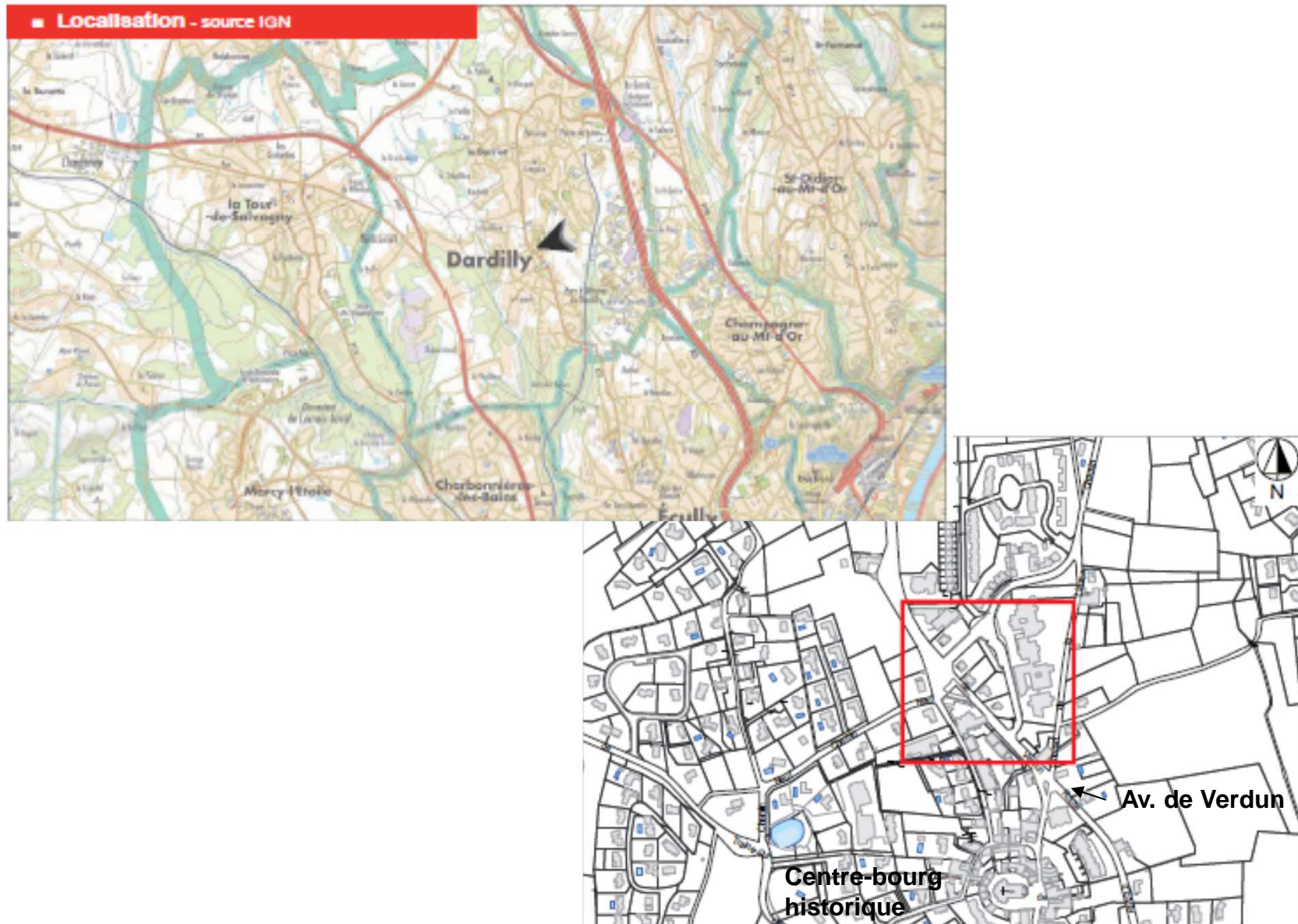


DARDILLY
ANNEXES GRAPHIQUES - DREAL - mars 2017



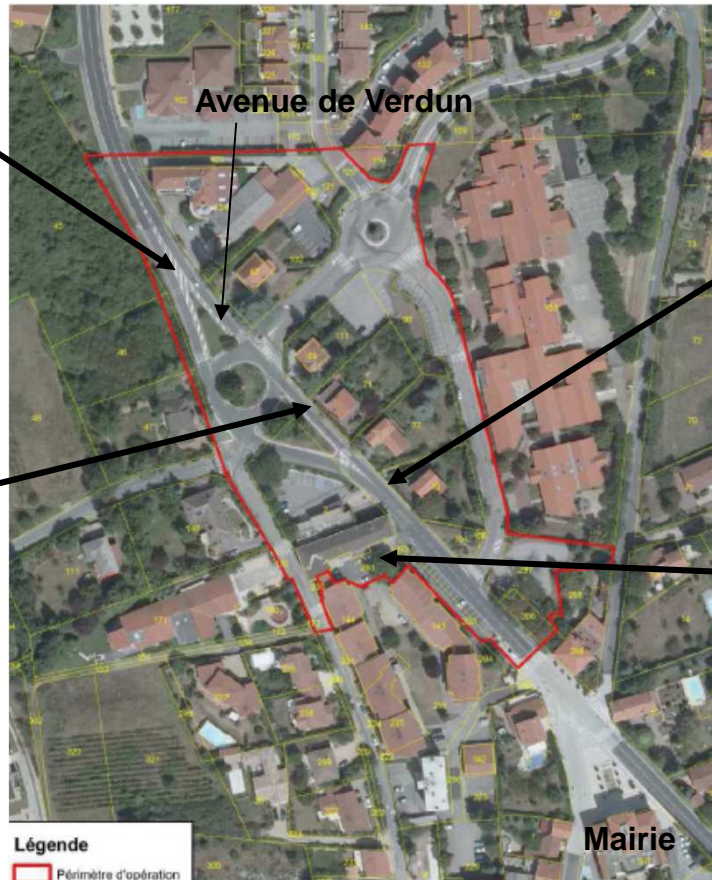
PLAN DE LOCALISATION



ETAT EXISTANT - PHOTOGRAPHIES



Avenue de Verdun



Bâtiment de la Poste



Avenue de Verdun près de la Poste

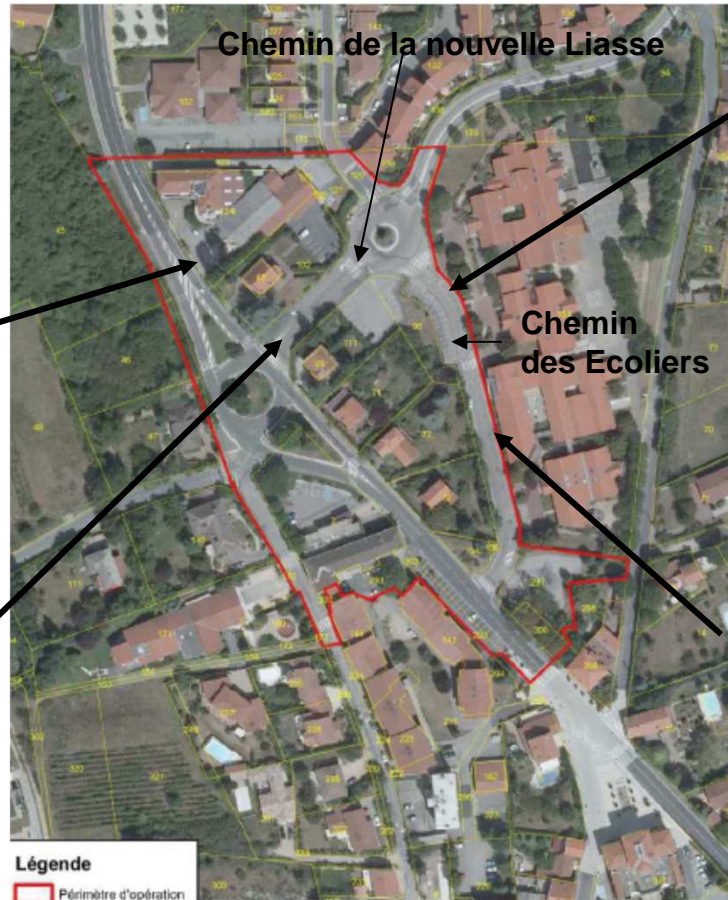


ETAT EXISTANT - PHOTOGRAPHIES

Ancien centre technique municipal



Cèdre et chemin de la nouvelle Liasse



Chemin des Ecoliers et école



Chemin des Ecoliers



PLAN DE COMPOSITION AU STADE AVP – février 2017

Immeuble
Mercier
existant

Zone AU 2
du PLU

Périmètre de
l'opération de
l'Esplanade

















GRAND LYON
la métropole

DDUCV DÉLÉGATION DÉVELOPPEMENT
URBAIN ET CADRE DE VIE | **DA** DIRECTION DE
L'AMÉNAGEMENT

REVISION DU PLU H – PROJET D'OAP



-  Périmètre de l'orientation d'aménagement
-  Voie principale de desserte à créer ou à requalifier
-  Habitat collectif à développer
-  Front urbain structurant à constituer
-  Rez-de-chaussée actif (commerces/services) à privilégier
-  Espace public fédérateur à aménager
-  Insertion des constructions dans la pente à travailler
-  Ouverture visuelle à garantir
-  Cheminements modes doux à créer
-  Continuité paysagère et visuelle à aménager
-  Espace végétal public à créer
-  Lisière de transition paysagère à aménager sur espace privé
-  Arbre remarquable (cèdre du Liban) à valoriser
-  Principe d'épannelage à prendre en compte



PROGRAMMATION LOGEMENTS : REPARTITION PAR PRODUITS



*Programme maximal : 10 000 m² de SdP dont
30 % de LS (PLUS PLAI) 3 000 m²
20 % d'accession sociale 2 000 m²
50 % d'accession libre 5 000 m²*

5 lots constructibles dont

- logement social
- accession libre ou sociale

*Programme de commerces et services :
environ : 2 000 m² de SdP*



