



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction maison d'habitation individuelle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

ROY

Prénom

SABRINA

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

RCS / SIRET

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Forme juridique

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Projets soumis à une étude d'impact	- construction maison d'habitation individuelle - défrichement du terrain de 1408 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Défrichement de 1408 m² de pins

4.2 Objectifs du projet

Construction maison d'habitation individuelle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La première phase consistera à défricher la surface nécessaire à l'implantation
de la construction de la maison et de l'assainissement individuel.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanique et arrachage des souches entre septembre et décembre 2012.

Pas de phase d'exploitation pendant concernant le défrichement

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Obtention permis de construire - Permission de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

Valeur

1408 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse

Le devès
07200 AILHON
parcelle cadastrale
n° 1494.

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 05' 89" E Lat. 41° 53' 83" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction maison d'habitation individuelle.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

PLU Commune d'AILHON 07200 - Année 2010.
Zone U2b - zone urbaine

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

dossier n° DP 007 002 09 D0016
Le terrain support du projet bénéficie d'un
certificat d'urbanisme positif depuis le
6/04/2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement de la parcelle cadastrale n° 1494 pour construire une maison et assainissement individuel.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La parcelle concernée cadastrée n° 1494 a obtenu un certificat d'urbanisme positif et est située en zone urbaine. J'estime que ce projet de construction devrait être dispensé d'une étude d'impact. En effet les parcelles avoisinantes n° 141, 1493 et 1609 ont été défrichées pour accueillir des maisons d'habitation. Seule la parcelle n° 148 qualifiée "espace naturel et forestier" est non constructible.

Dès la conception de notre maison, nous n'avons pas voulu dénaturer le terrain et nous avons choisi de construire en deux niveaux pour suivre la pente naturelle du terrain. Nous projetons de défricher que la surface nécessaire et avons choisi de laisser bosser le reste du terrain.

Notre but est que notre maison s'inscrive au maximum dans son environnement et n'ait qu'un impact minimum sur notre environnement proche.

Merci d'avance.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Copie de la lettre de demande d'autorisation de défrichement de la direction départementale des territoires d'Archie en vue de l'obtention du permis de construire

Evaluation des incidences sur les sites Natura 2000.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



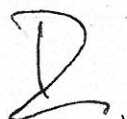
Fait à

Ailhan

le

26 juin 2012.

Signature



-Evaluation des incidences sur les sites Natura 2000

•* informations disponibles sur le site <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr>
rubriques : informations géographiques /cartographie interactive/ cartes Carmen/domaine nature

☒ | projet situé en dehors d'une zone Natura 2000

La zone Natura 2000 la plus proche se trouve à 30 km du projet. Il s'agit du site
ZPS FR 8210114 Base Ardèche

☒ | Compte tenu des caractéristiques du projet, celui-ci n'aura aucune incidence vis à vis des objectifs de conservation des espèces et des habitats concernés. Dans ces conditions, il n'y a pas lieu de poursuivre l'analyse des incidences de ce projet.

| Compte tenu des caractéristiques du projet, celui-ci aura une incidence vis à vis des objectifs de conservation des espèces et des habitats concernés. Dans ces conditions, il convient de poursuivre l'analyse des incidences de ce projet. Cette évaluation des incidences fait l'objet de l'analyse jointe conformément à la circulaire DNP/SDEN n°2004-1 du 5 octobre 2004.

| projet situé à l'intérieur d'une zone Natura 2000

La(les) zone(s) Natura 2000 concernée(s) est(sont) : site(s)

Les objectifs de protection poursuivis concernent :

les habitats suivants :

les espèces suivantes :

| Compte tenu des caractéristiques du projet, celui-ci n'aura aucune incidence vis à vis des objectifs de conservation des espèces et des habitats concernés. Dans ces conditions, il n'y a pas lieu de poursuivre l'analyse des incidences de ce projet.

| Compte tenu des caractéristiques du projet, celui-ci aura une incidence vis à vis des objectifs de conservation des espèces et des habitats concernés. Dans ces conditions, il convient de poursuivre l'analyse des incidences de ce projet. Cette évaluation des incidences fait l'objet de l'analyse jointe conformément à la circulaire DNP/SDEN n°2004-1 du 5 octobre 2004.

NB: | cocher les cases concernées correspondantes.

établi le 26/04/2012

par Ray Sabrina

signature du demandeur



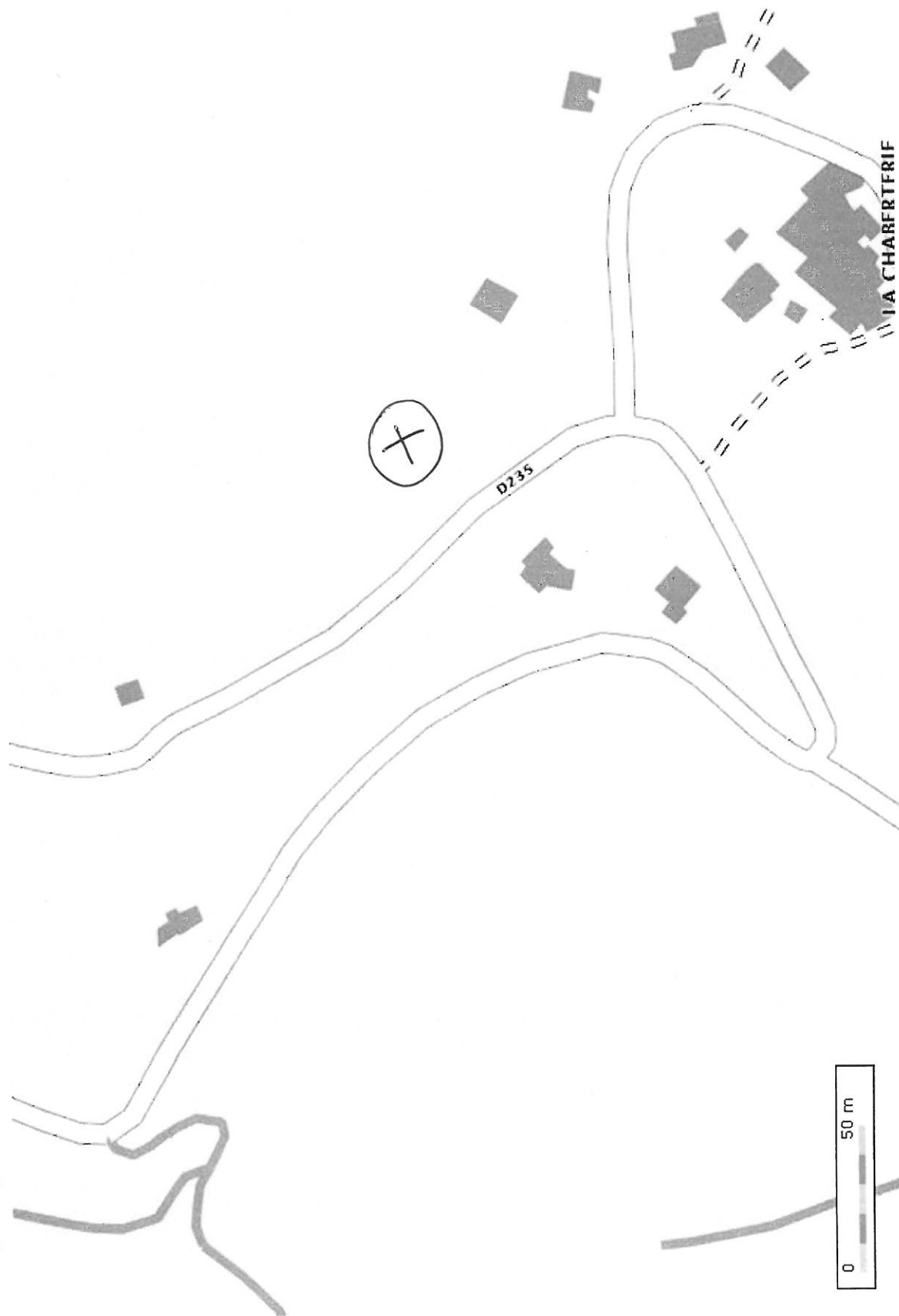




Échelle : 1 : 2000

Longitude : 04° 20' 02.1" E / Latitude : 44° 36' 45.9" N

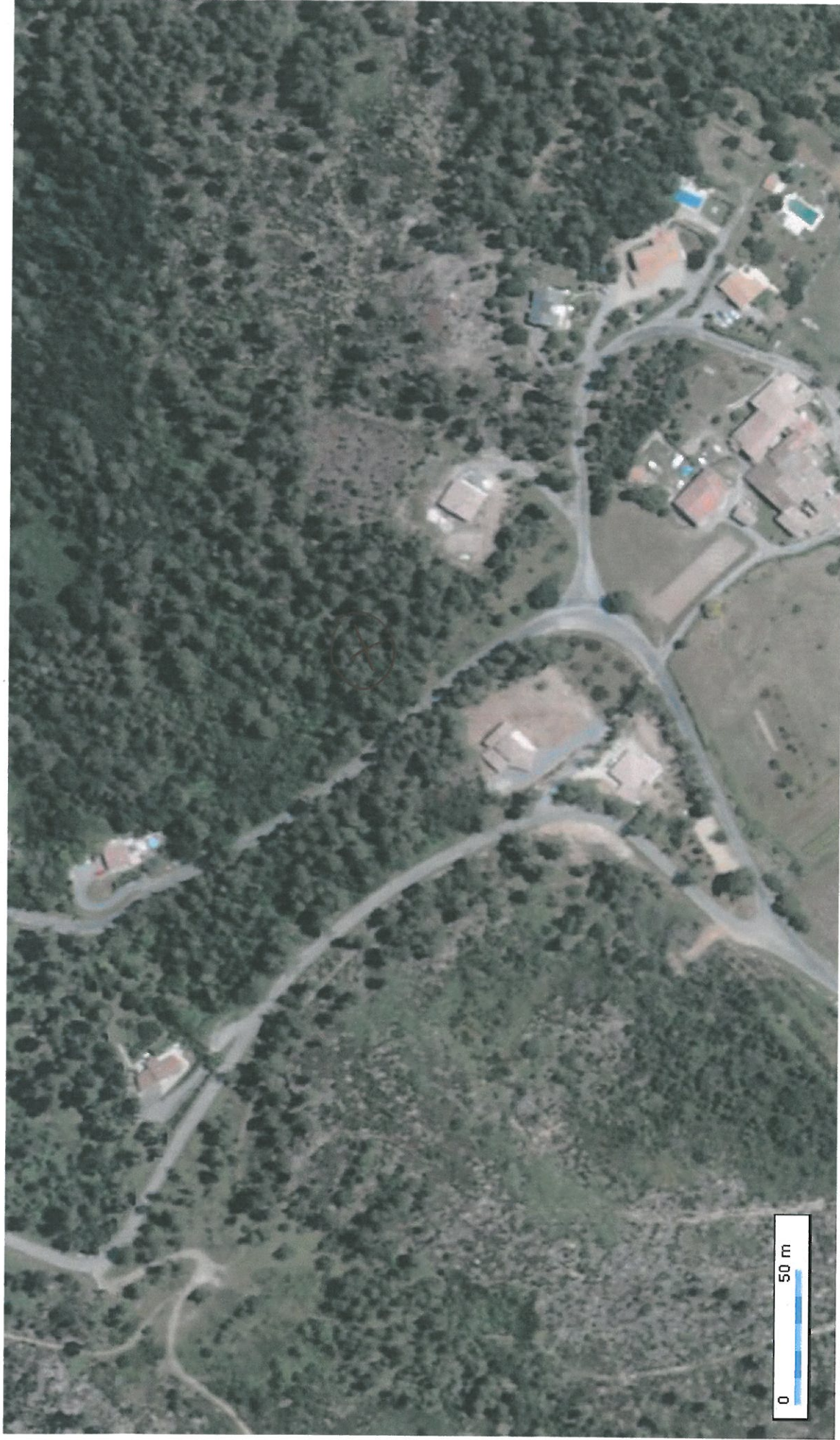
© IGN 2012 - www.geoportail.fr/mentions-legales/



Échelle : 1 : 2000

Longitude : 04° 20' 02.1" E / Latitude : 44° 36' 45.9" N

© IGN 2012 - www.geoportail.fr/mentions-legales/



Échelle : 1 : 2000

Longitude : 04° 20' 02.1" E / Latitude : 44° 36' 45.9" N

© IGN 2012 - www.geoportail.fr/mentionslegales/