

Département :
HAUTE LOIRE

Commune :
LE CHAMBON SUR LIGNON

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 18/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

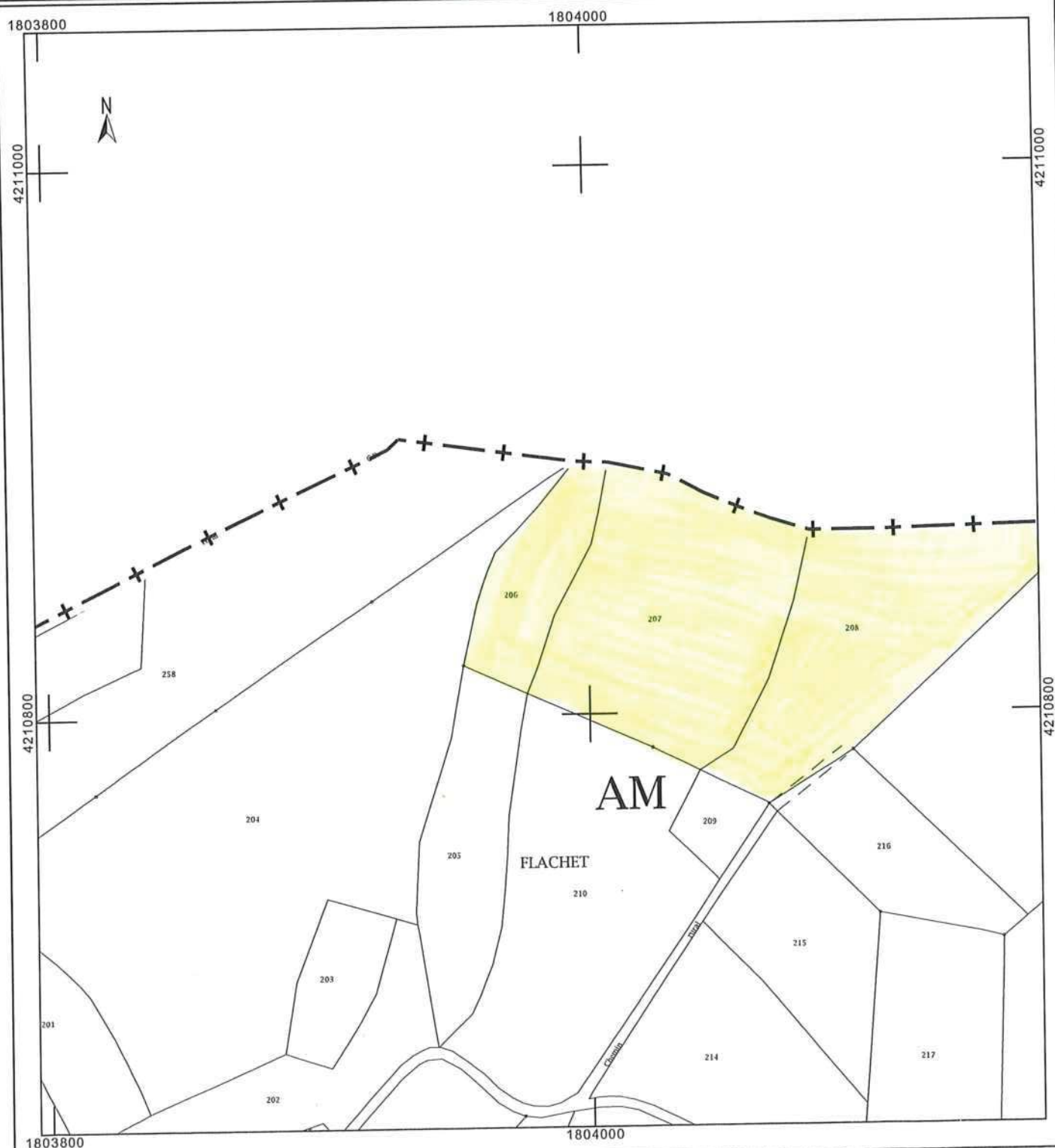
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Le Puy en Velay
1 Rue Alphonse Terrasson BP 10342
43012
43012 Le Puy en Velay Cedex
tél. 04 71 09 83 38 -fax 04 71 09 83 37
cdif.le-puy@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



géoportail



Echelle 1:2132

© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 19' 20" E
Latitude : 45° 05' 23" N

Total surface : 01 ha 41 a 20 ca

Immeuble article deux

DESIGNATION

A LE CHAMBON-SUR-LIGNON (HAUTE-LOIRE) 43400 La Bruyère, Flachet.
Des parcelles en nature cadastrale de futaie
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
AL	12	La Bruyère	00 ha 38 a 80 ca	futaie
AL	13	La Bruyère	01 ha 03 a 40 ca	futaie
AL	309	La Bruyère	00 ha 70 a 00 ca	futaie
AL	311	La Bruyère	01 ha 85 a 62 ca	futaie
AL	313	La Bruyère	00 ha 44 a 19 ca	futaie
AL	329	La Bruyère	00 ha 62 a 75 ca	futaie
AM	173	Flachet	02 ha 02 a 40 ca	futaie
AM	206	Flachet	00 ha 22 a 00 ca	futaie
AM	207	Flachet	00 ha 73 a 80 ca	futaie
AM	208	Flachet	00 ha 64 a 10 ca	futaie
AM	213	Flachet	00 ha 78 a 90 ca	futaie
AM	310	Flachet	00 ha 67 a 28 ca	futaie

Total surface : 10 ha 13 a 24 ca

2°) ACQUERIR moyennant le prix de DEUX MILLE SEPT CENTS EUROS (2 700,00 EUR) payable comptant et aux charges et conditions suivantes, le bien ci-après désigné.

Et par là-même accepter de signer **la vente** à recevoir par Maître Catherine SIMONET notaire à DUNIERES constatant la réalisation authentique des conditions suspensives stipulées dans l'avant-contrat.

DESIGNATION

A TENCE (43190) Le Garay de Monsieur,
Des parcelles en nature cadastrale de terre et pré, cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
AR	51	Le Garay de Monsieur	00 ha 65 a 40 ca
AR	53	Le Garay de Monsieur	00 ha 38 a 60 ca

Total surface : 01 ha 04 a 00 ca

Conditions générales de l'opération

S'obliger au paiement du prix.

Veiller :

- à ce que toutes les prescriptions légales relatives au bien dont il s'agit soient respectées (selon la nature du bien mesurage, contenance, diagnostics amiante, saturnisme, termites, gaz, électricité...);

- à ce qu'aucune servitude ou prescription ne vienne soit diminuer la valeur dudit bien soit créer des charges financières à l'endroit du constituant non prévues aux présentes.

Stipuler que l'acquisition s'effectuera sans recours à un prêt hypothécaire, et en conséquence faire toutes mentions nécessaires à cet effet.

S'engager à prendre le BIEN dans l'état où il se trouve, avec tous ses éléments, sans recours contre le vendeur pour quelque cause que ce soit, sauf si ce dernier est considéré comme un professionnel de l'immobilier.

Rembourser au vendeur le prorata de l'impôt foncier.

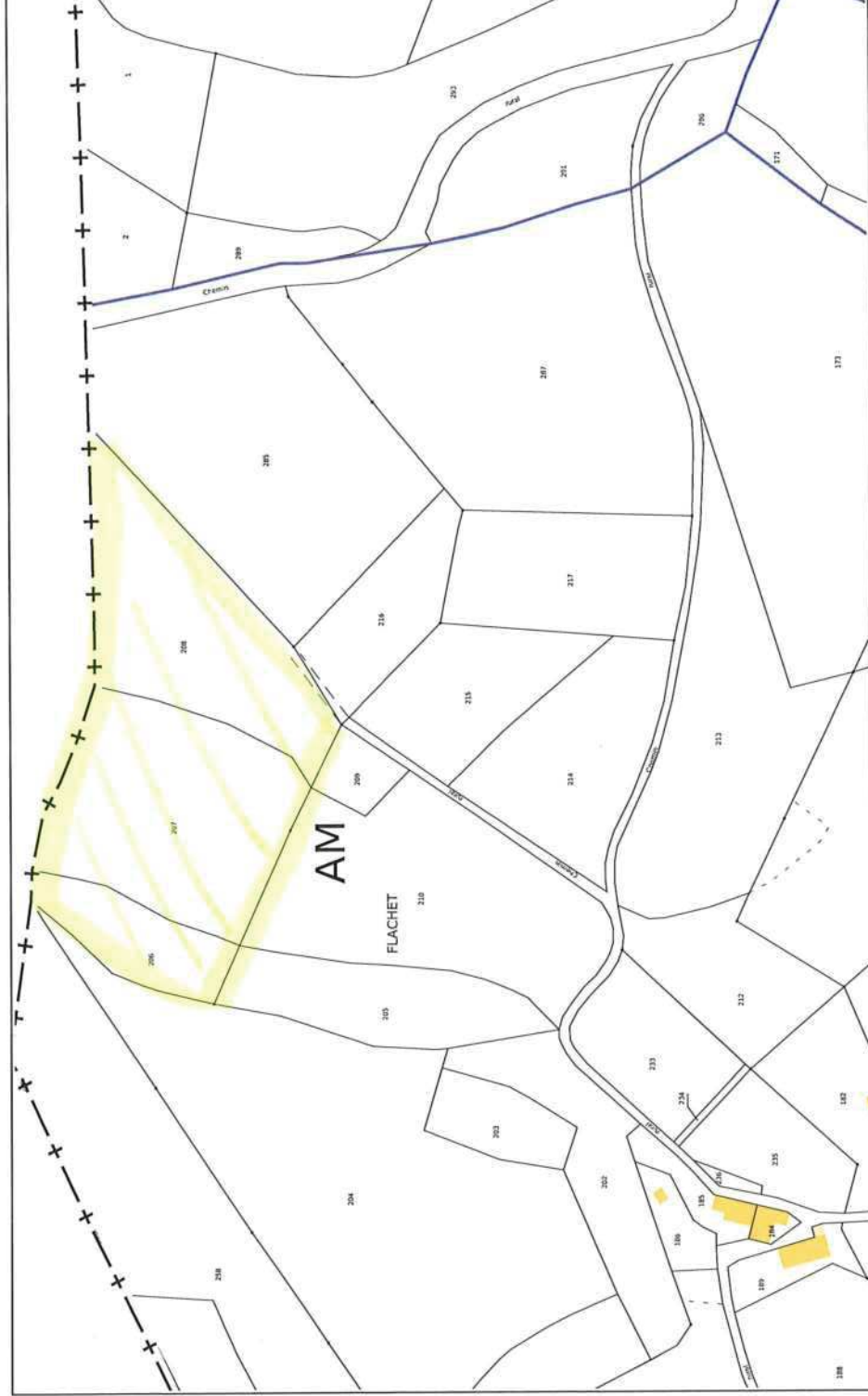
Faire son affaire personnelle du paiement de tous abonnements aux services tels que notamment l'eau, l'électricité.

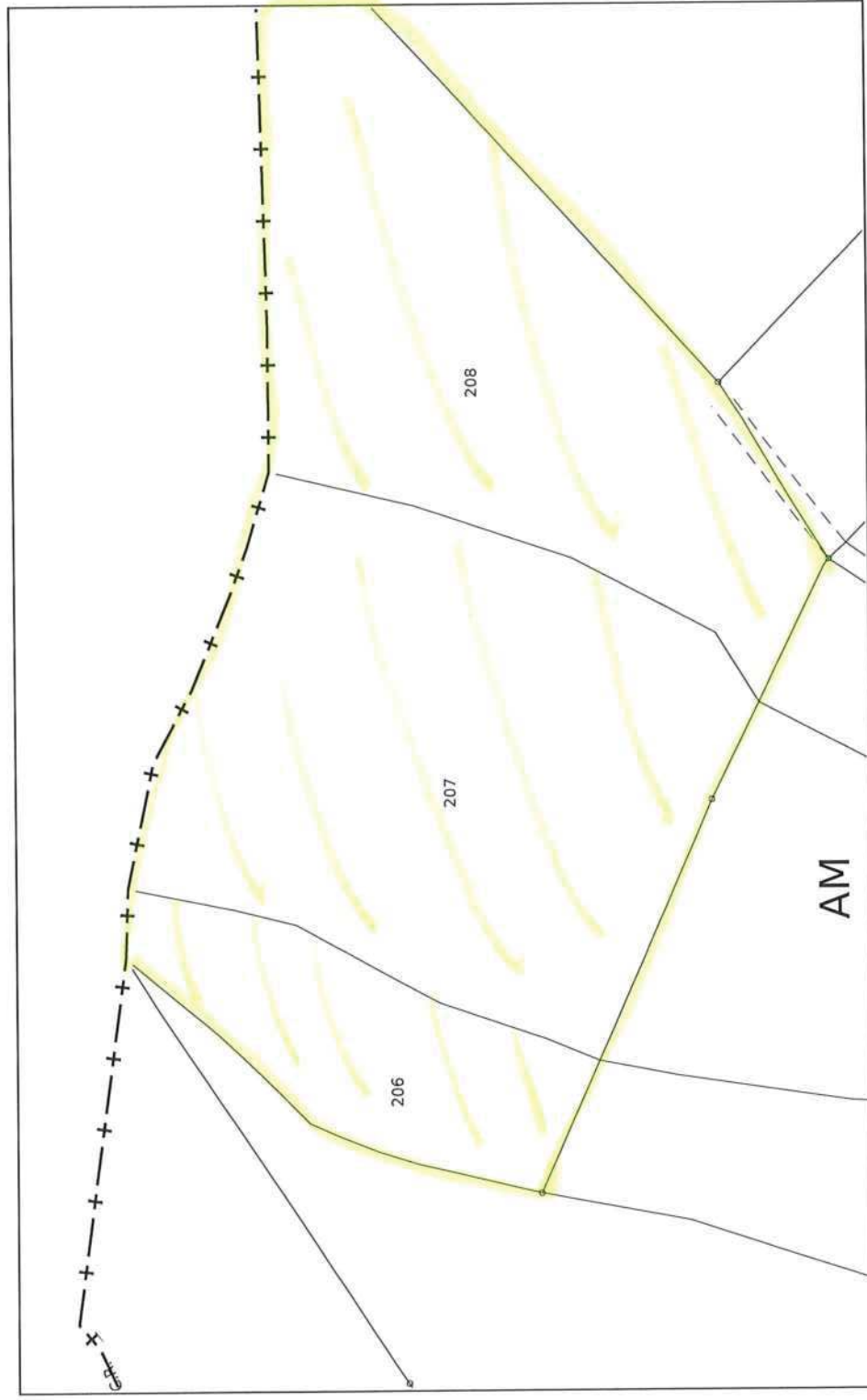
Se faire remettre tous titres et pièces, en donner décharge, signer tous actes de vente.



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 19' 37" E
Latitude : 45° 05' 28" N





géoportail



Etat 14264

© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 19' 14" E
Latitude : 45° 05' 21" N





