

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/05/2022

Dossier complet le :

16/08/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3797

1. Intitulé du projet

Construction d'une surface commerciale Intermarché sur la commune de SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE (73)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

3 3 4 0 5 5 6 4 7 0 0 5 7 5

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'environnement : "Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus "	Aménagement de l'aire de stationnement pour un total de 68 places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'objectif du projet est de construire une surface commerciale Intermarché de 1 933 m² sur la commune de Saint-Michel-de-Maurienne.

Le projet nécessite de détruire plusieurs bâtiment et de retirer des cuves de carburants enterrées.

Des remblais seront nécessaire à la réhausse du bâtiment commerciale afin d'atteindre le niveau de 104.5 NGF réglementaire du PPRI.

L'aménagement d'un parking de 68 places dont 2 places couvertes, 2 places PMR, 2 places jeunes parents, 2 places de recharge de véhicules électriques + 1 abri vélo et 2 abris charios.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de construire un établissement INTERMARCHE ainsi que son parking qui permettra :

- De présenter une offre commerciale de proximité aux habitants de la commune ;
- La création d'emplois et favoriser l'attractivité économique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux se dérouleront suivant ces étapes :

- destruction des bâtiments existants + évacuation des cuves de stockage
 - au besoin dépollution du sol
 - Construction du nouveau bâtiment Intermarché, d'une superficie de 1 933 m² nécessitant env. 1876 m³ de remblais
 - Construction du parking (sans remblais)
 - Aménagement des espaces verts
-
- Durée des travaux : 9 mois pour la construction et les finitions sur le parking

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le nouveau bâtiment Intermarché aura une activité commerciale.

Les visiteurs pourront stationner sur la nouvelle aire de stationnement comportant les aménagements suivants :

- 59 places tous véhicules
- 2 places Jeune Parents
- 2 places précablées pour la recharge de véhicules électriques
- 2 places PMR
- 2 places couvertes
- 1 abris vélo de 10 emplacements

La nouvelle zone de stationnement sera donc composée d'un total de 68 places.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera à soumettre à déclaration d'un dossier LEMA pour la rubrique 3.2.2.0 au titre de la législation des installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau (surface soustraite supérieure ou égale à 400m²).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de vente	995 m ²
Surface plancher	1 744 m ²
Aire de stationnement + circulation	2 520 m ² (68 places perméables)
Espaces verts	2 175 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

14 rue du Temple,
73140,
SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 27' 59" 5 Lat. 45° 13' 12" 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

Sans objet

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Diagnostic de vulnérabilité annexe du rapport de cas par cas
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE est concernée par de deux Plan de Prévention des Risques Naturels : - 73PREF20190013 - PPR Multi-St Michel de Maurienne approuvé le 02/05/2019 ; - 73PREF20160013 - PPRI-Maurienne Médiane approuvé le 24/07/2019. Le site est pas inscrit dans le zonage réglementaire du PPRI en zone bleue et en limite de zone rouge Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un site BASIAS est localisé au droit du site : - RHA7300983 : Station-service et garage de M. JUILLARD Paul
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve à proximité du site. Les plus proches à 850 m à l'Ouest du site et correspond à la Directives Habitats et Oiseaux « Perron des Encombres » (Code FR8201782).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Besoin de remblais sous la surface du bâtiment et lissage vers le parking Calcul effectué par la société Capio : Bâtiment + rampe accès = 1 325 m3 de remblais soit 1955 m2 pour une épaisseur moyenne de 68 cm. La nature des remblais n'a pas été déterminé à ce jour.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE est concernée par de deux Plan de Prévention des Risques Naturels : - 73PREF20190013 - PPRM St Michel de Maurienne approuvé le 02/05/2019 ; - 73PREF20160013 - PPRI-Maurienne Médiane approuvé le 24/07/2019. Le site est inscrit dans le zonage réglementaire du PPRI en zone bleue et en limite de zone rouge.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le diagnostic environnementale indique aujourd'hui que le site ne présente pas de pollution du sol. Les cuves entérées à l'Est seront évacuée en première phase travaux. À noter que des investigations sont encore en cours pour la partie Ouest. En fonction des résultats, une dépollution des sols pourrait être mis en place.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation d'un nouveau commerce augmentera le trafic lors de la phase des travaux et d'exploitation du site. Il existe cependant déjà un trafic routier important de la RD1006. Le site n'aura donc pas d'impact significatif sur l'augmentation du trafic. L'estimation du nombre de visiteurs par jour est de 450.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet augmentera le niveau sonore par rapport à l'activité actuelle. Cependant, le projet est déjà localisé dans une zone exposée au bruit : il n'aura donc pas d'impact significatif en termes de nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations durant la phase de travaux uniquement.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	De nouveaux éclairages seront ajoutés implantés sur le parking et le long du bâtiment. Cependant, une partie du site est déjà sujette aux émissions lumineuses due aux activités présentes aux alentours et la zone ne se trouve pas dans une zone naturelle protégée. Il est tout de même prévu d'installer un système d'horloge pour réguler les temps d'éclairage et ainsi diminuer l'impact lumineux. Le projet n'aura donc pas d'impact significatif sur la pollution lumineuse susceptible d'impacter le paysage ou la faune nocturne.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des rejets dans l'air liés aux engins de chantier pendant les travaux, puis aux véhicules des clients, personnels, livraisons et collecte des déchets pendant la phase d'exploitation. Estimation à 450 visiteurs par jour.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront collectées puis infiltrées à l'aide d'un ouvrage sous le parking.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site entrainera des rejets d'eaux usées collectées par le réseau public. Estimation du site à 19 E.H.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase d'exploitation, les déchets seront liés à l'activité du magasin Intermarché. Les déchets produits seront non dangereux de type : DIB, cartons, plastiques, fermentescibles.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les parcelles sont actuellement sans activité et impérméabilisées.</p> <p>Le sites était autrefois composé d'une fonderie de et d'un garage automobile.</p> <p>Le projet modifiera l'occupation actuelle du sol avec une nouvelle répartition des surfaces (bâtiment, parking, espaces verts, voirie).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures d'évitement et de réduction du projet d'extension sont les suivantes :

- Mise en place d'une charte de chantier propre
- Gestion des eaux pluviales par infiltration sur site
- Installation de bac à graisse
- Le projet s'appuiera sur les recommandations de l'étude géotechnique pour les fondations du bâtiment (aléa sismique 3)
- Une étude de vulnérabilité a été réalisé cf. étude environnementale
- Une étude de mise en sécurité a été réalisé cf. étude environnementale

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet est implanté en zone urbaine et déjà urbanisée ;
- Le projet n ' est pas concerné par des risques technologiques ;
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable ;
- Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captage ;
- Le projet n ' engendrera pas d ' enjeux majeurs en termes d ' environnement
- Des mesures de réduction et de compensation sont d ' ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l ' environnement.

Au vu des différents éléments présentés, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Cf. Etude environnemental A.D Environnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Beynost

le, 13/05/2022

Saisissez du texte ici

Signature

L'INSTITUT EUROPEEN DES MOUSQUETAIRES
24, Rue Auguste Chabrières
75015 PARIS
Tél. 01.69.64.12.61 - Fax 01.69.64.12.60
SIRET 334 055 647 00575 - APE 4711F

