

**4-1-1**  
**REGLEMENT**  
**GRAPHIQUE**  
**(NORD)**

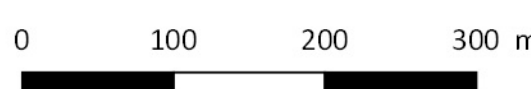
DOCUMENT EN VIGUEUR APRES LA  
MODIFICATION N°1

APPROBATION DU PLU  
Délibération du Conseil municipal du 15/11/2018  
MISES EN COMPATIBILITE  
Modification simplifiée n°1 : 13/06/2019  
Modification simplifiée n°2 : 04/06/2021  
Modification simplifiée n°3 : 04/11/2022  
Modification simplifiée n°4 : .....  
Modification n°1

CAMPUS Développement  
Centre d'affaires MAB, entrée n°4  
27, route du Centre  
63800 COURNON-D'AUVERGNE  
Tél: 04 44 05 27 08  
Mail : urbanisme@campus63.fr



Liste des emplacements réservés				
Número	Parcelles concernées	Destination	Bénéficiaire	superficie
ER 1	ZX01, AC581	Elargissement de la voie communale n°1 (Rue Pasteur)	Commune	480 m²
ER 2	AB164, AC590	Aménagement du carrefour (Rue des Saignes/rue de la Vernade)	Commune	151 m²
ER 3	AI35	Aménagement du carrefour (Rue du Puits Saint-Nicolas/rue du Puits du Manoir)	Commune	17 m²



**Zones du PLU**

- Ua - Zone artisanale
- Ub - Zone d'extension urbaine du centre ancien et zone urbaine des hameaux
- Ub2 - Secteur résidentiel d'habitat collectif
- Ub\* - Cité minière
- Ud - Zone urbaine du centre ancien
- Ue - Secteur d'équipement public ou d'intérêt collectif
- Ui - Zone industrielle
- Ui\* - Secteur de la zone industrielle comportant des règles particulières de hauteur
- Uj - Secteur de jardin maraîché
- Uj\* - Secteur de jardin concerné par un corridor écologique
- UL - Secteur d'équipements sportifs, touristiques ou de loisirs
- ULL - Camping
- Upv - Secteur de développement de parc photovoltaïque
- A - Zone agricole
- A\* - Zone agricole concernée par un corridor écologique
- N - Zone naturelle et forestière
- NL - Zone naturelle accueillant des équipements légers sportifs, touristiques ou de loisirs
- Nvg - Zone naturelle destinée à l'accueil et l'habitat des gens du voyage
- P - Périmètre de réciprocity agricole
- S - Siège d'exploitation
- B - Bâtiment agricole

**Prescriptions particulières**

- Construction acceptée sous réserve, en raison de l'existence d'un risque minier (R.151-34 du CU)
- Construction acceptée sous réserve, en raison de l'existence d'un risque inondation (R.151-34 du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé (L.113-1 du CU)
- Secteur soumis à une OAP
- Sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique - zone humide (L.151-23 du CU)
- Sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique - linéaire boisé (L.151-23 du CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11 du CU)

**Autres prescriptions**

- Périmètre de prescription d'isolement acoustique
- Protection des parties naturelles des rives des plans d'eau (L.122-12 du CU)