



Surface cadastrale : 11 221 m² ( Parcelles B 984-983 )		
	PROJET	PLU - Zone Uir
EMPRISE AU SOL		
Bâtiment Existant	3 319,78 m²	Emprise < 50% Surface parcelle=11 221 Emprise max =5 610 m²
Bâtiment Projet	1 964,28 m²	
TOTAL : 5 283,46 m²		
ESPACE LIBRE		
Parking, voirie enrobé	3 314,37 m²	50 % d'espace libres et 20% des espaces libres doivent être végétalisés Surface minimum = 1 122 m²
Espace vert	2 103,05 m²	
Gravillons	215,15 m²	
RECU - IMPLANTATION		
//aux emprises publiques		> 5 m
//aux limites séparatives	> 4m	> 4m
HAUTEUR	hauteur 10m	max 10 m
STATIONNEMENT		
VL places existant	48 + 12 places	aux besoins
VL places projet	40 + 12 places	

INDICIA

Construction d'une extension

ZA La Parlière - 69610 Saint-Genis-l'Argentière



n° plan	indice	date		ech	phase	réf_info	prod
004	0	13/06/2022	Plan de masse - Projet	1:500	ESQ	16839-INDICIA-ESQ_0.pln	JP