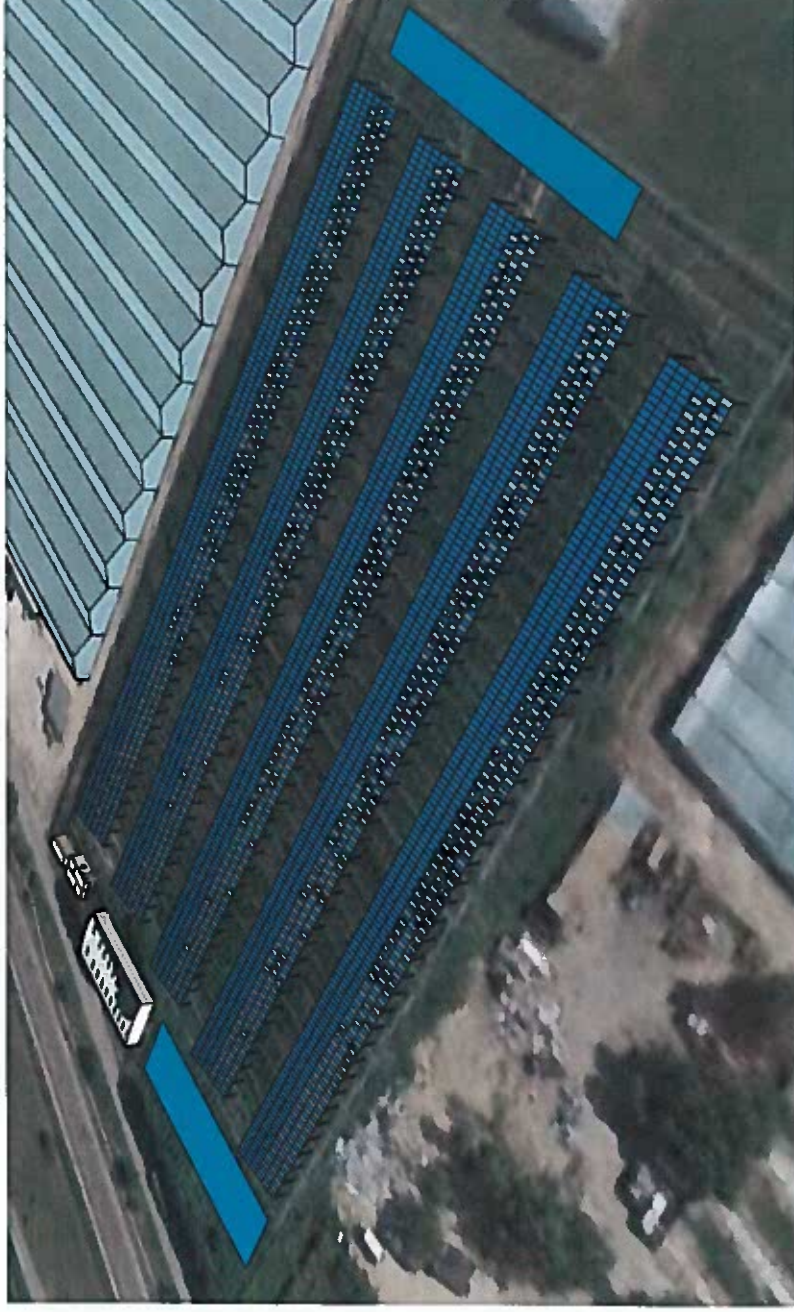


DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

ANNEXES



MAITRE D'OUVRAGE :

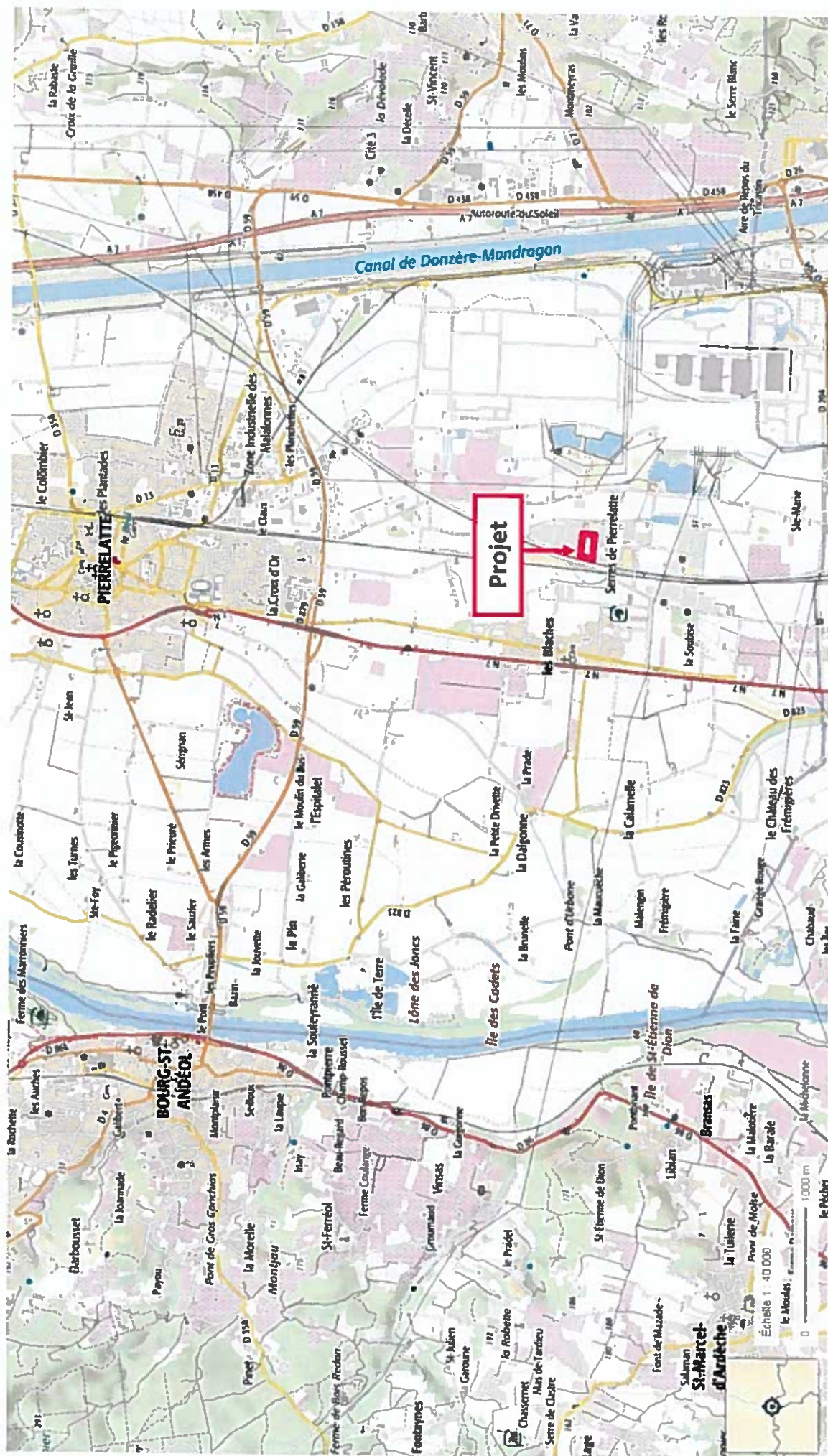
LANGA SOLUTION
ZAC CAP MALO
AVENUE DU PHARE DE LA BALUE
35520 LA MEZIERE
Contact :
Bryan LE BOURLIGU
b.leb@groupe-linga.com
02 23 40 60 21



Projet d'implantation de serres agricoles avec intégration de panneaux photovoltaïques en toiture
Lieu-dit : Faveyrolles
26 700 PIERRELATTE

Janvier 2018

ANNEXE 2 : PLANS DE SITUATION



Source Géoportail



Source Géoportail



Source Géoportail

ANNEXE 3 : PLAN DES ABORDS



Source Géoportail

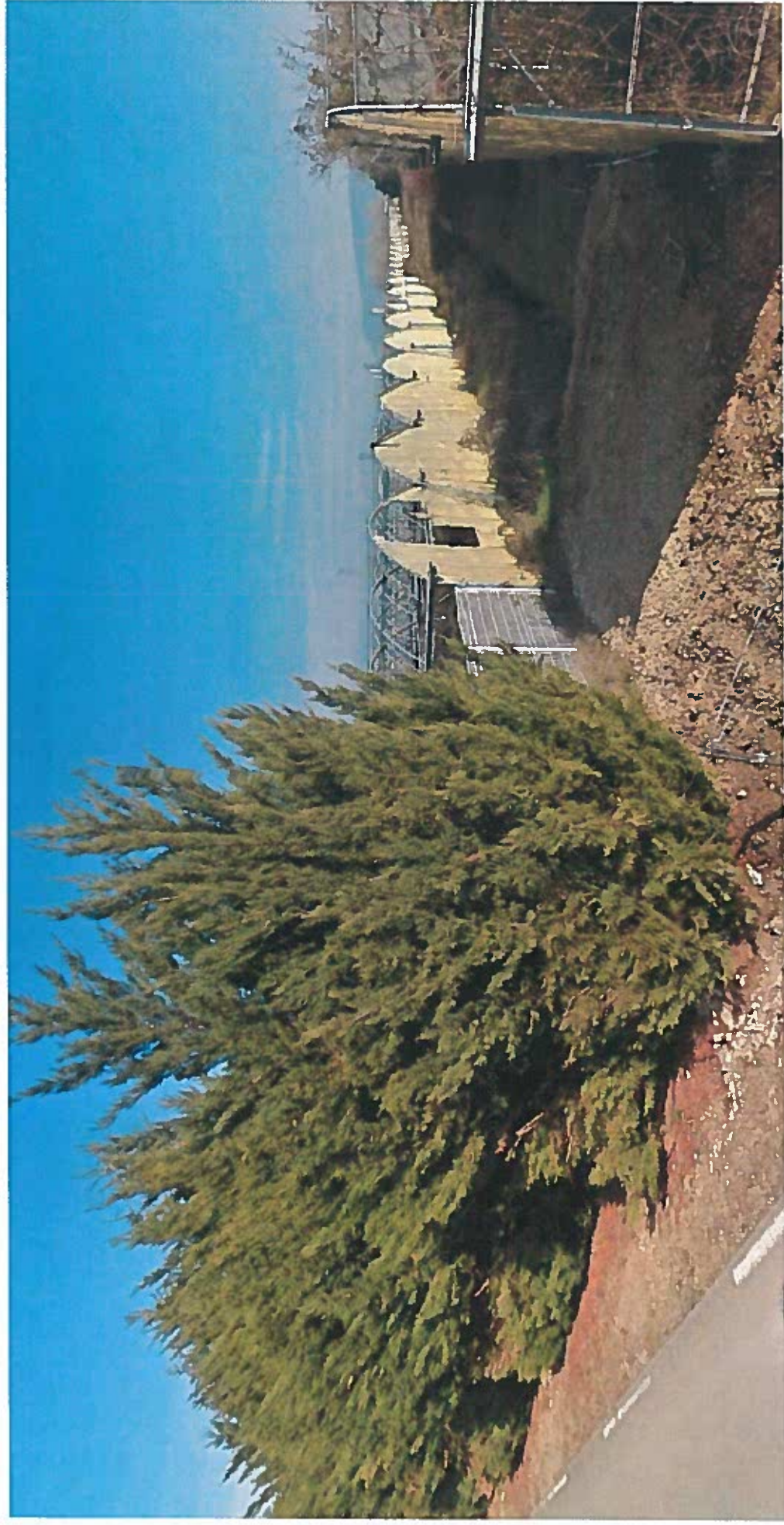
ANNEXE 4 : INSERTIONS

Localisation cartographique des prises de vue



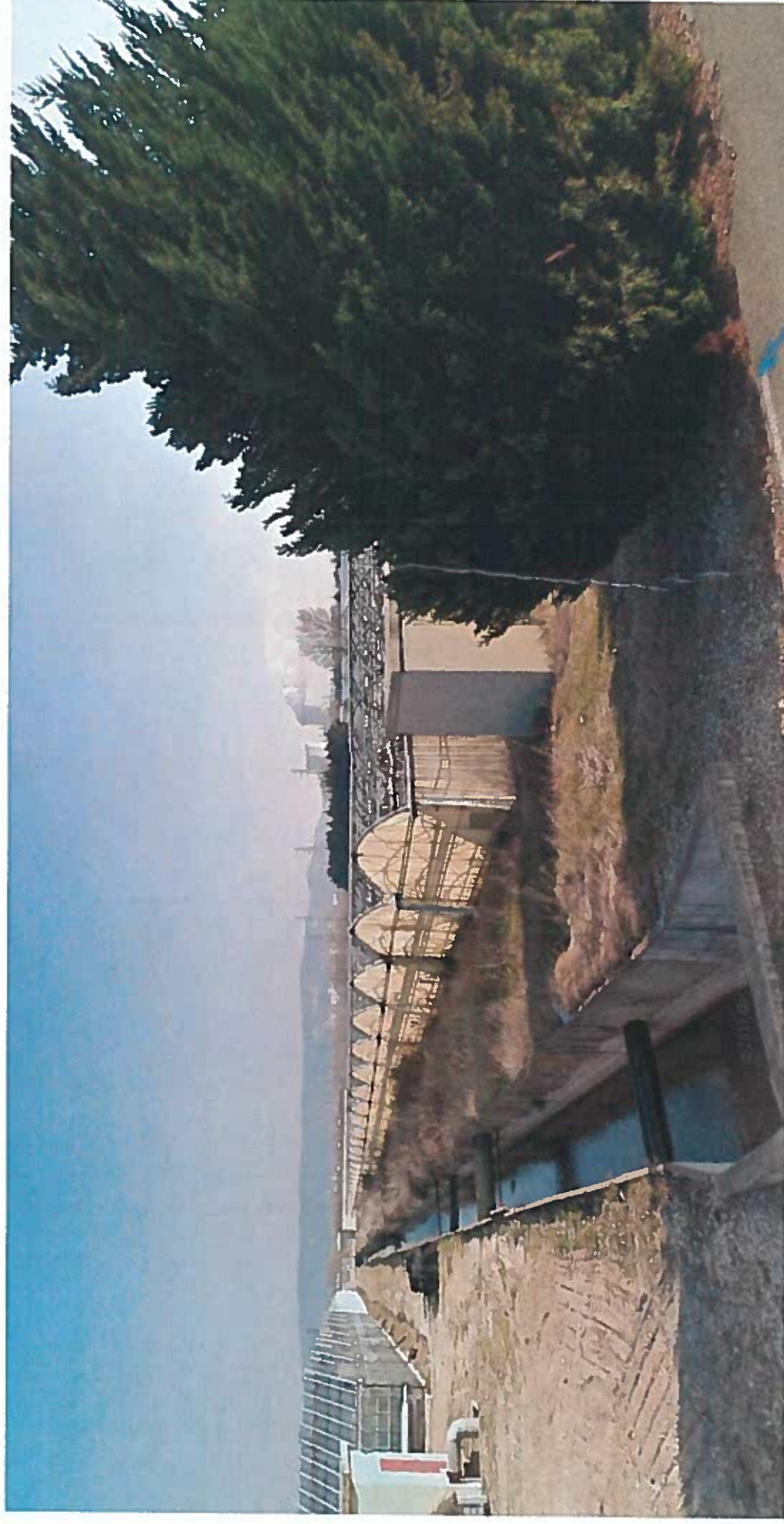
Source Géoportail

Photographie n° 1 : Environnement proche



Source Google Earth - Janvier 2011

Photographie n° 2 : Environnement proche



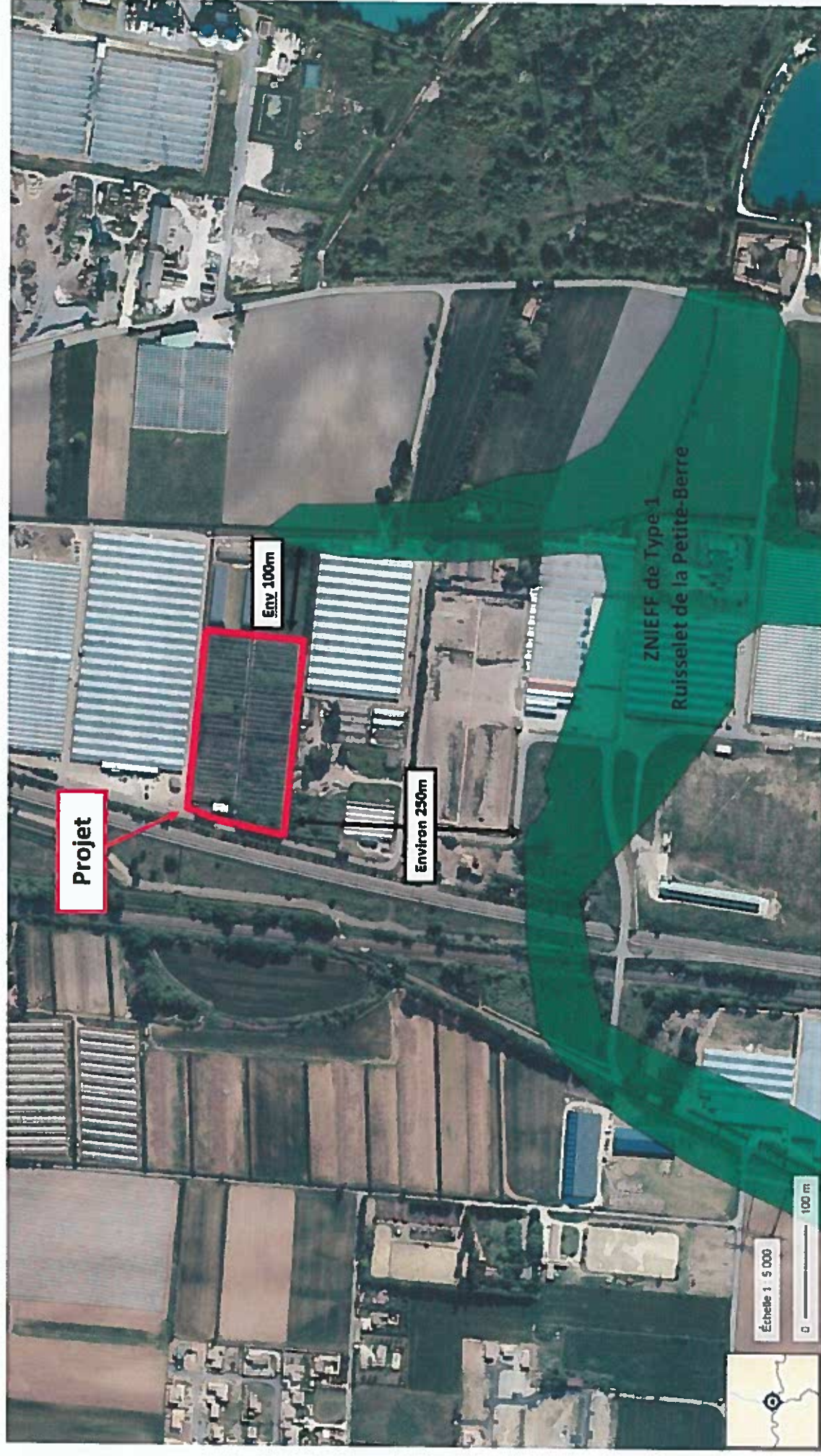
Source Google Earth - Janvier 2011

Photographie n° 3 : Environnement Lointain

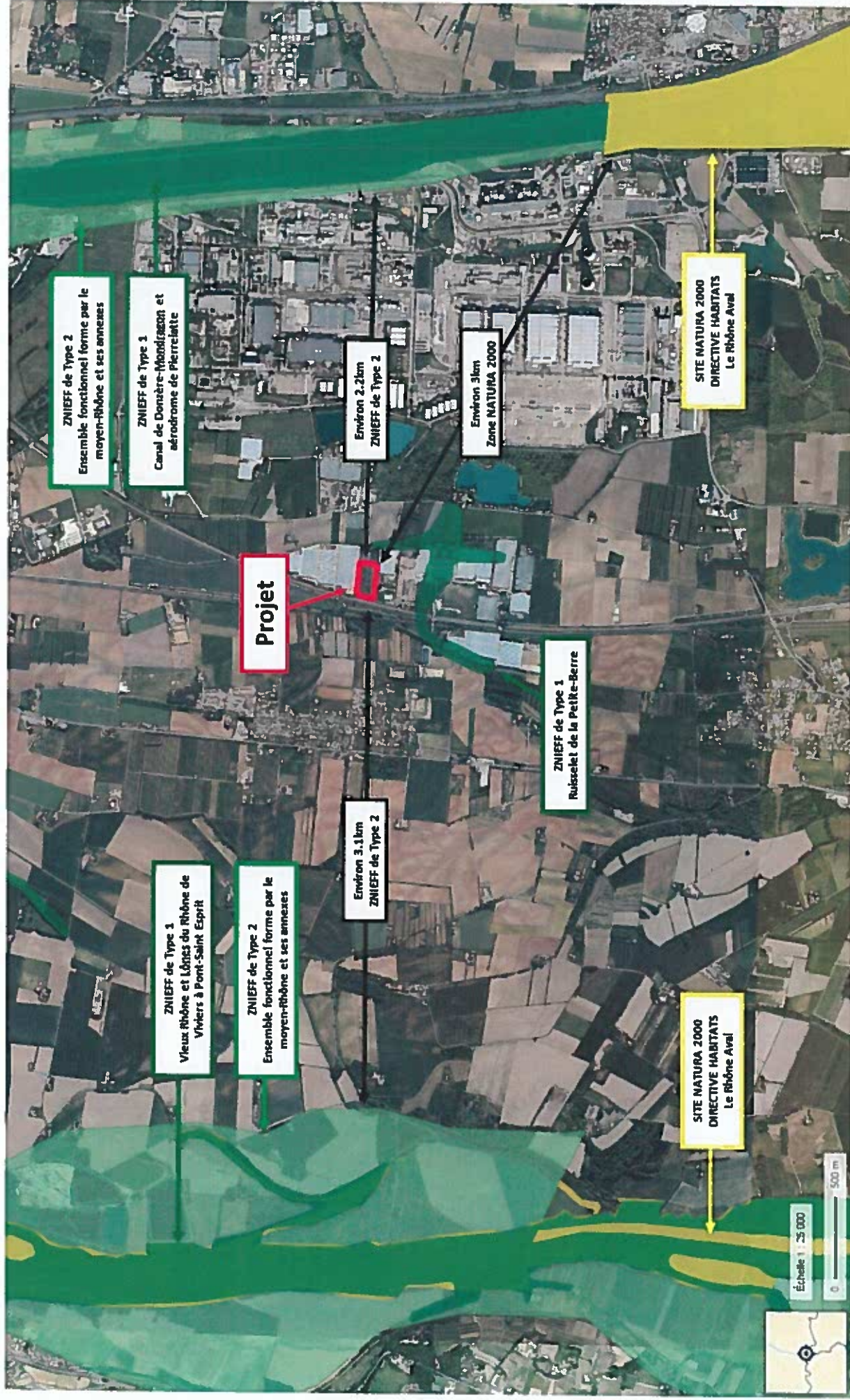


Source Google Earth - Janvier 2011

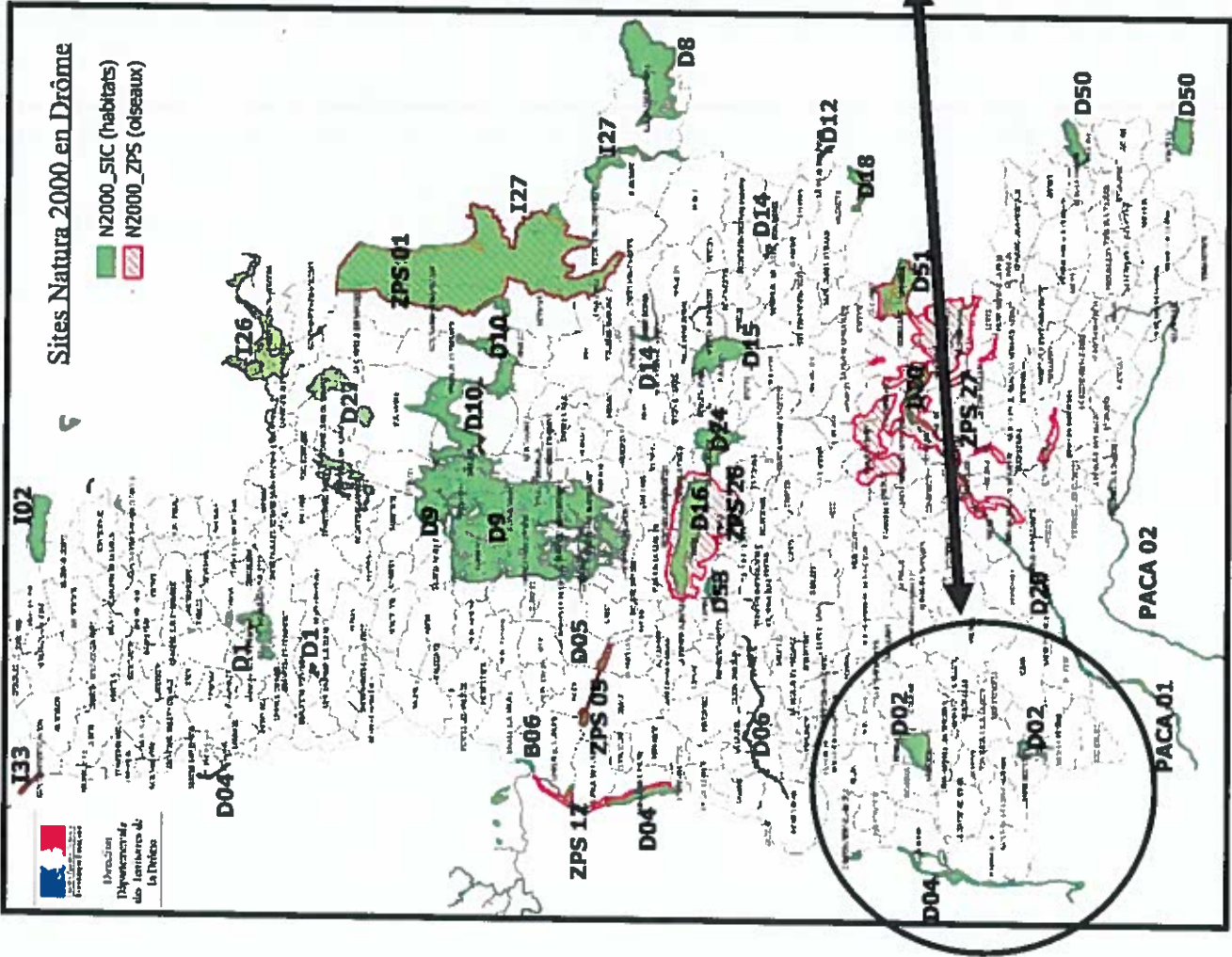
ANNEXE 5 : SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX ZONES NATURELS ET NATURA 2000



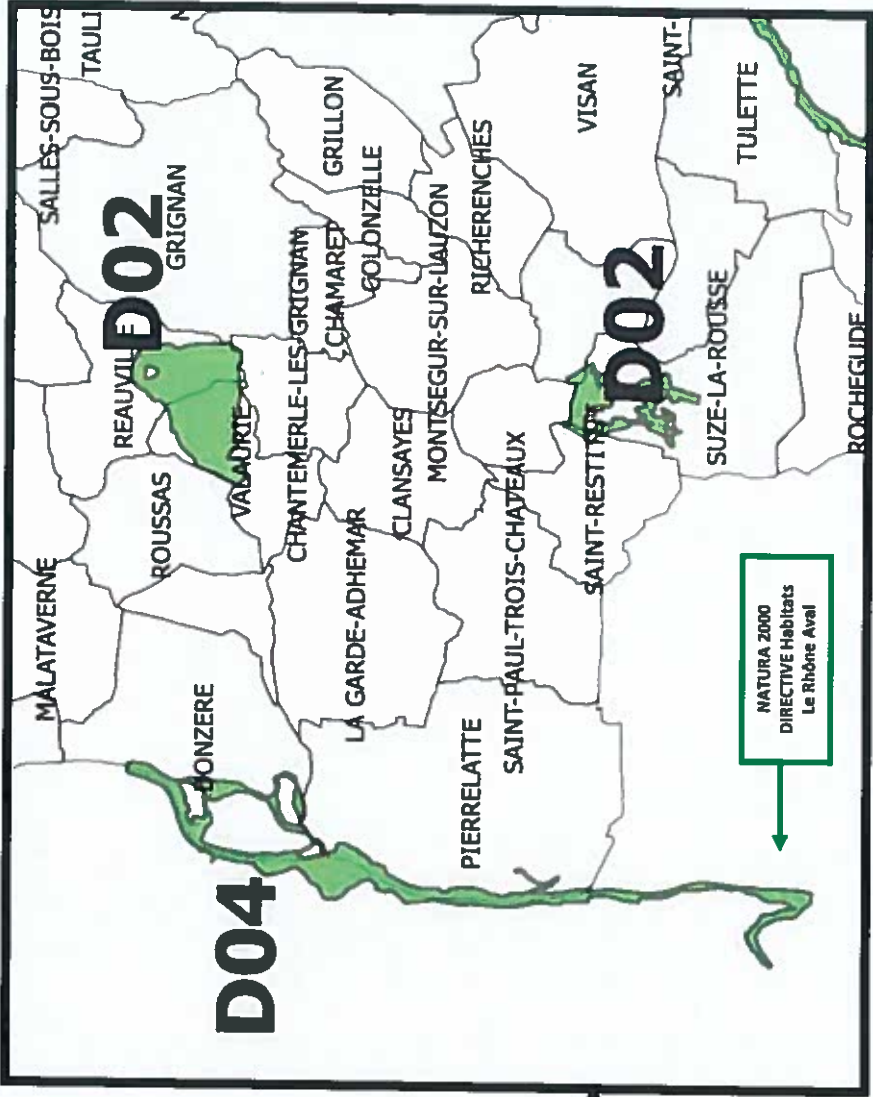
Source Géoportail



Source Géoportail

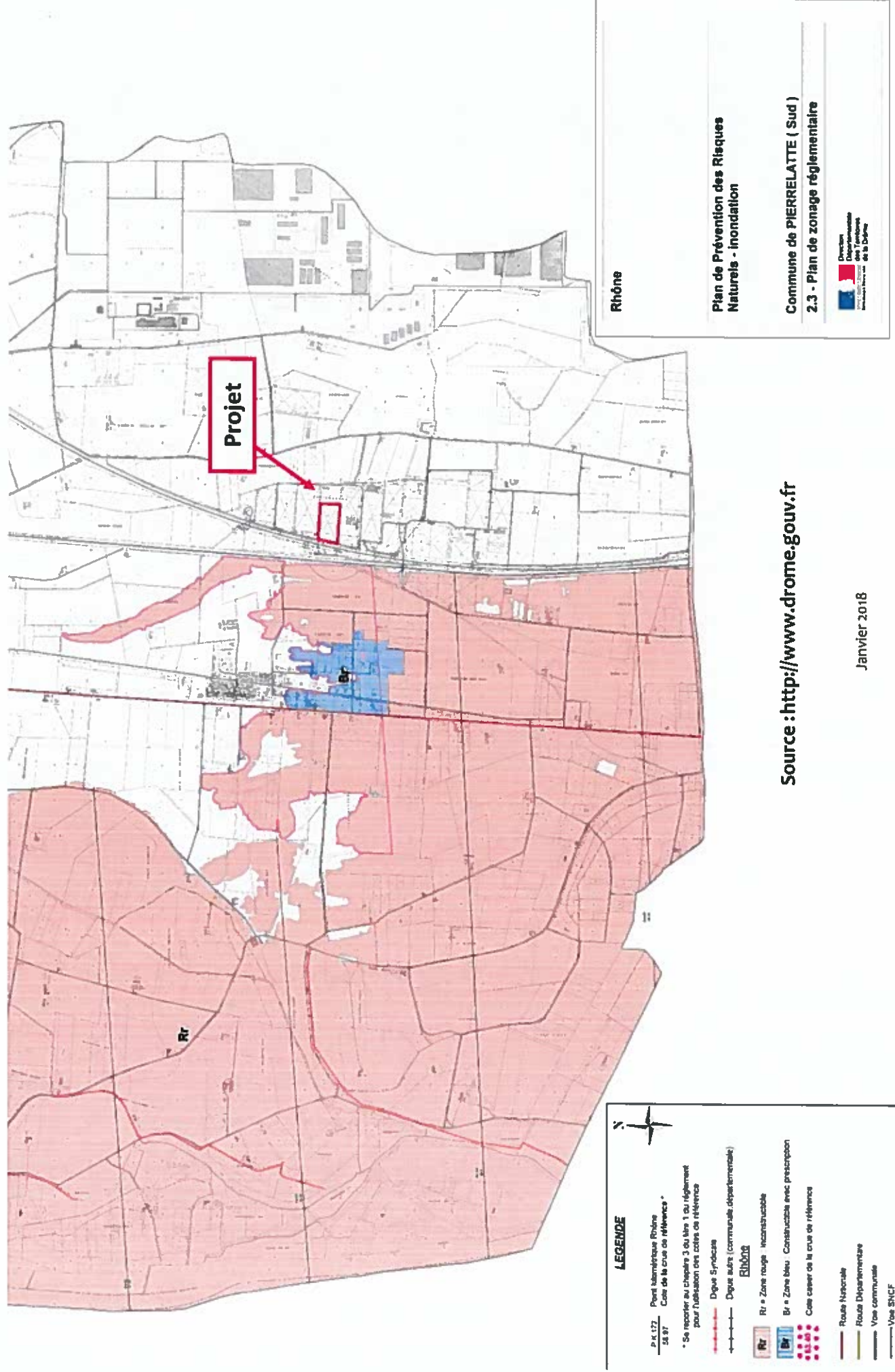


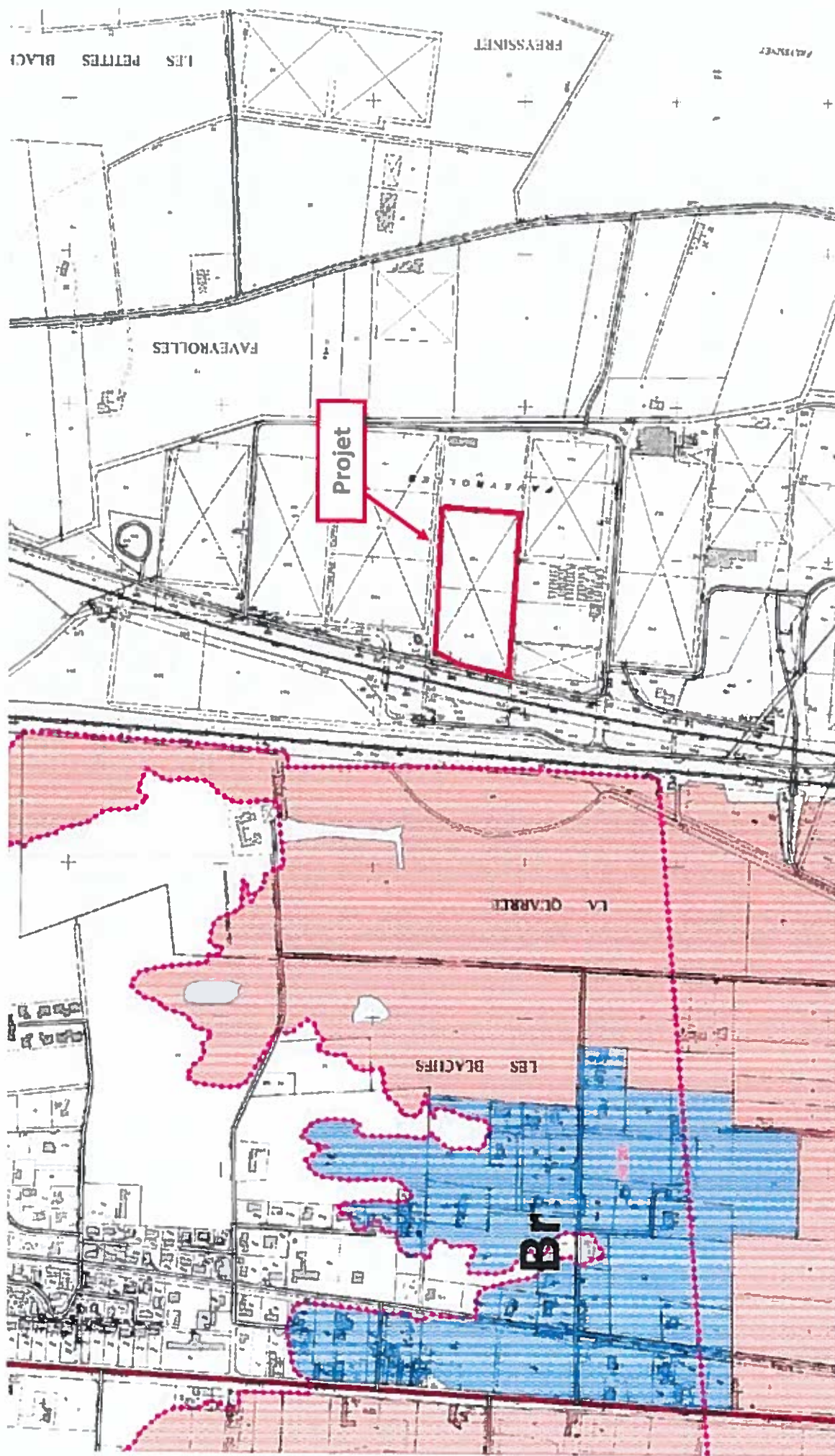
Directives concernées	Noms des sites	numéros des sites	communes de la Drôme	surface dans la Drôme (ha)	surface dans la Drôme (ha)
habitats	cours du fleuve Rhône, d'Arnas sur Rhône à Pont Saint Esprit	FR201677	D4	CHATELAINET DU RHONE DONZERE EYRIE GENEVANS LES TOURETTES LIVIGNON SUR RHONE LOUVE SUR RHONE MEYLANTE SAULES SUR RHONE SERVES SUR RHONE	2 111
					1 112



Source : <http://www.drôme.gouv.fr>

ANNEXE 6 : PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS - INONDATION





Source : <http://www.drome.gouv.fr>

ANNEXE 7 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

La société ADAJE, dont le siège social est situé au lieu-dit « Le Village » sur la commune de SOLERIEUX (26130), immatriculée le 07 Août 2007 au registre du commerce et des sociétés de Romans sous le numéro 499 495 141, est spécialisée dans la location de terrains et d'autres biens immobiliers.

Dans le cadre de son développement économique, la société ADAJE souhaite disposer de la location des nouvelles serres aux agriculteurs et du loyer de la production photovoltaïque.

Les terrains sont actuellement occupés par une ancienne serre avec chapelles en structures tubulaires et couverture en polyane pour la production de roses coupées.

Le projet agricole comprend la réalisation de 5 serres agricoles, pour une emprise au sol de 7956 m²

Les nouvelles serres permettront la production de cultures maraîchères variées en toutes saisons. Les serres de Pierrelatte bénéficient d'un réseau de chaleur produit par une centrale biomasse exploitée par une société extérieure.

Des panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture des serres afin d'optimiser les coûts d'investissements mais également et permettre à la société ADAJE de disposer d'une ressource financière supplémentaire.

Enfin, afin d'optimiser les investissements et permettre à la société ADAJE de disposer d'une ressource financière complémentaire, le toit des serres sera équipé de panneaux solaires. Afin de permettre le passage de la lumière nécessaire à la croissance des végétaux, les panneaux solaires seront positionnés en alternance avec des bales vitrées.

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le projet s'inscrit sur une emprise de 22 046m², dont 7956 m² aménagés par des serres agricoles et 25m² pour des locaux techniques (poste de transformation + local pour accueillir les onduleurs)

Le site est accessible depuis le chemin communal nommé chemin Sector.

La mise en œuvre du projet ne nécessite pas la création de nouveaux accès.

L'orientation des serres a été définie en fonction :

- des contraintes d'exploitation (accessibilité notamment),
- des contraintes techniques spécifiques aux panneaux solaires en toiture.

Fondations :

Les fondations sont prévues pour être coulées en pleine terre non remblayée pouvant admettre 1,50 bar (horizontale et verticale) à 0,80 m de profondeur.

Fondation en béton armé préfabriqué. Elles sont posées dans un trou de diamètre 80 cm, d'une profondeur de minimum 80 cm dans lequel on coule du béton de fondation de fluidité zéro (50 l'eau/m³) : 300 l. de béton pour les piliers prévus pour les croisillons et 250 l. pour tous les autres piliers.

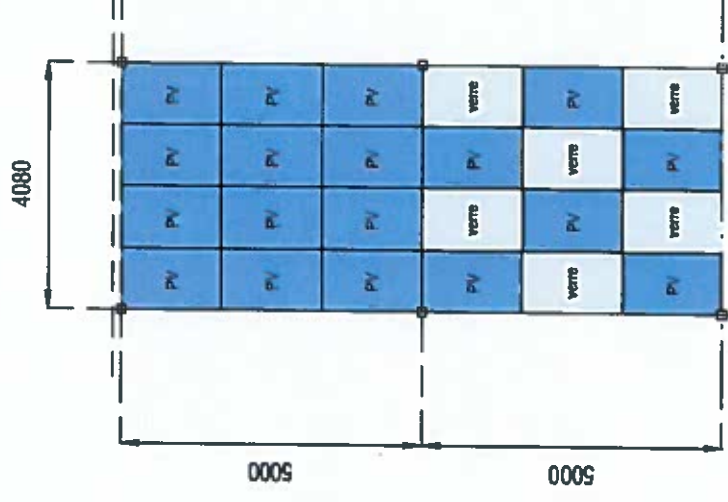
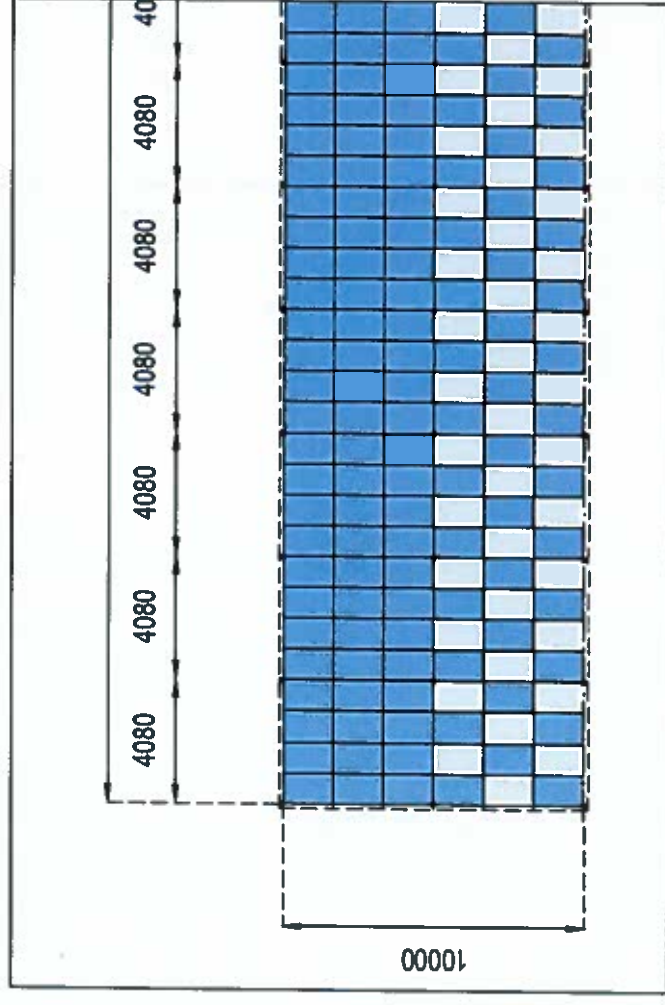
PC2 Echelle 1/2500ème

PC2 Echelle 1/1000ème

PC2 Echelle 1/750ème

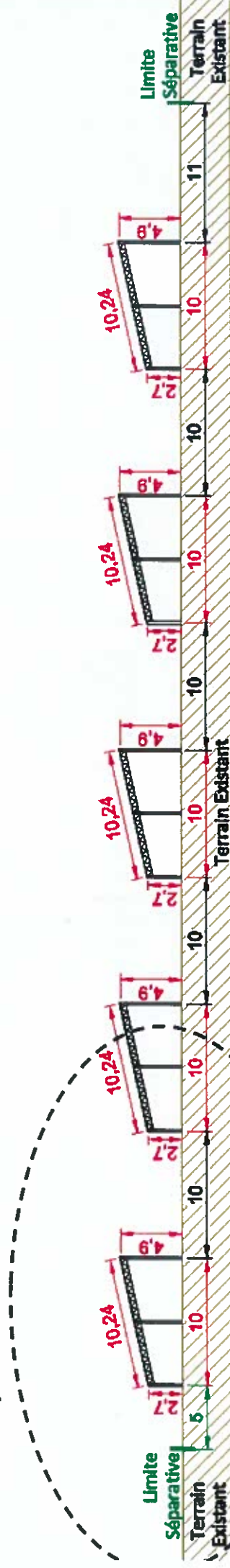


Disposition des panneaux

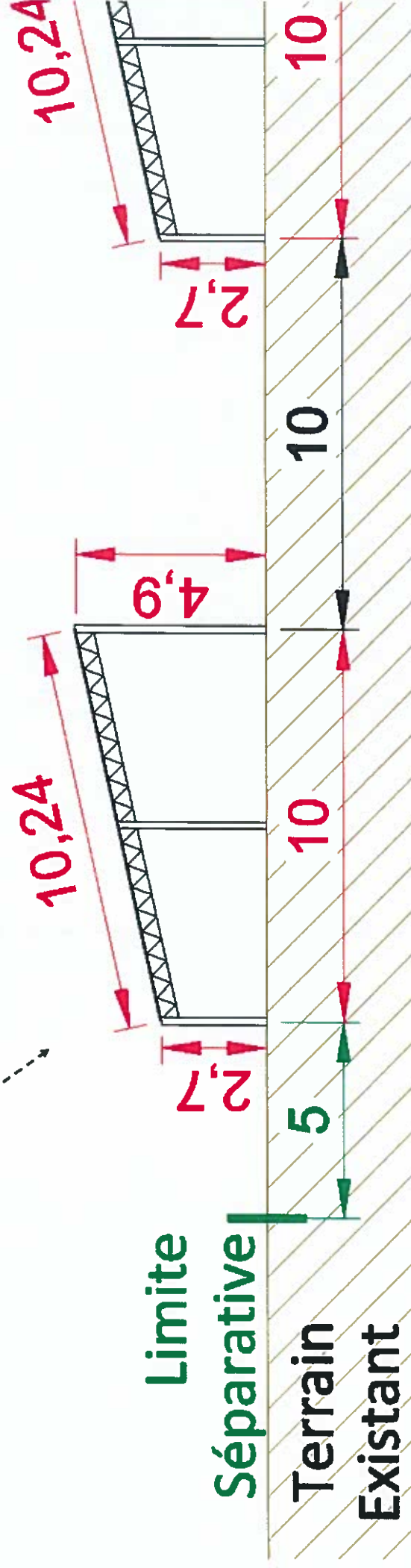


Plan de Coupe A-A

Echelle 1/300ème

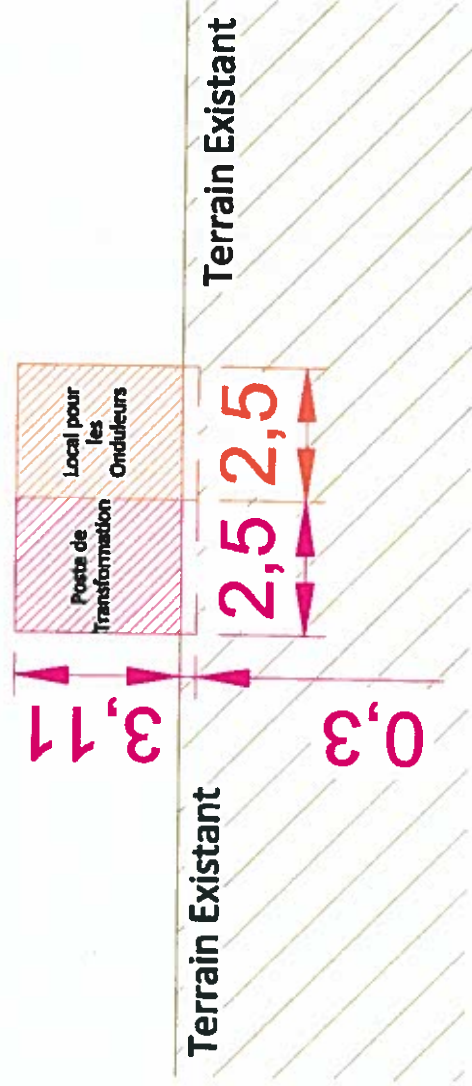


Zoom Echelle 1/100ème

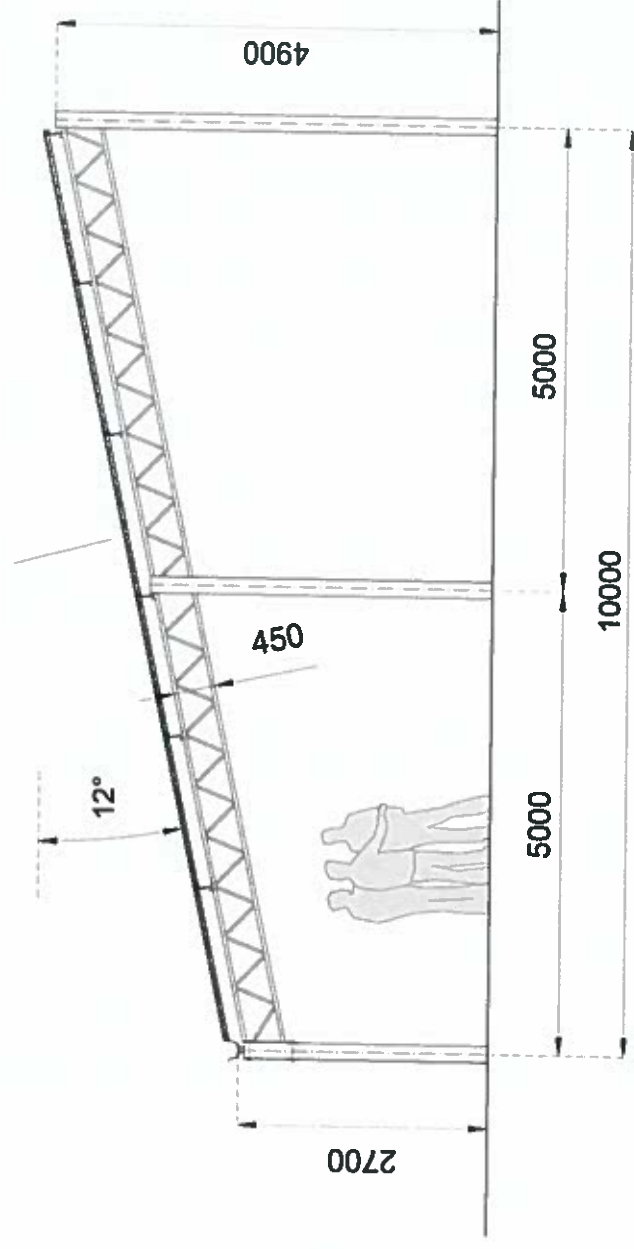


Plan de Coupe C-C

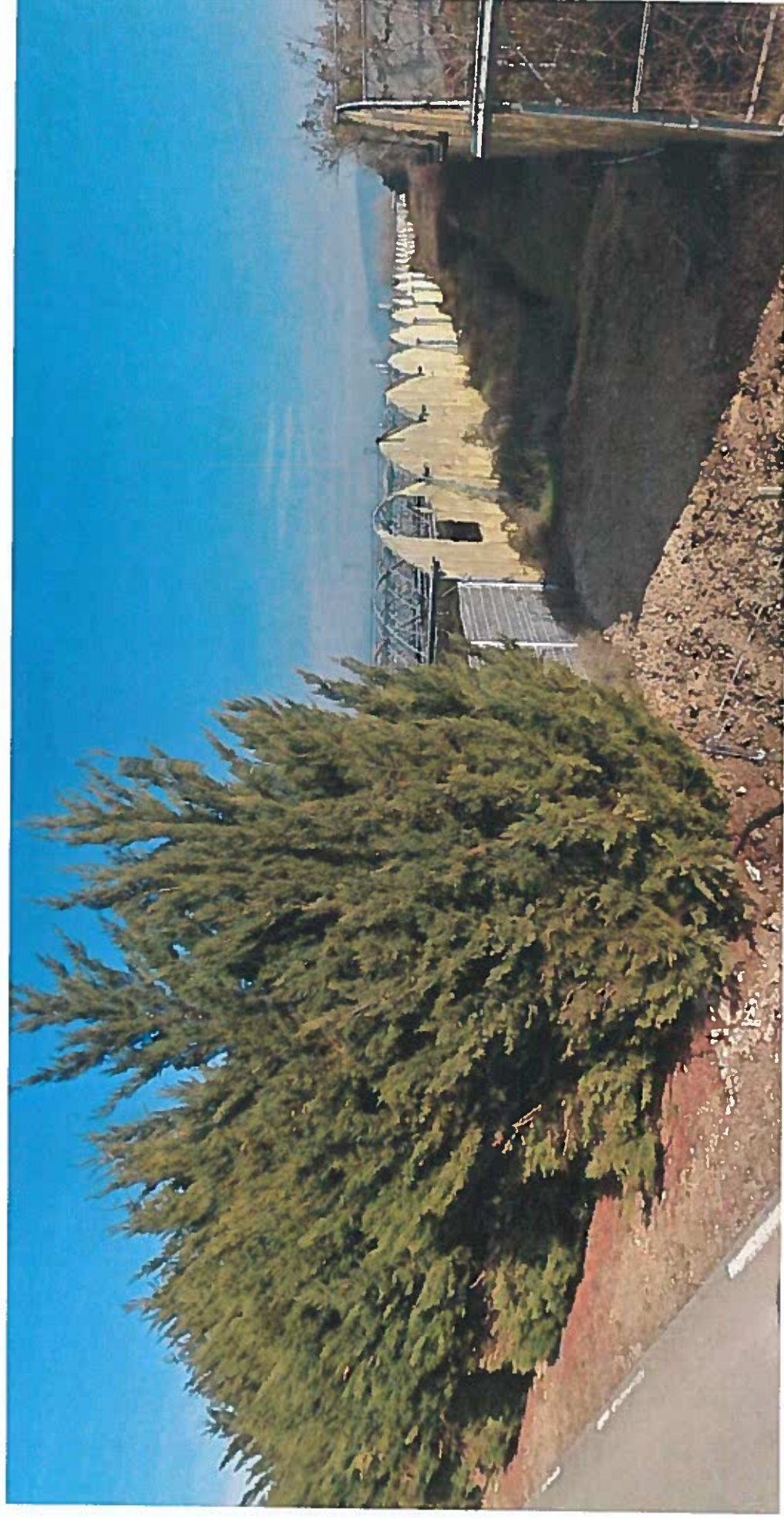
Echelle 1/100ème



Plan de coupe d'une serre



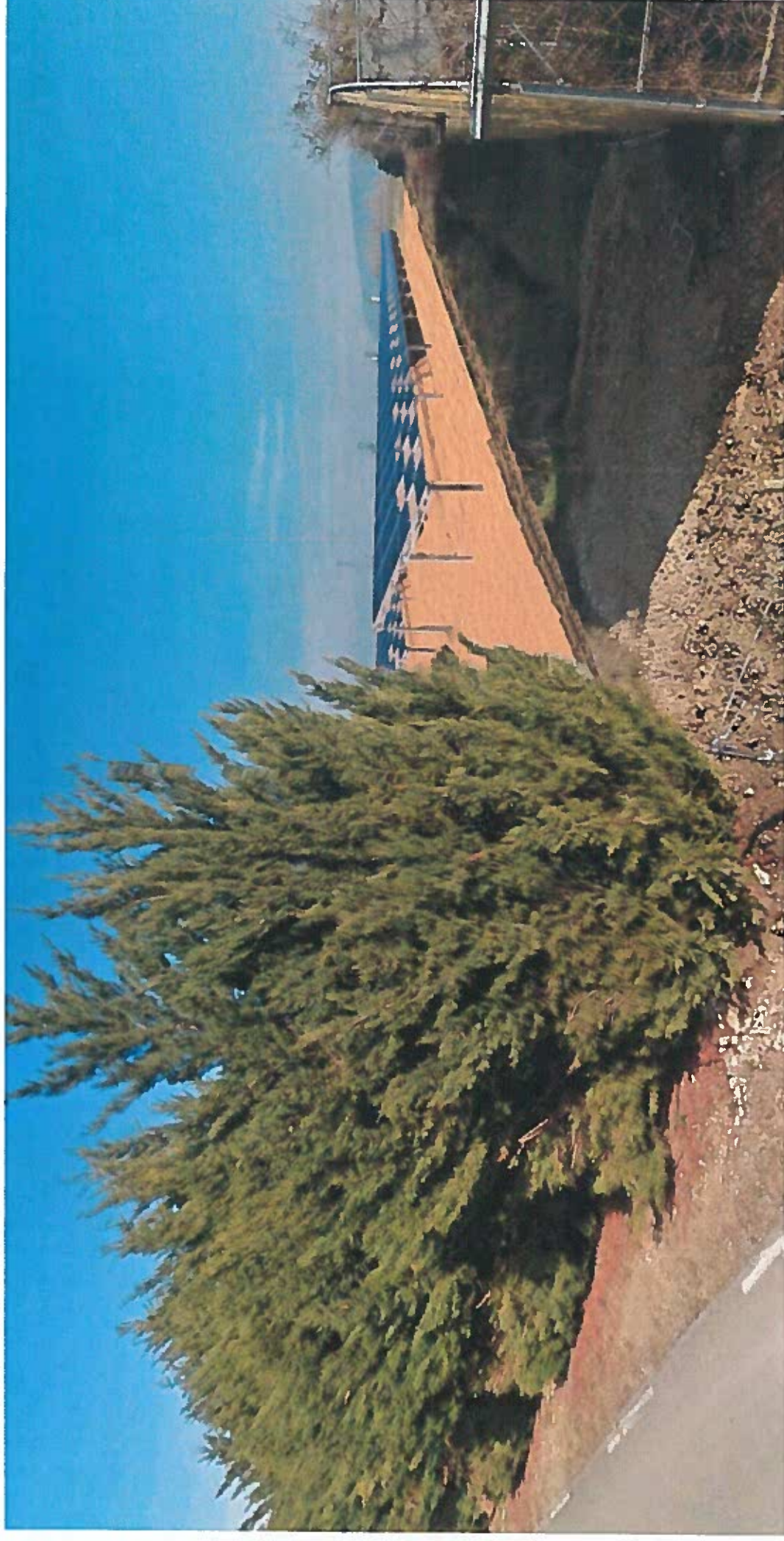
Photographie n° 1 : PC7 - Avec les Serres existantes



Photographie n° 1 : PC 7.1 - Sans les serres

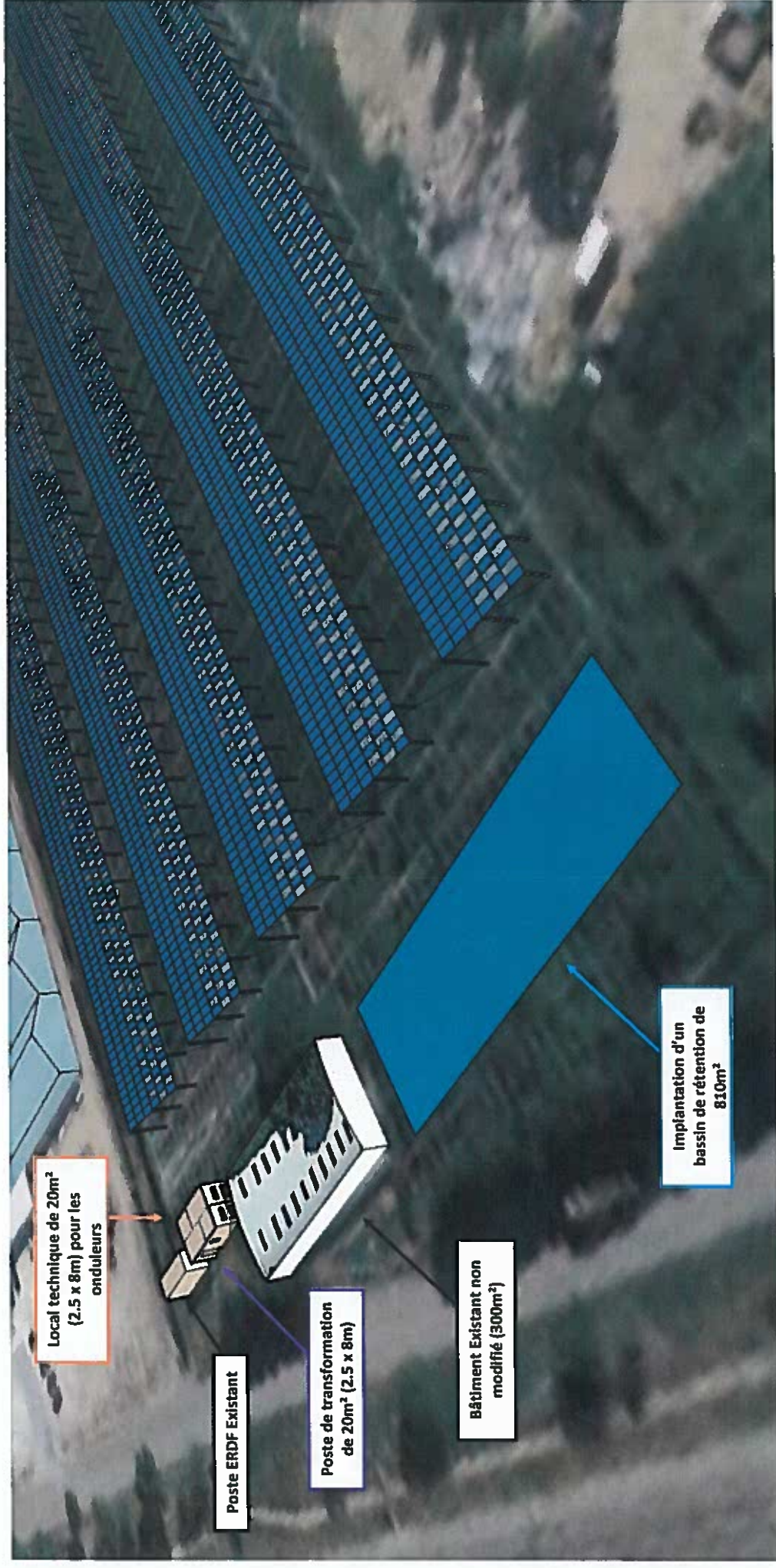


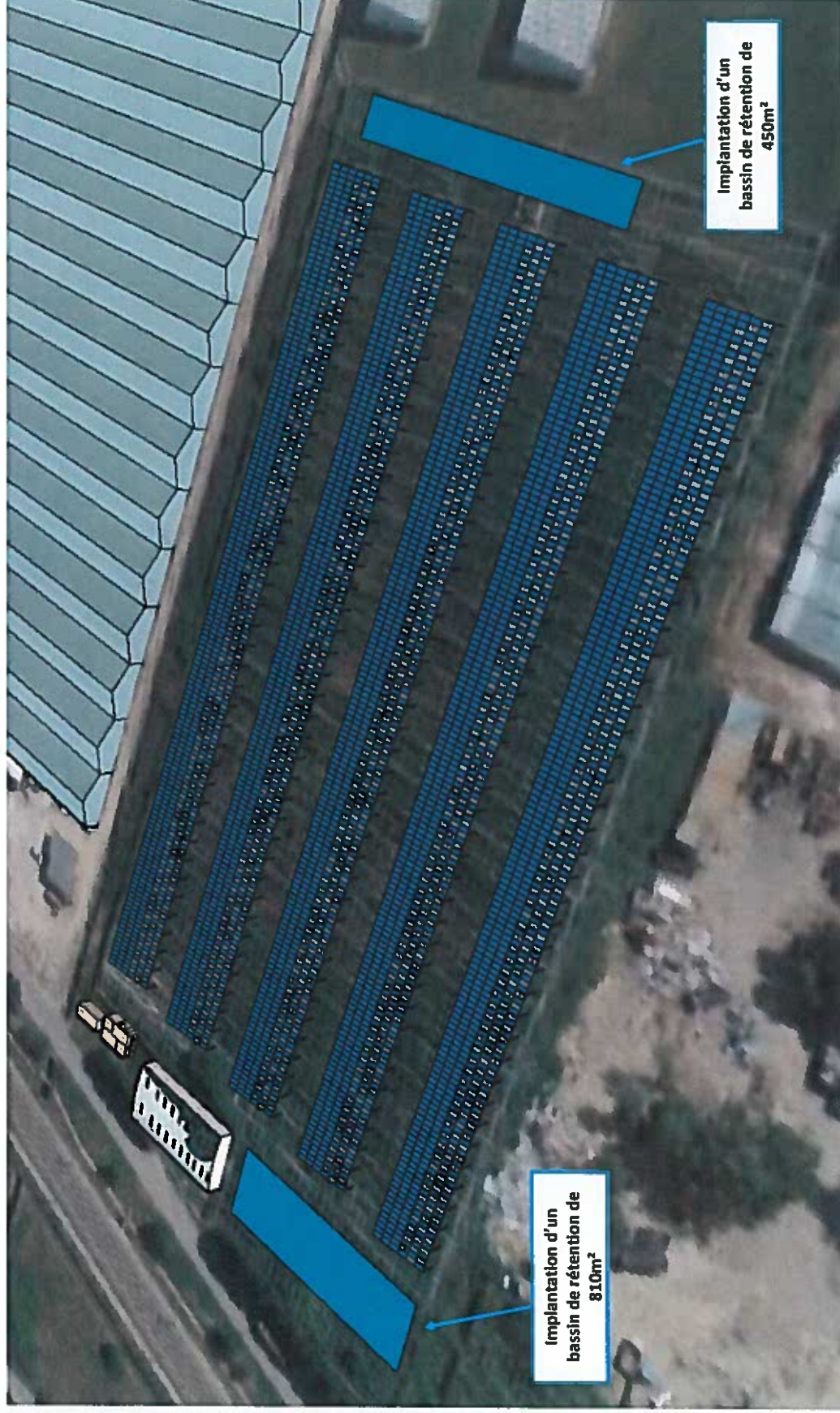
Photographie n° 1 : PC 7.2 – Avec les nouvelles serres



Les plants seront arrosés suivant la méthode du goutte-à-goutte. L'eau utilisée proviendra d'un forage agricole existant d'ores et déjà sur la parcelle agricole.

Insertions en Vue aérienne





Photographie n° 3 : PC 8



Les eaux pluviales seront récupérées via des chéneaux et acheminées vers les deux bassins de rétention (voir implantation sur le plan PC2), dimensionnés pour accepter à minima un épisode pluvieux d'occurrence décennale.

Le fond des bassins ne sera pas étanché pour permettre l'infiltration des eaux au droit de la parcelle.

Les côtés des serres ne seront pas fermés par des parois fixes, mais par des moustiquaires. Le site sera entièrement clôturé. Les boisements limitrophes du site de projet seront préservés

Par ailleurs, les serres seront positionnées au moins à 5 m de la limite de maîtrise foncière.