



# DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PROJET SERRE PHOTOVOLTAÏQUES

COMMUNE D'ANNEYRON (26140)

*DOSSIER ANNEXE – PRÉSENTATION PROJET*

MAI 2022



# Contexte

Le Plan d'action en faveur des énergies renouvelables de la France prévoit de porter à au moins 23% la part des énergies renouvelables dans la consommation d'énergie à l'horizon 2020.

La nouvelle loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte de 2014 porte cet objectif à 32 % en 2030. Afin d'atteindre le but, une part importante du développement des énergies renouvelables devra porter sur l'installation solaire photovoltaïque.

L'intégration d'une toiture photovoltaïque sur une serre agricole répond parfaitement à cet objectif. En effet, le secteur agricole offre notamment de vastes surfaces de bâtiments existants, propices au déploiement des énergies vertes en respect du foncier dédié. L'installation de panneaux intégrés au bâti, en substitution des matériaux classiques de couverture, représente une opportunité pour le monde agricole en combinant efficacité énergétique et valorisation des exploitations agricoles.

## L'OBJECTIF DE CE PROJET EST DONC DOUBLE :

- Construire une serre pour le développement de l'exploitation agricole,
- Et produire de l'énergie électrique renouvelable (énergie solaire photovoltaïque)

# SOMMAIRE

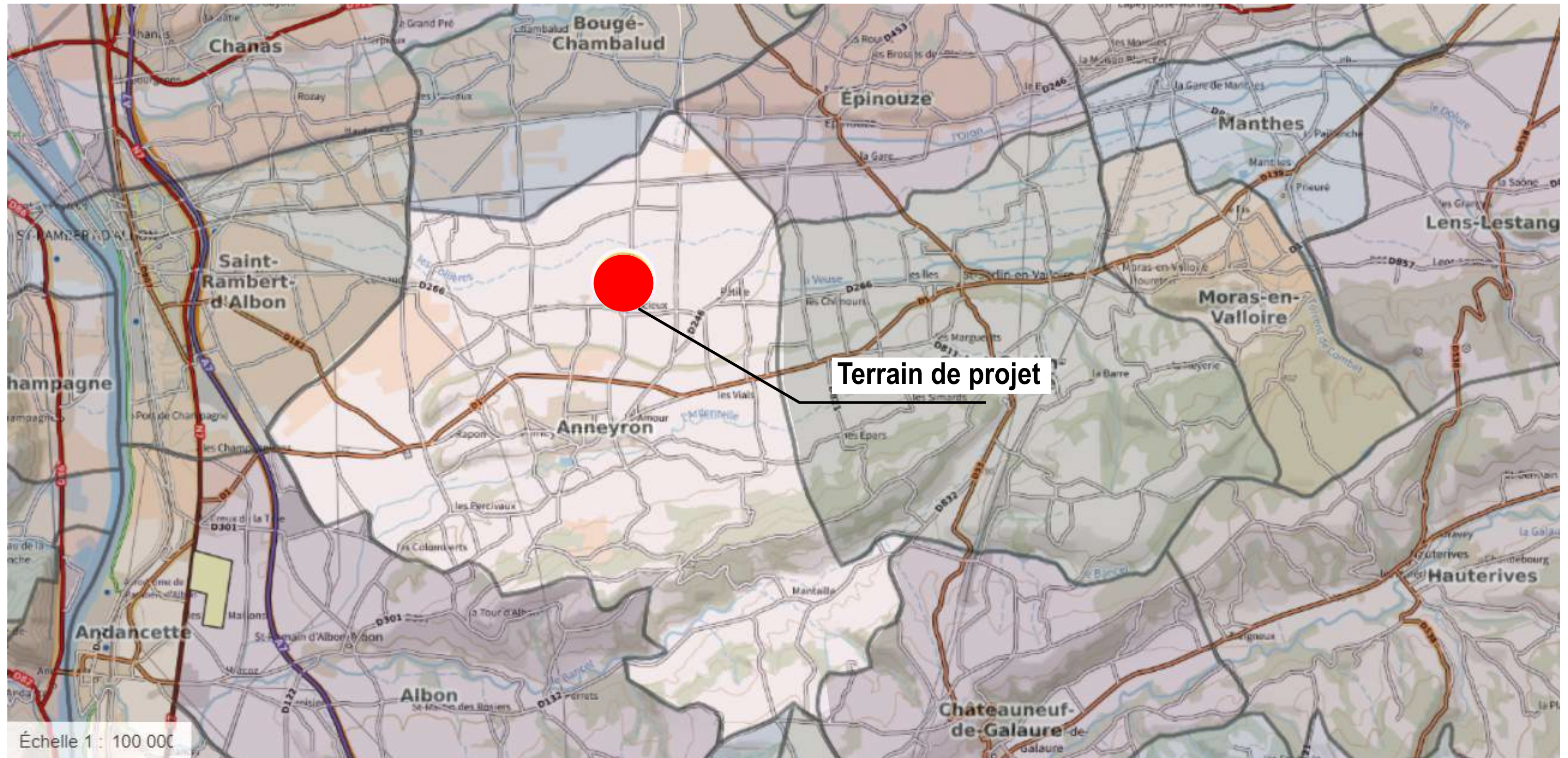
01. Plan de situation
02. Plan cadastral + abords du projet
03. Plan de masse
04. Plan de calepinage
05. Plan de coupe
06. Repérage photographique



## Plan de situation

La présente demande d'examen au cas par cas porte sur le projet de construction d'une serre photovoltaïque sur un compartiment agricole situé au lieu-dit les Clotieres à Anneyron (26). La serre sera ouverte et sera équipée de panneaux photovoltaïques sur la toiture.

La parcelle cadastrale concernée par la construction est la suivante 000-YH-19, totalisant une surface de 68 138m<sup>2</sup>.



Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas

Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque

Adresse : Anneyron (26140)

Propriétaire : TENERGIE développement

Date : 18 Mai 2022



Références de la parcelle 000 YH 19

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

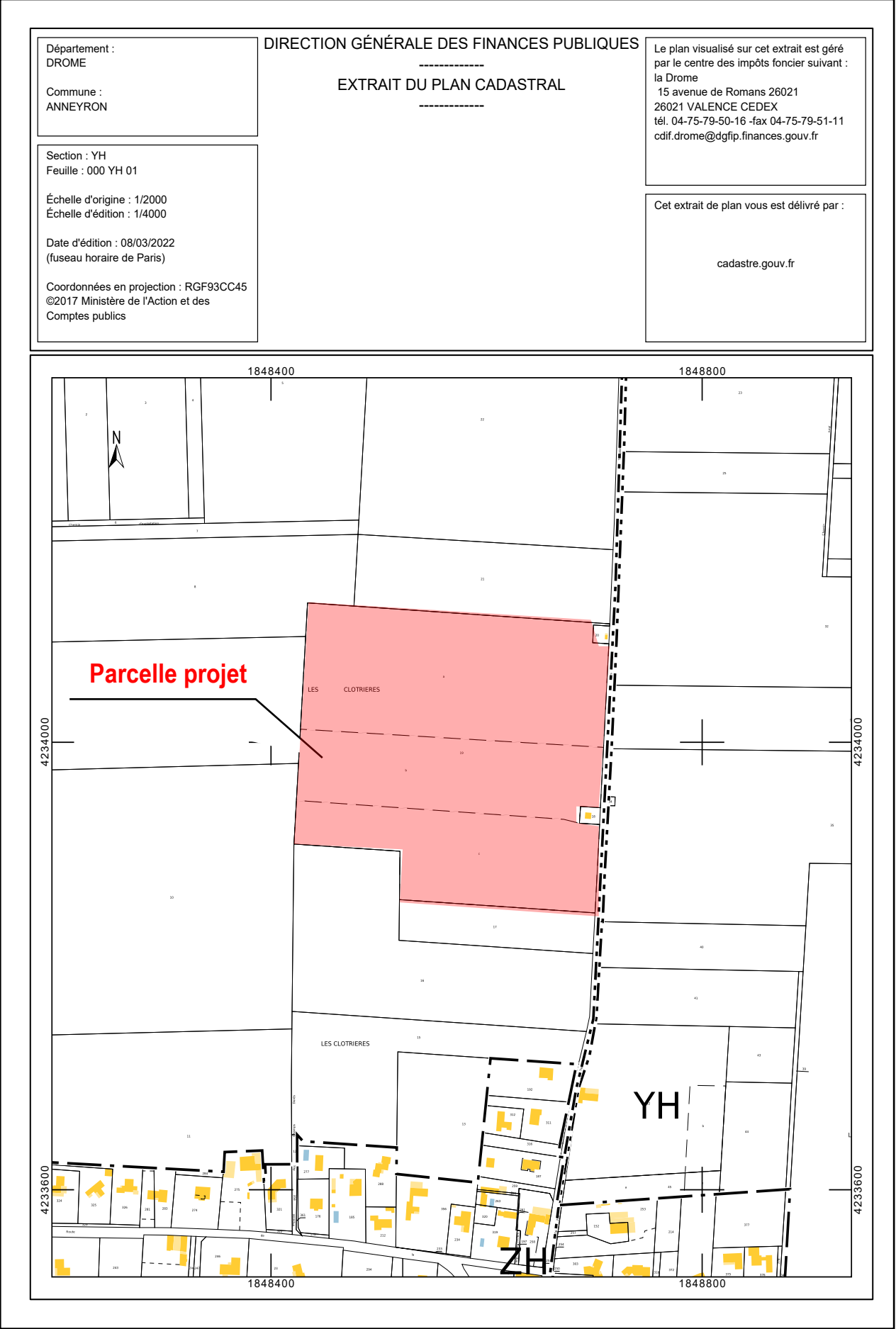
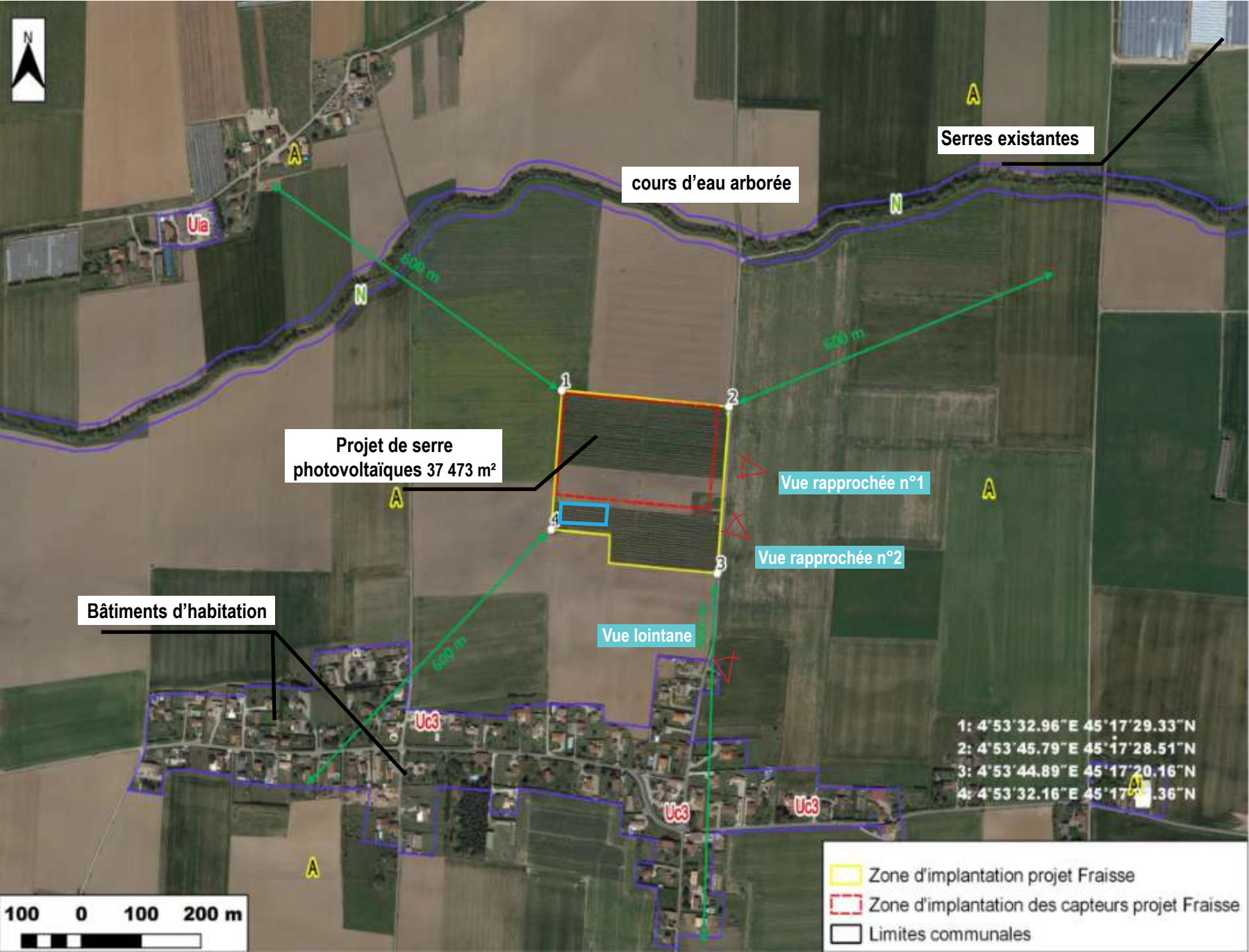
000 YH 19

68 138 mètres carrés

LES CLOTRIERES

26140 ANNEYRON

Plan des abords du projet



Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas

Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque

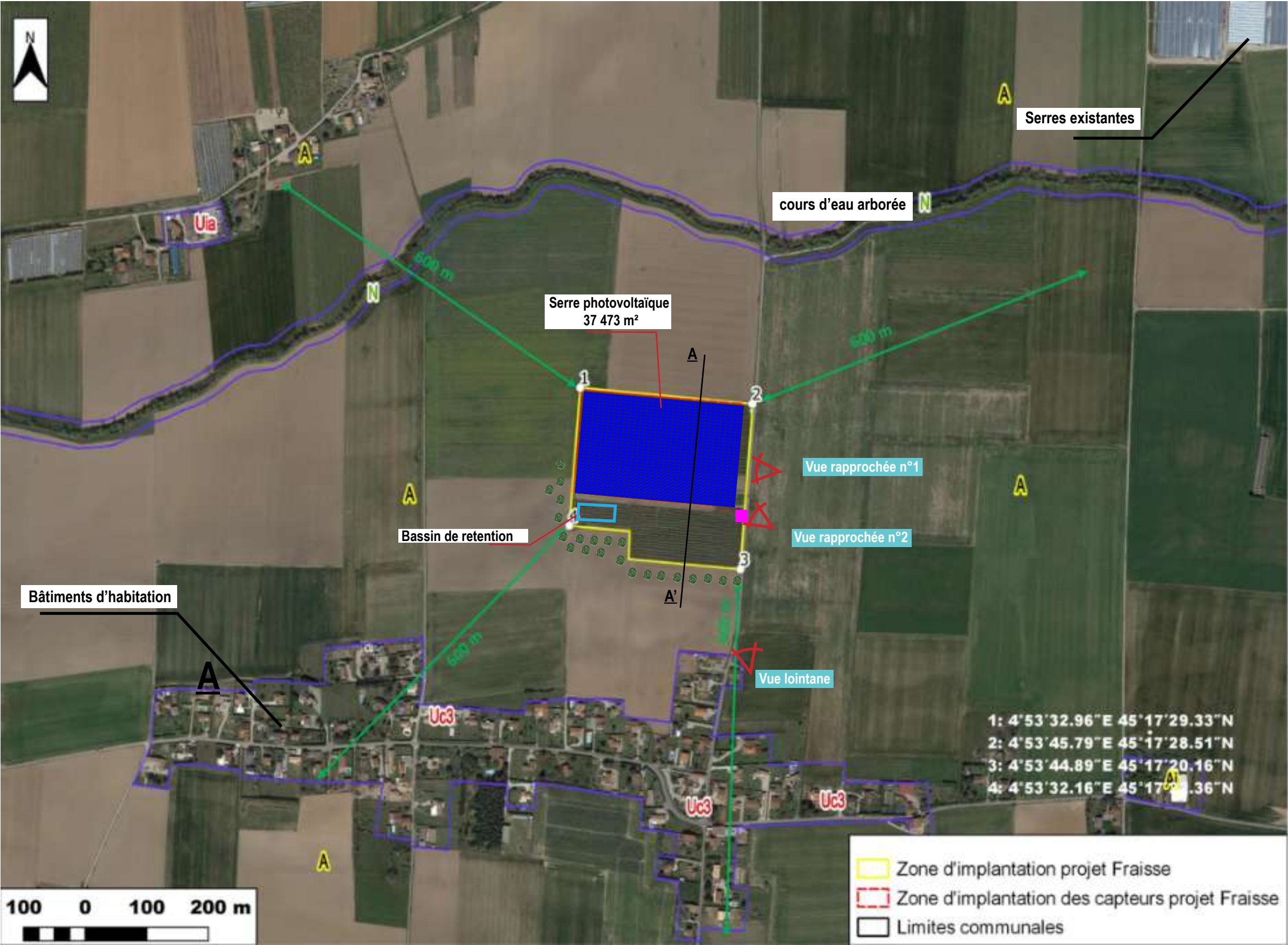
Adresse : Anneyron (26140)

Propriétaire : Tenergie développement

Date : 18 Mai 2022



# Plan de masse projet



- LEGENDE :**
- Parcelle projet
  - Serre agricole
  - Modules photovltaiques
  - Bassin de rétention
  - Transformateur
  - Tranché (90cm x 90cm)
  - Arbres (volet paysager)
  - Trait de coupe
  - Points de vue

- Information générale:**
- Surface parcelle: 6,8 ha
  - Emprise au sol serre: 3, 7 ha
  - Nombre modules PV : 6 201
  - Puissance installée : 3 441 kWc



Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas

Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque

Adresse : Anneyron (26140)

Propriétaire : TENERGIE développement

Date : 18 Mai 2022

Evacuation des eaux pluviales

L'eau de pluie et eaux de condensation générées sur les parois vitrées de la toiture seront récupérées et collectées aux extrémités des chéneaux de la serre photovoltaïque puis évacuer dans les descentes PVC.

Système d'aération

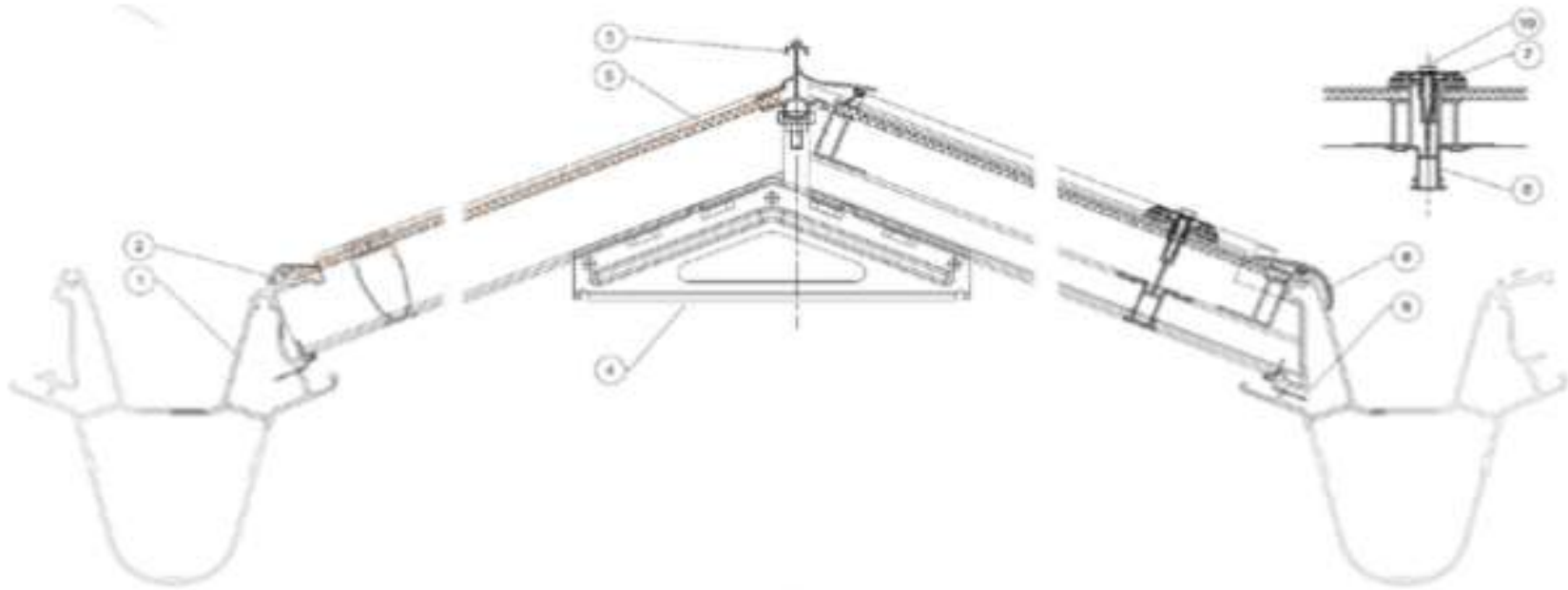
La régulation du climat dans la serre est assurée par une combinaison de système :

Des ouvrants de toiture basculants, articulés aux chéneaux, positionnés sur les pans nord de la toiture. Ces ouvrants seront motorisés et pilotés par un gestionnaire d'ouvrants.

Des aérations latérales à ouvrants par enroulements. Il a été retenu pour la serre RINERGIE un bardage de nature différente selon les côtés: verre Float ou polycarbonate et combinaison filet/film renforcé enroulable.



Aération par filet/bâche armée sur enroulement



Vue en coupe - gros plan - sur les chéneaux et faitage de la serre RINERGIE

Caractéristiques générales de la serre RINERGIE

Désignation	Configuration
Matériaux de construction	Structure en acier galvanisé sous le chéneau Toiture complètement en aluminium Charpente laquée en blanc
Versant Sud	Alternance de modules photovoltaïques et de verre diffusant de 425 mm Verre diffusant de type : « High haze »
Versant Nord	Verre securit Ouvrants discontinus décadrés
Bardage de la serre	Cotés Nord et Sud, filet « insect-proof » + film renforcé enroulable, Cotés Est et Ouest, verre float ou polycarbonate clair avec une transmission lumineuse de 89 %
Le projet photovoltaïque	Surface totale : 37 473 m² Nombre de modules installés : 3 201 Modules Puissance totale installée : 3 441 KWc Densité surfacique : 67 Wc/m²



Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas

Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque

Adresse : Anneyron (26140)

Propriétaire : Tnergie développement

Date : 18 Mai 2022





## Informations technique

### Serre de Type «Venlo » en aluminium

Innovation luminosité toiture Asymétrique  
soit un pourcentage de transparence d'environ 58,2%

Chapelles d'environ 3.32 m

Travées d'environ 11.47 m

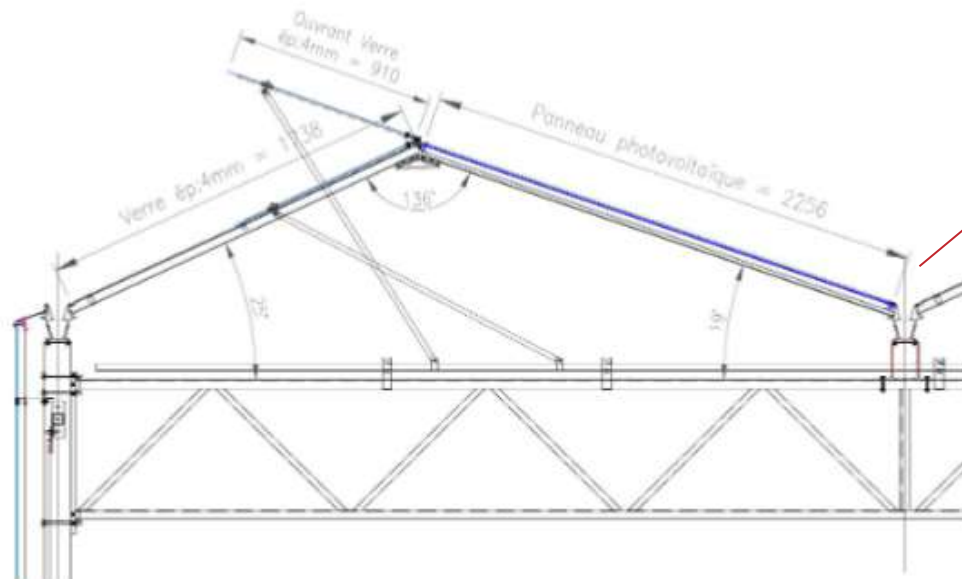
Hauteur faitière environ 6.40 m

Hauteur sous chéneau environ 5.5 m

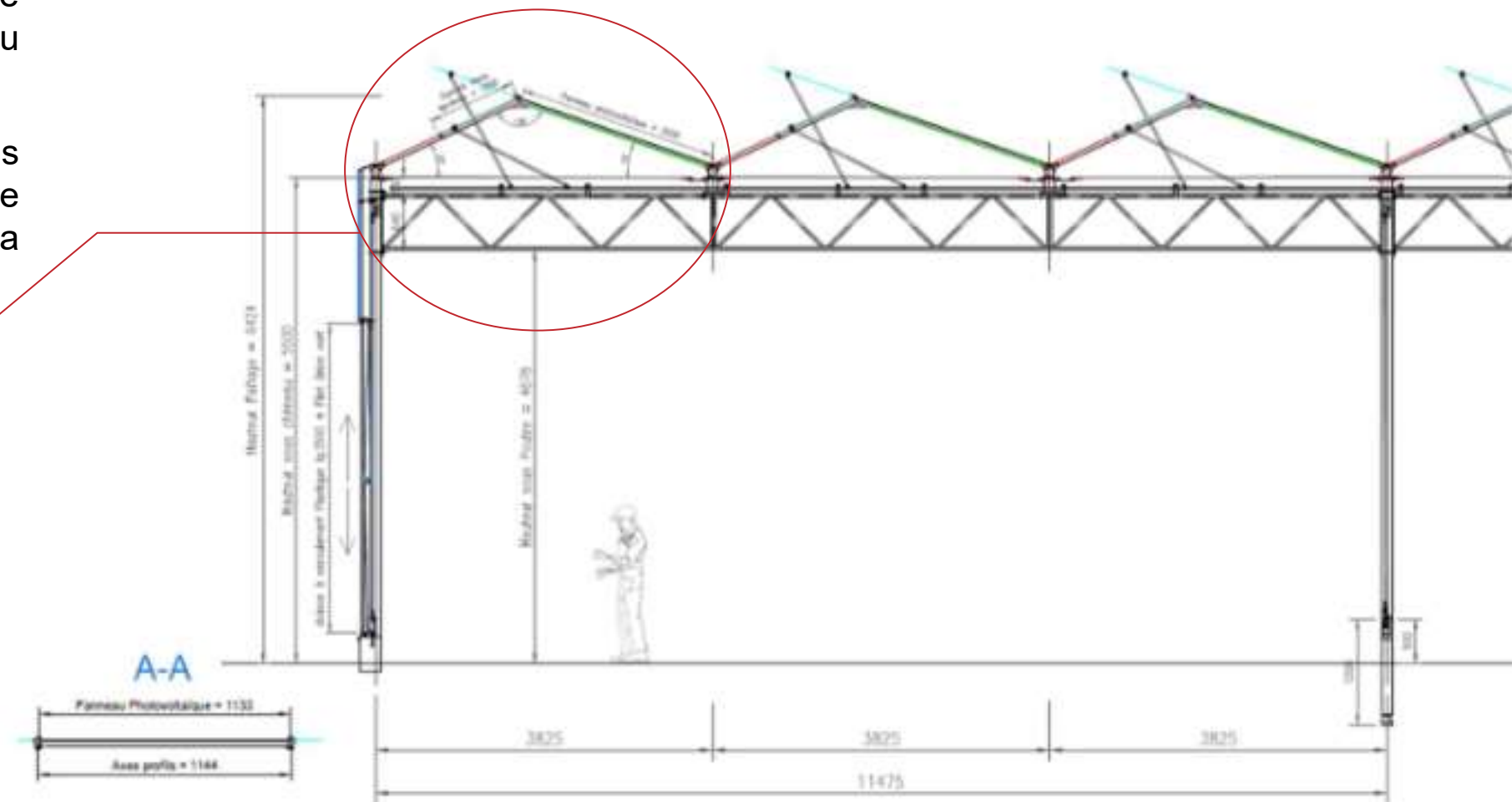
La partie fixe des pans sud de la toiture de la serre sera composée de panneau photovoltaïque et d'une partie composée d'un bandeau verrier diffusant à haute transmission lumineuse « High haze ».

La toiture nord permettra l'implantation d'ouvrants semi-continus motorisés en système « push-pull » avec une ouverture vers le haut, permettant l'aération et la ventilation à l'intérieur de la serre.

## Coupe A-A'



Vue en coupe de la toiture d'une chapelle Venlo asymétrique pour la serre RINERGIE



Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas

Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque

Adresse : Anneyron (26140)

Propriétaire : TENERGIE développement

Date : 18 Mai 2022



Repérage photographique rapproché




Vue rapprochée n°1 - orientée sud-ouest depuis la route des Templiers



Vue rapprochée n°2 - orientée nord-ouest depuis la route des Templiers

Localisation cartographique sur le plan du projet et sur le plan des abords.

	Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas	Adresse : Anneyron (26140)
	Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque	Propriétaire : Tenergie développement
		Date : 18 Mai 2022



## Repérage photographique lointain



Localisation cartographique sur le plan du projet et sur le plan des abords



Désignation : Dossier de demande d'examen au cas par cas

Projet de construction d'une serre avec couverture photovoltaïque

Adresse : Anneyron (26140)

Propriétaire : Tnergie développement

Date : 18 Mai 2022





*tenergie*