

MODIFICATIONS ZONAGE ASSAINISSEMENT COLLECTIF

COMMUNE DE L'ARBRESLE 69210

Parcelles cadastrales ajoutées au zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de l'ajout :
116	Section AP	<p>Mise en cohérence avec le PLU sur la zone « Uv2 » qui dispose par ailleurs d'un emplacement réservé, le n°ER31 correspondant à une zone dédiée à la sédentarisation des gens du voyage.</p> <p><i>Remarque : cette parcelle se situe à environ 80 mètres linéaires du réseau d'assainissement appartenant au SIABR (Syndicat Intercommunal d'Assainissement du Bassin de la Brévenne), les dispositions de raccordement de cette parcelle seront validées par ce syndicat.</i></p>
120 (en partie)	Section AP	<p>Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « Uc » correspondant à la zone urbaine à dominante pavillonnaire.</p>
16-18(en partie)-19(en partie)-21-22-24-25-32-33-35(en partie)-36-37-39-38	Section AO	<p>Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « 1AU ».</p> <p>Ce secteur est dédié à des équipements à proximité du Collège des 4 Vents. Cet espace ne dispose pas des réseaux en capacité suffisante pour les constructions et est donc <u>fermé à l'urbanisation</u>. Il pourra être ouvert en totalité ou par tranches par modification ou révision du PLU. Il est destiné à recevoir des équipements publics à dominante sportive pour relocaliser et éventuellement développer les équipements actuellement présents dans la zone rouge inondable de la Turdine. L'intérêt de cette localisation tient à la proximité du collège : elle pourra à terme représenter un pôle sportif et de plein air complémentaire au collège en réduisant et sécurisant les déplacements piétonniers des élèves.</p> <p>A ce jour, quatre têtes de réseaux (unitaires et eaux usées strictes) sont présentes au niveau de la rue Baccot. Des raccordements au réseau pourraient donc être envisagés sur la partie du projet global 1AU qui jouxte la rue Baccot et uniquement sur cette portion, car la faible déclivité du terrain liée à l'important linéaire du chemin de St Etienne (plus de 500 mètres linéaires) conduiraient le SIABA à financer des extensions de son réseau non opérantes car non viables économiquement.</p>
22	Section AN	<p>La maison bâtie sur cette parcelle depuis le dernier zonage a été raccordée au réseau public d'assainissement aux frais du propriétaire ayant privilégié cette option à celle de réhabiliter son installation individuelle qui n'était pas conforme.</p> <p>Son intégration dans le zonage d'assainissement, relève d'une simple mise à jour.</p>

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de l'ajout :
28-29-34-35(en partie)	Section AO	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « Uc » correspondant à la zone urbaine à dominante pavillonnaire.
120	Section AM	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « Uc » correspondant à la zone urbaine à dominante pavillonnaire. Par ailleurs, cette parcelle est située au droit d'un réseau unitaire du SIABA. Conformément à l'article L 1331-1 du Code de la Santé Publique (CSP), cette habitation a l'obligation de se raccorder au réseau public d'assainissement.
184 (en partie)	Section AH	Mise en cohérence du découpage du zonage avec le PLU sur la zone « Ub » correspondant à la zone urbaine de 1 ^{ère} périphérie.
7-8-9-11-133-134	Section AC	Mise en cohérence du découpage du zonage avec le PLU sur la zone « Uc », par ailleurs depuis la validation du zonage initial de 2008, un réseau d'assainissement a été réalisé pour un lotissement situé à l'est du chemin des Balmes, ces habitations sont raccordées au réseau public d'assainissement, leur intégration dans le zonage collectif relève d'une simple mise à jour.
14-15-76-78	Section AC	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « Ue », zone urbaine à vocation d'équipements et « AUa » correspondant à une zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat. Ces terrains sont localisés au droit d'un réseau d'assainissement existant, ils sont donc raccordables à l'assainissement collectif sans nécessité pour le SIABA de financer une extension du réseau. <i>Remarque : La parcelle n°14 AC enclavée, appartient au même propriétaire foncier que les parcelles 15-76 et 78 : son raccordement via une servitude de tréfonds est donc facilité.</i>
56-55-90 (en partie)-48 (en partie)-50 (en partie)-53-54 (en partie)-126-129-130-127-128-131-30 (en partie)-189-188 (en partie)	Section AC	Cf projet d'extension du réseau d'assainissement développé ci-après. <i>Remarque : le découpage des parcelles correspond au pastillage des zones Nh du projet de PLU de la commune de L'Arbresle. En effet, comme cette zone n'est pas ouverte à l'urbanisation il n'aurait pas été opérant d'englober la totalité des parcelles localisées le long de la RN7 dans le zonage d'assainissement collectif.</i>
15-23	Section AD	
27 (en partie)	Section AC	Les quatre maisons implantées sur ces parcelles sont raccordées au réseau public d'assainissement. Leur intégration dans le zonage d'assainissement, relève d'une simple mise à jour.
189-190-191 (en partie)-186 (en partie)	Section AH	<i>Remarque : le découpage des parcelles correspond au pastillage des zones Nh du projet de PLU de la commune de L'Arbresle.</i>

24	Section AD	Dans le pastillage « Uv1 » situé au droit de cette parcelle, un réseau interne d'eaux usées va être créé pour l'aire d'accueil des gens du voyage. La parcelle AD 24 pourra se raccorder au réseau soit via ce réseau interne, soit directement sur la conduite d'eaux usées qui sera installée par le SIABA, chemin du Pont Pierron dans le cadre de l'extension du réseau d'assainissement expliqué ci-après.
----	------------	---

1- Scénario route nationale 7 – secteur situé entre le chemin de la Fond Devay et les habitations placées en amont du poste de relèvement du stade : création d'un réseau d'assainissement

Zone concernée : les habitations placées de part et d'autre de la route Nationale n°7 entre le chemin de la Fond Devay et les habitations placées en amont du « poste de relèvement du Stade » : création d'un réseau d'assainissement.

A ce jour, l'ensemble de ces habitations est localisé dans le zonage non collectif de la commune mais depuis la création du SPANC et les diagnostics des installations individuelles réalisés, il s'avère que sur les 10 abonnés « non collectifs » actuels, aucun ne possède une installation dite « conforme » à la réglementation :

- 4 installations présentent des dysfonctionnements qui induisent des risques pour le milieu naturel et/ou pour la salubrité publique ;
- 6 installations induisent des risques importants pour le milieu naturel et/ou pour la salubrité publique et/ou installation inexistante ou limitée à un simple prétraitement.

Travaux à prévoir :

- 840 mètres linéaires de tranchées ;
- 840 mètres linéaires de réseaux d'eaux usées en PVC CR8, diamètre 250 mm ;
- 16 regards de visite DN 800 mm.

Etant donnée la morphologie du terrain, les eaux usées s'écouleraient de façon gravitaire.

Coût d'investissement :

Type d'investissement	Quantité	Coût à l'unité	Prix HT	Prix total HT
Canalisation sous route nationale DN 250 mm	550 ml	300 €HT	165 000	165 000
Fonçage sous Route Nationale	15 ml	600 €HT	9 000	9 000
Canalisation sous route communautaire DN 250 mm	130 ml	250 €HT	32 500	32 500
Canalisation sous terrain naturel DN 250 mm	140 ml	180 €HT	25 200	25 200
Regards de visite	16	800 €HT	12800	12 800
TOTAL HORS SUBV				244 500 € HT
SUBVENTION CG69				7 800 € HT
PFAC	18	Environ 1450 €/ PFAC		26 100 € HT
TOTAL PRIS EN CHARGE SIABA				210 600 € HT

Remarque : la partie publique des branchements privés pourrait être prise en charge directement par les propriétaires via l'instauration de la PTB (Participation pour Travaux de Branchement). Le montant de cette participation sera voté ultérieurement par le comité syndical.

Les propriétaires devront également s'acquitter de la PFAC (Participation au Financement de l'Assainissement Collectif) dont le montant peut varier d'une année sur l'autre (cf délibération du SIABA en vigueur).

Pour mémoire, le montant de la PFAC pour les abonnés domestiques au 1^{er} janvier 2013 est de 1450 €/ logement raccordé.

Subvention liée à l'extension :

Seul le Conseil général aide les collectivités à financer les extensions des réseaux prévus dans les zonages d'assainissement.

Le montant éligible à la subvention est de 6 000 € HT par branchement, soit 60 000 € HT aidés à 13%
=> soit **7 800 € HT**.

Remarque : Il y aurait 18 logements raccordés mais seulement 10 boîtes de branchement posées (habitats collectifs concernant 3 branchements).

Estimation du coût par branchement :

En ce qui concerne l'extension du réseau, le coût par logement à la charge du SIABA serait donc de **11 700 € HT**.

Coût d'exploitation :

Type d'investissement	Quantité	Unité	Prix HT	Prix total HT
Canalisation sous route (RD)	695 ml	6 €	4 170	4 170 €HT
Coût total en euros HT				4 170 €HT

Le coût d'exploitation des canalisations comprend l'entretien et l'hydrocurage.

1- Scénario route nationale 7: réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif

Travaux à prévoir :

Il s'agit d'estimer le coût de la réhabilitation des installations autonomes des habitations actuellement en assainissement non collectif.

Sur L'Arbresle, au regard des nombreuses contraintes en place et pouvant être, qui plus est, complètement différentes d'un terrain à l'autre, un coût moyen pour une installation autonome a été retenu, portant à environ 10 000 €HT le coût d'une réhabilitation complète.

Coût d'investissement :

Type d'investissement	Quantité	Unité	Prix HT	Prix total HT
Fosse toutes eaux + traitement	10	10 000 €	100 000 € HT	100 000 €HT
Coût total en euros HT				100 000 €HT

Le coût d'investissement serait de 100 000 €HT pour l'ensemble des propriétaires.

Coût d'exploitation :

On estime à 110 € / an, le coût moyen d'exploitation pour une filière d'assainissement non collectif, soit 1 100 euros pour les 10 maisons du secteur.

Parcelles cadastrales supprimées du zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de la suppression (totale ou partielle) :
132 (en partie) -164-125 (en partie)-117-118-114-115-110-111 (en partie)-109 (en partie)-138 (en partie)	Section AS	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « NL », zones naturelles de loisirs et le PPRNi Brévenne Turdine.
50 (en partie) -34	Section AI	Mise en cohérence avec le PLU. Ces parcelles sont situées sur la zone N, zone naturelle. La parcelle AL 1 est également concernée par un Espace Boisé Classé (EBC au titre de l'article L 130.1 du code de l'urbanisme)
1-2	Section AL	
27-28-29 (en partie)-32 (en partie)	Section AI	Mise en cohérence avec le PLU. Ces parcelles sont situées sur la zone N, zone naturelle et par ailleurs intégrées dans un Espace Boisé Classé (EBC au titre de l'article L 130.1 du code de l'urbanisme)
8 (en partie)- 9 (en partie)-35-34 (en partie)-41	Section AA	Mise en cohérence avec le PLU. Cette parcelle est classée A au PLU correspondant à une zone agricole.
40	Section AA	Mise en cohérence avec le PLU. Cette parcelle est classée Nh au PLU correspondant à une zone naturelle de gestion des habitations. Elle est éloignée du collecteur et dispose d'un terrain suffisant pour installer un assainissement autonome.
18-19	Section AB	Mise en cohérence avec le PLU. Cette parcelle est classée A au PLU correspondant à une zone agricole.
183 (en partie)	Section AH	Mise en cohérence avec le PLU. Cette parcelle est située sur la zone N, zone naturelle et est également concernée par un Espace Boisé Classé (EBC au titre de l'article L 130.1 du code de l'urbanisme).