

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F08212 P0050

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un siège de production et de bureaux.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC BEL AIR

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

Didier CAUDARD-BREILLE, Président

RCS / SIRET

1751137916031000101

Forme juridique

4110A

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique  |
|---------------------------------|---|
| 36°                             | Construction soumise à un permis de construire, créant une SDP supérieure à 10 000m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .<br>Celui-ci ne nécessite pas d'équipement entrant dans la classification ICPE. |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Construction d'un siège de production et de bureaux avec un entrepôt logistique et un restaurant d'entreprise pour la société ALSTOM.

#### 4.2 Objectifs du projet

Relocaliser et regrouper les différents services de la société ALSTOM proche du site actuel à Villeurbanne.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en une phase de mars 2013 à juin 2015. Leur seul impact sur les voiries publiques sera la neutralisation du trottoir adjacent rue Alfred de Musset durant la durée des travaux.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation de l'établissement consiste en : Bureaux administratifs et recherche de développement +/- 22 150 m<sup>2</sup> / Plateformes d'essais électroniques +/- 3 950 m<sup>2</sup> / Production : assemblage de systèmes électroniques +/- 3 800 m<sup>2</sup> / Logistique : stockage de systèmes électroniques +/- 3 600 m<sup>2</sup> / Restaurant d'entreprise et locaux sociaux +/- 2 400 m<sup>2</sup>.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur                |
|----------------------------|-----------------------|
| Superficie du projet (SDP) | 38 500 m <sup>2</sup> |
| Hauteur maximale           | 19 mètres             |

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse**

Rue Alfred de Musset  
69100 VILLEURBANNE

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 45 ° 75 ' 84 " 96 Lat. 4 ° 91 ' 71 " 94

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain de sport.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation : PLU 11/07/2008  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet : Zone Uia selon PLU de Villeurbanne (en pièce jointe).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Périmètre 500 m monument historique (usine TASE) (hors PPM) |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| si oui, est-il prescrit ou approuvé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |   |
| dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans une zone de répartition des eaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

