

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Lot 1 - ZAC des Girondins, avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI LYON 7 FELIZAT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MARCHAL Frédéric, Gérant

RCS / SIRET

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Terrain d'assiette inférieur à 10ha ==> 0.75ha mais surface de plancher créée comprise entre 10 000 et 40 000m ² : ==> 27 250m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation d'un îlot bâti comprenant :

- 5 200 m² de SdP de logements (soit environ 86 logements)
- Une résidence Senior de 7 050m² (dont 6 000m² de logements)
- 12 000m² de SdP de bureaux
- 3 000m² de SdP de commerces, soit 1 750 à 21 000m² de surfaces de vente
- Un parking mutualisé en sous-sol sur 2 niveaux, d'environ 340 places

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans la ZAC des Girondins, conformément aux objectifs définis pour l'îlot (îlot mixte activités / logements), il accueillera notamment :

- un programme composé de commerces et bureaux
- un programme de Résidence Service Senior
- un programme mixte de logements libres et abordables

La répartition du programme de logements sera conforme aux pourcentages suivants :

- 50% en accession à prix maîtrisés
- 50% en accession libre

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Chantier classique de construction de bâtiments répondant à une charte de chantier vert conforme aux prescriptions définies dans le cadre de la ZAC

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de construction correspond à un immeuble mixte d'habitation, d'activité et de commerces, en renouvellement urbain au sein de la ZAC des girondins, au coeur de la métropole lyonnaise.

Le bâtiment s'inscrit en bordure des voiries existantes et à créer de la ZAC et n'entraînera pas la réalisation de voies dédiées (accès aux parkings souterrains réalisés directement sur rue).

Le projet générera des trafics en lien avec les déplacements des habitants et employés de l'immeuble, dans des volumes compatibles avec les voiries du quartier, conformément aux prévisions de la ZAC.

La création d'une moyenne surface commerciale offrira, de plus, une plus grande mixité fonctionnelle du bâti et amènera des aménités supplémentaires aux habitants du quartier.

En outre, le projet s'implante au droit de station de métro "Jean Jaurès", ce qui permettra de limiter fortement l'utilisation de la voiture pour les différents usagers du projet, conformément à la logique de densification urbaine.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune, le projet s'inscrivant dans le cadre de l'aménagement de la ZAC des Girondins.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette (ha)	0.75
Surface de plancher (m ²)	27 250
Nombre de places de stationnement	340

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue Jean Jaurès 69007 Lyon

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 50' 12" 579 Lat. 45° 44' 14" 614

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'état dans le Rhône 2015/2018 approuvé par arrêté préfectoral n° DDT_STS_2015_10_20_01 en date du 3 novembre 2015 PPBE du département du Rhône adopté en Août 2015 et soumis à la consultation du public pour une période de 2 mois, du 4 avril 2016 au 6 juin 2016 Plan Environnement Sonore du Grand Lyon approuvé le 23 mai 2011
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

h

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels pour les inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire du Grand Lyon - Secteur Lyon Villeurbanne, approuvé le 02 mars 2009 Plan de Prévention du risque technologique "Vallée de la Chimie", approuvé le 19 octobre 2016 par arrêté préfectoral 69-2016-10-19-001
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La pollution des sols a été gérée dans le cadre de l'aménagement de la ZAC
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site le plus proche : Pelouses, milieux aquatiques et alluviaux de Miribel Jonage (Code : FR8201785), à 7 km environ au nord du site
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation de 2 niveaux souterrains (stationnements) entrainera un rabattement de la nappe phréatique. L'aménagement nécessitera la réalisation d'une enceinte fermée dans la nappe alluviale, associée à un bouchon d'injection, permettant de limiter le débit d'exhaure à quelques dizaines de m3 par heure.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de constructions extérieurs au site
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site a été terrassé dans le cadre de l'aménagement de la ZAC et ne présente actuellement aucun élément de naturalité
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

h

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La génération de déplacements et inhérente à l'arrivée d'une population nouvelle au sein des logements créés. Cette génération de trafics devrait toutefois restée limitée (de l'ordre d'une centaine de véhicule par jour) et sans incidence sur le réseau structurant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pas d'incidences significatives sur l'ambiance acoustique (trafics automobiles limités). Ilot bâti concerné par les bruits du trafic automobile, notamment sur l'avenue Jean Jaurès.

K

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera des rejets d'assainissements (eaux usées et eaux pluviales). Le projet met en place un réseau séparatif, avec rétention puis rejet des eaux pluviales : - pour partie dans les sols par infiltration - puis par rejet au réseau d'assainissement de la ZAC. Les eaux usées seront prise en charge par le réseau d'assainissement de la métropole de Lyon.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'effluents spécifiques (hors rejets d'assainissement des constructions)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets non-dangereux de fonctionnement de l'immeuble : habitats et activités (dont activité commerciale).



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera l'urbanisation d'une dent creuse créée à l'occasion de la démolition de bâtiments existants lors de l'aménagement de la ZAC. La réalisation du bâtiment modifiera les perspectives visuelles actuelles, notamment la vue depuis la rue Fourcade et l'avenue Jean Jaurès. Toutefois, les constructions s'inséreront dans les volumes des constructions environnantes.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Aménagement des autres îlots de la ZAC des Girondins.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

[Signature]

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Respect des mesures et prescriptions définies dans le cadre de l'aménagement de la ZAC
- Implantation du bâtiment par rapport à la proximité du métro
- Travail sur l'Epannelage du bâtiment
- Végétalisation importante des toitures
- Maintien d'un espace de pleine terre

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte-tenu de son inscription au sein de la ZAC des Girondins et du respect des orientations et objectifs définis par celle-ci sur la parcelle considérée, le projet n'est pas de nature à générer des incidences n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation dans l'étude d'impact de la ZAC.

A ce titre, le présent dossier ne semble par nécessiter la réalisation d'une étude d'impact spécifique.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

15

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Plan d'aménagement de la ZAC des Girondins - plan du contexte Natura 2000

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

29/03/2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

