

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

TONY PARKER ACADEMY - Campus ECLA LYON

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GERLAND

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Frédéric MERCY DIRECTEUR GRANDS PROJETS POUR OCEANIS PROMOTION

RCS / SIRET

8 1 4 0 1 7 3 2 3

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Construction d'un ensemble immobilier d'une surface de plancher de 15446 m ² (seuil de la rubrique 36 à 10000 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la construction de :

- 3 immeubles en R+6 abritant logements étudiants (399 logements prévus), centres de formation et de nombreux services: cafétéria, parkings souterrains (77 places de stationnement au total), etc.
- une salle de sport comprenant 3 terrains de basket-ball et pouvant accueillir environ 400 spectateurs en configuration de tribune sportive (ERP de 3ème catégorie).

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans le cadre du développement du Parc de Gerland conformément aux directives souhaitées par la Mission Gerland en charge de ce quartier de Lyon.

Il marque par le caractère sportif de ses activités, son appartenance au parc des sports voisin tout en développant un lien avec les composantes universitaires et scientifiques du quartier en leur apportant une capacité d'hébergement spécifiques de près de 350 logements étudiants et de nombreux services.

Le projet, porté notamment par Tony Parker, offrira un complexe d'entraînement et d'apprentissage du basket-ball unique qui contribuera à maintenir l'attractivité sportive du quartier de Gerland.

L'ensemble du projet sera générateur d'emplois directs et à temps plein sur le site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux feront l'objet d'un permis de construire valant division.

Le site a fait l'objet d'une modification du PLU afin de rendre possible la construction de logements.

La durée des travaux sera de 24 mois.

Début des travaux : second trimestre 2017

Fin des travaux : second trimestre 2019

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La structure s'organisera autour de différents pôles :

- un centre de formation qui accueillera 30 jeunes par an,
- une académie pour les jeunes en sport-études,
- une école d'arbitrage,
- un centre d'entraînement pour l'équipe de l'ASVEL,
- un centre médical et un centre de musculation pour l'ensemble,
- un campus avec 399 logements étudiants.

Le futur campus sera connecté au réseau de transport urbain via le métro voisin (station stade de Gerland).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- En fonction de ce qui sera envisagé en phase travaux ou pour la gestion des eaux pluviales, le projet pourra faire l'objet d'un dossier loi sur l'eau conformément au Code de l'Environnement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'implantation :	14076 m ²
Surface de plancher :	15446 m ²
Emprise au sol des bâtiments :	4787 m ²
Hauteur des bâtiments de logement :	22,5 mètres (R+6)
Hauteur de la salle de sport :	13 mètres
Nombre de logements étudiants créés :	399 logements étudiants
Nombre de place de stationnement (3 parkings souterrains) :	77 places de stationnement

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Angle de la rue du Vercors
et de l'allée Pierre de
Coubertin
69007 LYON

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 49 ' 37 " E Lat. 45 ° 43 ' 31 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain d'implantation est viabilisé et desservi par deux rues. A l'heure actuelle, aucun bâtiment n'est présent sur la surface d'implantation. La partie Est du terrain présente un revêtement bitumé, le reste du terrain est constitué d'une surface en gore (revêtement de sable granitique).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Directive Territoriale d'Aménagement (DTA) de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise approuvée par décret en Conseil d'Etat en date du 9 janvier 2007.
- SCoT de l'Agglomération Lyonnaise, approuvé le 16 décembre 2010,
- PLU de la communauté urbaine de Lyon, approuvé le 11 juillet 2005 :
Le projet se situe en zone UAC2c (partie Ouest du site du projet où seront implantés les bâtiments d'habitation) et en zone UL (partie Sud-Est du site où sera implantée la salle de sport).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type II n°2601 "Ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales". Cette zone est située à environ 400 mètres à l'Ouest du site d'implantation du projet.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement approuvé le 23 mai 2011 (Plan Environnement Sonore du Grand Lyon).

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation n'est situé dans aucune AVAP ou ZPPAUP.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé en zone humide.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Le projet est situé sur la commune de Lyon couverte par le PPRNi Rhône-Saône du Grand Lyon approuvé le 2 février 2009. Le site du projet est classé en zone bleu B2 : zone urbanisée, inondée pour la crue exceptionnelle.</p> <p>- La commune de Lyon est concernée par plusieurs PPRT, cependant le site d'implantation du projet n'est pas situé dans le périmètre de risques de ces PPRT.</p>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est pas répertorié dans les bases de données Basias et Basol, relatives aux anciens sites industriels et sites pollués.</p> <p>Un diagnostic de pollution des sols a été réalisé en janvier 2015 et complété en juin 2015 par le bureau d'études ARTELIA. Les résultats du diagnostic complémentaire ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la présence de traces de HAP à des concentrations considérées comme non représentatives d'un impact; - la présence de matériaux non inertes au droit des futures zones de terrassement envisagées, - l'absence d'impact significatif en naphtalène et COHV dans les gaz du sol à proximité des bâtiments.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas situé en zone NATURA 2000.</p> <p>La zone NATURA 2000 la plus proche est située à plus de 8 km au nord-Est du site d'implantation. Il s'agit de la zone SIC n°FR8201785 " Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage".</p>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est situé dans le périmètre de servitudes au PLU de deux monuments inscrits sur l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stade municipal de Gerland (INV. M.H. 04.10.1967) à 200 m à l'Est, - Grande Halle Tony Garnier (INV. M.H. 16.05.1975) à 300 m au Nord-Ouest. <p>Avis favorable des Architectes des Bâtiments de France.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine de prélèvements d'eau dans les eaux souterraines en phase d'exploitation. En phase travaux, le projet pourra être temporairement à l'origine de prélèvements d'eau. Dans ce cas, le projet devra faire l'objet d'un dossier loi sur l'eau conformément au Code de l'Environnement.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte-tenu de la proximité de la nappe et de la création d'un niveau de sous-sol, il peut-être envisagé que le niveau et les fluctuations de la nappe intéresseront le projet. Il conviendra alors de prévoir un rabattement de la nappe en phase travaux. Les impacts seront temporaires et concerneront une surface limitée.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déblais issus de la création des niveau de sous-sol (parking) réutilisés pour le nivellement du terrain. Une EQRS est en cours.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans la mesure où le projet se situe dans un secteur urbanisé et présentant un intérêt faunistique et floristique limité, les éventuelles perturbations engendrées par le projet en phase de chantier principalement n'auront pas d'impact sur la biodiversité.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet n'est situé dans aucune zone naturelle protégée.

Le projet se situe en milieu urbain.

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

☐
☒

Est-il concerné par des risques technologiques ?

☐
☒

Le projet ne sera pas à l'origine de risques technologiques. La commune de Lyon est concernée par plusieurs PPRT, le plus proche étant le PPRT du Port Edouard Herriot et de Pierre-Bénite. Le site d'implantation du projet n'est pas situé dans le périmètre de risques de ce PPRT.

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

☒
☐

Le site du projet se situe dans le périmètre du plan de prévention des risques naturels pour les inondations du Rhône et de la Saône approuvé le 2 février 2009. Il est classé en zone bleu B2 : zone urbanisée, inondée pour la crue exceptionnelle. La commune de Lyon est située en zone de sismicité faible (zone 2). La commune de Lyon est située en zone d'aléas faible pour les risques de retrait-gonflement d'argiles et les risques de mouvement de terrains.

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

☐
☒

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

☐
☒

/

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

☐
☒

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

☐
☒

En phase d'exploitation, le projet ne sera pas à l'origine de nuisances sonores à l'exception des livraisons ponctuelles pour la cafétéria et la circulation de quelques véhicules légers. Les zones de stationnement seront dans des parkings souterrains. Le projet sera cependant source de bruit de façon temporaire en phase de chantier. Les travaux auront lieu uniquement en horaire de jour, hors week-end et jours fériés.

Engendre-t-il des odeurs ?

☐
☒

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

☐
☒

/

Engendre-t-il des vibrations ?

☐
☒

Est-il concerné par des vibrations ?

☐
☒

/

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luminaires intérieurs/éclairage public. Le projet n'aura pas d'impact notable sur les émissions lumineuses étant donné le contexte urbain déjà dense.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets hydrauliques du projet seront de deux types : - eaux usées domestiques (sanitaires, cafétéria), - eaux pluviales. Les eaux usées et les eaux pluviales seront collectées par un réseau séparatif. Les eaux usées seront acheminées vers le réseau d'assainissement communal pour être traitées en station d'épuration. Le maître d'oeuvre se fera assister par un bureau d'étude spécialisé concernant la gestion des eaux pluviales.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation le projet sera générateur de déchets non dangereux de type ordures ménagères. Les déchets de chantier générés durant la phase de travaux seront triés et éliminés selon les règles en vigueur.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'architecture du projet est conçue dans le respect du paysage et du contexte urbanistique local et soumise à l'approbation des architectes des bâtiments de France. Il fait l'objet d'une concertation avec le Grand Lyon et la mission Gerland.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Des projets de constructions immobilières dans le 7ème arrondissement de LYON ont été identifiés. Il s'agit des projets suivants:

- projet d'ensemble immobilier de logements, dit "Ilot Parmentier",
- construction de 5 bâtiments d'activités sur un terrain situé rue Saint-Jean-de-Dieu,
- Création de l'allée Fontenay entre l'avenue Debourg et la rue Challemel Lacour / Prolongement de la rue Monod,
- construction d'un ensemble immobilier comprenant 2 immeubles de bureaux, 2 immeubles de logements, commerces et parking - 174 avenue Jean Jaurès,
- réalisation d'un ensemble tertiaire sur le terrain historique Aguetant - LOT 4 - Gerland,
- construction d'un immeuble de bureaux au 75 rue de Gerland,

Cinq de ces projets sont situés à plus de 500 mètres du site d'étude. Ces projets interviennent dans le cadre du développement urbain et de la reconversion du quartier de Gerland à Lyon. Le Grand Lyon, par le biais de la Mission Gerland, est associé à l'ensemble de ces projets et en assure la cohérence.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

/

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A notre sens, le projet présenté ne nécessite pas une étude d'impact compte tenu des éléments suivants :

- l'aménagement du terrain préserve les espaces boisés et ne réduit aucune zone naturelle ou forestière. Il contribue au contraire à replanter des espèces de haute tiges conformément aux dispositions du PLU, sur un site actuellement totalement minéral;
- le terrain ne présente pas un intérêt floristique ou faunistique remarquable et n'est situé dans aucune zone naturelle protégée;
- le projet ne générera pas de nuisances particulières en phase d'exploitation, ni d'atteinte à la biodiversité;
- le projet est élaboré en concertation avec la mission Gerland (Grand Lyon), qui en assure la cohérence avec les objectifs de développement du quartier de Gerland. Les aspects paysagers et architecturaux du projet sont soumis à la validation de la mission Gerland;
- le projet a fait l'objet d'un avis favorable auprès des Architectes des Bâtiments de France;
- la localisation du projet à proximité immédiate des transports collectifs publics lui permet une desserte propre à réduire significativement le trafic des véhicules légers.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 - Perspectives du projet
Annexe 7 - Etude historique et diagnostic de sol (ARTELIA - Janvier 2015)
Annexe 8 - Diagnostic complémentaire de pollution des sols (ARTELIA juin 2015)
Annexe 9 - Notice paysagère du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

LYON

le,

24 Février 2016

Signature

GERLAND
Capital : 1.500 €
125 Rue Gilles Martinet
CS 80014
34077 MONTPELLIER CEDEX 3
RCS MONTPELLIER 34117.323