



Surface cadastrale : 11 221 m ² (Parcelles B 984-983)		
	PROJET	PLU - Zone Uir
EMPRISE AU SOL		
Bâtiment Existant	3 319,78 m ²	Emprise < 50%
Bâtiment Projet	1 964,28 m ²	Surface parcelle=11 221
TOTAL : 5 283,46 m ²		Emprise max =5 610 m ²
ESPACE LIBRE		
Parking, voirie enrobé	3 314,37 m ²	50 % d'espace libres
Espace vert	2 103,05 m ²	et 20% des espaces libres
Gravillons	215,15 m ²	doivent être végétalisés
		Surface minimum = 1 122 m ²
RECU - IMPLANTATION		
//aux emprises publiques		> 5 m
//aux limites séparatives	> 4m	> 4m
HAUTEUR	hauteur 10m	max 10 m
STATIONNEMENT		
VL places existant	48 + 12 places	aux besoins
VL places projet	40 + 12 places	