



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

06/08/2013

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F08213 P0532

1. Intitulé du projet

Opération SPEEDWAY : réhabilitation du site Renault Trucks à St Priest -69800)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **MONCHANIN**

Prénom **Jack**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC SPEEDWAY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

510 595 812 00015

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Réalisation d'un parc de bureaux et activités, d'une surface totale de 18 531 m ² SDP nécessitant un permis de construire à ST PRIEST (69800) qui fait l'objet d'un PLU

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un parc de bureaux et activités à ST PRIEST (69800).

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est d'accueillir un nombre important et varié de petites et grandes entreprises à vocation tertiaires et activités.

Le projet se compose de 7 bâtiments disposés le long d'un circuit interne dont la composition et la signalétique sont empruntés aux circuits automobiles. Les différents bâtiments sont nommés dans une cohérence d'ensemble, d'après les noms des circuits connus du championnat de Formule 1 dans le monde.

La vocation du projet est de proposer un parc d'affaires à forte valeur ajoutée, en décalage aux offres existantes. Si l'accès se fait depuis la façade Est, le projet est multi-faces et ne tourne le dos à personne. De toutes les orientations, il sera lu comme un ensemble homogène et cohérent.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en 7 tranches :

- Phase 1 : 4114 m² + 7712 m²: réalisation du bâtiment Indianapolis et des voiries principales
- Phase 2 : 9695 m² : réalisation du bâtiment Bahrein et Hockenheim
- Phase 3 : 3725 m² : réalisation du bâtiment Silverstone
- Phase 4 : 8011 m² : réalisation du bâtiment Imola
- Phase 5 : 4483 m² : réalisation du bâtiment Magny Cours
- Phase 6 : 1995 m² : réalisation du bâtiment Monaco
- Phase 7 : faisant l'objet d'un futur PC : 21 182 m²

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les différentes phase sont conçues et fonctionnent de manière autonome.

Les réseaux de distribution et raccordement aux fluides permettront une mise en œuvre par tranche et seront dès la première tranche dimensionnés et implantés pour accueillir l'ensemble des bâtiments de l'opération SPEEDWAY.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Permis de Construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher	18 531 m ²
Emprise au sol constructible	13 617 m ²
C.E.S.	34 %
Places de stationnement	345 m ²
Surface totale des espaces verts	30 698 m ² soit 50 %

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Site Renault Trucks

Rue des Lyonnais – 69800 ST PRIEST

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 42 ' 01 " 79 Lat. 4 ° 54 ' 53 " 91

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

Saint Priest (69800)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain en friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le terrain s'inscrit dans le PLU de ST PRIEST (69800) – zone UI 1

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?

☐
☒

en zone de montagne ?

☐
☒

sur le territoire d'une commune littorale ?

☐
☒

dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?

☐
☒

sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

☐
☒

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

☐ ☒

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

☐ ☒

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

☐ ☒

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

☒ ☐

Le site est une ancienne carrière utilisée par Renault Trucks comme site de dépôt des sables de fonderies.

dans une zone de répartition des eaux ?

☐ ☒

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

☐ ☒

dans un site inscrit ou classé ?

☐ ☒

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

☐ ☒

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

☐ ☒

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune excavation du sol existant n'est prévue
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'apport de 80 cm de terre naturelle sur les sols existants
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

☐ ☒

Est-il concerné par des risques technologiques ?

☐ ☒

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

☒

☐ Le site fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 26/12/2007.

Le projet a pris en compte la totalité des demandes inscrites à ce document.

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

☐ ☒

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

☒

☐ Arrêté préfectoral en date du 26/12/2007 joint en annexe.

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

☐ ☒

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

☐ ☒

Engendre-t-il des odeurs ?

☐ ☒

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

☐ ☒

Engendre-t-il des vibrations ?

☐ ☐

X

Est-il concerné par des vibrations ?

☐ ☐

X

Engendre-t-il des
émissions lumineuses ?

☐☒

Est-il concerné par
des émissions
lumineuses ?

☐☒

Engendre-t-il des
rejets polluants dans
l'air ?

☐☒

Pollutions

Engendre-t-il des
rejets hydrauliques ?

☐☒

Si oui, dans quel
milieu ?

Engendre-t-il la
production
d'effluents ou de
déchets non
dangereux, inertes,
dangereux ?

☐☒

Patrimoine / Cadre de vie / Population

Est-il susceptible de
porter atteinte au
patrimoine
architectural,
culturel,
archéologique et
paysager ?

☐☒

Engendre-t-il des
modifications sur les
activités humaines
(agriculture,
sylviculture,
urbanisme /
aménagements) ?

☐☒

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est soumis à l'application de l'arrêté préfectoral en date du 26/12/2007 joint en annexe. Cet arrêté préfectoral décrit très précisément le diagnostic du site et les procédures de mise en oeuvre et de surveillance du site.

Notre projet a pris en compte l'ensemble des demandes inscrites à ce document.

Par ailleurs, ce site fait l'objet d'un contrôle régulier des infiltrations d'eau et émission de matière polluante dans le sol, aussi le projet ne nécessite pas de nouvelle étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
-	Arrêté préfectoral en date du 28/12/2007
-	Réponse à l'arrêté préfectoral

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LYON,

le, 10 juillet 2013

Signature

