

Orientation d'aménagement

La Glayre

8b

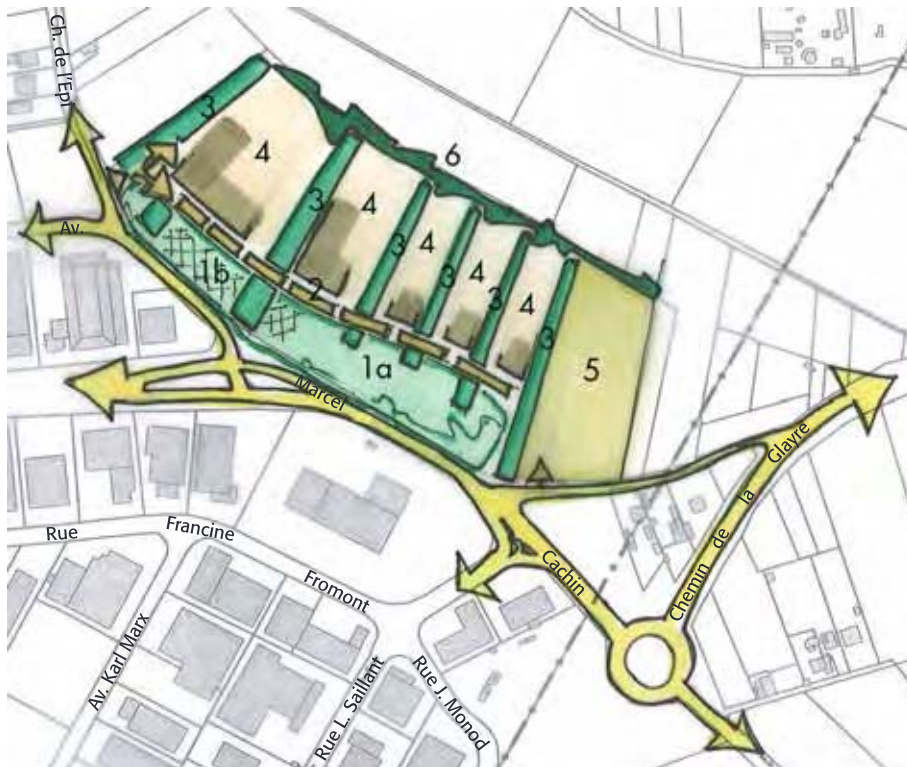
OAQS

Objectif

- Encadrer l'implantation des activités industrielles futures à partir d'une structure végétale forte qui permette de conserver la qualité paysagère du site et le système écologique préexistant.
- Traiter l'« entrée de ville » Est de Vaulx-en-Velin, particulièrement sensible à cet endroit, entre la zone industrielle et la zone agricole maraîchère encore active.



Principes d'aménagement



1 Une zone libre de tout bâtiment au sud, en façade de la zone industrielle de la ville

Elle correspond à la zone la plus inondable du site, inscrite au plan de zonage du PLU par une marge de recul. Son aménagement en sorte de jardin humide, prévoira une zone d'expansion des crues (1a) à l'échelle du site. La moitié Ouest (1b) pourra néanmoins servir de parking V.L.

2

Elle prend fin par la circulation centrale qui distribue l'ensemble du site, à partir de l'entrée qui sera située au nord du carrefour de l'avenue Marcel Cachin, sur le chemin de l'épi.

3

Un système de bandes boisées orientées nord/sud

Elles sont au nombre de 6, leurs largeurs varient de 10 à 18 mètres environ en fonction de la présence d'une ou de deux lignes arborées. Elles dictent également la gestion des eaux de pluies, (qui ne seront pas rejetées directement dans la nappe phréatique) en accueillant les noues, engazonnées étanches, qui recueillent, stockent et conduisent les eaux de surfaces vers le ruisseau au nord.

Entre ces bandes, s'insèrent aussi bien :

4

des entreprises et

5

l'aire d'accueil des gens du voyage, que des extensions ou des implantations futures

6

Un système écologique en « clôture » Nord

Il participe à la gestion des eaux : On retrouvera les bassins à roseaux prévus pour filtrage et un fossé permettant aux eaux de rejoindre le ruisseau. Le rideau boisé préexistant sera à renforcer pour établir une véritable façade végétale, permettant toutefois sur quelques points précis, des vues vers la plaine agricole.

Principes d'implantation des bâtiments

Les bâtiments seront implantés au-delà de la circulation centrale, entre les bandes boisées. Les premiers bâtiments seront visibles depuis l'avenue M.Cachin, par intermittence entre les rideaux d'arbres. Une qualification d'un front bâti suivant un ordonnancement cohérent serait à soigner, tout comme l'usage de matériaux simples mettant en valeur les constructions. le premier rang devra correspondre aux bâtiments les plus « nobles ». Les bâtiments de type entrepôts ou hangars ainsi que les parkings trouveront préférentiellement leur place en second rang.