

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

5/11/2019

Dossier complet le :

5/12/2019

N° d'enregistrement :

2019-ARA-KRP.2278

1. Intitulé du projet

Aménagement du parking de Cote Brune sur la commune des 2 Alpes

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom LECOT

Prénom Didier

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de "Les 2 Alpes"

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Stéphane SAUVEBOIS, Maire de la commune "Les 2 Alpes"

RCS / SIRET

2 0 0 0 6 4 4 3 4 0 0 0 2 6

Forme juridique Commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41° Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La requalification urbaine des voiries principales de la station implique la suppression de places de stationnement sur la voirie et par conséquent la refonte de la politique de stationnement afin de maintenir l'offre.

Cette nouvelle politique comprend des mesures de régulation, notamment le stationnement payant ainsi que la création de parkings en ouvrage.

Le présent projet de parking en ouvrage constitue une étape de ce programme global. D'autres parking sont envisagés à court et moyen terme.

La commune des 2 Alpes a décidé de réaliser une opération globale consistant à réaliser le parking, le traitement de la toiture (végétalisée et accessible), la voie d'accès rue des Côtes Brunes et par extension la reprise de l'intersection rue des Sagnes/rue des Côtes Brunes si nécessaire.

4.2 Objectifs du projet

Le nouveau parking couvert est envisagé au droit d'un parking existant, à un emplacement stratégique, en plein cœur de la station et donnant directement sur les pistes, à proximité du télécabine Jandri Express, au pied du front de neige.

La conception de cet ouvrage devra assurer à la fois une bonne intégration urbaine et paysagère, surtout depuis le front de neige, et à la fois refléter sa fonction parking afin d'améliorer sa lisibilité pour les usagers.

L'objectif du projet est de réaliser un projet qualitatif, fonctionnel et durable ; de créer un bâtiment contemporain et bien intégré dans le paysage, de réaménager dans son intégralité la rue des Côtes Brunes en prenant en compte les dessertes existantes à maintenir.

La commune souhaite que le bâtiment dont la fonction parking soit reconnaissable, tout en respectant les orientations d'aménagement, les impératifs d'exploitation, les contraintes de surface et l'organisation fonctionnelle des espaces.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet est composé de 3 parcelles qui appartiennent à la commune, pour une superficie totale de 7 270 m² dont 4 395 m² pour les parcelles accueillant le parking. Le fonctionnement actuel général sera conservé.

Le nouveau parking pourra accueillir 285 places (une souplesse de 10% est accordée: le nombre de places VL doit être compris entre 257 et 314 places).

La hauteur maximale de l'ouvrage ne dépassera pas 1,50 m au dessus du niveau du front de neige, soit 1 655m + 1,50 = 1 656,5m.

La commune des 2 Alpes a décidé de réaliser une opération globale consistant à réaliser le parking, le traitement de la toiture (végétalisée et accessible), la voie d'accès rue des Côtes Brunes et par extension la reprise de l'intersection rue des Sagnes/rue des Côtes Brunes si nécessaire.

Compte tenu de la compacité faible des terrains en place, et au vu du projet de parking couvert à 3 niveaux (charges lourdes attendues), les fondations devront être assises au niveau de l'horizon compact rencontré entre 1,3 et 3,8 m de profondeur/TN actuel. Un drainage périphérique sera mis en œuvre au niveau des fondations du bâtiment.

Toutes les eaux seront évacuées vers le réseau d'eaux pluviales prévu au projet.

Lors de la réalisation des travaux sur la voie d'accès, la circulation ne sera pas interrompue rue de Sagnes. Un alternat manuel sera préféré. Les accès piétons et voitures à la résidence Coolidge et à la résidence Côtes Brunes ainsi qu'à l'hôtel Côte Brune seront conservés. Les cheminements piétons seront aménagés de manière qualitative et sécurisée.

L'aménagement permettra également l'accès aux véhicules d'entretien, de déneigement et de secours.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le nouveau parking, en plein cœur de station permettra d'accueillir 285 véhicules. La toiture de ce parking sera végétalisée et accessible au public toute l'année, directement depuis le front de neige.

L'ouvrage sera simple, agréable et sécurisé, mais également adapté aux usages piétons-skieurs (déchargement de matériel du coffre, sécurité des cheminements des piétons transportant des skis...)

Celui-ci sera accessible facilement depuis la rue de Sagnes et la rue Côtes Brunes et intégré harmonieusement dans le paysage.

L'entretien et l'exploitation du parking seront assurés par Les 2 Alpes.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise du parking	4 395 m ² (rectangle d'environ 87m de longueur sur 51m de largeur)
Superficie de la parcelle - Accès au parking	2 875 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

En lieu et place du parking "Côte
Brune".

Lieu-dit Pré Long
38 860 - Commune des 2 Alpes

Trois parcelles:

Parking: parcelles 321 et 317

Voie d'accès: parcelle 509.

Coordonnées géographiques¹ Long. 6 ° 7 ' 30 " E Lat. 45 ° 0 ' 31 " _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ : Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée : Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone de projet est située sur la commune des 2 Alpes, à 1600m d'altitude environ.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone de projet est située au sein de l'aire d'adhésion du Parc National des Ecrins (FR340005).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les fondations seront assises au niveau de l'horizon compact rencontré entre 1,3 et 3,8m de profondeur/TN actuel. Un piézomètre a été installé en aout 2019 sur le site afin de mesurer la profondeur de la surface de la nappe d'eau souterraine: en aout et septembre, la présence d'eau a été relevée à environ 4m du niveau du terrain actuel.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets et matériaux déblayés seront évacués et recyclés. Le cas échéant, ils seront stockés sur un site approprié faisant l'objet d'une autorisation administrative.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne mobilisera as de ressource naturelle du sol ou du sous-sol.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un inventaire écologique a été réalisé au droit du site et de ses environs. Ceux-ci ont été réalisés en période diurne et nocturne, sur la totalité d'un cycle biologique, prenant ainsi en compte les spécificités saisonnières. Aucun enjeu écologique n'est identifié, le site est très urbanisé et présente peu d'habitats naturels favorables aux espèces.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes, il est situé sur un parking existant.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques.
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par un risque faible de retrait-gonflement des argiles et par un aléa sismique "modéré" (niveau 3)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre aucun risque sanitaire, aussi, celui-ci n'est pas concerné par de tels risques.
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, le projet peut engendrer des trafics liés principalement aux déplacements des engins de chantier, poids-lourds et véhicules de services. Lors de la réalisation des travaux sur la voie d'accès, la circulation ne sera pas interrompue rue de Sagnes, un alternat manuel sera mis en œuvre. L'aménagement des voies d'accès facilitera la circulation en phase exploitation.
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, l'augmentation du trafic entraînera une élévation des niveaux sonores due aux engins de chantier (moteur, alarme de recul, etc.) aux terrassements, à la construction du nouveau bâtiment. Toutes les mesures seront prises pour limiter les nuisances sonores, notamment le respect des horaires de chantier en période diurne. En phase exploitation, sachant que le parking s'inscrit dans une zone urbanisée, le projet n'engendre pas de nuisances sonores supplémentaires.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet peut engendrer des vibrations émanant notamment des engins de chantier et de leur circulation mais également des opérations de terrassement.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet peut engendrer des émissions lumineuses (engins de chantiers, projecteurs...). Toutefois, dans la mesure où les travaux seront réalisés de jour, l'incidence est négligeable.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, la qualité de l'air pourra être affecté, via: - les émissions de gaz de combustion issues des engins de chantier et des véhicules du personnel de chantier de la circulation des voiries et du fonctionnement des groupes électrogènes ; - les émissions de poussières liées à la mise en œuvre des matériaux, aux travaux de terrassement et aux passages des camions sur les pistes de circulation.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet engendrera majoritairement la production de déchets inertes issus des travaux de génie civil. Aussi, le projet engendrera, de manière générale, des déchets liés à une activité de chantier.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- En phase travaux, toutes les mesures seront prises pour limiter l'impact du projet sur l'environnement et/ou la santé humaine :
- Regroupement, stockage et recyclage des déchets de chantier réalisés conformément à la directive 1999/31/CE du 26/04/1999 ;
 - Conformité des matériels de chantier à la réglementation sur les objets bruyants, réalisation des travaux uniquement en jours ouvrés et en période diurne, limitation des vitesses de circulation... ;
 - Les véhicules en engins de chantier seront entretenus et contrôlés conformément à la réglementation en vigueur afin de limiter les émissions atmosphériques ;
 - Toutes les mesures seront prises pour limiter les émissions de poussières, les particules dans l'atmosphère et les projections ;
 - Revégétalisation des zones terrassées et plantations d'espèces locales adaptées ;
 - Les travaux seront réalisés en différentes phases, en portant une attention particulière pour que le chantier soit le moins perturbant possible pour les riverains et les usagers des rues limitrophes ;
 - Toutes les mesures seront prises pour empêcher tout écoulement de produits ou matières polluantes vers un plan d'eau, les bouches d'eau pluviales, les réseaux d'eaux usées et les espaces verts environnants.
 - L'objectif est de réaliser un bâtiment contemporain, bien intégré dans le paysage, en portant une attention aux vues lointaines depuis le front de neige et proches depuis les résidences donnant sur le site...

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du caractère urbanisé de la zone d'étude et des faibles enjeux écologiques, nous estimons qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

Aussi, le projet est réalisé au droit d'un parking existant, sans emprise supplémentaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Deux Alpes

le,

05 novembre 2019

Signature