

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA  
REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION  
ENVIRONNEMENTALE**

**MADAME ARCHAMBAUD**

**NOTE COMPLEMENTAIRE**

**SAINT-MARTIN D'ARDECHE**

**Département de l'Ardèche**

**Réf doc : 2022-09-ET008-A**

**10 octobre 2022**

**HYDRO SIAL**

**Entreprise Individuelle**

2, rue Vieille Porte - Le Village

26 790 LA BAUME DE TRANSIT

Tél : 04 75 98 11 44 – Fax : 08 11 48 15 50

Portable : 06 46 36 42 05

Mèl : hydrosial@laposte.net

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ZONES NATURA 2000 A PROXIMITE DU PROJET.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>EVALUATION DES PRELEVEMENTS D'EAU ENGENDRES PAR LE PROJET DE LOTISSEMENT ET COMPATIBILITE AVEC LA DISPONIBILITE DE LA RESSOURCE .....</b>	<b>4</b>
3.1	EVALUATION DES PRELEVEMENTS D'EAU ENGENDRES PAR LE PROJET DE LOTISSEMENT .....	4
3.2	COMPATIBILITE AVEC LA DISPONIBILITE DE LA RESSOURCE .....	4
<b>4</b>	<b>DETERMINATION DES MATERIAUX NECESSAIRES A LA CONSTRUCTION .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>EVALUATION DE LA BIODIVERSITE PRESENTE SUR LE SITE ET DES EFFETS POTENTIELS DU PROJET SUR LES MILIEUX NATURELS.....</b>	<b>5</b>
5.1	EVALUATION DE LA BIODIVERSITE PRESENTE SUR LE SITE .....	5
5.2	EFFETS POTENTIELS DU PROJET SUR LES MILIEUX NATURELS.....	7
<b>6</b>	<b>CONSOMMATION D'ESPACE NATUREL ET FORESTIER ENGENDREE PAR LE PROJET.....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>NUISANCES SONORES ET DES EMISSIONS LUMINEUSES GENEREES PAR LE PROJET .....</b>	<b>8</b>
7.1	EMISSIONS SONORES.....	8
7.2	EMISSIONS LUMINEUSES.....	9
<b>8</b>	<b>ESTIMATION DES EFFLUENTS (EAUX USEES) GENERES PAR LE LOTISSEMENT ET COMPATIBILITE AVEC LES CAPACITES DE TRAITEMENT LOCALES .....</b>	<b>9</b>
8.1	ESTIMATION DES EFFLUENTS (EAUX USEES) GENERES PAR LE LOTISSEMENT .....	9
8.2	COMPATIBILITE AVEC LES CAPACITES DE TRAITEMENT LOCALES .....	9
<b>9</b>	<b>DEMONSTRATION DE L'ABSENCE D'ATTEINTE AU PATRIMOINE PAYSAGER.....</b>	<b>10</b>
<b>10</b>	<b>MODIFICATION DES ACTIVITES HUMAINES.....</b>	<b>13</b>



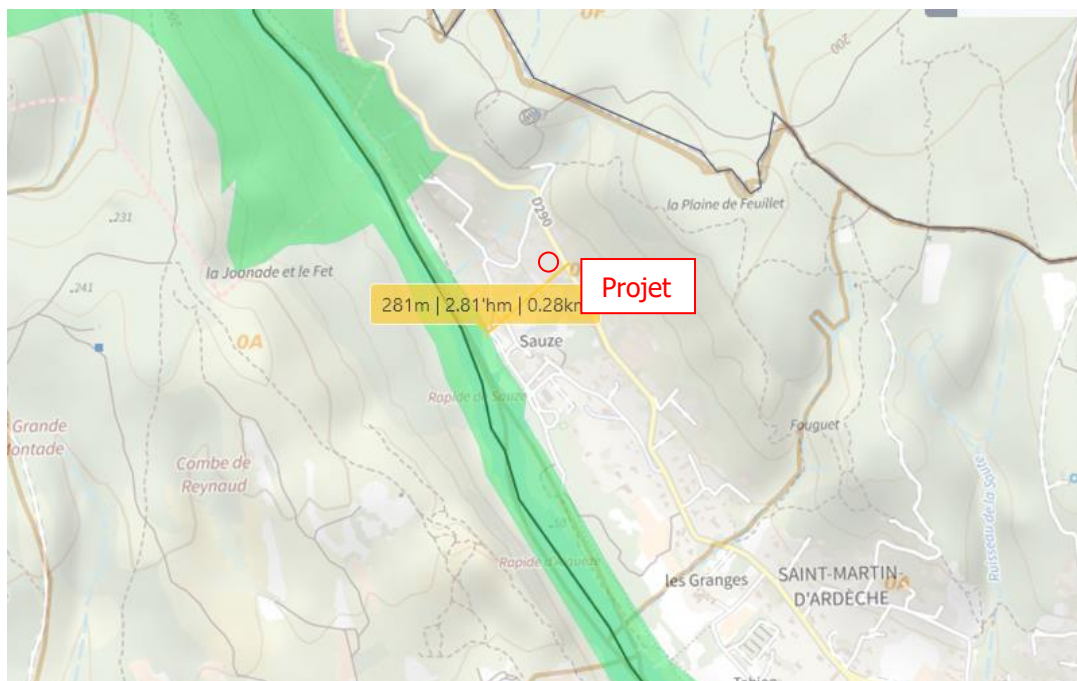


FIGURE 2 : ZSC BASSE ARDECHE URGONIENNE

### 3 EVALUATION DES PRELEVEMENTS D'EAU ENGENDRES PAR LE PROJET DE LOTISSEMENT ET COMPATIBILITE AVEC LA DISPONIBILITE DE LA RESSOURCE

#### 3.1 EVALUATION DES PRELEVEMENTS D'EAU ENGENDRES PAR LE PROJET DE LOTISSEMENT

Le lotissement comportera 8 lots.

En retenant 3 chambres par maison, soit 4 EH, on obtient une occupation du lotissement de 32 équivalents habitants (EH) au total.

A raison de 0,15 m<sup>3</sup>/EH, on peut estimer les besoins en eau à 4,8 m<sup>3</sup>/j en moyenne.

Le Rapport sur le Prix et la Qualité des Services (RPQS) Eau Potable édité en 2021 par la Communauté de communes DRAGA, en charge de la compétence donne un certain nombre d'indicateurs.

Le réseau global de la DRAGA comporte 8 ressources exploitées pour 377 km de réseau de distribution, 19 330 habitants et 10 050 abonnés desservis, et 1 300 740 m<sup>3</sup> vendus.

Sur SAINT-MARTIN D'ARDECHE, 689 abonnés sont recensés.

Ainsi, la création de ce lotissement de 8 lots augmentera le nombre d'abonnés de 8 (soit 1,2%) et la consommation annuelle moyenne de 1 752 m<sup>3</sup> (soit une augmentation de 0,13% du volume d'eau vendu, ce qui est négligeable).

#### 3.2 COMPATIBILITE AVEC LA DISPONIBILITE DE LA RESSOURCE

L'augmentation de 0,13% du volume d'eau vendu par la DRAGA est négligeable et donc compatible avec la disponibilité de la ressource.

---

## 4 DETERMINATION DES MATERIAUX NECESSAIRES A LA CONSTRUCTION

---

Pour une maison de 100 m<sup>2</sup>, on a environ les rapports suivants :

Matériaux	Parpaing	Boiserie	Tuiles
Nombre	2 300	15 m <sup>3</sup>	2 000

**Tableau 1 : Matériaux nécessaires pour une maison de 100 m<sup>2</sup> (évaluation approximative)**

Les matériaux seront achetés chez les vendeurs de matériaux locaux ou proches (SAINT-JUST D'ARDECHE -4 km- ou PONT SAINT-ESPRIT -7 km- par exemple).

D'autre part, le lotissement sera construit en déblai. Les matériaux de décaissement seront autant que possible réutilisés pour les sous-couches de voirie par exemple ou le granulat pour certains bétons ...

---

## 5 EVALUATION DE LA BIODIVERSITE PRESENTE SUR LE SITE ET DES EFFETS POTENTIELS DU PROJET SUR LES MILIEUX NATURELS

---

### 5.1 EVALUATION DE LA BIODIVERSITE PRESENTE SUR LE SITE

Le projet se trouve dans une ZICO (Zone Importante Pour la Conservation des Oiseaux) : Basse Ardèche.

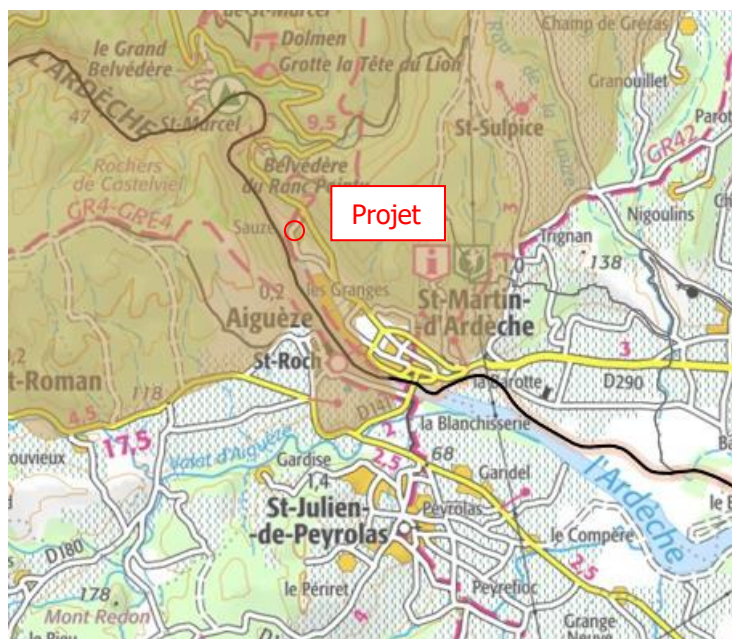


FIGURE 3 : ZICO BASSE ARDECHE

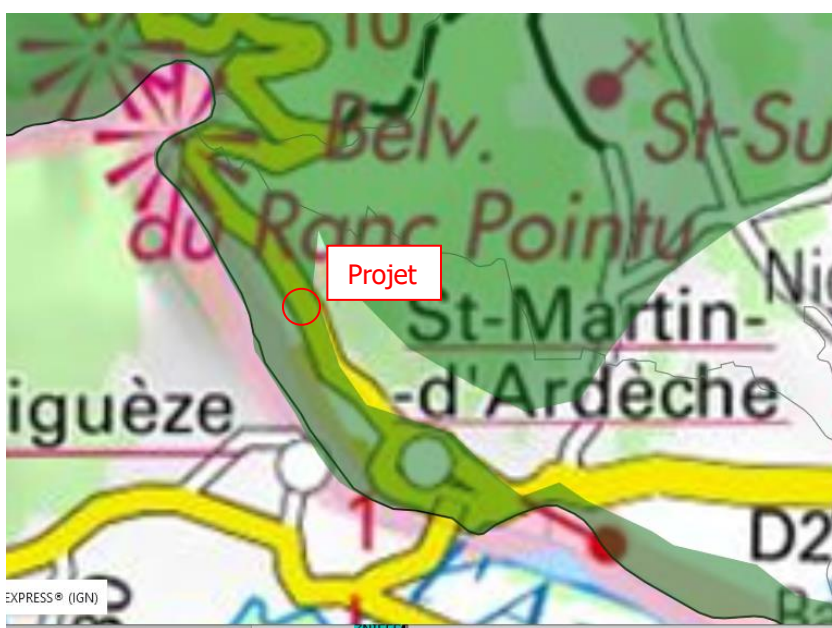


FIGURE 4 : ZNIEFF II

Le projet se trouve en limite Est de ZNIEFF de Type II : n°820030217 Ensemble septentrional des plateaux calcaires du bas-vivaraïs et n°820002843 : Ensemble fonctionnel formé par l'Ardèche et ses affluents (Ligne, Baume, Drobie, Chassezac).



FIGURE 5 : ZNIEFF I

Le site se trouve à 300 m au Nord Est d'une ZNIEFF de Type I : n°820030009 : Gorges de l'Ardèche.

Il est noté dans les fiches des ZNIEFF en particulier que « Le patrimoine biologique local est considérable » (oiseaux, reptiles, batraciens et insectes, ...).

Pourtant, lors de notre visite du 19 septembre 2022, aucun contact n'a pu être relevé.

En effet, aucun nid dans les arbres, aucun tas de pierres caractéristique (reptiles), aucun insecte, et aucun oiseau n'a pu être aperçu sur la zone.

On remarquera que la forêt est peu touffue, avec la route à proximité et des maisons de part et d'autre du projet, avec des jardins et, pour certaines, des chiens.

## 5.2 EFFETS POTENTIELS DU PROJET SUR LES MILIEUX NATURELS

La surface utile totale du lotissement sera de 16 354 m<sup>2</sup> répartis en 8 544 m<sup>2</sup> de lotissement et 7 810 m<sup>2</sup> de défrichement anti feu.

Le projet se trouve à flanc de colline, à proximité de la RD290, route très passante, en particulier en période estivale, à proximité de maisons au Sud et au Nord Ouest.

Ainsi, la surface défrichée sera faible par rapport à la surface collinaire au-dessus.

De plus, les lots posséderont certainement un jardin reconstituant une partie de l'espace végétalisé.

Si la zone boisée actuelle peut servir de gîte (nids en particulier, même si aucun n'est visible), de passage et de zone de nourrissage, les animaux potentiellement présents sur la zone pourront se déplacer que quelques dizaines, voire une centaine de mètres vers l'amont de la colline.

Ainsi, la construction du lotissement n'engendrera pas de suppression de corridor de déplacement de la faune. Il ne devrait pas générer de destruction d'espèce, même si une perturbation devrait être effective pendant les travaux et au début de l'occupation des lots.

Il entraînera une détérioration minimale de l'habitat local.

---

## **6 CONSOMMATION D'ESPACE NATUREL ET FORESTIER ENGENDREE PAR LE PROJET**

---

Le lotissement aura une superficie de 8 544 m<sup>2</sup>.

La surface défrichée totale sera de 16 354 m<sup>2</sup>.

Cette surface sera entièrement prise sur un espace forestier de pins essentiellement et de chênes.



**FIGURE 6 : 1.VUE A PARTIR DU BAS COTE OUEST DE LA ROUTE**

---

## **7 NUISANCES SONORES ET DES EMISSIONS LUMINEUSES GENEREES PAR LE PROJET**

---

### **7.1 EMISSIONS SONORES**

Le projet concerne la construction d'un lotissement de 8 lots.

Lors des travaux, le bruit sera généré par les engins de chantier (pelles mécaniques, camions, ...).

L'augmentation du bruit lors des travaux sera donc effective, mais dans un milieu ouvert, souvent balayé par le vent (Mistral).

De plus, les travaux auront lieu durant les heures diurnes.

Cette augmentation de niveau sonore devrait donc être inférieure aux 5 dbA imposés par la réglementation en période diurne (7h-22h) et nulle en période nocturne (décret n°2006-1099 du 31 août 2006 et son arrêté d'application du 5 décembre 2006).

L'utilisation du lotissement entraînera forcément une augmentation du bruit dans une zone déjà totalement anthropisée et potentiellement bruyante.

La faune s'est adaptée au fonctionnement des activités existantes alentours et l'incidence de l'utilisation du nouveau lotissement devrait donc être faible.

## **7.2 EMISSIONS LUMINEUSES**

Les travaux auront lieu durant les heures diurnes. Ainsi, lors de cette période, il ne devrait pas y avoir de perturbation lumineuse de la zone.

Lors de l'utilisation du lotissement, les émissions sonores viendront des pièces allumées avant fermeture des volets, des lampadaires communs sur la voirie, des lumières individuelles des jardins, des phares des voitures, ...

Néanmoins, la plupart de ces sources est temporaire, dans une zone déjà en partie anthropisée et ne devrait pas engendrer de gêne trop importante sur la faune locale.

Les lampadaires communs des voiries pourront être éteints une partie de la nuit, comme cela est réalisé dans de nombreux villages (minuit-5h par exemple).

---

## **8 ESTIMATION DES EFFLUENTS (EAUX USEES) GENERES PAR LE LOTISSEMENT ET COMPATIBILITE AVEC LES CAPACITES DE TRAITEMENT LOCALES**

---

### **8.1 ESTIMATION DES EFFLUENTS (EAUX USEES) GENERES PAR LE LOTISSEMENT**

Le lotissement comportera 8 lots.

En retenant 3 chambres par maison, soit 4 EH, on obtient une occupation du lotissement de 32 équivalents habitants (EH) au total.

A raison de 0,15 m<sup>3</sup>/EH, on peut estimer les rejets en eau à 4,8 m<sup>3</sup>/j en moyenne.

Le Rapport sur le Prix et la Qualité des Services (RPQS) Assainissement édité en 2021 par la Communauté de communes DRAGA, en charge de la compétence donne un certain nombre d'indicateurs.

La commune de SAINT-MARTIN D'ARDECHE compte 480 abonnés au 31/12/2021.

La station d'épuration (filtres plantés de roseaux) de la commune a une capacité de 1 100 à 4 000 équivalents habitants.

### **8.2 COMPATIBILITE AVEC LES CAPACITES DE TRAITEMENT LOCALES**

En reprenant le ratio de 32 nouveaux EH, l'augmentation de rejet sur la station sera de 2,9% (pour une capacité de 1 100 EH (en « hiver ») à 0,8% (pour une capacité de 4 000 EH en « été »).

L'augmentation de rejet d'effluents sur la station est donc globalement faible.

---

## **9 DEMONSTRATION DE L'ABSENCE D'ATTEINTE AU PATRIMOINE PAYSAGER**

---

Le lotissement sera construit à flanc de colline, à l'amont de la RD290.

Seul le lot 1 (le plus bas) sera proche de la route.

Les autres lots seront plus hauts, et seront peu ou pas visibles de la route car la maison existante qui va être en partie entourée par le lotissement possède un jardin avec des arbres qui coupent la vue à partir de la route.

**Voir Figure 6 ci-dessus**



**FIGURE 7 : IMPLANTATION DES PRISES DE VUE**

Lorsqu'on monte la route vers les Gorges de l'Ardèche, des arbres cachent la vue sur l'emplacement du futur lotissement.



**FIGURE 8 : 2.VUE A PARTIR DU SUD DE LA ROUTE**

Lorsqu'on descend la route vers le village de SAINT-MARTIN, le lot 2 (le plus au Nord) pourra être en partie visible, mais probablement de manière assez diffuse.



**FIGURE 9 : 3.VUE A PARTIR DU NORD DE LA ROUTE**



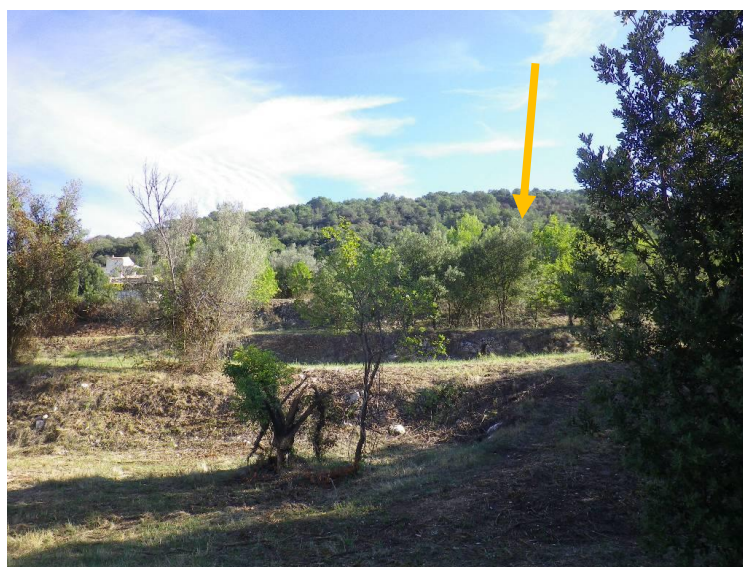
**FIGURE 10 : 4.VUE DU BORD NORD DU CHAMP SITUE A L'OUEST ( ET ZOOM)**



**FIGURE 11 : 5.VUE DU BORD MEDIAN DU CHAMP SITUE A L'OUEST ( ET ZOOM)**



**FIGURE 12 : 5.VUE CENTRE DU CHAMP SITUE A L'OUEST (ET ZOOM)**



**FIGURE 13 : 6.VUE SUD DU CHAMP SITUE A L'OUEST (ET ZOOM)**

Ainsi, la visibilité du futur lotissement sera extrêmement limitée (petite portion de la RD290, en venant du Nord (des Gorges), figure 9).

---

## 10 MODIFICATION DES ACTIVITES HUMAINES

---

La zone qui sera défrichée pour la construction du lotissement et la bande anti feu ne fait pas l'objet actuellement d'une utilisation humaine. C'est un bois de pins essentiellement avec des chênes parsemés. Il est parcouru par quelques chemins piétonniers à peine visibles, très probablement rarement empruntés par des promeneurs.