

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

18/04/2019

Dossier complet le :

18/04/2019

N° d'enregistrement :

8019-ARP-KKP-1939

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un quartier d'habitat sur le secteur de la Varenne à Pont-du-Château

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ophis du Puy-de-Dôme

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Fabrice HAINAUT, Directeur Général de l'Ophis du Puy-de-Dôme

RCS / SIRET

7 7 9 1 8 6 3 9 4 0 0 0 2 8

Forme juridique EPLIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement b) terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha / SDP ou emprise au sol comprise entre 10 000 et 40 000m ²	Emprise du site qui fera l'objet d'un ou plusieurs permis d'aménager : 8 ha env. (L'emprise à l'ouest du chemin de l'Estredelle / Route de Vichy est hors projet mais figure dans les réflexions d'urbanisme pour plus de cohérence [MOU Collectivité]) Surface de plancher développée : - 350 logements maximum x 80m ² /logt en moyenne = 28 000 m ² - un équipement public éventuel = 500m ² max Soit un total de 28 500m ² env.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agirait d'un projet d'aménagement sous la forme d'un ou plusieurs permis d'aménager:

Aménagement d'un quartier d'habitat comprenant:

- des voiries automobiles avec trottoirs,
- des poches de stationnement,
- des cheminements modes doux
- un grand parc paysager intégrant des espaces verts, des ouvrages de gestion alternative des eaux pluviales (noues), des cheminements, des aires de jeux,
- des lots à bâtir viabilisés (branchements, coffrets, accès aménagés)

Il n'y a pas de démolition de bâtiments prévue, seulement un enterrement de la ligne électrique HT traversant le site du Nord au Sud à privilégier.

Deux scénarios d'aménagement sont présentés, le scénario finalisé pourra être un compromis entre ces deux scénarios et des adaptations seront nécessaires pour se conformer au nouveau PLU en cours d'élaboration, mais l'esprit général du projet restera le même.

4.2 Objectifs du projet

Finaliser l'urbanisation du secteur entamée depuis les années 90 par des lotissements type "impasse" au sein d'un secteur "AU" inscrit au PLU (et maintenu dans le futur PLU révisé) :

- recréer du maillage entre les différents quartiers,
- urbaniser en dent creuse,
- poursuivre une continuité écologique entre les coteaux et le val d'allier au sein d'un grand parc paysager,
- accueillir de nouvelles populations notamment de primo-accédants et de logements sociaux,
- permettre d'accueillir un équipement public si nécessaire (anticiper les futurs besoins de la collectivité),
- permettre d'accueillir des commerces en RDC des bâtiments de logements,
- créer un espace vert paysager de proximité en zone tampon entre la zone urbanisée et le val d'Allier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet sera vraisemblablement phasé en 2 ou 3 phases de travaux, du Sud vers le Nord ou du Nord vers le Sud.

Chaque phase se déroulerait de la façon suivante:

- travaux d'aménagement sur 3 à 6 mois en phase provisoire (hyp.1) ou directement avec les finitions (hyp.2)
- période de construction sur les lots à bâtir durant 2 ou 3 ans
- travaux de finition sur les espaces publics dans le cadre de l'hypothèse 1.

Les travaux d'aménagement consistent en :

- réalisation de terrassements, modelés de terrains,
- réalisation des structures de chaussées,
- ouverture de fouilles et installation des gaines, fourreaux (réseaux élec & tel) et canalisations (EP, EU, AEP, Gaz)
- passage des réseaux électrique, telecom,
- aménagement des ouvrages hydrauliques (noues, bassins...)
- revêtements de finitions (bordures, enrobés, bétons désactives...)
- aménagements paysagers (plantation, semis, engazonnement...)
- mobilier urbain (bancs, corbeilles, jeux pour enfants) & éclairage publique

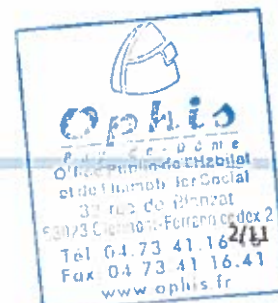
4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Vie d'un quartier d'habitat avec ses usages classiques :

- 350 logements maximum soit 875 habitants (2,5 hab/logt)
- 350 logements maximum avec 2 véhicules/log en moyenne soit 700 véhicules : avec un hypothèse de 2,5 trajet/jour : 1 750 véhicules/jour injectés principalement sur la route de Vichy.
- Selon l'INSEE, un foyer français de 2,5 personnes en moyenne utilise 329 litres d'eau par jour : ici la consommation en eau potable et donc les débit d'eaux usées rejetées maximum pour l'ensemble de la zone seront de 115 150 litres soit 115m³/jour,
- production de déchets ménagers : 875 habitants x 354kg/hab/an = 309 750 kg soit 309 tonnes

Les usages liés au futur hypothétique équipement public ne sont pas connus : petite enfance, associatif, culturel...

De la même façon la nature des éventuels petits commerces de rez-de-chaussée ne sont pas connus.



4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager (1 ou plusieurs)

Dossier loi sur l'eau (si nécessaire en fonction des caractéristiques d'imperméabilisation et d'interception de bassins versants et des rejets en milieu naturel)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface d'assiette des permis d'aménager	8 ha env.
Espaces publics y compris espaces verts	30% env.
Nombre d'habitant (2,5 hab/logt)	875 hab.
SDP potentiellement développée	28 500m ² max

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Vichy / Chemin de
l'Estredelle
63430 Pont-du-Chateau

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 8 0' 12" 10 Lat. 3 ° 2 6' 3 8" 19

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

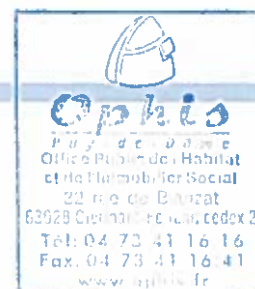
Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?



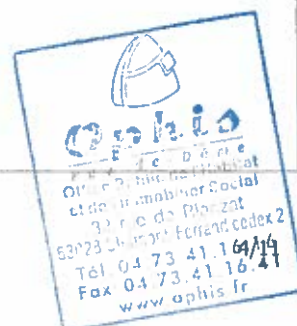
¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit Aéroport d'Aulnat Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) Routes départementales du Puy-de-Dôme Le site d'étude n'est pas concerné par ces plans.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une petite partie du site est concernée par le périmètre du monument historique de l'église Eglise Sainte-Martine de Pont-du-Château.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Pi Val d'Allier Clermontois approuvé le 04/11/2013 Site d'étude non concerné
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A proximité du périmètre de protection de captages des champs captants de l'Allier à Pont-du-Château.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A proximité du Site inscrit du centre historique de Pont-du-Château
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR8301038 Val d'Allier Alagnon à 0,25km FR8301035 Vallées et coteaux xérothermiques des couzes et limages à 2,9km FR8301048 Puy de Pileyre et Turluron à 4,5km
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site inscrit du centre historique de Pont-du-Château à 0,24km

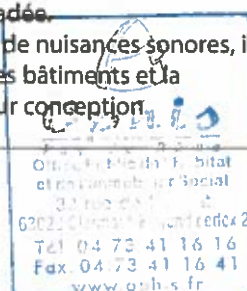
6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale Rmq : des matériaux de déblais dans le cadre du terrassement des voiries pourront éventuellement être excédentaires, mais dans une proportion relativement faible.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale Rmq : des matériaux de remblais dans le cadre du terrassement des voiries pourront éventuellement être nécessaires mais dans une proportion relativement faible.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale La biodiversité actuelle est relativement pauvre sur le site en raison de sa vocation agricole. Le projet viendra au contraire améliorer la situation avec l'aménagement d'un parc paysager (coulée verte et bleue) la plantation d'arbres de hautes tiges et de massifs arbustives en accompagnements des cheminements et des voiries.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale La transformation de la vocation de cette zone (d'agricole en urbaine) a déjà été actée dans les documents d'urbanisme antérieurs (PLU, SCOT).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En considérant une moyenne de 2 véhicules par logements (ce secteur de la commune n'est pas desservie par un service de transport en commun efficient) cela représente 700 véhicules avec 2,5 trajet par jour en moyenne (départ le matin, retour le soir, avec 25% d'habitants rentrant durant la pause déjeuner), cela représente un trafic moyen de 1 750veh/j injectés dans le secteur,
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La circulation engendrée induira une augmentation modéré des nuisances sonores liées à l'automobile. Le projet à vocation d'habitat n'est pas de nature à produire une ambiance sonore dégradée. La Route départementale de Vichy est source de nuisances sonores, il conviendra de prendre en compte un recul des bâtiments et la réglementation acoustique adéquate dans leur conception.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage public engendrera une pollution lumineuse qui pourra être atténuée par des plages horaires de fonctionnement adaptées, des intensités lumineuses raisonnées et une conception intelligente (éclairage ciblé, éviter les pertes lumineuse vers le ciel etc...)
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation automobile augmentera la pollution de l'air sur le secteur du projet de manière négligeable compte tenu des trafics attendus. Aucune activité polluante (industrie, artisanat...) n'est attendu sur le site.
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales issues du ruissellement des voiries seront recueillies : dans des bassins ou des noues de stockage permettant de gérer les pollutions accidentelles sur voirie (risque faible compte tenu de la vocation d'habitat de la zone). Les études de conception détermineront si les rejets des eaux pluviales se feront dans des fossés (milieu naturel) ou dans le réseau urbain (conduites EP) en fonction des capacités présentes dans les environs.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées domestiques seront recueillies dans le réseau séparatif communal et traité en STEP qui est suffisamment dimensionnée pour accueillir cette opération complémentaire d'habitat .
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets ménagers : 875 habitants x 354kg/hab/an = 309 750 kg soit 309 tonnes



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale Le service d'archéologie de la DRAC sera sollicité lors des dépôts de permis d'aménager afin de savoir si des diagnostics préventifs seront à réaliser. Concernant les périmètres de monuments historiques et le site inscrit : aucune visibilité du site depuis les secteurs patrimoniaux. Le clocher de l'église Sainte-Martine est perceptible depuis le site mais non l'inverse.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rqm : cf. notice environnementale La vocation agricole du site sera abandonnée : - conformément aux orientations du PLU - en concertation avec agriculteurs : deux exploitants sont présents sur le site, un premier exploitant a d'ores-et-déjà résilié son bail, des négociations sont en cours avec le deuxième.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

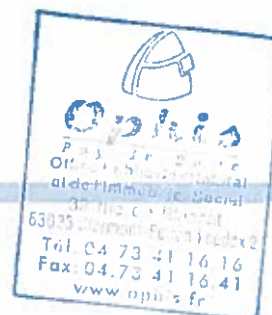
Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

L'aménagement du site par l'Ophis du Puy-de-Dôme (8ha env.) sera sûrement accompagné par une requalification de la route de Vichy et du chemin de l'Estredelle qui le desserve en façade, du parking du cimetière et d'un foncier en forme de triangle situé à la pointe formée par ces deux voiries.

Le projet présenté dans la notice environnementale propose deux scénarios qui illustrent la façon dont pourraient être envisagés le lien entre ces deux voiries et le futur quartier (à l'extérieur du périmètre de l'assiette du projet Ophis). Mais ces aménagements sont purement hypothétiques et seront portés par la collectivité compétente qui décidera de leur conception et leur géométrie.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

cf. notice environnementale

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La notice environnementale jointe aborde la majorité des thématiques traitées dans une étude d'impact et a pour but de "défricher" et d'anticiper les contraintes qui pourraient s'appliquer au projet.

Les enjeux identifiés, les sensibilités aux regards des scénarios d'aménagement et les préconisations qui sont faites par le cabinet Corieaulys montrent que le projet aura un impact nul à faible sur les composantes environnementales.

Il n'y a donc pas lieu, au regard de ces éléments, de recourir à une évaluation environnementale plus poussée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
1/Plan des périmètres de projet et périmètre d'étude élargi
2/ Notice environnementale regroupant les annexes obligatoires évoquées au 8.1 : 2/, 3/, 4/, 5/ et 6/

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Clermont-Ferrand

le, lundi 15 avril 2019

Signature



