

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'une zone de dépôt de véhicules - Commune de Saint-Priest.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCBL 9

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. MOREAU Patrick

RCS / SIRET

8 3 9 5 7 2 2 4 5 0 0 0 1 8

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités ou plus.	Aménagement d'une zone de dépôt de véhicules, non couverte, réservée aux véhicules légers d'une contenance de 98 emplacements. Le projet présente une surface totale de 4 295 m ² repartis en 3 383 m ² dédiés au dépôt et à la circulation des véhicules et des piétons, 916 m ² consacrés aux espaces verts et à la noue paysagère d'infiltration des eaux de ruissellements.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La maîtrise d'ouvrage, représentée par M. MOREAU, prévoit l'aménagement d'une zone de dépôt de véhicules destinée uniquement à la société Alcopa, sur la commune de Saint-Priest, à l'intersection de l'avenue Urbain le Verrier et la rue Pierre et Marie Curie.

Le dépôt comporte une plate-forme d'environ 98 emplacements destinés aux véhicules légers, et d'une zone de manœuvre de retournement des poids lourds (porte-véhicules) et engins de services de secours. L'entrée et la sortie au dépôt se feront par un seul et même accès situé au niveau du chemin privé (propriété de M. MOREAU (MOA)) à l'intersection de la rue Pierre et Marie Curie. Le projet prévoit également de l'éclairage, de la signalétique, un aménagement paysager et une clôture.

Le projet nécessite le débroussaillage des rejets de végétaux (variétés ayant poussées toutes seules) présents au centre de la parcelle, quant aux arbres situés en périphérie ils seront intégrés à la réflexion sur l'aménagement paysager de manière à être conservés en lieu et place.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet étant de s'inscrire dans la continuité de l'activité économique de la société ALCOPA (centre contrôle technique et de vente de véhicules) en proposant l'aménagement d'une zone de dépôt de véhicules à proximité de ses locaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont programmés pour une durée de 4 mois dont un mois de préparation.

La première phase consistera au décapage, débroussaillage du terrain existant, et à l'abattage des rejets de végétaux situés au centre de la parcelle. La deuxième en la réalisation de déblais et remblais afin de réaliser la plate-forme, la création de réseaux humides (assainissement pluvial et AEP) et secs (éclairage), d'espaces verts, de la noue paysagère d'infiltration, d'une structure de chaussée en béton bitumineux pour les voies de circulation, et d'une clôture précédée d'une haie et d'enrochements.

L'ensemble des travaux se dérouleront sur le terrain en friche ne faisant l'objet d'aucune circulation particulière, et ne créeront donc pas de contrainte de trafic sur les voies contiguës (avenue Urbain Le Verrier et rue Pierre et Marie Curie). L'accès principal à la parcelle se fera par le chemin privé, propriété de M. MOREAU.

Le projet ne prévoit aucune modification de niveau du terrain naturel existant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La zone de dépôt, d'une capacité de 98 emplacements, sera accessible depuis le chemin privé à l'intersection de la rue Pierre et Marie Curie, propriété de M. MOREAU (MOA), par un portail coulissant d'une largeur de 8 mètres. Dans un souci d'intégration paysagère, l'entrée et la sortie ne seront pas dissociées afin de permettre la continuité paysagère en limite des axes routiers. Une aire de retournement sera prévu permettant le demi-tour des portes-véhicules acheminant les véhicules à la zone de dépôt et services de secours (pompiers). La zone sera équipée d'un éclairage propre assurant un niveau d'éclairement suffisant.

L'emprise de la zone de dépôt sera bordée d'espaces-verts et d'une noue paysagère permettant l'infiltration naturelle des eaux pluviales. Les eaux de ruissellements s'écouleront alors naturellement suivant la pente générale de la zone, et seront collectées par un réseau de noue d'infiltration. La parcelle sera clôturée et précédée d'un traitement paysager constitué de haie pyracantha et d'enrochements. Cet aménagement permettra de limiter l'impact visuel depuis l'espace public, et sera conforme aux exigences du PLU-H.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du projet - m ² :	4 295
Surface dédiée aux véhicules légers (dépôt et circulation) - m ² :	3 383
Surface dédiée aux espaces verts - m ² :	916

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

46 avenue Urbain le Verrier
69800 SAINT PRIEST

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5 ° 4 2 ' 4 2 " N Lat. 0 4 ° 5 7 ' 3 0 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Saint-Priest couverte par un PPRN : Non Commune de Saint-Priest couverte par un PPRT : Oui, approuvé (mais parcelle de projet non concernée) Commune de Saint-Priest située en zone 3 (modérée)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Evacuation des matériaux dans le cadre du nivellement de la plate-forme et de la réalisation de la noue d'infiltration.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de matériaux liés à la réalisation des travaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain comprenant des rejets de végétaux (présents sans avoir été préalablement plantés) et quelques arbres qui seront conservés dans le cadre de l'aménagement paysager.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint-Priest est classée en sismicité modérée (Zone 3). Périmètre de production en zone prioritaire au niveau des préventions des risques d'inondation par ruissellement.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En tant que zone de dépôt de véhicules, le projet ne présente pas une forte attractivité il n'engendre donc pas de trafic supplémentaire. Il convient toutefois de relativiser les déplacements minimes des portes-véhicules pour amener les véhicules à la zone de dépôt.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des mesures seront prises afin de limiter les nuisances sonores dûs aux travaux.

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet s'inscrit dans une démarche de valorisation des espaces verts :

- Un quart de la surface totale du terrain sera traitée en espaces verts et paysagers à l'aide d'essences diverses et locales nécessitant peu d'arrosage et d'entretien. L'aménagement contribuera à l'intégration de la biodiversité en ville, et notamment en zone d'activités économiques.
- La parcelle sera bordée d'un aménagement paysager particulier (haie et enrochements) afin de limiter l'impact visuel depuis l'espace public.

et d'une gestion naturelle des infiltrations d'eaux pluviales :

- La création d'une noue d'infiltration paysagère accompagnera l'aménagement paysager afin de permettre l'infiltration naturelle des eaux de ruissellement. Les choix des matériaux et surfaces végétalisées contribueront à limiter la concentration et les rejets d'eaux pluviales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent projet devrait pouvoir être dispensé d'évaluation environnementale compte tenu :

- de la part accordée à la conservation, à l'aménagement des espaces verts et à l'intégration de la biodiversité en zone économique et industrielle sur la commune de Saint-Priest.
- des mesures prises pour limiter la concentration et les rejets des eaux pluviales.
- de son environnement (aménagement d'un terrain en friche situé en zone à dominante économique et industrielle).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

9. Engagement et signature

☐

le, 17/09/2019

SCBL 9
16, avenue Felix Faure
69007
SIREN 839 572 245

Y. architectes
7 rue Besse Comtalot - 69007 Lyon
T : 04 78 42 45 78 - F : 04 37 66 56 30
E : agence@y-architectes.com
Site : 4 93 614 655 00030