

Commune de Pomeys

Plan Local d'Urbanisme



Plan de zonage

	Echelle	Procédure	Cadastre	Approbation
	1 : 5000	Modification de droit commun n°4	PO Vecteur (n/a) 02/03/2022	

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua** Zone urbaine centrale
- Ub** Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue** Zone d'équipement d'intérêt collectif
- Ui** Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat soumise à orientation d'aménagement au titre de l'article R151-8 du CU
- AUi** Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'activités économiques soumise à orientation d'aménagement au titre de l'article R151-8 du CU

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- Al** Zone agricole de gestion des activités économiques
- Ap** Zone agricole inconstructible
- N** Zone naturelle
- Np** Zone naturelle patrimoniale
- NL** Zone naturelle de loisirs (avec sous secteurs NL1 et NL2)

Les éléments remarquables du paysage

- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151-23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du CU
- Boisements protégés au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L151-19 du CU
- Boisements protégés au titre des éléments remarquables écologiques au titre de l'article L151-23 du CU

Autres éléments

- Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article 151-11 2° du CU
- Emplacement réservé au titre L151-41 1° à 3° du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Zone inconstructible (préservation du paysage de l'entrée de ville)

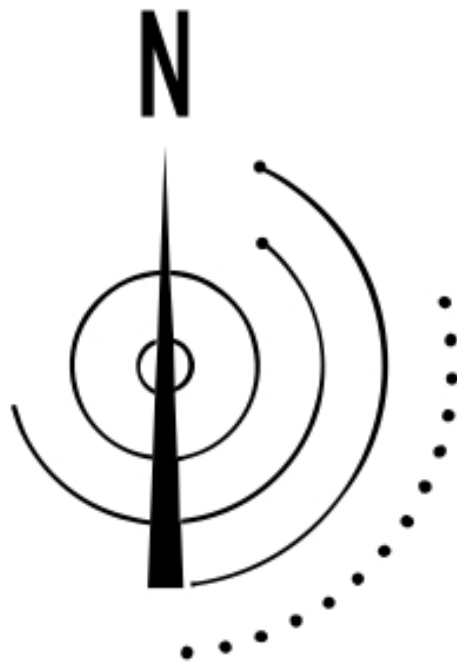
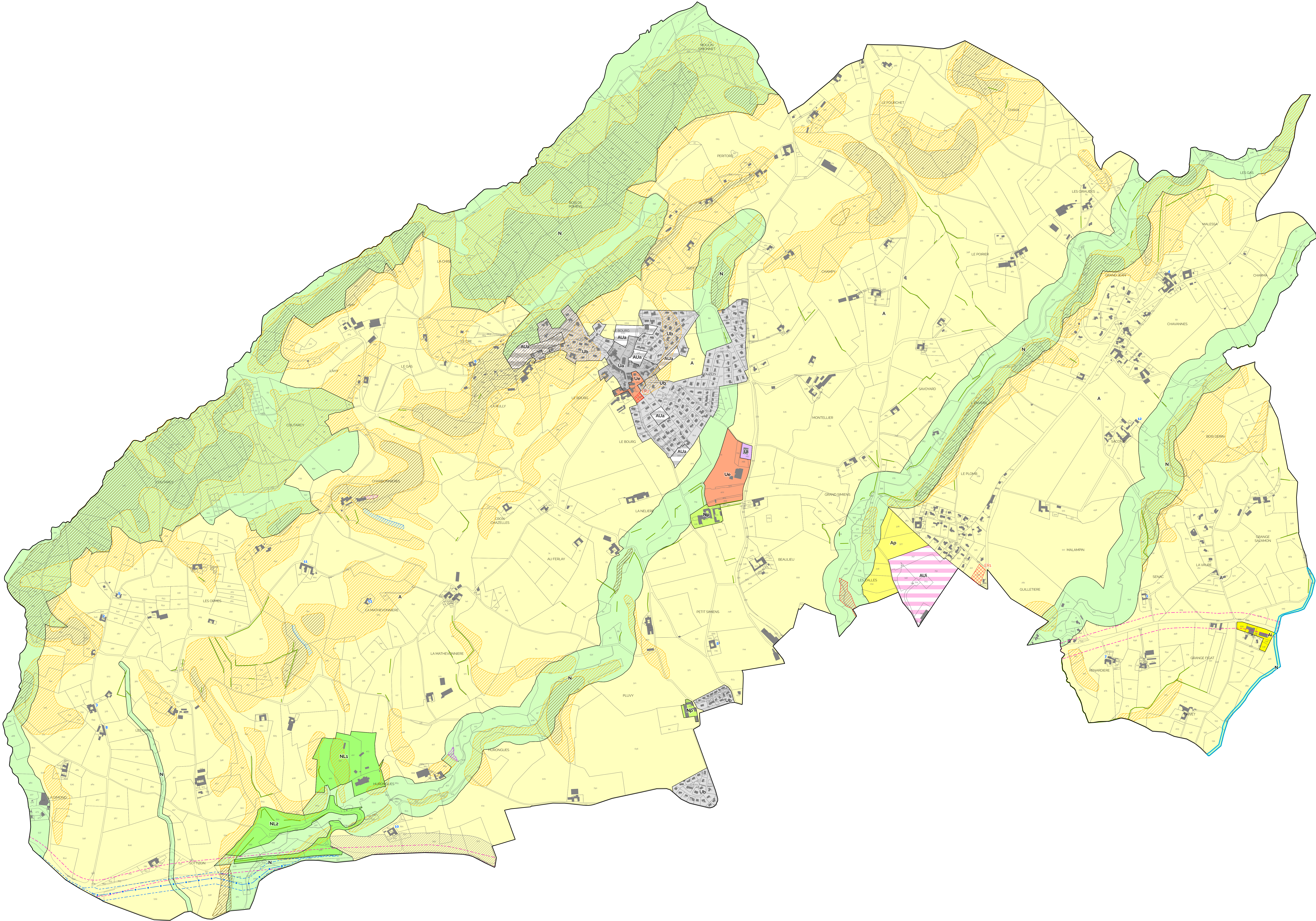
Les risques naturels et technologiques

Risques naturels

- Aléa faible de glissement de terrain
- Aléa moyen de glissement de terrain
- Aléa faible de chute de bloc
- Aléa faible de coulée de boue
- Aléa d'inondation (PPRI de la Coise)

Risques liés au transport de gaz naturel

- Canalisation de transport de gaz naturel
- Zone de danger



N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER1	Accès à la ZAE du Plombis	Commune	2624
ER2	Création d'un espace public (aire de jeux, stationnement)	Commune	904