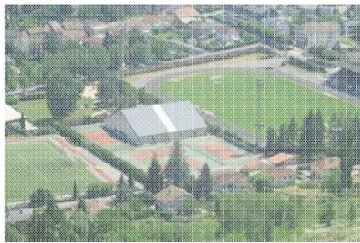
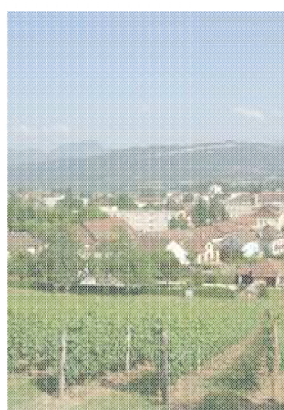
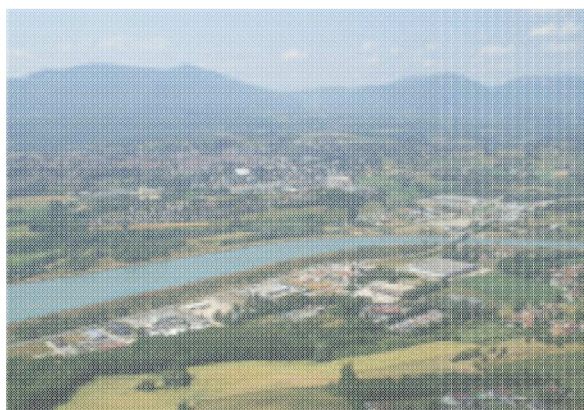




Département de l'Ain



## Plan Local d'Urbanisme

---

*Pièce 5.2. : Liste des emplacements  
réservés*

**LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES DU PLU**

Certains numéros de parcelles pouvant évoluer, ceux ci sont donnés à titre indicatif, il convient de se reporter au périmètre porté au plan de zonage.

N° de référence Du Plan	Objet et justification de l'emplacement réservé	Parcelle(s) concernée(s) <u>à titre indicatif</u>	Superficie ou longueur	Collectivité bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison interquartier entre la rue de Château-Larron et l'avenue Alsace Lorraine	Parcelles 87,88,91,134, 138		Commune
2	Aménagement d'espace vert en entrée de ville	Parcelle 1127	2165 m2	Commune
3	Création de jardins familiaux présentant un intérêt général avec accès	Parcelle 32	3130m2	Commune
4	Aménagement d'un parking public dans le hameau de Bilignin pour éviter notamment les stationnements le long de la voirie étroite	Parcelle 101	325 m2	Commune
5	Aménagement d'un accès direct entre le futur quartier et le voie de contournement Sud Est	Parcelles 227 <b>OAP n°3</b>	345 m2	Commune
6	Elargissement de la rue des chardonnerets pour améliorer	Parcelles 575,576,577,566,929	1312m2	Commune

	les conditions de circulation.			
<b>7</b>	Création d'une nouvelle voirie publique gabarit 10 m	Parcelles 27,31 et 32	1 690 m2	Commune
<b>8</b>	Création de voiries pour desservir et mieux relier au reste de la ville le quartier Cublond et plateforme de retournement au bout du chemin de Cublond	Parcelles 290,280	2 575 m2	Commune
<b>9</b>	Supprimé			
<b>10</b>	Elargissement de 3 m la route de Brens pour améliorer les conditions de circulation et intégrer un aménagement modes doux	Parcelles 240,220,219,913,914, 214,213,212,775,774, 208,50,49,47,46,45	2 000 m2	Commune
<b>11</b>	Elargissement de la route des Ecassaz pour aménagement d'un mail modes doux en direction du canal	Confère plan de zonage (liste étendue)	12 000 m2	Commune
<b>12</b>	Aménagement d'une voie modes doux interquartier	Parcelles 43,44,73	1 841 m2	Commune
<b>13</b>	Aménagement d'une nouvelle voie d'accès au quartier de Sonod, désenclavement (gabari 13 m dont 5 m modes doux)	Parcelles 119,121,122,123,97,1 24,60	3 630 m2	Commune
<b>14</b>	Emplacement réservé pour un des équipements d'intérêt général : Services techniques	Parcelles 161,160,159	4 390 m2	Commune

	municipaux et aménagement carrefour			
<b>15</b>	Elargissement de 5 m de l'avenue de Narvick pour intégrer un aménagement modes doux + aménagement modes doux 3m le long du flanc de la colline	Parcelles 113,111,101,103,162, 161,160,151,1450,149, 146,86,37,38,35,118, 144,40,1346,1349,76,	7 570 m2	Commune
<b>16</b>	Aménagement modes doux secteur Chêne Largeur de 5 m minimum	Parcelle 758,757,755,45,1,70,7 1,,4 puis ancien chemin rural cadastré	5 210 m2	Commune
<b>17</b>	Aménagement d'un espace public de quartier accompagnant le renouvellement du secteur gare	Parcelle 83	1120 m2	Commune
<b>18</b>	Aménagement modes doux et desserte des riverains	Parcelles 740, 739, 782	1573 m2	Commune
<b>19</b>	Protection du Four de Cervoise présentant un intérêt général	Parcelle 649	62 m2	Commune
<b>20</b>	Supprimé			
<b>21</b>	Elargissement route de Lechaud (3m) et rue Debussy (2m) pour améliorer les conditions de circulation	Confère plan de zonage (liste étendue) <b>OAP n°14</b>	4 525 m2	Commune
<b>22</b>	Elargissement de 3m de la rue de Mortier	Parcelles 8,7,6,5,4,3	990 m2	Commune



		<b>OAP n°5</b>		
<b>23</b>	Maintien et extension de jardins familiaux constituant un équipement de proximité	Parcelles 10,11 et 12 <b>OAP n°6</b>	77 20 m2	Commune
<b>24</b>	Elargissement de la rue des chardonnerets (7 à 10 m suivant les secteurs) et création d'une nouvelle voirie publique (13m) permettant de désenclaver le quartier avec un nouvel accès route d'Arbignieu (D69)	Parcelles 1323,1482,593,1494, 1498,1497 <b>OAP n°2</b>	4 560 m2	

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE BELLEY

Département de l'Ain



## Plan Local d'Urbanisme

Pièce 5.1 : Plan de zonage

PLAN 1/2

Échelle INITIAL CONSULTANTS

Nord

ECHELLE 1/5000 ème

### LEGENDE

— Limite de zone

— Régime d'occupation du sol

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

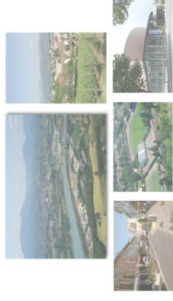
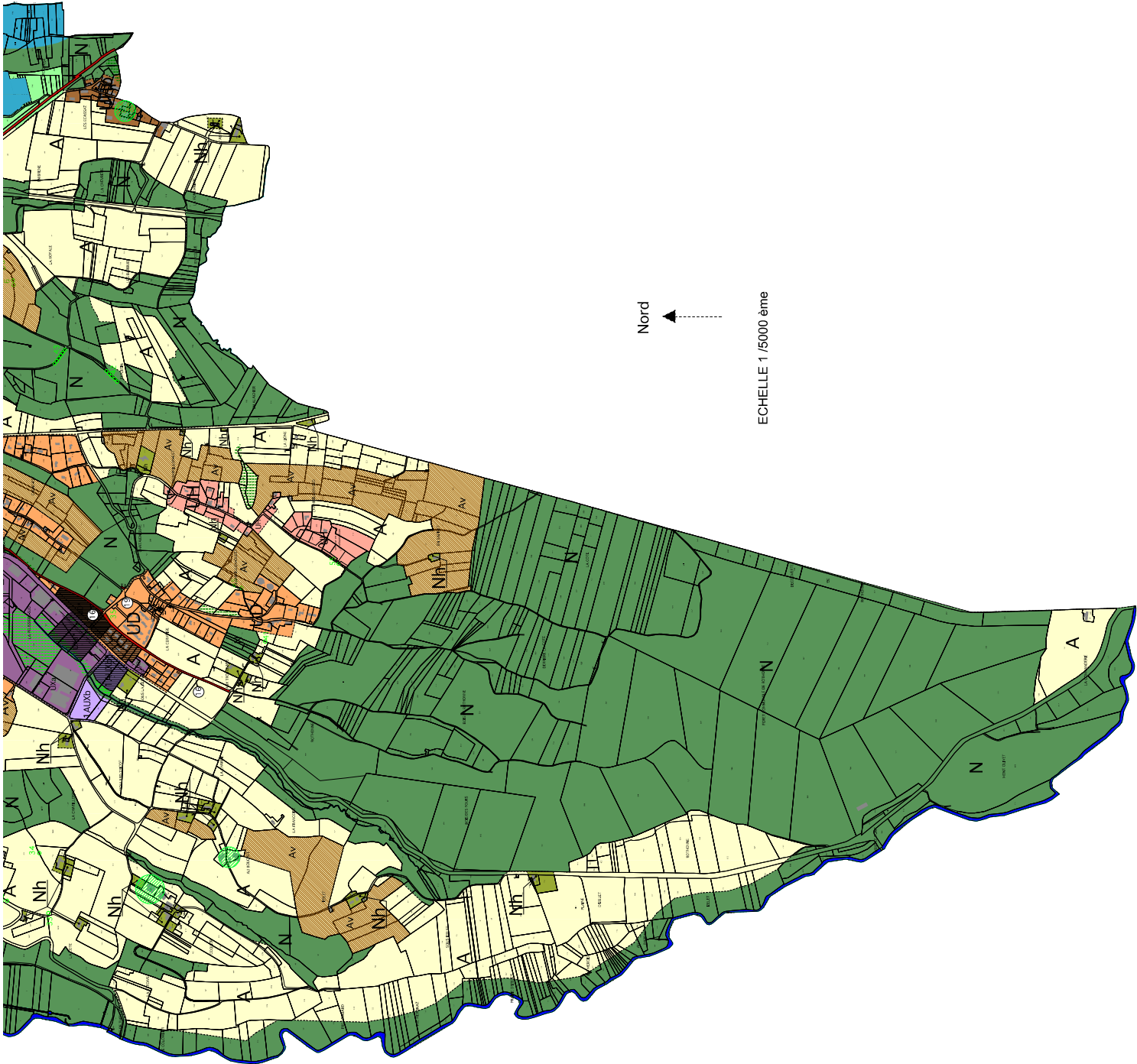
— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage

— Type de zonage





Plan Local d'Urbanisme

Pièce 5.1 : Plan de zonage

PLAN 2/2

Etudes INITIAL CONSULTANTS

LEGENDE

Unité de zone

Règles d'occupation du sol  
Tous les usages de l'habitat  
Tous les usages de l'habitat  
Tous les usages de l'habitat

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

Unité de zone

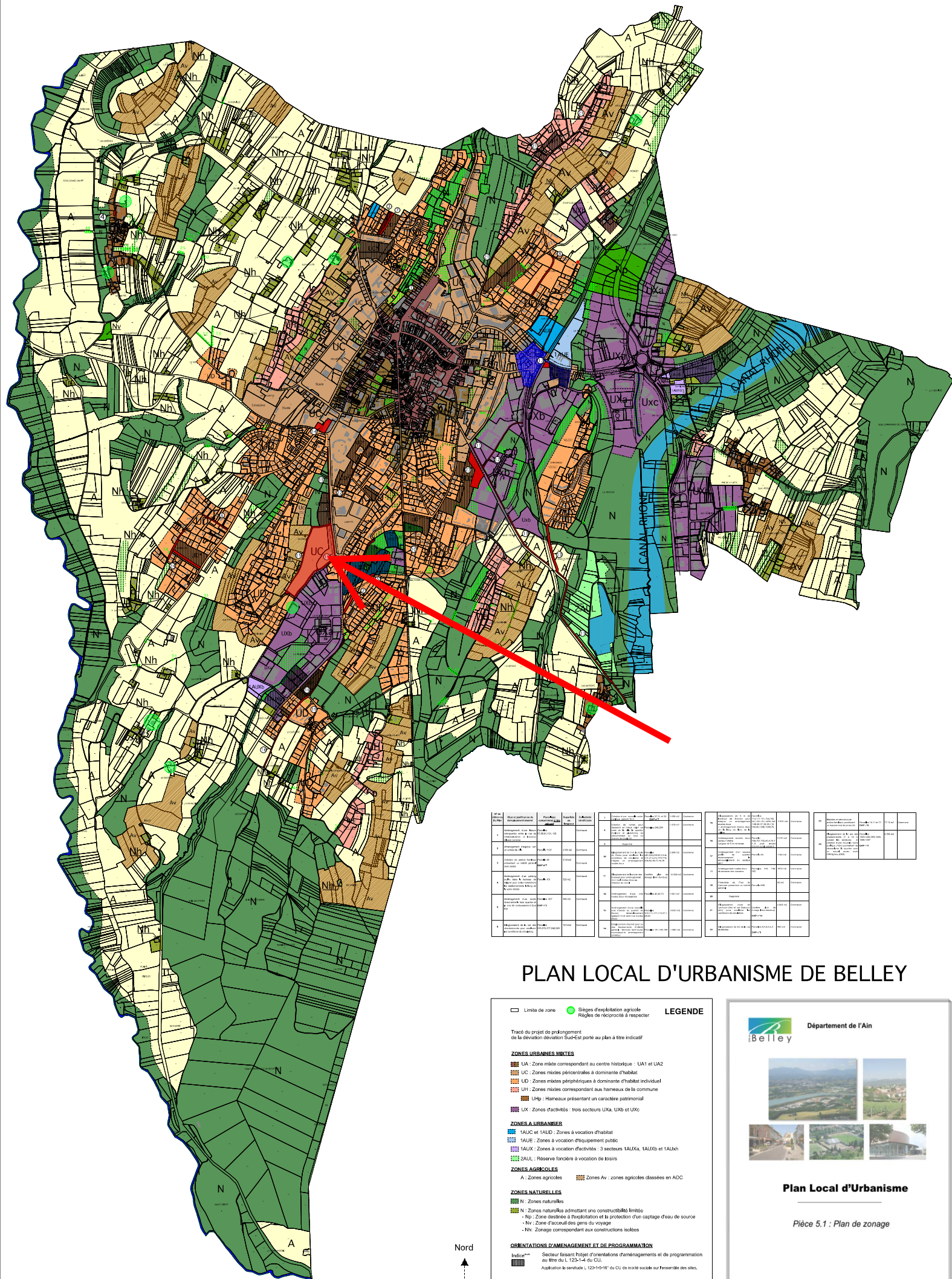
Unité de zone

Unité de zone

ECHELLE 1 / 5000 ème

Nord

N° de la zone	Présentation de la zone	Code couleur	Code couleur	Code couleur
1	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
2	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
3	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
4	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
5	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
6	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
7	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
8	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
9	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
10	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
11	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
12	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
13	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
14	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
15	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
16	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
17	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
18	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
19	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
20	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
21	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
22	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
23	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
24	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
25	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
26	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
27	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
28	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
29	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
30	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
31	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
32	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
33	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair
34	Zone d'habitat individuel	Vert clair	Vert clair	Vert clair



N°	Intitulé de la zone	Superficie (ha)	Population (hab.)	Densité (hab./ha)	Observations
1	Zone mixte UA1 et UA2	120	1200	10	
2	Zone mixte UC	150	1500	10	
3	Zone mixte UD	180	1800	10	
4	Zone mixte UH	200	2000	10	
5	Zone mixte UX	220	2200	10	
6	Zone mixte UA3	240	2400	10	
7	Zone mixte UC2	260	2600	10	
8	Zone mixte UD2	280	2800	10	
9	Zone mixte UH2	300	3000	10	
10	Zone mixte UX2	320	3200	10	
11	Zone mixte UA4	340	3400	10	
12	Zone mixte UC3	360	3600	10	
13	Zone mixte UD3	380	3800	10	
14	Zone mixte UH3	400	4000	10	
15	Zone mixte UX3	420	4200	10	
16	Zone mixte UA5	440	4400	10	
17	Zone mixte UC4	460	4600	10	
18	Zone mixte UD4	480	4800	10	
19	Zone mixte UH4	500	5000	10	
20	Zone mixte UX4	520	5200	10	

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE BELLEY

☐ Limite de zone    ● Sièges d'exploitation agricole  
Règles de nomenclature à respecter

Tracé du projet de prolongement  
de la dérivation Sud-Est porté au plan à titre indicatif

**ZONES URBAINES MIXTES**

- UA : Zone mixte correspondant au centre historique : UA1 et UA2
- UC : Zones mixtes périphériques à dominante d'habitat
- UD : Zones mixtes périphériques à dominante d'habitat individuel
- UH : Zones mixtes correspondant aux hameaux de la commune
- UX : Hameaux présentant un caractère patrimonial
- UX : Zones d'activités : trois secteurs UXa, UXb et UXc

**ZONES A URBANISER**

- 1AUC et 1AUD : Zones à vocation d'habitat
- 1AUE : Zones à vocation d'équipement public
- 1AUX : Zones à vocation d'activités : 3 secteurs 1AUXa, 1AUXb et 1AUXh
- 2AUL : Réserve foncière à vocation de loisirs

**ZONES AGRICOLES**

- A : Zones agricoles
- UA : Zones agricoles classées en AOC

**ZONES NATURELLES**

- N : Zones naturelles
- Np : Zones naturelles admettant une constructibilité limitée
- Nv : Zone destinée à l'exploitation et à la protection d'un captage d'eau de source
- Nh : Zonage correspondant aux constructions isolées

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

Indice\*\*

- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagements et de programmation au titre du L. 123-1-4 du CU.
- Application la sentence L. 123-1-5-10° du CU de mixité sociale sur l'ensemble des sites.

**SERVITUDES D'URBANISME**

- Eléments protégés au titre du L. 123-1-5-7° du CU. (Règles à consulter pour l'occupation globale et permanente)
- Emplacements réservés
- Périmètre commercial défini au titre du L. 123-1-5-7° bis du CU

**LEGENDE**

**Plan Local d'Urbanisme**

Pièce 5.1 : Plan de zonage

EQUIPE INITIAL CONSULTANTS