



AR

SEM

Lyon, le 26 Juillet 2017

**Affaire suivie par :**

A. BOURREL – [a.bourrel@serl.fr](mailto:a.bourrel@serl.fr)  
04.72.60.50.79

**Objet :** ZAC Terraillon

Demande avis étude d'impact

DREAL AURA-CIDDAE		N° 2017/07/120
Destinataire	AEISE	Copie à
Arrivée	27 JUL. 2017	LYON
Observations		

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Pôle autorité environnementale  
5, place Jules Ferry  
69 006 Lyon

Monsieur le Préfet,

Dans le cadre de la ZAC de Bron Terraillon, la SERL, a été désigné aménageur de cette opération en janvier 2014 par la Métropole de Lyon. Cette Opération d'aménagement a déjà fait l'objet d'une étude d'impact en janvier 2010 et d'un avis de l'autorité environnementale le 17 mars 2010.

Au regard du nouveau décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes qui a notamment modifié les catégories de projets soumis à évaluation environnementale ou à examen au cas par cas (annexe de l'article R122-2). Certes, il s'agit d'une opération constituée ou en création dont le terrain d'assiette couvre une superficie inférieure à 10 hectares et porte sur la création de 38 500 m² de SDP mais étant proche des seuils et l'opération ayant déjà fait l'objet d'une étude il a été décidé avec la Métropole de Lyon de réaliser une nouvelle étude d'impact.

En janvier 2017, le Groupe SERL concessionnaire de la zone d'aménagement a mandaté EGIS Environnement afin de réaliser une nouvelle étude d'impact dans le cadre du dossier de création modificatif.

Outre la collecte de données nécessaire à son élaboration et sa mise à jour, l'étude d'impact a fait l'objet de campagnes de terrain appréciant les enjeux et les incidences potentielles de cette opération.

Cette évaluation a permis de déterminer les mesures d'accompagnement à mettre en œuvre. Enfin, de manière générale, tous les chapitres de l'étude d'impact ont été revus et mis à jour.

Suite à cette production, nous vous prions de bien vouloir trouver l'étude d'impact en pièce jointe de ce courrier ainsi que le projet du dossier de création modificatif.

Dans l'attente de l'avis qui sera arrêté par vos services et vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions de croire, Monsieur le Préfet, à l'assurance de notre considération la plus haute.

Copie : Mme RATTO (DA - Métropole)

Pièce jointe : Etude d'impact  
Dossier de création modificatif (projet)

Par délégation  
Secrétaire Générale

La direction Générale

M-F. BEAL

