

OR Développement

1351 route de Nuits le Gaget
69830 Saint Georges de Reneins

L'épi
"La Glayre"
Avenue Marcel Cachin, chemin de l'Epi
39120 VAULX-EN-VELIN

Notice paysagère

Tout comme l'implantation des bâtiments, le traitement des espaces libres du projet résulte de l'OAQS présent sur le site.

La structure forte des éléments paysagés permettra de cadrer les zones d'implantations des constructions, et permettra la transition entre le paysage agricole au Nord et la zone industrielle de la Rize au Sud.

On pourra distinguer 3 grands principes d'aménagements paysagés.

1 - La zone non aedificandi, le long de l'avenue Marcel Cachin, libre de construction, elle sera traitée en une vaste prairie humide.

Elle sera constituée d'un grand bassin planté de roseau, de joncs, et de Carex, agrémenté d'iris et d'agapanthe.

Cette zone bénéficiera d'une fauche raisonnée permettant le développement de la biodiversité sur le site. Sur sa partie Ouest viendront s'implanter les parking VL, largement arborés par des érables planes et des acacias boules (besson).

2 - Les noues paysagères, au nombre de six, seront arborées avec des chênes des marais disposés en quinconce de chaque côté des noues, celles-ci seront plantées de roseaux sur leurs bords. Les fonds de noues seront étanchées et aménagées avec des galets de rivières permettant de guider les eaux de pluies vers le Nord.

-3 - Au nord, un système écologique, composé de noues et de bassins de roseaux filtrera les eaux pluviales avant leurs rejets dans le milieu naturel. Cette zone sera également plantée d'acacia commun permettant de renforcer le rideau végétal préexistant au Nord-ouest de la parcelle.

Les espaces périphériques aux abords des bâtiments seront traités en gazon rustique. Au centre de la composition, sur la zone 5, une large prairie fleurie sera plantée, elle permettra de réserver des vues sur le paysage et de créer un espace de respiration. tout comme la prairie humide une fauche raisonnée sera réalisée afin de favoriser la biodiversité.

Lyon, le 25 juillet 2016