



ANNEXE 2

PLAN DE SITUATION

4

ANNEXE 2 - PLAN DE SITUATION

Le Conseil Municipal de la ville de Villeurbanne a validé le 16 Novembre 2015 les dénominations des voies et espaces publics de la ZAC.
La présente fiche de lot fait apparaître les nouveaux noms retenus.

emprise ZAC

ILOT A2



PLAN DE SITUATION DE L'ILOT A2 DANS LA ZAC VILLEURBANNE LA SOIE



ANNEXE 3

VUE DE LA ZONE D'IMPLANTATION

4

ANNEXE 3 - VUE DE LA ZONE D'IMPLANTATION



VUE N°1



VUE N°2



REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



ANNEXE 4

PLAN MASSE

Gy

ANNEXE 4 - PLAN MASSE DE L'OPERATION

AMENAGEMENTS PREVUS POUR LE TERRAIN

PRINCIPES D'ORGANISATION DU PLAN MASSE

Plan global

Nous avons considéré le plan masse du projet dans une approche globale pour définir à la fois une centralité et qualifier son périmètre. Pour atténuer l'échelle de l'opération, le rapport des pleins et des vides est essentiel. Le projet s'attache tout particulièrement à leur valorisation en proposant des architectures qui introduisent **un rapport au sol et au ciel**.

L'implantation des bâtiments a été guidée par une conception bioclimatique, en privilégiant les apports passifs et les énergies renouvelables, en orientant les façades pour favoriser le sud et l'ouest pour les pièces principales. Les gabarits sont définis pour tenir compte des effets de masque et des ombres portées en implantant les bâtiments les plus bas ou en recul au Sud,

La mise en scène de l'eau - Loos urbain

Le projet tire profit de la perméabilité du sol pour infiltrer des eaux de pluie à la parcelle, dans une mise en scène du «chemin de l'eau». Des noues collectent les EP tout en qualifiant les limites de terrain (sur la venelle) et du jardin collectif (cœur d'îlot).

Le paysage

L'aménagement des espaces extérieurs de la résidence répond aux attendus de la ZAC, par la plantation de masses végétales généreuses, et contribue à apporter un cadre de vie de grande qualité aux habitants, pour former une «oasis urbaine».

- les espaces extérieurs sont clairs et lisibles, avec des entrées par les césures entre les bâtiments et un jardin collectif en cœur d'îlot;
- les espaces extérieurs des logements, généreux et bien exposés, se déclinent en balcons, loggias et terrasses;
- **un jardin partagé** est aménagé sur la toiture du bâtiment en R+4, accessible par l'ascenseur, en fabriquant «un extrait de nature à partager».

Rue Léon Blum



PLAN DE MASSE DU PROJET



ANNEXE 5

PLAN DES ABORDS DU PROJET



