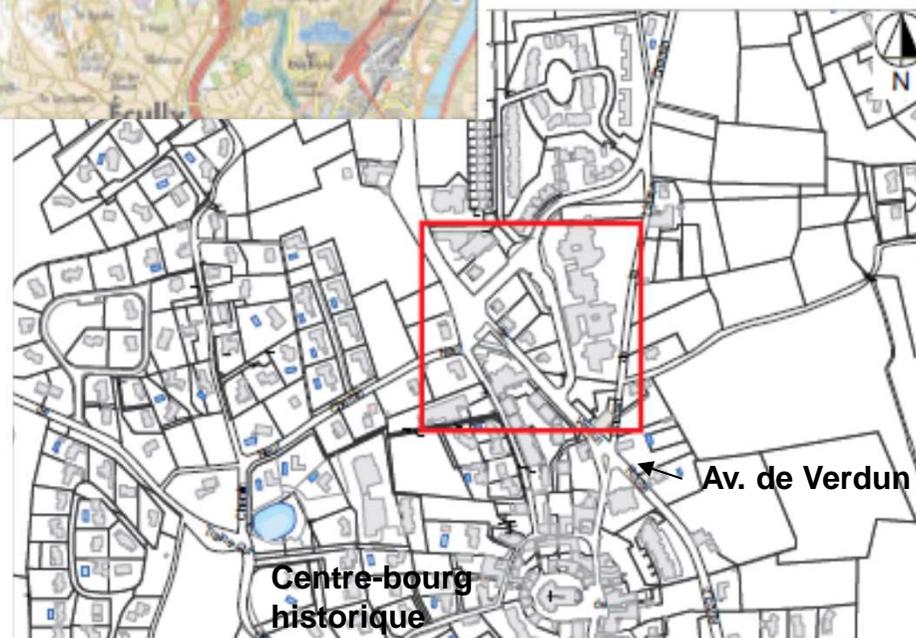


DARDILLY
ANNEXES GRAPHIQUES - DREAL - mars 2017



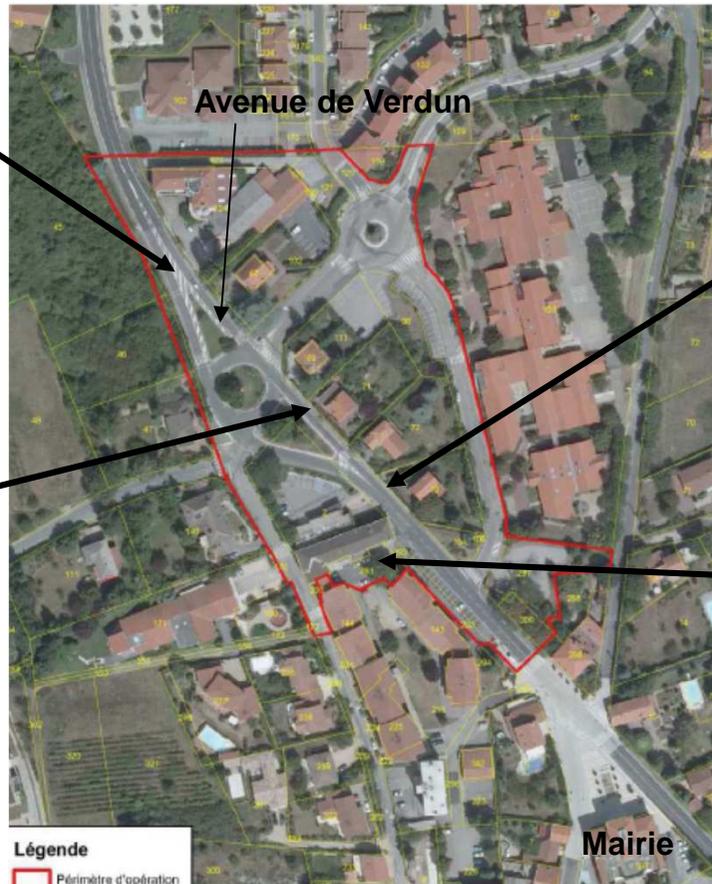
PLAN DE LOCALISATION



ETAT EXISTANT - PHOTOGRAPHIES



Avenue de Verdun



Bâtiment de la Poste



Avenue de Verdun près de la Poste



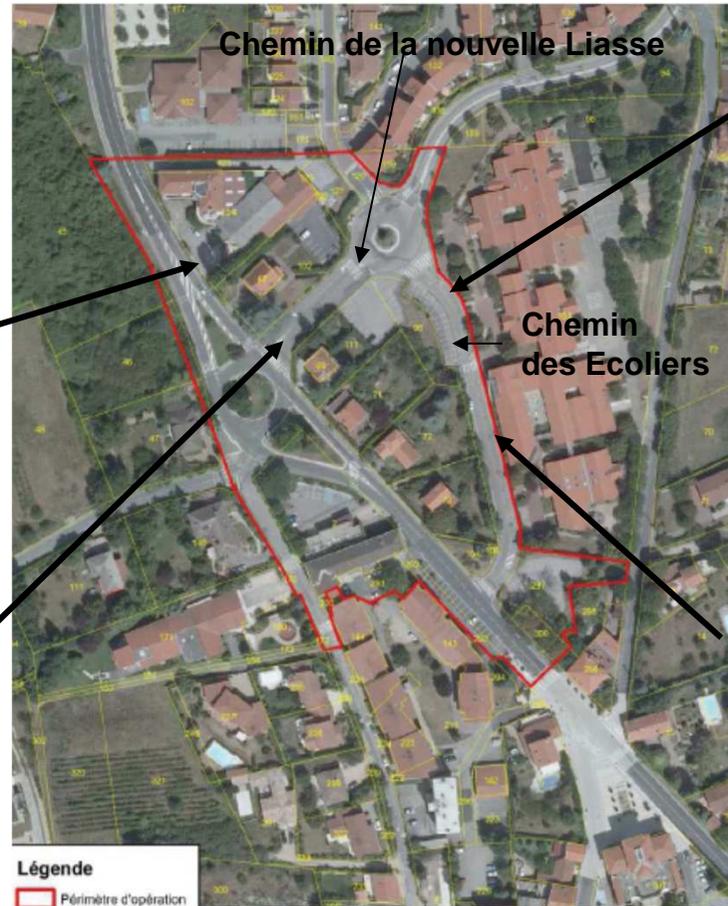
Ancien centre technique municipal



Chemin des Ecoliers et école



Cèdre et chemin de la nouvelle Liasse



Chemin des Ecoliers



PLAN DE COMPOSITION AU STADE AVP – février 2017



Périmètre de l'opération de l'Esplanade

Immeuble Mercier existant

Zone AU 2 du PLU



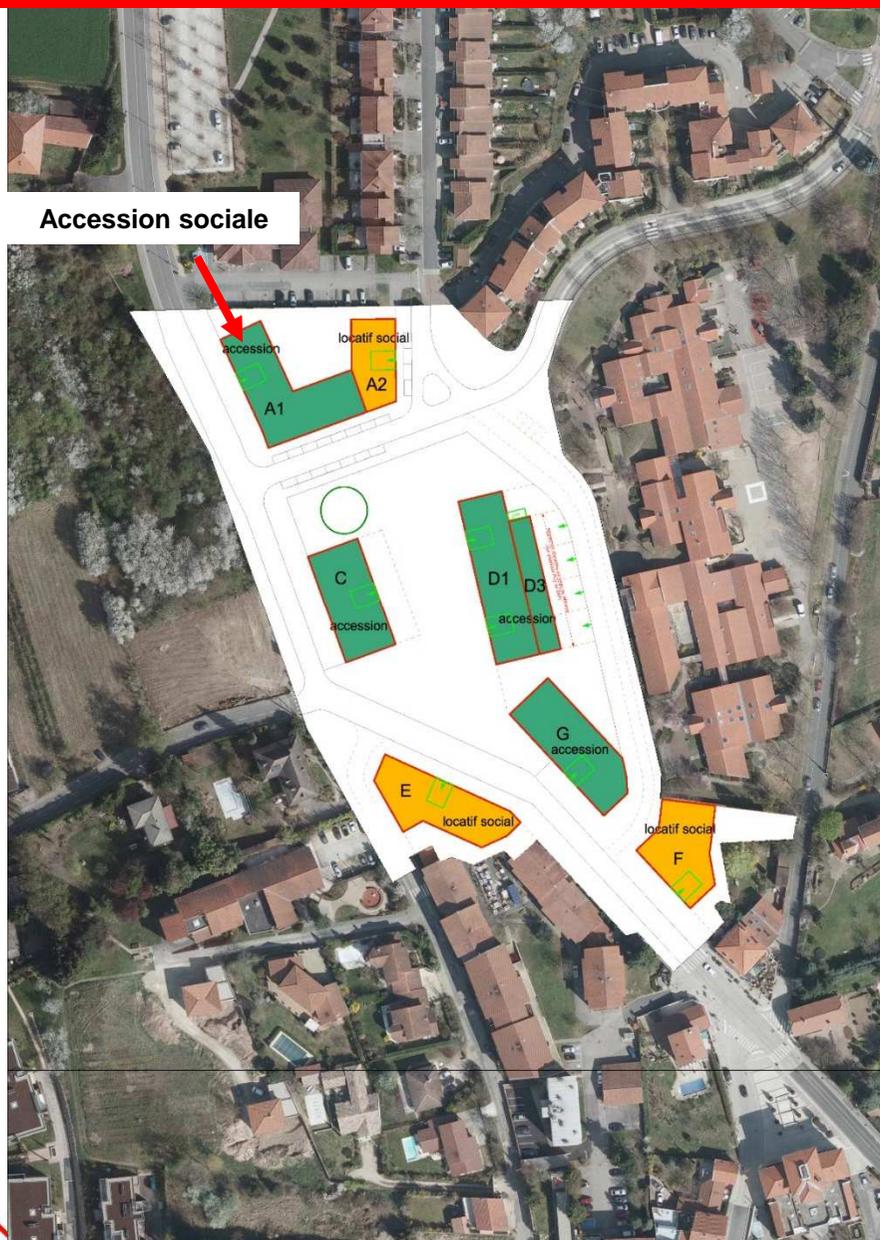
REVISION DU PLU H – PROJET D'OAP



-  Périmètre de l'orientation d'aménagement
-  Voie principale de desserte à créer ou à requalifier
-  Habitat collectif à développer
-  Front urbain structurant à constituer
-  Rez-de-chaussée actif (commerces/services) à privilégier
-  Espace public fédérateur à aménager
-  Insertion des constructions dans la pente à travailler
-  Ouverture visuelle à garantir
-  Cheminements modes doux à créer
-  Continuité paysagère et visuelle à aménager
-  Espace végétal public à créer
-  Lisière de transition paysagère à aménager sur espace privé
-  Arbre remarquable (cèdre du Liban) à valoriser
-  Principe d'épannelage à prendre en compte



PROGRAMMATION LOGEMENTS : REPARTITION PAR PRODUITS



Programme maximal : 10 000 m² de SdP dont
30 % de LS (PLUS PLAI) 3 000 m²
20 % d'accession sociale 2 000 m²
50 % d'accession libre 5 000 m²

5 lots constructibles dont

-  logement social
-  accession libre ou sociale

Programme de commerces et services :
environ : 2 000 m² de SdP



