tr> <th>Procédures d'évolution du PLU</th><th>Approbation / Etat d'avancement</th><th>Objet (s)</th></tr> <tr> <td>Modification Simplifiée n°1</td><td>14 novembre 2017</td><td>Correction erreurs matérielles de zonage</td></tr> <tr> <td>Modification simplifiée n°2</td><td>3 avril 2018</td><td>Modification du plan masse E "Les Granges aval Chef-Lieu"</td></tr> <tr> <td>Modification simplifiée n°3</td><td>3 avril 2018</td><td>Modification de l'article 2 de la zone Nrt - Refuge de la Traie</td></tr> <tr> <td>Modification n°1</td><td>22 mai 2018</td><td>Zone AUh du Plantin (réalisation d'un projet hôtelier)</td></tr> <tr> <td>Révision allégée n°1</td><td>26 novembre 2019</td><td>Permettre la réalisation d'un projet hôtelier au Raffort là où se situent le restaurant existant « Le Martagon » et l'aire d'accueil des camping-cars (création d'une zone Uh2 et d'une OAP valant UTN locale)</td></tr> <tr> <td>(Révision allégée n°2)</td><td>non achevée et ne le sera pas</td><td>ouverture à l'urbanisation de l'OAP n°5 Le Raffort</td></tr> <tr> <td>Modification simplifiée n°4</td><td>21 septembre 2021</td><td>Modification: article 1- occupation et utilisations du sol interdites; article 7 - implantation des constructions par rapport aux limites séparatives; article 11 - aspect extérieur; article 12 - stationnement (interdiction des</td></tr> </table>	Procédures d'évolution du PLU	Approbation / Etat d'avancement	Objet (s)	Modification Simplifiée n°1	14 novembre 2017	Correction erreurs matérielles de zonage	Modification simplifiée n°2	3 avril 2018	Modification du plan masse E "Les Granges aval Chef-Lieu"	Modification simplifiée n°3	3 avril 2018	Modification de l'article 2 de la zone Nrt - Refuge de la Traie	Modification n°1	22 mai 2018	Zone AUh du Plantin (réalisation d'un projet hôtelier)	Révision allégée n°1	26 novembre 2019	Permettre la réalisation d'un projet hôtelier au Raffort là où se situent le restaurant existant « Le Martagon » et l'aire d'accueil des camping-cars (création d'une zone Uh2 et d'une OAP valant UTN locale)	(Révision allégée n°2)	non achevée et ne le sera pas	ouverture à l'urbanisation de l'OAP n°5 Le Raffort	Modification simplifiée n°4	21 septembre 2021	Modification: article 1- occupation et utilisations du sol interdites; article 7 - implantation des constructions par rapport aux limites séparatives; article 11 - aspect extérieur; article 12 - stationnement (interdiction des
Procédures d'évolution du PLU	Approbation / Etat d'avancement	Objet (s)																								
Modification Simplifiée n°1	14 novembre 2017	Correction erreurs matérielles de zonage																								
Modification simplifiée n°2	3 avril 2018	Modification du plan masse E "Les Granges aval Chef-Lieu"																								
Modification simplifiée n°3	3 avril 2018	Modification de l'article 2 de la zone Nrt - Refuge de la Traie																								
Modification n°1	22 mai 2018	Zone AUh du Plantin (réalisation d'un projet hôtelier)																								
Révision allégée n°1	26 novembre 2019	Permettre la réalisation d'un projet hôtelier au Raffort là où se situent le restaurant existant « Le Martagon » et l'aire d'accueil des camping-cars (création d'une zone Uh2 et d'une OAP valant UTN locale)																								
(Révision allégée n°2)	non achevée et ne le sera pas	ouverture à l'urbanisation de l'OAP n°5 Le Raffort																								
Modification simplifiée n°4	21 septembre 2021	Modification: article 1- occupation et utilisations du sol interdites; article 7 - implantation des constructions par rapport aux limites séparatives; article 11 - aspect extérieur; article 12 - stationnement (interdiction des																								

		Révision allégée n°3 <i>En cours - délibération de prescription le 15/12/2021</i> <i>modification du zonage du secteur les Cornettes: NS à UB3 sur surface d'environ 800m²</i>
		<p>L'objet de la Modification n°2 du PLU sont les suivants</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantir durablement la vocation hôtelière des lits de l'hôtel du Mont Vallon (reclassement en Uh de l'emprise de l'hôtel et création d'une zone Uh3 spécifique). - adapter le cadre réglementaire d'un nouveau projet d'hébergement hôtelier en lieu et place de l'ancienne gare de départ de la télécabine des Plattières, entre l'hôtel du Mont Vallon et la piste de l'Aigle (reclassement en Uh de l'emprise de l'hôtel et création d'une zone Uh3 spécifique). <p>En annexe : Notice de la Modification n°2 du PLU</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 903 habitants en 2019 selon l'INSEE
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Environ 8 600 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	6 111m²
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p>Zones U : 180 ha soit 2,10 %</p> <p>Zones AU : 15 ha soit 0,17%</p> <p>Zones A : 1705 ha soit 19,86%</p> <p>Zones N : 6685 ha soit 77,87%</p> <p>Annexe : Plans de zonage du PLU en vigueur</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p>
<p>Dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 6 juillet 2017, les objectifs suivants avaient été mis en avant pour guider les évolutions futures du territoire :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Faciliter l'installation des jeunes et des nouveaux arrivants dans la commune par une politique adaptée ; 2- Maintenir, voire augmenter légèrement la capacité des hébergements touristiques marchands tout en améliorant leur qualité et leurs performances ; 3- Maintenir la capacité de la commune à accueillir des compétitions internationales ; 4- Inscrire le développement de la commune dans une démarche soutenable ; 5- Poursuivre et intensifier la requalification de Méribel et du Mottaret ;

6- Préserver la qualité des espaces urbains et naturels de la commune.

Annexe : PADD du PLU en vigueur

Annexe : Règlement du PLU en vigueur

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Hôtel du Mont Vallon :

L'hôtel a été construit en 1985 et a fait l'objet d'une extension en 1995.

Classé en Ub dans le PLU en vigueur, la volonté de la municipalité est de pérenniser durablement la vocation hôtelière de l'établissement en reclassant son emprise en zone Uh.

Périmètre du projet hôtelier :

Le foncier est de propriété communale. Il est occupé par l'ancienne gare de départ de la télécabine des Plattières, qui a été déplacée plus à l'Ouest. Le bâtiment est aujourd'hui désaffecté. Seuls quelques locaux sont encore utilisés comme vestiaires mais ils seront libérés courant 2022.

La municipalité souhaite reconvertir le site et développer un projet à vocation hôtelière.

Annexe : Arrêté engageant la procédure de Modification

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		Non	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		Non	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-desterritoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont;lon=-734374,6551069,1960844,1399270	Oui		La Commune est soumise à la Loi Montagne. Le projet de Modification n°2 du PLU n'y déroge pas comme cela est

			précisé dans la notice.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr Sélection du zonage « Loi Littoral »		Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr	Oui		La commune fait partie du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Bassin Rhône-Méditerranée.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		La commune fait partie de la Communauté de Communes Val Vanoise

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le projet de modification porte sur le règlement écrit de l'ensemble des zones du PLU.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?
Sélectionnez dans la liste ci-contre

- Commune de centralité urbaine
- Commune péri-urbaine de première couronne
- Commune péri-urbaine éloignée
- Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain
- Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural
- Commune rurale
- Autre : **une commune touristique de montagne** (précisez)

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

Non concerné

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?
Quels besoins en logements cela créera-t-il ?
Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?

Non concerné

Combien de logements seront réhabilités ?	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	Non concerné
Quel taux de rétention foncière votre projet applique t- il ? Indiquez le détail du calcul.	Non concerné
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non concerné
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Non concerné
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p><i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN 	

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non concerné
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Non concerné
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Non concerné
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Non concerné
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		Non	Le projet s'inscrit en zone U et prévoit la mutation d'un bâtiment désaffecté.
Des espaces boisés ?		Non	Non concerné
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		Non	Non concerné
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	La commune des Allues est concernée par un site Natura 2000, le site S43 « Massif de la Vanoise ». Le site S43 « Massif de la Vanoise », localisé dans le département de la Savoie (73), se situe entre les hautes vallées de la Maurienne (au sud) et de la Tarentaise (au nord) et est limité, à l'est, par la frontière italienne. Il contient une zone spéciale de conservation (SIC) FR 8201783 et une zone de protection spéciale FR 8210032. Le site du projet ne se situe pas dans un périmètre Natura 2000.
Un parc naturel national ou régional ?		Non	La commune des Allues fait partie des 28 communes du Parc National de la Vanoise. L'ensemble de son territoire est situé dans l'espace-Parc. La zone protégée, ou cœur de Parc, concerne 18 % de la surface de la commune, elle s'étend en rive droite du Doron des Allues depuis le col du Fruit jusqu'au mont du Borgne et englobe tout le glacier de Gébroulaz. L'aire optimale d'adhésion concerne le reste du territoire communal, réserve naturelle comprise. La partie sud-est de la commune des

			<p>Allues est concernée par la Réserve Naturelle de Tuéda, créée le 12 juillet 1990.</p> <p>Le site du projet ne se situe pas dans le cœur de parc mais dans l'aire optimale d'adhésion au Parc National de la Vanoise. Cependant, la Commune des Allues n'a pas adhéré à la Charte du Parc.</p>
Une réserve naturelle nationale ?		Non	<p>La partie sud-est de la commune des Allues est concernée par la Réserve Naturelle de Tuéda, créée le 12 juillet 1990.</p> <p>Le site du projet ne se situe pas dans la réserve.</p>
Un espace naturel sensible ?		Non	<p>La commune n'est pas couverte par un espace naturel sensible.</p>
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		Non	<p>On recense 10 ZNIEFF de type 1 sur la commune des Allues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - « Bois de Champion » (N°73000082) - « Bois de Fontany et du Dos des Branches » (N°73000061) - « Dos de Crêt Volland ; montagne de Cherferie » (N°73000067) - « Plan de Tuéda » (N°73150054) - « Tourbières du Plan de l'Homme » (N°73000003) - « Vallon du Borgne » (N°73150026) - « Vallon du Fruit » (N°73150048) - « Lac et tourbières de Praz Pétaux » (N°73000075) - « Montagnes de la Petite et de la Grande Val » (N°73150018) - « Vallon de Chavière » (N°73150017) <p>Le site du projet ne fait pas partie d'un de ces périmètres.</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		Non	<p>Deux arrêtés de protection de biotope existent sur le territoire communal :</p> <ul style="list-style-type: none"> • APPB du « Marais du Plan des Mains » (10.78 ha), FR3800824 en date du 27 Octobre 2008 • APPB du Plan de l'Homme et de Vieille Cave (27.97 ha), FR3800688 en date du 21 Mars 2006. <p>Le site du projet ne se situe pas au sein d'un APPB.</p>
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention Ramsar ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>		Non	<p>3 6 zones humides de plus de 1000 m² ont été inventoriées par le Parc National de la Vanoise et le Conservatoire des Espaces Naturels de Savoie sur la Commune des Allues.</p> <p>Le projet n'est pas concerné par une zone humide.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2		Non	

au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCOT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	<p>Les continuités écologiques identifiées par le SRCE et retranscrites par le SCOT Tarentaise Vanoise sur la commune sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un axe au Nord-Est du territoire communal ; - Un axe au Nord-Ouest du territoire communal ; - Un axe entre Méribel-Les Allues et Méribel-Mottaret ; - Un axe entre le Plan de Tuéda et les Plattières. <p>Certains axes de déplacement de la faune sauvage sur la commune sont aujourd'hui suffisamment restreints pour pouvoir être qualifiés de corridors écologiques. C'est concrètement le cas entre les hameaux du Chandon et de Vanthier ; et entre le hameau de La Gittaz et Méribel-Village.</p> <p>Le site ne se situe pas au sein d'un réservoir de biodiversité ni à proximité d'un axe de déplacement de la faune sauvage. Il ne se situe pas non plus sur un corridor écologique.</p>
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Ou i	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	<p>Le chalet Perriand à Méribel est inscrit au titre des Monuments historiques.</p> <p>Le site du projet ne se situe pas dans son périmètre de servitude.</p>
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		Non	

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? Complétez si nécessaire		Non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	Il y a 21 sites de captages sur la commune. Aucun n'impacte le site du projet.
Autres captages prioritaires ?		Non	https://aires-captages.fr/aires-alimentation-captages/carte-des-aac
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		L'évaluation environnementale du PLU en vigueur permet d'affirmer que les besoins futurs en eau potable de la population communale sont comblés par la ressource en eau disponible. A raison de 150 l/hab/jour, l'évolution démographique de 5% de la population touristique et de 200 habitants permanents représente une augmentation de 315 m3/jour. Celle-ci est ainsi assurée par une desserte en eau largement suffisante.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?http://assainissement.developpementdurable.gouv.fr/	Oui		Le réseau d'assainissement collectif est relié à la station d'épuration de Le Bois qui est suffisamment dimensionnée pour recevoir l'ensemble des effluents produits actuellement et à l'échéance du PLU communal.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	Oui		Le règlement écrit en projet impose, quand c'est possible au regard des risques naturels, une gestion des eaux pluviales à l'échelle de la parcelle.
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpementdurable.gouv.fr/recherche.php		Non	Aucun site pollué n'est recensé sur la commune des Allues dans cette base de données.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?		Non	Aucun site pollué n'est recensé sur la commune des Allues dans cette base de données.

http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non
Complétez si nécessaire		

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		<p>La commune des Allues est exposée à cinq types de risques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les risques sismiques. - Les mouvements de terrain. - Les avalanches. - Les inondations et crues torrentielles. <p>Le site est soumis à des prescriptions du PPRn, elles seront prises en compte dans la conception du projet.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		Le Plan de Prévention de Risques Naturels (PPRN) de la commune de Les Allues a été approuvé le 27 mars 2018
Nuisances ?		Non	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		<p>La commune est desservie par le réseau MobiSavoie, par l'offre de transports de proximité de Val Vanoise et des navettes gratuites Méribus desservent les stations en saison.</p> <p>Une télécabine relie également la station de Méribel à Brides les Bains, en vallée.</p>

Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	Oui	Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			


5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS	X
	Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : le 19 avril 2022 Lieu : Les Allues	NOM PRENOM SIGNATURE	
--	-----------------------------	---