

## EXAMEN AU CAS PAR CAS

### ADRESSE DU PROJET :

2 à 12T, boulevard de Savoie  
20, avenue Jules Ferry  
74200 THONON-LES-BAINS

### MAITRE D'OUVRAGE :

SCCV THOR  
25, rue Pierre Sémard  
38000 GRENOBLE  
Tel : 04 56 00 67 00  
Fax : 04 76 70 01 02

21 janvier 2019 - n° 830



25 rue Pierre Sémard | 38000 Grenoble  
Tel: 04 56 00 67 00 | Fax: 04 76 70 01 02  
Siret: 832 853 907 00018  
[www.territoire-developpement.fr](http://www.territoire-developpement.fr)

# THONON-LES-BAINS – Boulevard de Savoie

## Construction d'un ensemble immobilier

### Sommaire de la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

#### **EXAMEN AU CAS PAS CAS**

- Formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale
- Annexe n°1 au formulaire cerfa n°14734\*03 :
  - Informations relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
- Annexe n°2 : Plan de situation du terrain et extrait de plan cadastral
- Annexe n°3 : Photographies du site
  - Ann3-A : Photographies du site : Vues proches
  - Ann3-B : Plan de masse réseaux Photographies du site : Vues lointaines
- Annexe n°4 : Plans du projet
  - Ann4-A : Plan de masse général
  - Ann4-B : Plan de masse réseaux
  - Ann4-C : Coupe paysagère 1
  - Ann4-D : Coupe paysagère 2
  - Ann4-E : Insertion paysagère sur l'angle des bâtiments D et E
  - Ann4-F : Insertion paysagère sur l'angle des bâtiments A, B et C
- Annexe n°7 : Plan et photographies des bâtiments à démolir (§ 4.1)
- Annexe n°8 : Notice de présentation du projet de construction (§ 4, 5.1 et 5.2)
- Annexe n°9 : Site de l'opération et ZNIEFF (§ 5.1)
- Annexe n°10 : Site de l'opération et réserve naturelle (§ 5.1)
- Annexe n°11 : Site de l'opération et zone de bruit (§ 5.1)
- Annexe n°12 : Site de l'opération et zones humides (§ 5.1)
- Annexe n°13 : Site de l'opération et servitudes diverses (§ 5.1, 5.2 et 6.1)
- Annexe n°14 : Site de l'opération et zone Natura 2000 (§ 5.2 et 6.1)
- Annexe n°15 : Site de l'opération et occupation du sol (§ 6.1)
- Annexe n°16 : Imperméabilisation du site de l'opération (§ 6.1)

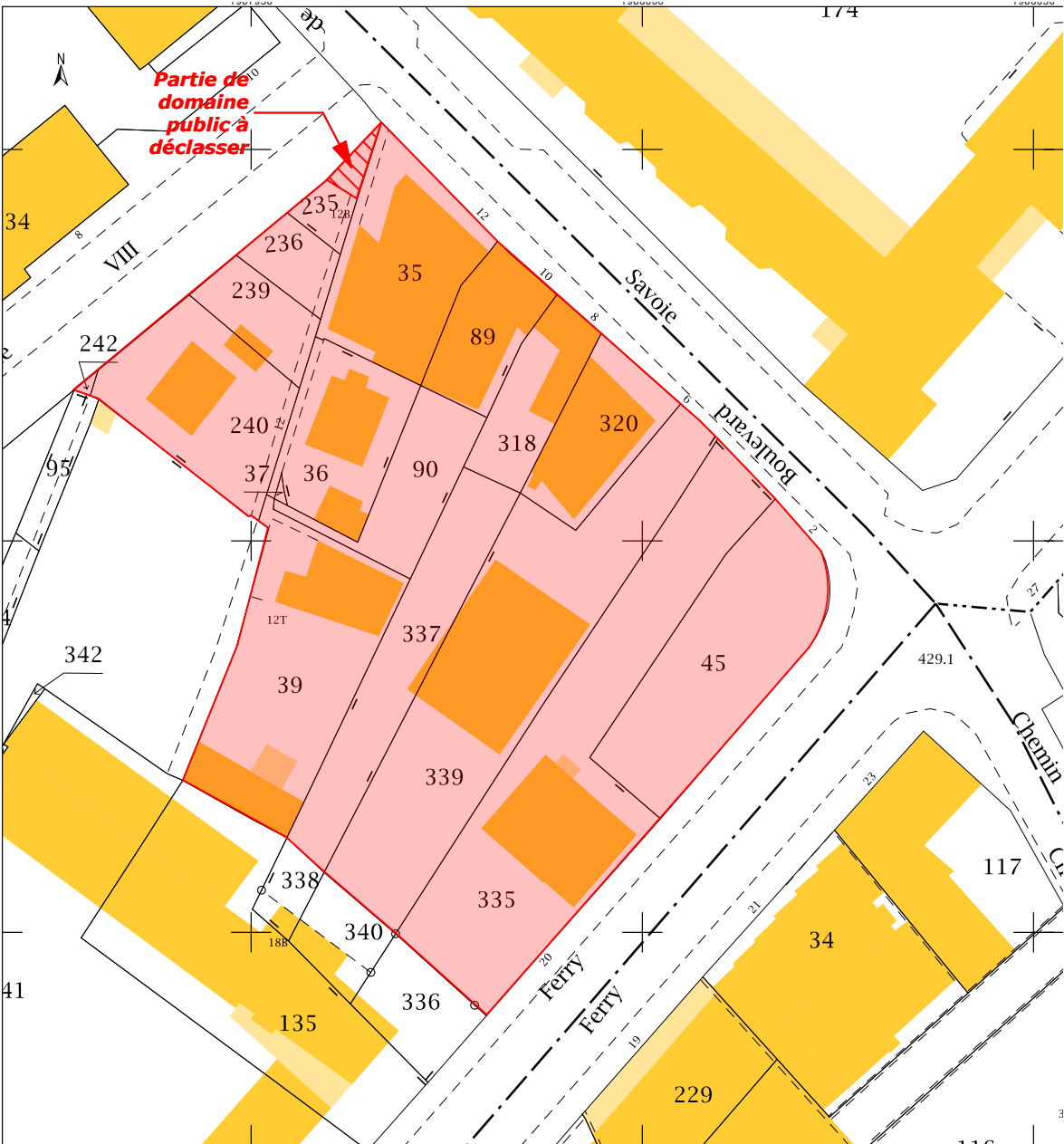




VUE AERIENNE



EXTRAIT CARTE



EXTRAIT PLAN CADASTRE ech.1/500°

Boulevard de Savoie

Thonon-Les-Bains\_74200

Cas par cas DREAL

Localisation

Créé le 21/01/2019

Sccv

Thor

25 rue Pierre Semard | 38000 Grenoble  
Tel : 04 56 00 67 00 | Fax : 04 76 70 01 02  
Siret:832 853 907 00018

Ann.n°2

Ech





1



2



3



4



Boulevard de Savoie  
Thonon-Les-Bains\_74200

**Cas par cas DREAL**

Environnement proche

Créé le 21/01/2019

Ann.n°3/a



Ech



25 rue Pierre Semard | 38000 Grenoble  
Tel : 04 56 00 67 00 | Fax : 04 76 70 01 02  
Siret: 832 853 907 00018



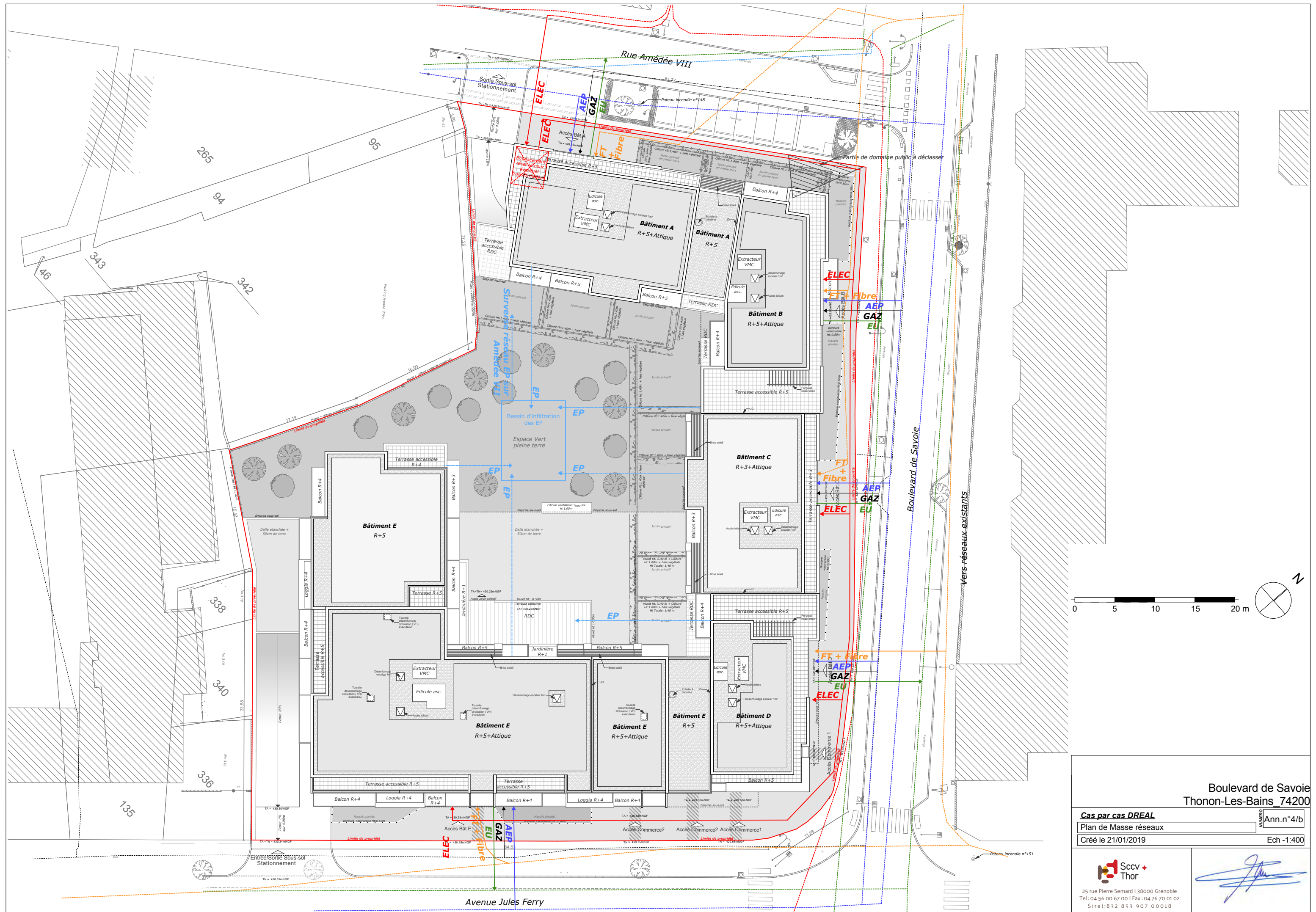


Boulevard de Savoie Thonon-Les-Bains_74200	
<b>Cas par cas DREAL</b>	Ann.n°3/b
Environnement lointain	Ech
Créé le 21/01/2019	
 Sccv Thor 25 rue Pierre Semard   38000 Grenoble Tél : 04 56 00 67 00   Fax : 04 76 70 01 02 Siret : 832 853 907 00018	



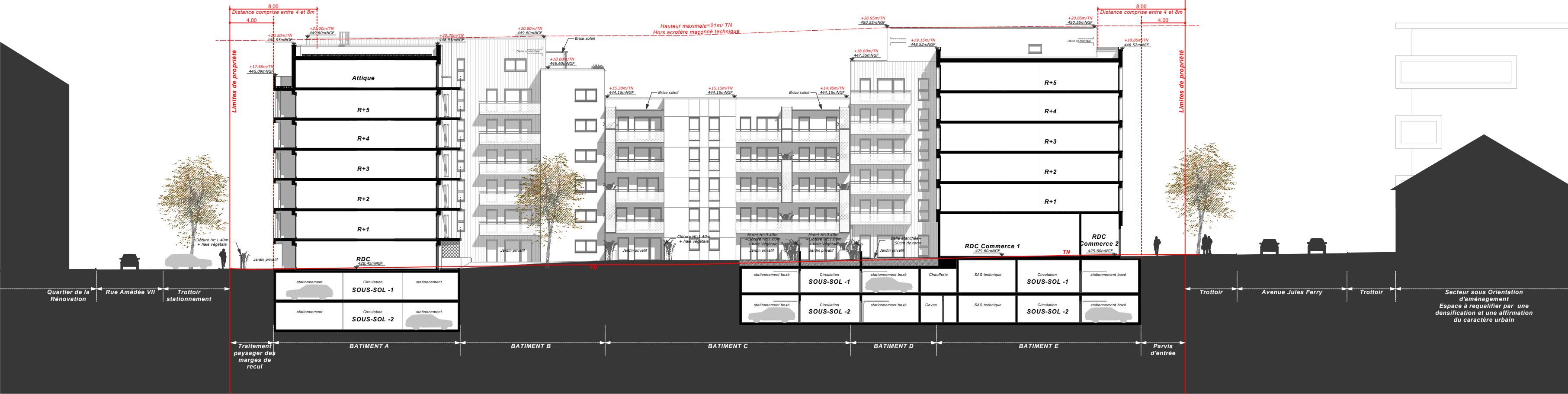






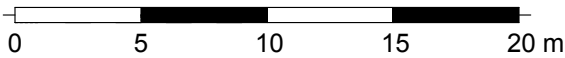
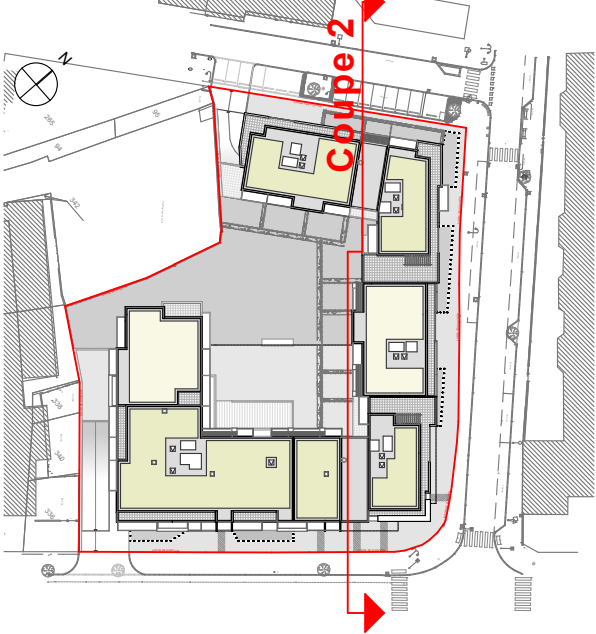






Coupe paysagère 2 - Orientation Sud-Ouest- Bâtiments A, B, C, D et E

Plan de repérage ech-1/1500°



Boulevard de Savoie  
Thonon-Les-Bains 74200

Cas par cas DREAL

Coupe paysagère 2

Créé le 21/01/2019

Ann.n°4/d

Ech -1:300

Scv  
Thor

25 rue Pierre Semard 138000 Grenoble  
Tel : 04 56 00 67 00 | Fax : 04 76 70 01 02  
Siret: 832 853 907 00018





*Insertion paysagère à l'angle des bâtiments D et E*



*Etat existant*



Boulevard de Savoie  
Thonon-Les-Bains\_74200

**Cas par cas DREAL**  
Insertion paysagère à l'angle des bâtiments D E  
Créé le 21/01/2019

Ann.n°4/e

Ech

Sccv  
Thor

25 rue Pierre Semard | 38000 Grenoble  
Tel : 04 56 00 67 00 | Fax : 04 76 70 01 02  
Siret:832 853 907 00018





*Insertion paysagère à l'angle des bâtiments A, B et C*



**Etat existant**



Boulevard de Savoie  
Thonon-Les-Bains\_74200

**Cas par cas DREAL**

Insertion paysagère à l'angle des bâtiments A B C

Créé le 21/01/2019

Ann.n°4/f

Ech



25 rue Pierre Semard | 38000 Grenoble  
Tel : 04 56 00 67 00 | Fax : 04 76 70 01 02  
Siret: 832 853 907 00018