

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

## Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier constitué de plusieurs bâtiments regroupant bureaux, activités et entrepôts sur la commune de Vaulx-en-Velin

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 39	Cette rubrique soumet à la procédure de cas par cas les travaux de construction visant à créer une surface de plancher comprise entre 10000m <sup>2</sup> et 40000m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette est compris entre 5ha et 10ha. En l'espèce, le projet prévoit la création de 18100m <sup>2</sup> de surface de plancher sur un terrain de 5,5 hectares.
N° 41a)	Aires de stationnement de plus de 50 places, 168 places projetées

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

L'opération concerne la construction d'un ensemble de bâtiment regroupé en 5 zones. Ces constructions sont destinées à accueillir des PME et artisans pour renforcer cette cible sur le secteur de la Zone industrielle de la Rize.

Le présent projet s'appuie sur une Orientation Aménagement prévue dans le PLU de la commune (OAQS 8b).

## 4.2 Objectifs du projet

- Renforcer l'offre d'accueil des petites et moyennes entreprises à vocation artisanal sur la zone industrielle de la Rize, en favorisant l'implantation de petites structures.
- Proposer des bâtiments facilement divisibles pour s'adapter à la demande des PME, en leur proposant à la fois des bâtiments de bureaux , d'activité et d'entrepôts.
- Traiter la transition entre la Zone industrielle de la Rize et la zone agricole maraîchère encore active au Nord du site, par une structure paysagère forte, cadrant l'implantation des bâtiments projetés et permettant de conserver la qualité paysagère du site.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Les travaux seront réalisés par tranche (zone par zone) selon l'avancement de la commercialisation.
- Les travaux pour la réalisation d'une zone sont estimés à 8 mois environ.
- Les travaux de VRD seront réalisés lors de la première phase de travaux, les espaces extérieurs seront réalisés à l'avancement des phases de chantier sur les différentes zones concernées.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'opération vise à accueillir des petites entreprises d'artisanat ou de tertiaire.  
Les zones de stationnement projetées seront dédiées aux personnels liées à ces activités.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de délivrance du Permis de construire au titre de l'article L421-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parcelles cadastrées (de AM97 à AM106)	55103 m <sup>2</sup>
Emprise au sol des constructions	12551 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	18100 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale des bâtiments	12.65 m

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

L'épi  
"La Glayre"  
Avenue Marcel Cachin  
Chemin de l'épi  
69120 Vaulx-en-velin

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 45 78 18 91 Lat. 4 ° 94 ' 38 " 07

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

le tènement concerné par le projet est actuellement occupé par des parcelles agricoles.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Le projet se trouve en Zone AUI1 du PLU du grand-Lyon (modification n°11 approbation du 29 juin 2015)
- une orientation d'aménagement (OAQS 8b du cahier communal modification n°11 de 2015) est présente sur la parcelle.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est inclus dans aucune zone naturelle protégée. Les plus proches sont: ZNIEFF de type 1 n°6913005 "Bassin Miribel-Jonage" à une distance de 2 Km. ZNIEFF de type 2 n°6913 "Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îles et ses brotteaux à l'amont de Lyon" à une distance de 2 Km.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une zone est repérée sur le plan de zonage du PLU par une marge de recul, libre de toute construction. Elle correspond à la zone la plus inondable du site et devra prévoir une zone d'expansion des crues (voir OAQS 8b du PLU)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN du Grand Lyon Approuvé le 18 janvier 2007
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet s'inscrit à environ 2 Km du Site "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-jonage" FR8201785
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Afin de rattraper le niveau altimétrique de l'avenue Marcel Cachin et de favoriser le jardin humide le long de cette avenue, un rattrapage en remblais sera réalisé en partie nord du site. il sera principalement réalisé avec les déblais des terrassements nécessaires à la construction des bâtiments du site.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Actuellement le tènement est occupé par une parcelle agricole en exploitation.</p> <p>L'agriculteur nous a fait part de difficultés rencontrées pour l'exploitation de cette parcelle en milieu urbain aux abords directs d'une avenue à fort trafic automobile.</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site du projet se situe au bord d'une zone de débordement fluvial (SUP)</p> <p>zone B2 du PPRN inondations Rhône Amont</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet peut-être source de bruit pendant la phase de réalisation des travaux.</p> <p>Ensuite en phase d'exploitation, le bruit généré, par le trafic et la mise en activité des nouveaux bâtiments devrait être modéré voir faible au regard de l'avenue Marcel Cachin qui est classée catégorie 4 au classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des eaux pluviales seront collectées et traitées. Les eaux de ruissellement des zones de stationnement seront traitées spécifiquement. Elles seront guidées vers des noues paysagères et filtrées dans des bassins de roseau avant rejet dans le milieu naturel.
	Si oui, dans quel milieu ?			(Cf OAQS 8b du PLU).
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet répondra à l'orientation d'aménagement spécifique à la parcelle et aux prescriptions émises dans le PLU.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Actuellement le site est occupé par une parcelle agricole, le projet engendrera des modifications d'usage de ce lieu.



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent projet respecte les principes d'aménagement émis dans l'orientation d'aménagement du PLU de la commune, dont les préconisations paysagères.

Il ne nous paraît pas nécessaire de réaliser une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6: Plan masse paysagé
Annexe 7: Notice paysagère
Annexe 8: Orientations d'aménagement (OAQS 8b)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à **Lyon**

le, **29 Aout 2016**

Signature

**OR DEVELOPPEMENT**

1351 Route de Nuits

69830 ST GEORGES DE REINEIS