

Total surface : 01 ha 41 a 20 ca

**Immeuble article deux**

**DESIGNATION**

A LE CHAMBON-SUR-LIGNON (HAUTE-LOIRE) 43400 La Bruyère, Flachet.

Des parcelles en nature cadastrale de futaie

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit    | Surface          | Nature |
|---------|-----|------------|------------------|--------|
| AL      | 12  | La Bruyère | 00 ha 38 a 80 ca | futaie |
| AL      | 13  | La Bruyère | 01 ha 03 a 40 ca | futaie |
| AL      | 309 | La Bruyère | 00 ha 70 a 00 ca | futaie |
| AL      | 311 | La Bruyère | 01 ha 85 a 62 ca | futaie |
| AL      | 313 | La Bruyère | 00 ha 44 a 19 ca | futaie |
| AL      | 329 | La Bruyère | 00 ha 62 a 75 ca | futaie |
| AM      | 173 | Flachet    | 02 ha 02 a 40 ca | futaie |
| AM      | 206 | Flachet    | 00 ha 22 a 00 ca | futaie |
| AM      | 207 | Flachet    | 00 ha 73 a 80 ca | futaie |
| AM      | 208 | Flachet    | 00 ha 64 a 10 ca | futaie |
| AM      | 213 | Flachet    | 00 ha 78 a 90 ca | futaie |
| AM      | 310 | Flachet    | 00 ha 67 a 28 ca | futaie |

Total surface : 10 ha 13 a 24 ca

**2°) ACQUERIR** moyennant le prix de DEUX MILLE SEPT CENTS EUROS (2 700,00 EUR) payable comptant et aux charges et conditions suivantes, le bien ci-après désigné.

Et par là-même accepter de signer **la vente** à recevoir par Maître Catherine SIMONET notaire à DUNIERES constatant la réalisation authentique des conditions suspensives stipulées dans l'avant-contrat.

**DESIGNATION**

A TENCE (43190) Le Garay de Monsieur,

Des parcelles en nature cadastrale de terre et pré, cadastrées :

| Section | N° | Lieudit              | Surface          |
|---------|----|----------------------|------------------|
| AR      | 51 | Le Garay de Monsieur | 00 ha 65 a 40 ca |
| AR      | 53 | Le Garay de Monsieur | 00 ha 38 a 60 ca |

Total surface : 01 ha 04 a 00 ca

**Conditions générales de l'opération**

**S'obliger** au paiement du prix.

**Veiller :**

- à ce que toutes les prescriptions légales relatives au bien dont il s'agit soient respectées (selon la nature du bien mesurage, contenance, diagnostics amiante, saturnisme, termites, gaz, électricité...);

- à ce qu'aucune servitude ou prescription ne vienne soit diminuer la valeur dudit bien soit créer des charges financières à l'endroit du constituant non prévues aux présentes.

**Stipuler** que l'acquisition s'effectuera sans recours à un prêt hypothécaire, et en conséquence faire toutes mentions nécessaires à cet effet.

**S'engager** à prendre le BIEN dans l'état où il se trouve, avec tous ses éléments, sans recours contre le vendeur pour quelque cause que ce soit, sauf si ce dernier est considéré comme un professionnel de l'immobilier.

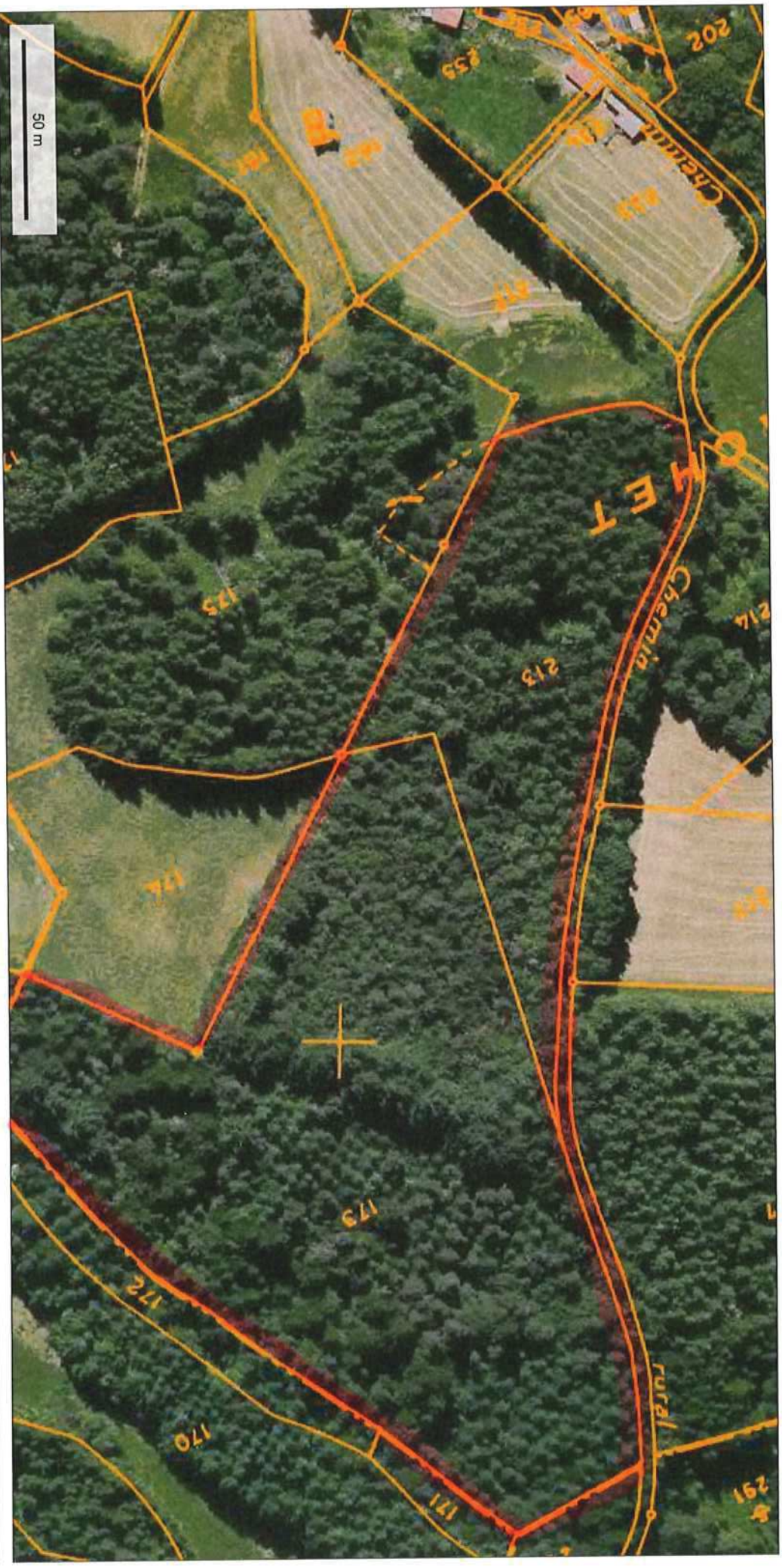
**Rembourser** au vendeur le prorata de l'impôt foncier.

**Faire** son affaire personnelle du paiement de tous abonnements aux services tels que notamment l'eau, l'électricité.

**Se faire** remettre tous titres et pièces, en donner décharge, signer tous actes de vente.



géoportail



© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude :

4° 19' 21" E

Latitude :

45° 05' 15" N

Parcelle n° 2132



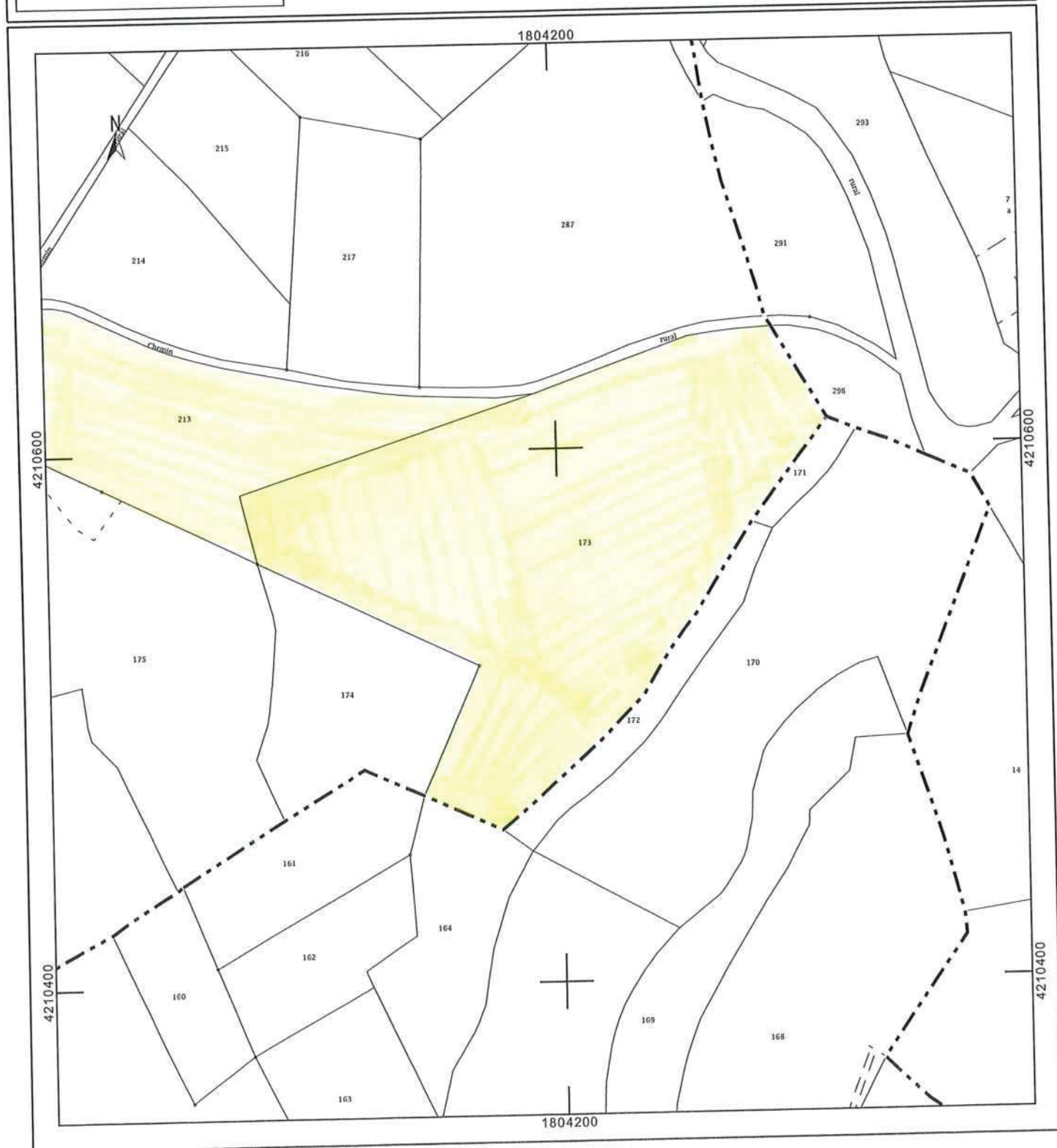
Commune :  
LE CHAMBON SUR LIGNON

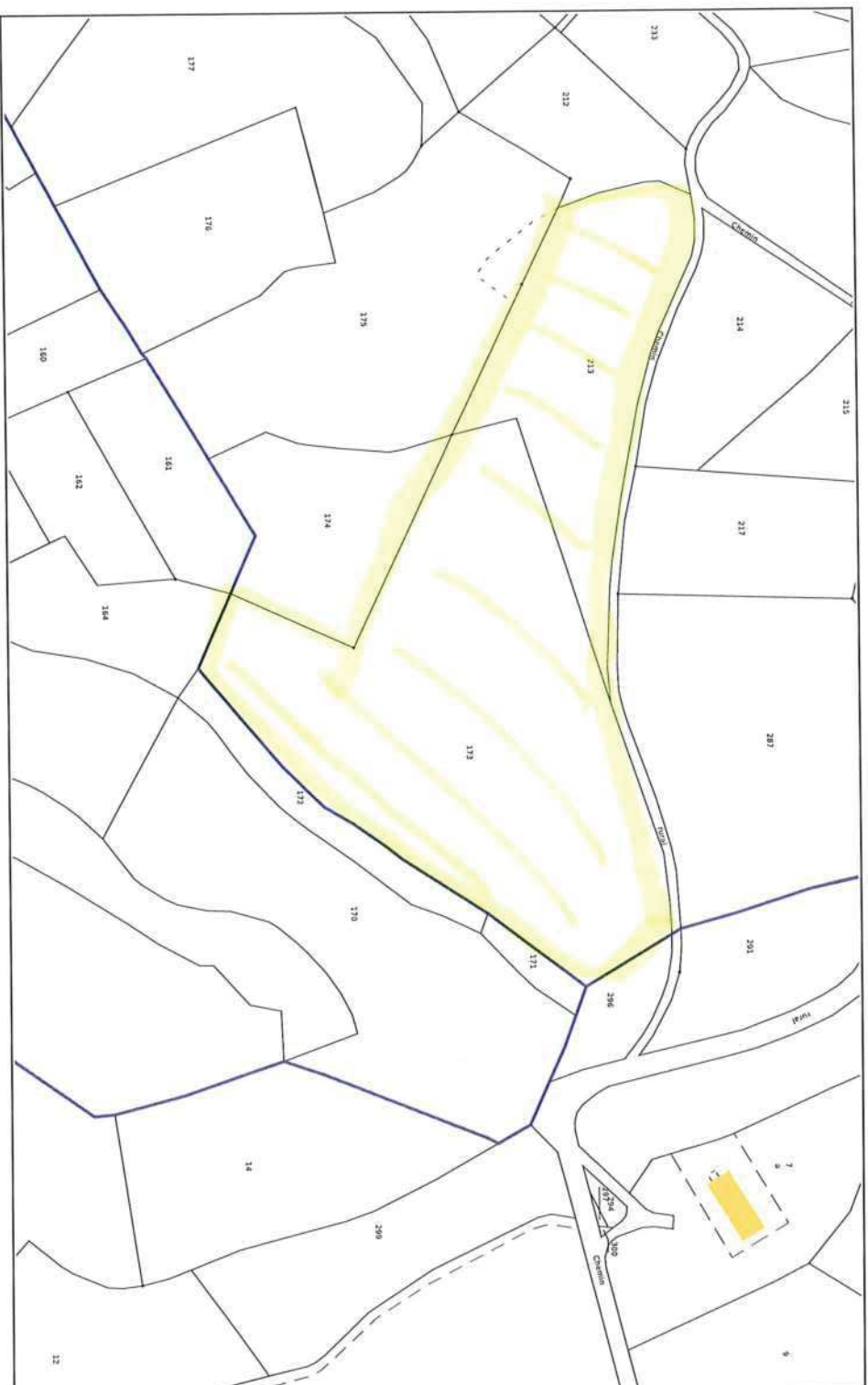
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

cadastre.gouv.fr





Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral





Echelle 1: 4264

© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 4° 19' 32" E  
Latitude : 45° 05' 16" N







