

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

ZAC Bron Terraillon

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Équipement du Rhône et de Lyon (SERL)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. MALFERE Vincent - Directeur Général

RCS / SIRET

9 5 7 5 0 8 0 8 8 0 0 0 1 1

Forme juridique SEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Démolition de 434 logements en copropriété Construction de 508 logements et un EHPAD de 80 lits environ soit une SDP total de 38 500 m ² Périmètre de la ZAC 6,2 hectares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Cette opération a déjà fait l'objet d'un dossier de création de ZAC en juillet 2010.

Démolition de 434 logements en copropriété (sur 3 bâtiment A, B et C) et y compris environ 150 boxes.

Dépollution préalable des sols en vue de l'usage futur du site et désamiantage des bâtiments et des enrobés de voiries.

Construction de 508 logements et une EHPAD de 80 lits environ soit une SDP total de 38 500 m².

Création de l'ensemble des voiries et des réseaux nécessaires à la réalisation de cette ZAC et requalification des voiries limitrophes à la ZAC.

Création d'un parc à l'angle de la rue Bramet et de la rue Hélène Boucher et d'aménagements paysagers sur les espaces publics et en coeur d'îlot.

Périmètre de la ZAC 6,2 hectares.

4.2 Objectifs du projet

Le quartier du Terraillon est un site de copropriétés fragilisées sur lequel le Grand Lyon a validé une mutation en profondeur et sollicité l'intervention de l'ANRU. Sur le plan urbain, ce quartier est caractéristique de la conception urbaine des années 1960 avec une faible emprise au sol des constructions, laissant ainsi beaucoup d'espaces libres : espaces collectifs et plantés, aires de stationnement, jardins privatifs/maisons, les rues larges, sans front bâti.

Le projet s'inscrit dans une dynamique de renouvellement urbain de l'ensemble du secteur, en lien étroit avec les réflexions et opérations en cours sur les quartiers limitrophes.

Le projet a des ambitions de qualité urbaine, architecturale paysagère et environnementale fortes qui permettront :

- D'offrir des logements attractifs et diversifiés,
- De valoriser l'espace public,
- D'ouvrir sur l'extérieur et structurer le quartier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste à construire de nouveaux logements sur le périmètre de l'opération:

- Dans un premier temps, il faut désamianter et démolir les bâtiments A, B et C ainsi que les boxes, dépolluer les sols,
- Après, il faudra viabiliser l'ensemble des terrains qui seront commercialisés (mis en place des nouveaux réseaux EU, EP, Chauffage, AEP, RMT, éclairage, ...),
- Chaque opérateur construira sa propre opération immobilière qui se composeront d'un niveau ou deux de sous-sol et d'un RDC +4 étages +attique sur certains lots,
- Et en dernier, la réalisation des aménagements définitifs (voiries, espaces verts, square, ...).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation correspond à la fin des travaux et à l'utilisation par les usagers des différentes voiries créées ou requalifiées et de l'espace public d'agrément du quartier, ainsi qu'à la prise de possession des nouveaux logements et au fonctionnement de l'EHPAD.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La Métropole de Lyon ne maîtrisant pas le foncier, le projet a nécessité la réalisation d'une enquête publique préalable à la déclaration d'Utilité Publique (DUP), obtenu le 5/12/2012, permettant l'expropriation d'une partie du foncier et des lots de copropriétés composant l'ensemble Terraillon.

La Métropole de Lyon a déjà réalisé une première étude d'impact dans le cadre du dossier de création de ZAC en 2010 et cette étude a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en date du 17 /03 / 2010.

La Métropole a par la suite délibéré sur le dossier de création de la ZAC en septembre 2010 et a désigné la SERL comme aménageur en janvier 2014.

Le projet étant modifié sur la partie Nord de l'opération (démolition des parties Nord des bâtiments A et B au lieu des les réhabiliter), il va faire l'objet d'un dossier de création modificatif et d'un dossier de réalisation global.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
hectares	6.2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Projet sur la commune de Bron entre les rues :

- Rue Bramet au Sud,
- Rue Hélène BOUCHER à l'Est,
- Rue Brossolette à l'Ouest,
- Rue Guillermin au Nord

Coordonnées géographiques¹ Long. 4 5° 44 ' 40 " N Lat. 04 ° 55 ' 23 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Bron

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

Le projet a déjà fait l'objet d'une étude d'impact en 2010 et d'un avis de l'autorité environnementale le 17 mars 2010.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Lyon - Bron a été approuvé le 18/11/1977. un projet de révision du PEB a été soumis à enquête publique du 6/09/2013 au 7/10/2013 mais la procédure n'a pas abouti.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de PPRT sur Bron. Les PPRT les plus proches du site sont localisés sur la commune de Saint Fons.</p> <p>Pas de PPRN sur Bron, le PPRN inondation du Grand Lyon ne concerne pas la commune de Bron.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une étude historique et de pollution des sols a été réalisée en 2016 par BURGEAP. De plus, au regard de la présence d'une ancienne usine en cours de cessation d'activité sur une partie du périmètre de l'opération, un diagnostic complémentaire a été réalisé par BURGEAP en Juin 2017 afin de pouvoir définir les mesures de gestion et l'évaluation des risques sanitaires.</p>
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Natura 2000 le plus proche de l'aire d'étude est le site FR8201785 « pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage ». Il se rencontre à 5 km au Nord de l'aire d'étude.</p>
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne nécessite pas la réalisation de forage ni de prélèvements dans les eaux souterraines et ou superficielles.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des eaux pluviales (EP) de voiries sera infiltrée dans le périmètre de la ZAC et y compris les EP des futurs bâtiments. Des études d'infiltration ont été faites afin de définir le mode de gestion des EP sur voiries. Des tranchées drainantes et des noues seront mis en œuvre afin de gérer l'ensemble des eaux. Un dossier loi sur l'eau va être déposé auprès de la police de l'Eau. Les bâtiments prévoient la création de parkings souterrains sur un à deux niveau. La nappe est à environ 15 mètres et des études géotechniques seront réalisées au droit de chaque bâtiment.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au regard des pollutions éventuelles, des plans de gestion sont en cours d'établissement et ils entraîneront l'évacuation des matériaux conformément à la réglementation.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ce stade des études, nous savons que le remblaiement des sous-sols des anciens bâtiment nécessiteront l'apport de matériaux extérieurs. Au vu de la problématique amiante, il a été décidé de ne pas réutiliser sur site les matériaux issus des démolitions.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cette opération s'implante sur des zones imperméabilisées (parking, voiries, espaces non construits entre bâtiments et les anciennes copropriétés). ces espaces ne présentent pas d'enjeu particulier en ce qui concerne la biodiversité. D'autre part, de nombreux aménagements paysagers des espaces publics et des coeurs d'îlots seront réalisés et permettront au contraire d'améliorer la nature en ville et la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La densification du quartier entraîne une augmentation de la population et donc des déplacements mais l'étude de trafic réalisée par Egis fin 2016 montre que le trafic supplémentaire ne dégrade pas la circulation existante.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La densification du quartier entraîne une augmentation de la population et donc des déplacements dans un secteur déjà fréquenté et donc soumis aux nuisances acoustiques. Cependant le trafic supplémentaire généré est négligeable au regard du trafic existant et n'aura pas d'incidences notables en ce qui concerne les nuisances acoustiques.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Il s'agit d'un projet en milieu urbain, de l'éclairage public est nécessaire le long des voies. Le projet se situe en zone urbaine déjà équipé d'éclairage public.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des eaux pluviales de voiries seront infiltrées dans le périmètre de la ZAC et y compris les EP des futurs bâtiments. Des études d'infiltration ont été faite afin de définir le mode de gestion des EP sur voiries. Des tranchées drainantes et des noues seront mis en œuvre afin de gérer l'ensemble des eaux. Un dossier loi sur l'eau va être déposé auprès de la police de l'Eau.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne des rejets des eaux usées qui seront collectés par le réseau communautaire et dirigées vers la station d'épuration de la Feyssine qui a les capacités pour traiter les eaux usées du projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Afin de réaliser le projet global, il faut démolir les bâtiment A, B et C qui contient beaucoup d'amiante. Des plans de désamiantage seront mise en place. Les déchets issus de ces démolitions seront évacués conformément à la réglementation. L'augmentation de la population sur le quartier et le fonctionnement de l'EHPAD entraîneront une production de déchets ménagers supplémentaires et déchets d'activités de l'EHPAD.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Ce projet sur Terrailon peut se cumuler avec les projets suivants : ZAC des Terrasses à Bron, mise aux normes et rénovation du crématorium sur Bron, ligne de tramway T6, projet de restructuration des Galeries Lafayette, aéroport Lyon-Bron, le prolongement de la ligne T5, l'opération de renouvellement urbain du quartier de Parilly à Bron.

- Possible faibles effets cumulés sur l'écoulement des eaux souterraines en raison des parkings souterrains,
- Effets cumulés sur les réseaux et la consommation d'énergie,
- Effets cumulés en ce qui concerne la production de déchets,
- Effets cumulés en termes de trafic et déplacements au sein de de l'est de l'agglomération lyonnaise mais les deux projets sont relativement éloignés,
- Effets cumulés sur le bâti (destruction de bâtis existants),
- Possible effets cumulés en ce qui concerne les émissions atmosphériques et les nuisances acoustiques mais les projets sont relativement éloignés.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet faisant l'objet de la demande de cas par cas fait partie d'un projet urbain pour lequel une étude d'impact a été réalisée en 2010 dans le cadre de la création de la ZAC. les impacts identifiés ont déjà fait l'objet d'un avis de l'autorité.

Au vu des modifications apportées au dossier initial: démolition supplémentaire de 130 logement, construction de nouveaux îlots et construction d'un EHPAD à la place d'un immeuble de logement, il a été décidé par la Métropole de Lyon et en lien avec la SERL de réaliser une nouvelle étude d'impact intégrant la totalité du projet mis à jour.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <input type="checkbox"/> non publié ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

--	--

le.

Par délégation
Secrétaire Générale

Insérez votre signature en bas à droite sur le cadre ci-dessus

