

MISE A JOUR DU DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENT DANS LE CADRE DE LA DECLARATION DE PROJET



COMMUNE LES CHASSIERS (07)

Etude N° A1704-R170616-v3

Maître d'ouvrage : **Domaine Les Ranchisses**
Bureau d'études environnement : **ECO-STRATEGIE**

Le présent dossier est basé sur nos observations de terrain, la bibliographie, notre retour d'expérience en aménagement du territoire et les informations fournies par le porteur de projet.

Il a pour objet d'assister, en toute objectivité, le maître d'ouvrage dans la définition de son projet.

Le contenu de ce rapport ne pourra pas être utilisé par un tiers en tant que document contractuel. Il ne peut être utilisé de façon partielle, en isolant telle ou telle partie de son contenu.

Le présent rapport est protégé par la législation sur le droit d'auteur et sur la propriété intellectuelle. Aucune publication, mention ou reproduction, même partielle, du rapport et de son contenu ne pourra être faite sans accord écrit préalable d'ECO-STRATEGIE et Domaine Les Ranchisses.

Les prises de vue présentées ont été réalisées par ECO-STRATEGIE.

Les fonds de carte sont issus des cartes IGN, de Google Earth et de Géoportail.

I. PROCEDURE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

La présente déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, fait l'objet d'une fiche d'examen au cas par cas (d'après le modèle de la fiche de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes / CIDDAE / AE du 3/03/2016).

II. PRE-DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL DU SITE

Les tableaux ci-après synthétisent l'état initial de l'environnement sur la commune Les Chassiers, à partir des éléments issus du diagnostic environnemental du PLU de 2013. Les tableaux de synthèse détaillent également les caractéristiques environnementales spécifiques liées au site d'implantation du projet. Pour chacun des thèmes environnementaux traités, sont détaillés les enjeux vis-à-vis du projet.

Des cartes viennent illustrer et compléter les informations présentées dans ces tableaux.

Tableau 1 : Synthèse de l'état initial de la biodiversité et du milieu naturel

Biodiversité et milieu naturel	Thème	Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
	Environnement général de la commune	Commune rurale, située au pied des Cévennes ardéchoises, sur les contreforts du Tanargue et à la périphérie de Largentière. Territoire vallonné et densément boisé sur plus de la moitié nord. Le réseau hydrographique est dense avec des enjeux de biodiversité, notamment au niveau de la ripisylve des rivières la Loubie / la Ligne.	Préserver les milieux naturels au niveau de la Loubie, qui passe au sud du projet et préservation de la qualité des eaux (prévenir les risques de pollution).	■
	ZNIEFF	ZNIEFF I Ruisseaux du bassin de la Beaume : cours de la Lande en ruisseau de Chaumezelle au nord du territoire et en limite communale. Ces ruisseaux présentent un intérêt écologique, en particulier du fait de la présence de l'Ecrevisse à pattes blanches (espèce protégée et menacée). ZNIEFF à 2,7 km du projet en amont. ZNIEFF I Bassin de la Beaume : ensemble de ruisseaux abritant l'Ecrevisses à pattes blanches. ZNIEFF à 1,1 km au nord du projet en amont.	Le projet se situe en aval des ruisseaux concernés par le zonage des ZNIEFF de type I ; il n'y a donc pas de risque de perturbation de ces milieux aquatiques.	■
		ZNIEFF II Bassin versant de la Lande : correspondant au bassin versant du cours d'eau La Lande abritant les espèces aquatiques patrimoniales précitées. Cette ZNIEFF témoigne du bon état de conservation général de ce bassin versant, en rapport avec le maintien des populations locales d'une espèce fluviatile réputée pour sa sensibilité particulière vis à vis de la qualité du milieu. ZNIEFF au nord/nord-est de la commune, en amont du projet à près de 2,5 km. ZNIEFF II Serres Cévénoles autour du Tanargue : englobe des milieux naturels diversifiés, sur plus de 7000 ha, allant des tourbières, cours d'eau, éboulis, landes, boisements montagnards, etc. La ZNIEFF est située à 1 km au nord-ouest en amont du projet.		
	Zones naturelles remarquables	La commune est située dans le Parc naturel régional des Monts d'Ardèche dont les grandes orientations sont axées sur la préservation du patrimoine remarquable, la mobilisation durable des ressources et activités, la mobilisation des acteurs et la démarche participative (charte de 2013-2025). Pas de site Natura 2000 sur la commune ; Zone Spéciale de Conservation « Cévennes ardéchoises » (FR8201670), à 2,1 km au sud-ouest du projet pas de visibilité de la ZSC depuis le projet). Pas d'APPB ni d'Espace Naturel Sensible sur la commune.	Camping qui contribue à l'attractivité du territoire du Parc naturel régional.	■
	Inventaire des zones humides (cf. carte suivante)	Zones humides : en bordure de cours d'eau (rivière de la Ligne), deux plans d'eau (lieu-dit Les Couronnes) et une mare (lieu-dit Les Mariolles). Le projet de complexe hôtelier est en amont de La zone humide de la rivière de la ligne à près de 170 mètres ; le projet de piscine couverte vient s'implanter sur les terrains de tennis existant et ne vient pas impacter la ripisylve de la rivière de la Ligne.	Limiter les travaux au strict nécessaire et éviter le stockage de matériaux et la circulation d'engins à proximité immédiate des berges de la Loubie. Préserver la ripisylve de la Ligne et prévoir des mesures en phase travaux pour prévenir l'absence de pollution et de matière en suspension dans le cours d'eau.	■

Thème		Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
Biodiversité et milieu naturel	Site d'implantation du projet : occupation du sol	<p>Terrain en friche x zone rudérale (CCB 87.1 x 87.2, EUNIS I1.52 x E5.13) : milieu présent au niveau de l'implantation du projet des 11 résidences hôtelières et de l'aménagement paysagiste associé. Il s'agit d'une friche agricole utilisée comme zone de stockage de matériaux et matériels.</p> <p>Prairie mésophile (CCB 38 EUNIS E2) : au niveau de la zone d'implantation des logements pour le personnel hôtelier. Il s'agit d'une zone enherbée, entretenue régulièrement d'où résulte un faciès de prairie de fauche avec la présence de quelques arbres (chênes).</p> <p>Bâtiment (CCB 86.2, EUNIS J1.2) : il s'agit du bâtiment en partie déjà réalisé (premier niveau) et devant accueillir à terme les 2 chambres d'hôtel classiques et d'une salle de fitness.</p> <p>Chemin (EUNIS J4.2) : il s'agit d'un chemin gravillonné et de la zone terrassée entourant le bâtiment.</p>	<p>Enjeu pour la flore et les habitats faible.</p> <p>Enjeu pour la faune faible compte-tenu des habitats en partie dégradés du site</p> <p>Préserver les milieux d'intérêts en limite du projet</p> <p>Enjeu modéré au niveau des milieux limitrophes du projet (recrue forestière et chênaie pubescente)</p> <p>Enjeu modéré au niveau de la Loubie au sud du projet</p>	■
	Site d'implantation du projet : faune potentielle	<ul style="list-style-type: none"> - Zone rudérale assez peu favorable à la faune en raison du dépôt de matériaux et des passages fréquents d'engins transportant ces matériaux - Mammifères utilisant potentiellement les linéaires d'arbres pour chasser (chiroptères notamment) et les landes et friches comme refuge. - Plusieurs espèces d'oiseaux potentiellement nicheuses au niveau de la chênaie pubescente et recrue forestière. Ces milieux peuvent fournir des aires de reproduction, d'alimentation et d'abris aussi bien pour l'avifaune avec les turridés, le Pouillot de Bonelli (<i>Phylloscopus bonelli</i>), la Sittelle torchepot (<i>Sitta europaea</i>), les picidés, les mésanges. - Diversité entomologique sur les zones de prairies et friches. - Pas d'espèce végétale d'intérêt particulier au niveau de la friche et terrain rudéral. - Reptiles possibles au niveau du muret en lisière de boisements et exposé sud (Lézard des murailles, Coronelle lisse). La présence du Lézard vert occidental possible en lisière de la chênaie au niveau de la strate arbustive dense. 	<p>Limitier les impacts sur les espèces potentiellement présentes</p> <p>Préserver les lisières en bordure du projet ainsi que le muret de pierres sèches à l'orée de la chênaie pubescente.</p> <p>Limitier et adapter l'éclairage sur le site.</p>	■
	Continuités écologiques	<p>Le SRCE identifie sur la commune plusieurs cours d'eau d'intérêt écologique avec des réservoirs de biodiversité, notamment au niveau du ruisseau de la Ligne et de la Loubie. L'essentiel du territoire est défini en tant qu'espace à forte perméabilité. Un corridor fuseau du SRCE est présent au sud-est de la commune au niveau des communes voisines de Vinezac et l'Argentière.</p> <p>Le PADD identifie plusieurs corridors (continuités potentielles principales à préserver) localisés à l'est du territoire, hors secteur projet qui se retrouve séparé par la RD5.</p> <p>Le projet s'insère dans le périmètre du camping qui est en grande partie clôturé, ne constituant ainsi pas de corridor préférentiel de déplacement pour les espèces.</p>	<p>Limitier la fragmentation des milieux : limiter les émissions lumineuses préjudiciables au déplacement des chiroptères.</p>	■

Hiérarchisation des enjeux : **X** Pas d'enjeu ■ Enjeu faible ■ Enjeu moyen ■ Enjeu fort

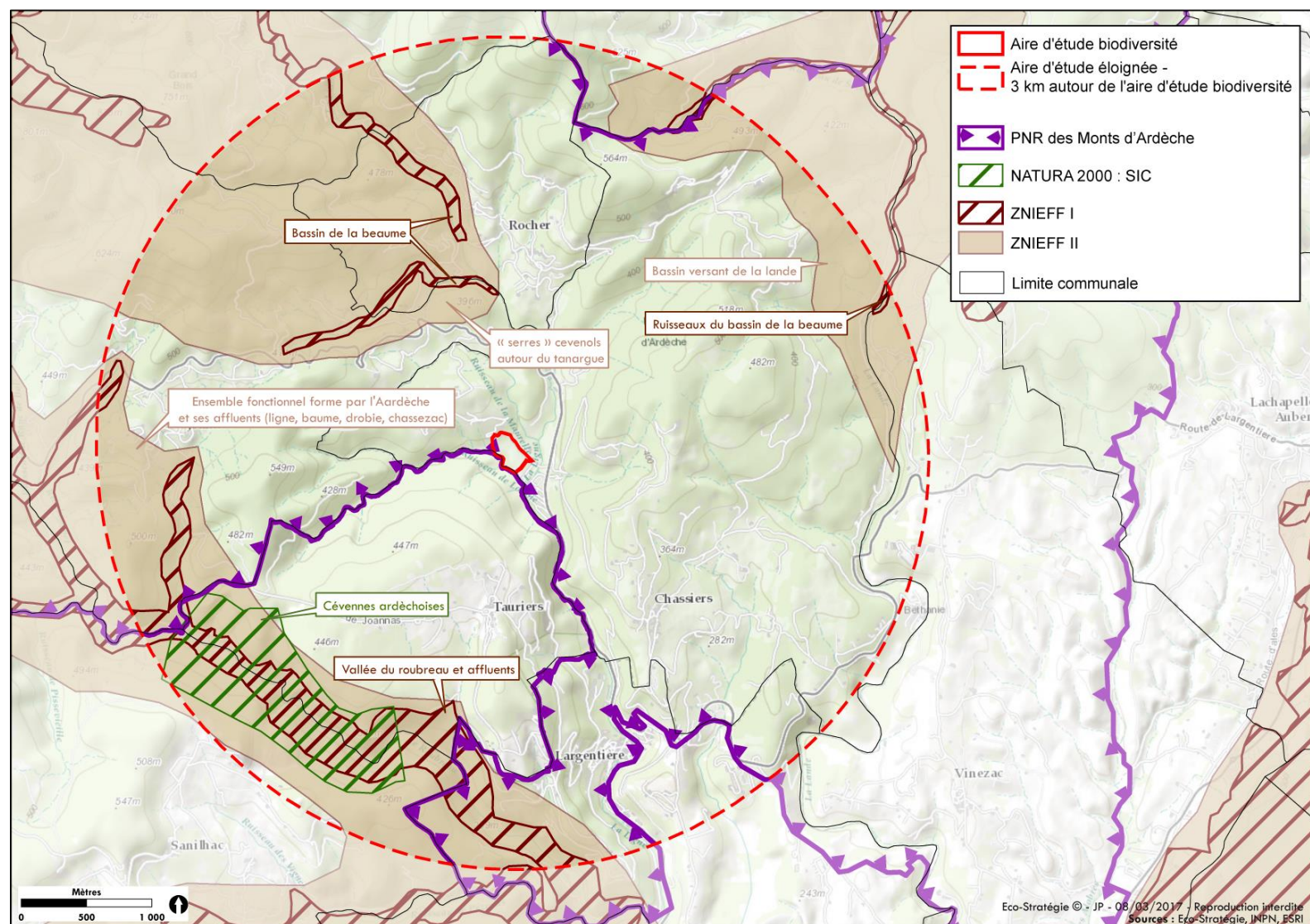
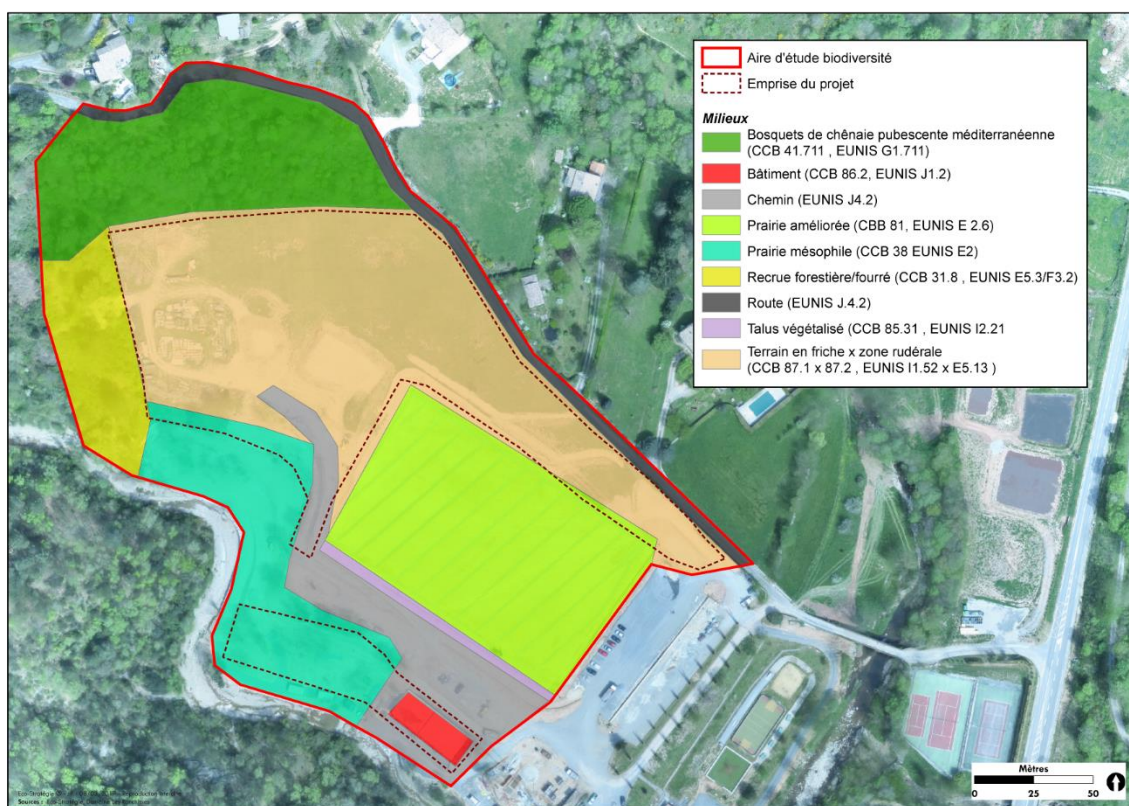
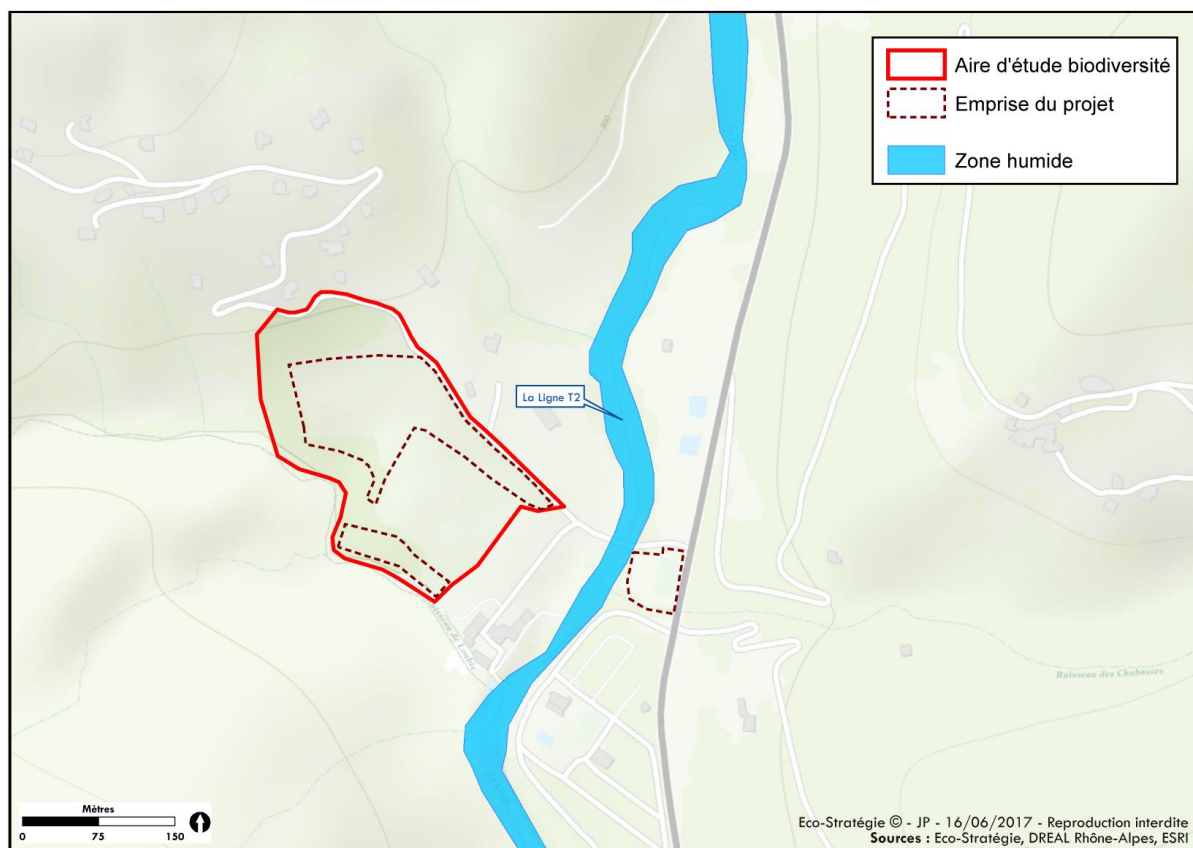


Figure 1 : Périmètres des zones d'inventaires



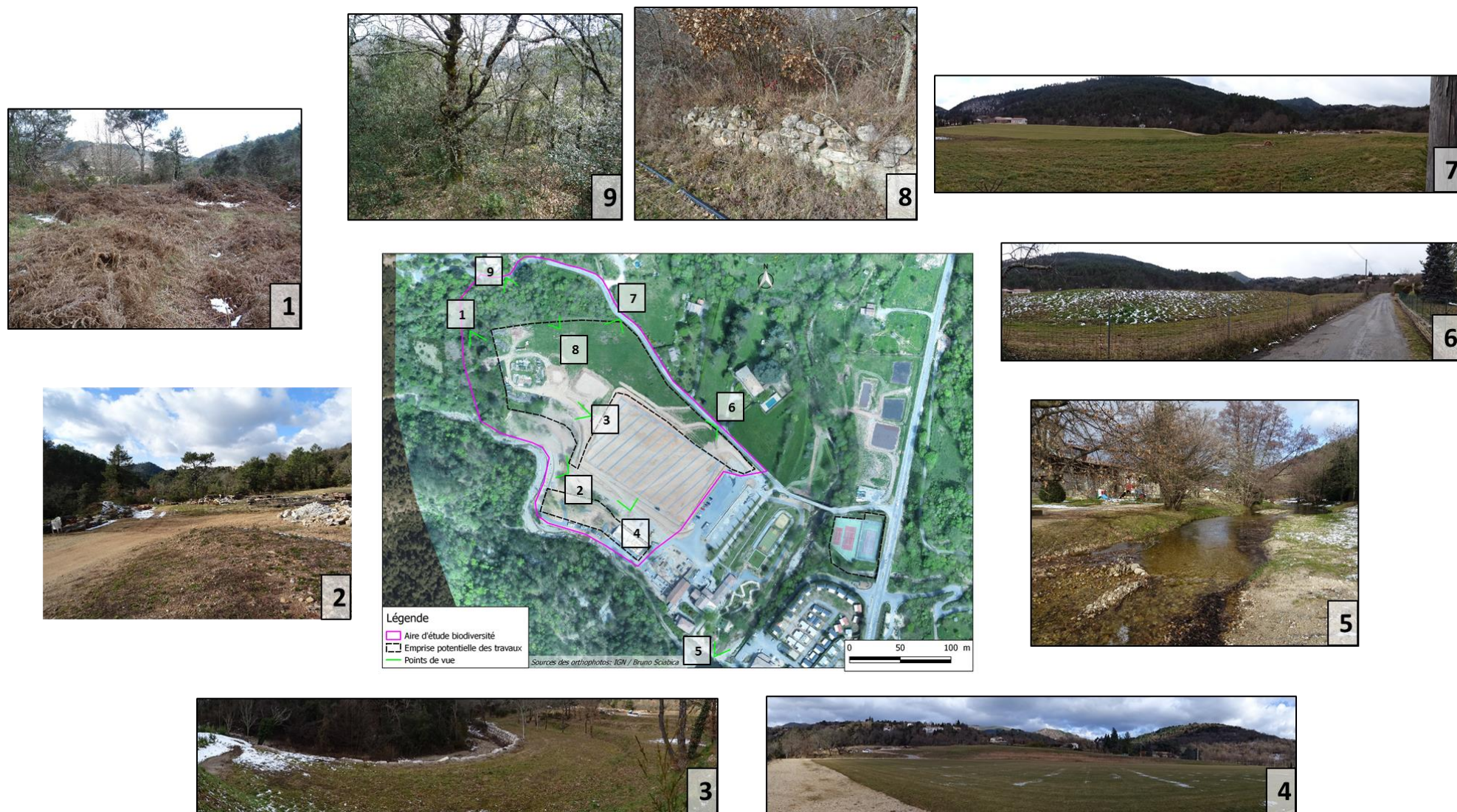


Figure 4 : Points de vue au niveau du secteur du projet [1 : Recrue forestière ; 2 : Zone rudérale ; 3 : Prairie mésophile surplombant la rivière de la Loubie ; 4 : Terrain de sport enherbé (« prairie améliorée ») ; 5 : Rivière de La Ligne ; 6 : Route communale menant aux Chambons ; 7 : Terrain en friche ; Muret de pierres sèches en lisière de la chênaie ; 9 : Chênaie pubescente]

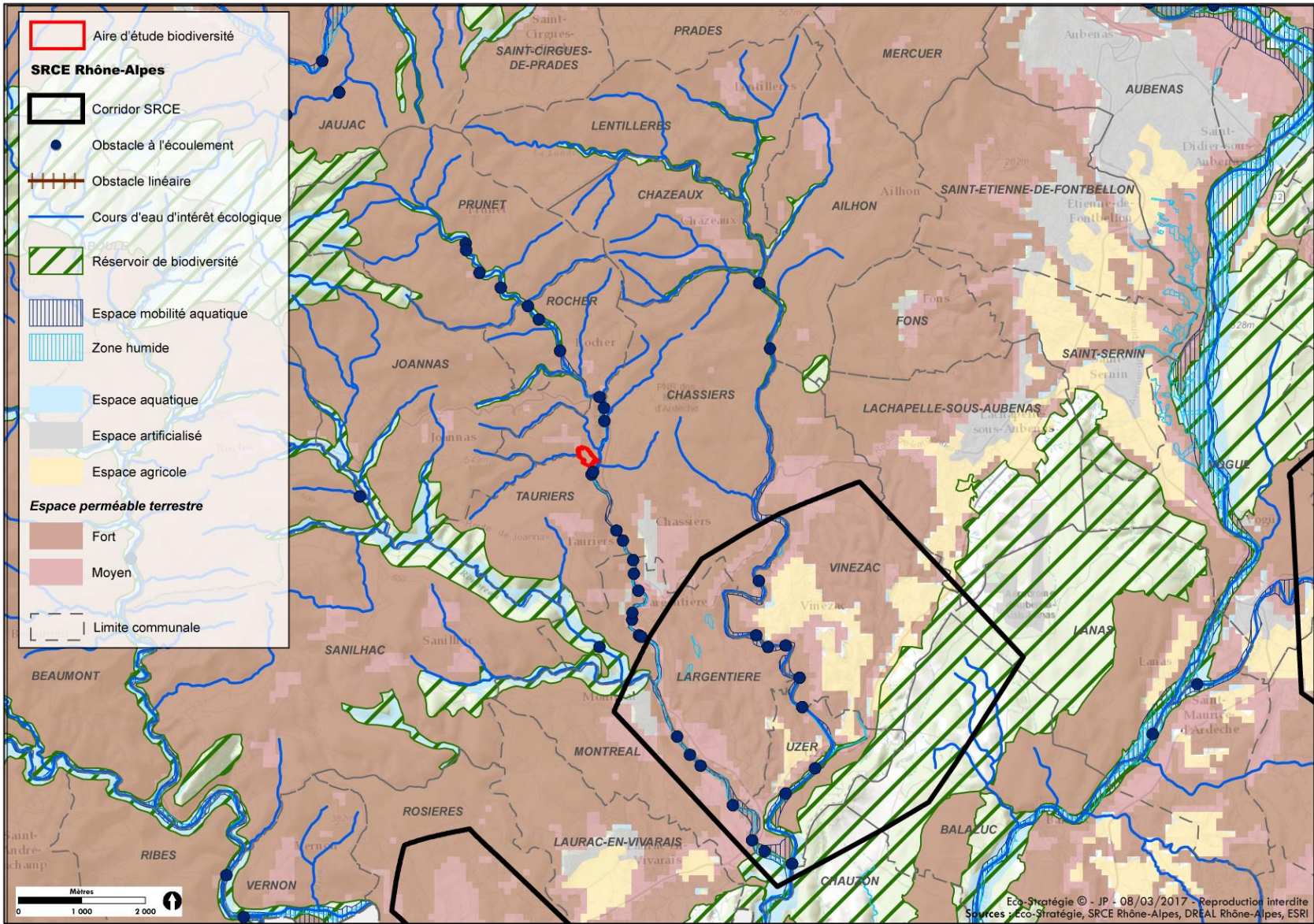


Figure 5 : Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) dans le secteur d'étude

Tableau 2 : Synthèse de l'état initial pour les pollutions et la qualité des milieux

Thèmes		Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
Pollutions et qualité des milieux	Effet de serre qualité de l'air	Commune non identifiée comme zone sensible à la qualité de l'air	Ne pas altérer la qualité de l'air	■
	Climat local	Climat soumis à des influences à la fois continentales et montagnardes, mais surtout méditerranéennes. Pluviosité annuelle moyenne est de l'ordre de 1 100 à 1 500 mm. Episodes cévenols (orages violents) pouvant entraîner des glissements de terrain.	Prévention et prévision des événements pluvieux	■
	Qualité des eaux	Ressource en eau sous tension en zone méditerranéenne et phénomènes de crues cévenoles violentes. SDAGE Rhône-Méditerranée : gestion concertée et coordonnée de l'eau SAGE Ardèche : conciliation des usages et maintien ou amélioration de la qualité des milieux aquatiques Contrat de Milieu Sous-bassin de l'Ardèche : Gestion quantitative et Zone de Répartition des Eaux, Prévention et gestion des risques adaptées, etc. Masse d'eau cours d'eau rivière la Ligne, avec un bon état chimique et un état écologique moyen. Masse d'eau souterraine « Grès Trias ardéchois » FRDG245 à dominante sédimentaire. Masse d'eau souterraine « Socle cévenol BV de l'Ardèche et de la Cèze » FRDG607 correspondant au socle granitique et métamorphique : eau localisée et en faible quantité au niveau d'arènes (poches aquifères) réduites. Etat quantitatif moyen.	Protection des cours d'eau à proximité du site d'étude : La Loubie et la Ligne	■
	Géologie/pédologie	GEOLOGIE : Formations bariolées dans le tiers sud de la commune ; Grès fins et Arkose dans une large bande centrale ; Succession de leptynites/gneiss plus au nord. Projet localisé en quasi-totalité sur des alluvions récentes (cailloutis, graviers, sables). Pas de source de pollution particulière connue (aucun site recensé sur les bases de données BASOL et BASIAS)	Ne pas générer de nouvelle pollution	■
	Déchets	Application du plan interdépartemental d'élimination des déchets La communauté de communes du Val de Ligne assure la collecte et le traitement des déchets ménagers et assimilés ainsi que le tri sélectif. Les ordures ménagères sont acheminées à l'usine de traitement du SIDOMSA par la société Plancher. Déchetterie la plus proche sur la commune de Largentière pour les particuliers ; les entreprises et industriels acheminent leurs déchets vers les établissements Plancher à Lavilledieu.	Prise en compte de la gestion des déchets sur le site et assurer le nettoyage de la friche rudérale servant de zone de stockage. Taille et localisation des nouvelles installations en accord avec la collecte actuelle et le dimensionnement des installations	■
	Assainissement	Le camping des Ranchisses possède une STEP de 1.100 EqH, réalisée en 2014, complétée en 2016 suite à l'avis du SEBA (réalisation d'une fosse toutes eaux, d'un 4ème filtre à sable, d'un poste de refoulement et d'une zone de rejet intermédiaire).	S'assurer du bon dimensionnement de la STEP au regard du nombre maximum de personnes pouvant être accueillies sur le camping	■

Hiérarchisation des enjeux : **X** Pas d'enjeu ■ Enjeu faible ■ Enjeu moyen ■ Enjeu fort

Tableau 3 : Synthèse de l'état initial de la gestion des ressources naturelles

Thèmes		Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
Gestion des ressources naturelles	Eaux souterraines et superficielles	Présence de la Loubie en bordure du projet (cours d'eau en contrebas) qui rejoint la rivière de la Ligne à 130 mètres en aval. Site d'étude non inclus dans un périmètre de protection de captage AEP Territoire alimenté par l'eau fournie par le syndicat des Eaux de la Basse Ardèche(SEBA) ; disponibilité inégale. Commune de Chassiers alimentée par les sources de Semolines, dont le débit est limité à l'étiage et ne permet pas d'alimenter à lui seul la commune (complément en provenance de la station de Laboule).	S'assurer que la capacité de la ressource en eau puisse répondre à la hausse de la consommation liée à la création du complexe hôtelier. Préserver la ressource en eau (quantité et qualité)	■
	Extraction de matériaux	Commune et site d'étude non concernés		✕
	Energie	La commune n'est pas concernée par un plan climat-énergie territorial	Favoriser l'utilisation d'énergie renouvelable	■
	Agriculture	Site d'étude non utilisé par l'agriculture (ancien vergé disparu depuis une quinzaine d'années).	Perte de la valorisation agricole sur la partie Nord de la commune	■

Hiérarchisation des enjeux : ✕ Pas d'enjeu ■ Enjeu faible ■ Enjeu moyen ■ Enjeu fort

Tableau 4 : Synthèse de l'état initial des risques naturels et technologiques

Thèmes		Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
Risques naturels et technologiques	Risques naturels	Incendie : commune soumise au risque feu de forêt avec un risque élevé du fait du nombre important de boisements et une végétation de type garrigue, landes. Site d'étude bordé à l'ouest de fourrés/recrue forestière composée de broussailles, de pins. Présence de landes à genêts et friche sur les parcelles A979 et A981 potentiellement sensibles en période estivale	Futures zones constructibles à équiper de moyens de lutte contre les incendies efficaces et aux normes. Débroussaillage à réaliser dans un périmètre de 50 mètres autour des futures résidences. Prendre en compte l'augmentation de ce risque en lien avec le changement climatique.	■
		Inondation : risque d'inondation possible lié à la présence de la Ligue, mais absence d'étude hydraulique et de porter à connaissance. Localisation du projet en position surélevée par rapport à la rivière de la Ligue (de plus de 10 mètres).	Limiter l'emprise des surfaces perméables au niveau du projet et faciliter l'infiltration des eaux de pluie à la parcelle.	■
		Séisme : Zone de sismicité 2 (faible)	Respect des règles de construction parasismique (arrêté du 22 octobre 2010 modifié le 19 juillet 2011)	■
		Mouvement de terrain : sur la commune, ils sont localisés dans la partie centrale du territoire, aux lieux-dits Broche, au nord de Les Combes et La Davalade. Il n'y a pas de mouvement de terrain relevé dans le secteur d'implantation du projet. La zone d'étude se situe au niveau d'un aléa faible de retrait-gonflement des argiles.	/	■
		Exposition au plomb : ensemble du département de l'Ardèche concerné	/	X
	Risques technologiques	Pas de risque technologique sur la commune	/	X

Hiérarchisation des enjeux : X Pas d'enjeu ■ Enjeu faible ■ Enjeu moyen ■ Enjeu fort

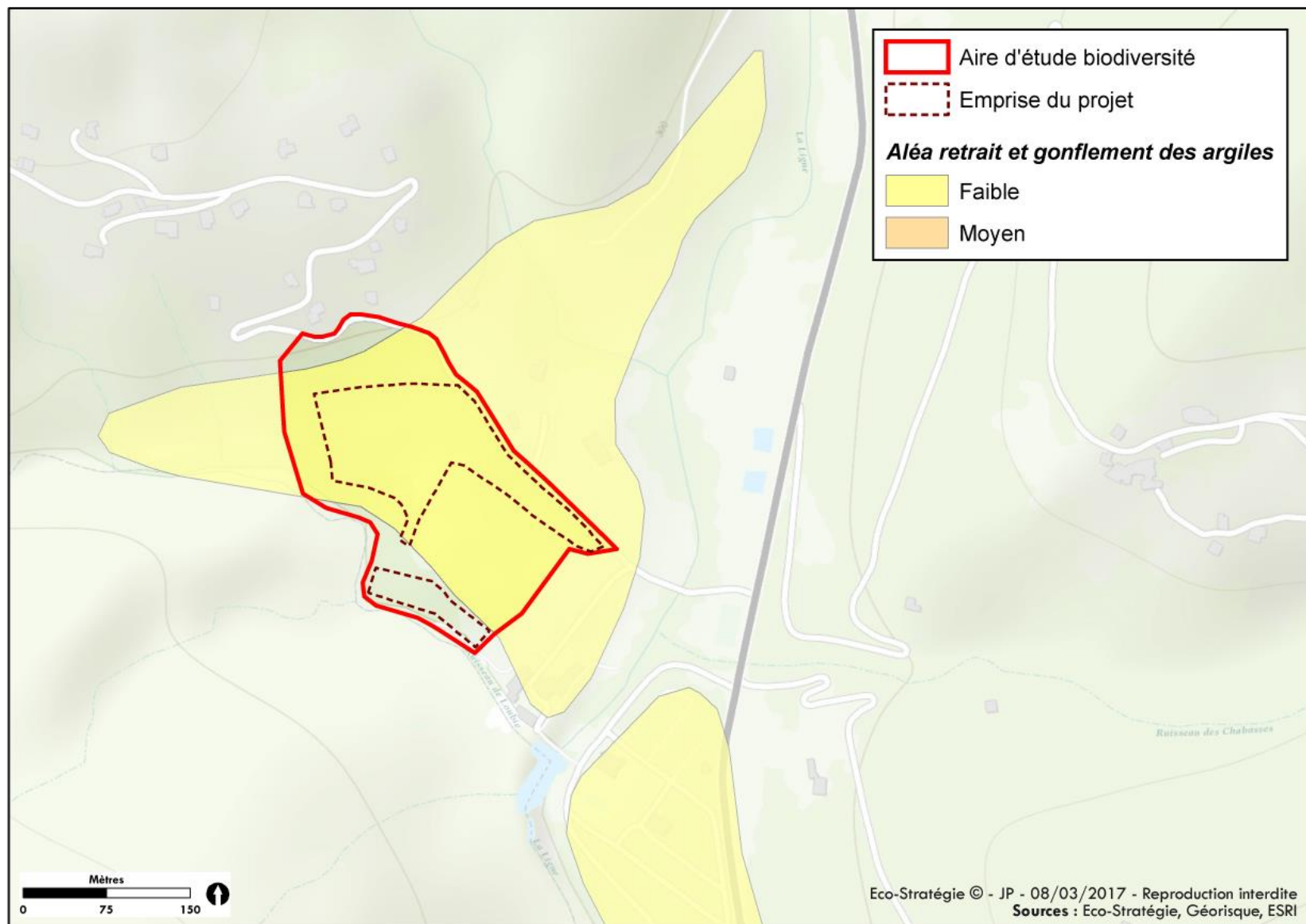


Figure 6 : Localisation des zones d'aléas de retrait gonflement des argiles au niveau du secteur d'étude

Tableau 5 : Synthèse de l'état initial du patrimoine naturel et culturel

Thèmes		Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
Cadre de vie	Morphologie	Site d'étude relativement plat ou légèrement en pente (orientée au sud) avec une organisation en terrasses sur le bas de la zone d'étude	Pas d'enjeu particulier	X
	Socio-économique	Population variant autour de 1010 habitants. Commune à dominance résidentielle, s'étant repeuplée depuis 50 ans. Tissu économique à dominante tertiaire avec un taux de chômage plus important que dans le reste de l'Ardèche. Premières habitations à environ 70 m du site d'étude au nord, séparées par un boisement de chênes pubescents.	Prise en compte des habitations alentours dans l'intégration du projet (surcharge des voies d'accès, visibilité du site, ...).	■
	Nuisance	Pas de source de pollution (bruit, odeur) particulière connue.	Ne pas générer de nouvelle source de nuisance.	■
	Equipement et services	Offre assez diversifiée en termes d'équipements et services : école, salle des fêtes, terrain de sport, jardin public, petits commerces alimentaires.	Projet en comptabilité avec les orientations d'aménagement de la commune. Dynamisation de la commune via le développement de l'attractivité du camping.	■
	Réseau routier	Plus de 30 km de voies communales carrossables, parfois étroites. 14 km de routes départementales passent sur la commune. RD 5 et 103 sont classés dans le réseau d'Intérêt économique et Touristique au SDR départemental RD 5, 223, 235 et 503 classé dans le réseau d'Intérêt Local. Site d'étude facilement accessible depuis le camping avec parking dimensionné (pas de création d'accès supplémentaire).	Garantir l'accès au camping et assurer la sécurité des personnes au niveau de la jonction avec le camping et la RD5.	■

Hiérarchisation des enjeux : **X** Pas d'enjeu ■ Enjeu faible ■ Enjeu moyen ■ Enjeu fort

Tableau 6 : Synthèse de l'état initial du patrimoine naturel et culturel

Thèmes		Etat initial de l'environnement	Enjeux vis-à-vis du projet	
Patrimoine naturel et culturel	Architecture et paysage « ordinaire »	<p>Pas de site inscrit ou classé sur la commune</p> <p>Trois monuments historiques regroupés au sud du territoire communal au niveau du village : église du 12^e-13^e siècle, Château de Lamothe et Chapelle double des Pénitents. Ces monuments sont à plus de 1 km du projet.</p> <p>Visibilité du projet de complexe hôtelier très réduite compte-tenu du relief, de la végétation et bâtiments existants : pas de visibilité depuis la RD5 et vision furtive uniquement au niveau des coteaux (ouverture visuelle au niveau de la route communale menant au village des Chassiers et de celle menant au hameau de Coulens.</p> <p>La visibilité de l'espace aquatique sera plus importante car elle sera localisée en bordure de la RD 8.</p>	<p>Valoriser au maximum des éléments naturels déjà présents sur le site.</p> <p>Futurs bâtiments qui respecteront une charte paysagère architecturale en accord avec les constructions de la commune.</p> <p>Favoriser l'intégration du projet avec des plantations adaptées et en cohérence avec la végétation naturelle présente à proximité.</p>	■
	Archéologie	<p>Cinq sites archéologiques sur la commune.</p> <p>Un site archéologique dans le secteur du projet : La Prade, Bastide (occupation paléolithique).</p>	S'assurer auprès de la DRAC de la localisation précise du site de La Prade par rapport à la zone d'implantation du projet de complexe hôtelier.	■
	Loisirs/tourisme	Village de Chassiers doté du label de Caractère. Le camping des Ranchisses constitue un pôle d'attractivité de la commune.	Il n'y a pas d'enjeu particulier de loisirs, tourisme autre que le camping lui-même.	X

Hiérarchisation des enjeux : **X** Pas d'enjeu ■ Enjeu faible ■ Enjeu moyen ■ Enjeu fort

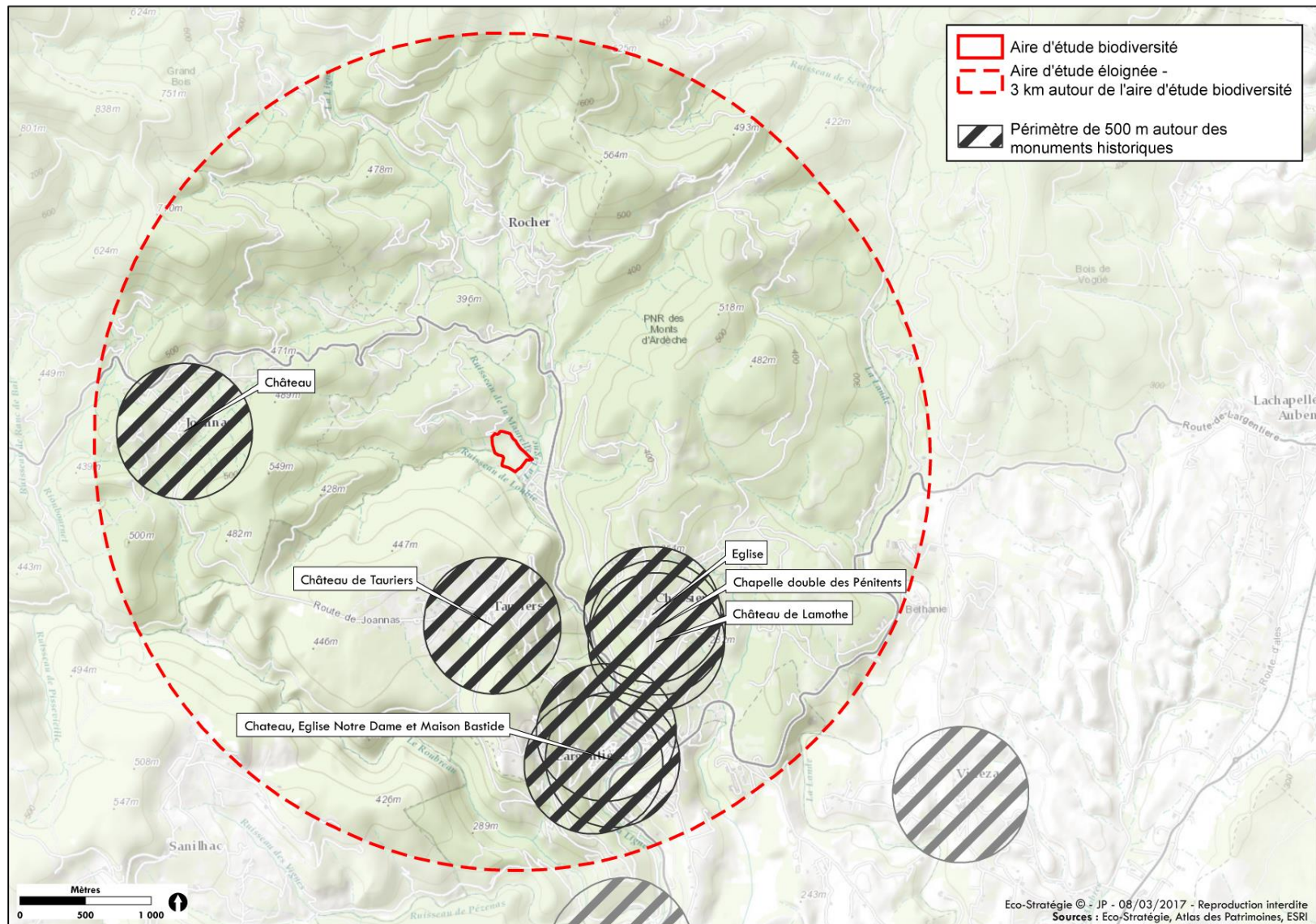


Figure 7 : Localisation des monuments historiques dans un rayon de 3 km autour du projet

III. INCIDENCES GLOBALES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Il n'y aura pas d'impact significatif sur le milieu agricole (friche en déprise). Les boisements à proximité du projet sont préservés. Le projet n'entraînera pas de réelle coupure dans le déplacement des espèces, puisque d'une part la majeure partie du camping est déjà clôturé et d'autre part la friche et zones enherbées attenantes ne constituent pas de corridor fonctionnel pour les espèces.

Le projet entraînera un impact sur la topographie locale avec la création de terrasses. Néanmoins, ces terrasses correspondent à une ancienne topographie des lieux du fait des anciennes cultures en terrasse. Préservation de l'ensemble des arbres présents.

La création de la piscine couverte sera réalisée au niveau des anciens terrains de tennis du camping. Il s'agit d'une zone bétonnée sans enjeu environnemental particulier.

IV. DEMARCHE GLOBALE ENGAGEE POUR LA REALISATION DU PROJET

Depuis le début de sa création, le camping Les Ranchisses adhère au « label clef verte », label international exigeant sur divers paramètres écologiques : les produits d'entretien, les énergies, les efforts humains pour sensibiliser les clients, la consommation d'eau, le traitement des ordures, les innovations... Le projet du complexe hôtelier fait ainsi le choix d'un aménagement éco-responsable, durable avec des constructions adaptées.

Dans le cadre de la déclaration de projet, le projet de complexe hôtelier a fait l'objet d'une expertise écologique menée par le bureau d'études Eco-Stratégie. Un passage sur site a été effectué le 16/01/2017 afin de déterminer les potentialités écologiques de la zone d'implantation dudit projet. Cette phase de terrain a été complétée par une mise à jour/complément de l'état initial de l'environnement du PLU des Chassiers et l'identification des principaux enjeux environnementaux vis-à-vis du projet sur différentes thématiques : Biodiversité et milieu naturel ; Pollutions et qualité des milieux ; Gestion des ressources naturelles ; Risques naturels et technologiques ; Risques naturels ; Cadre de vie ; Patrimoine naturel et culturel.

Le projet a par ailleurs fait l'objet d'une étude paysagère par Jean-Marc Viot, paysagiste concepteur. Cette étude s'est traduite par une réflexion sur l'insertion paysagère du projet, via notamment la préconisation d'espèces végétales locales et la réalisation d'un plan d'aménagement paysager.

V.METHODOLOGIE

Cette évaluation environnementale a été réalisée dans le cadre de la déclaration de projet rédigée par le bureau d'étude URBARCHI. Elle a été réalisée conjointement aux modifications de zonage et de la réglementation.

Le document s'inspire ainsi des documents déjà réalisés et a été complété par une journée de terrain sur la zone concernée par les modifications, le 16 janvier 2016.

Les principaux intervenants de l'équipe d'Eco-Stratégie sont :

- Mr Frédéric BRUYERE : gérant de la société, ingénieur agronome,
- M. Paul WAGNER, chef de projet, titulaire d'un MASTER en Conservation et restauration des écosystèmes
- Mlle Julie ROME, géomaticienne-cartographe.

► Liste des illustrations

Figure 1 : Périmètres des zones d'inventaires.....	6
Figure 2 : Localisation des zones humides à proximité du projet.	7
Figure 3 : Occupation du sol au niveau de l'aire d'étude biodiversité du projet	7
Figure 4 : Points de vue au niveau du secteur du projet [1 : Recrue forestière ; 2 : Zone rudérale ; 3 : Prairie mésophile surplombant la rivière de la Loubie ; 4 : Terrain de sport enherbé (« prairie améliorée ») ; 5 : Rivière de La Ligne ; 6 : Route communale menant aux Chambons ; 7 : Terrain en friche ; Muret de pierres sèches en lisière de la chênaie ; 9 : Chênaie pubescente]	8
Figure 5 : Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) dans le secteur d'étude	9

Figure 6 : Localisation des zones d'aléas de retrait gonflement des argiles au niveau du secteur d'étude	13
--	----

Figure 7 : Localisation des monuments historiques dans un rayon de 3 km autour du projet	16
--	----

► Liste des tableaux

Tableau 1 : Synthèse de l'état initial de la biodiversité et du milieu naturel	4
Tableau 2 : Synthèse de l'état initial pour les pollutions et la qualité des milieux	9
Tableau 3 : Synthèse de l'état initial de la gestion des ressources naturelles	11
Tableau 4 : Synthèse de l'état initial des risques naturels et technologiques	12
Tableau 5 : Synthèse de l'état initial du patrimoine naturel et culturel	14
Tableau 6 : Synthèse de l'état initial du patrimoine naturel et culturel	15