



**PRÉFET
DE HAUTE-LOIRE**

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° PC 043 211 21 Y0003

date de dépôt : 18 février 2021

demandeur : SAS Barrage de Ranc, représenté par
PAYS Robert

pour : l'extension du bâtiment existant par la
construction d'un abri étanche pour les nouvelles
turbines

adresse terrain : Rue du Meunier, à Saint-Maurice-
de-Lignon (43200)

Préfet de Haute-Loire

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de l'État

Le préfet de Haute-Loire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 18 février 2021 par SAS Barrage de Ranc,
représenté par PAYS Robert ;

Vu l'objet de la demande :

- pour l'extension du bâtiment existant par la construction d'un abri étanche pour les nouvelles turbines ;
- sur un terrain situé Rue du Meunier, à Saint-Maurice-de-Lignon (43200) ;
- pour une surface de plancher créée de 42 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 08 février 2013 ;

Vu le décret du Président de la République du 29 juillet 2020 portant nomination de M. Eric ETIENNE en
qualité de préfet de la Haute-Loire ;

Vu l'affichage en Mairie de la demande de dépôt de permis de construire en date du 18 février 2021 ;

Considérant que le projet consiste en l'implantation d'un local technique sur la digue de l'ouvrage ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDÉ sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à
l'article 2.

Article 2

Les équipements devront être situés dans des pièces étanches.

La présente autorisation d'urbanisme ne préjuge en aucun cas des autres autorisations notamment au
titre de la loi sur l'eau que le pétitionnaire devra solliciter et obtenir avant la réalisation de son projet.

Fait au Puy-en-Velay, le

12 MAI 2021

Le préfet,

Pour le Préfet

Le Secrétaire Général


Rémy DARROUX

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.