# ANNEXE 2

# PLAN DE SITUATION

# 

# LE PERIMETRE DU PROJET

# 

# 

# LE PROJET ENVISAGE

# 

# Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants

L’opération permettra la réalisation de travaux d'aménagements nécessaires au bon fonctionnement de la zone. Ils porteront notamment sur les reprises de trottoirs et d'abords de bâtiments, la création d'aire de stationnements, de cheminements piétons, d'espaces verts, la gestion des eaux pluviales, les éclairages extérieurs et les branchements aux réseaux divers.

## 1 - La réalisation des travaux d'aménagements

Le projet prévoit :

* la reconfiguration des trottoirs en béton désactivé dont la largeur sera portée à 2,00 m
* la réalisation d'aire de stationnements (type dalles), voirie de desserte, bordures et abords engazonnés
* la réalisation de cheminements piétons et l'aménagement des abords des bâtiments (sablon stabilisé ou béton désactivé ou sablon classique), bordures

## 2 - La réalisation des espaces verts

Il est prévu :

* l'aménagement de massifs avec apport de terre végétale et engazonnement
* la plantation d'arbres de haute tige
* l'installation de mobilier urbain et de jeux

## 3. – Les réseaux

Les travaux portent sur l'éclairage extérieur, les branchements aux réseaux divers, le système de rétention des eaux pluviales (infiltration dans les espaces verts), réseaux et grilles eaux pluviales.

## 4 – Les logements

Environ 6 000 m² de surface de plancher de logements seront développés sur le site opérationnel ce qui représente environ 75 logements dont au moins 30 % de logements sociaux.

Leur réalisation est répartie comme suit :

Tranche 1

Elle concernera la partie Est de l’îlot et permettra de réaliser 30 logements.

Seuls 2 logements actuellement occupés seront concernés par cette 1ère tranche.

Tranche 2

Elle interviendra le long de la rue Chantoiseau. 27 logements pourraient être réalisés.

1 locataire actuel sera concerné.

Tranche 3

Elle s’effectuera sur la rue du Maréchal Foch où seraient prévus environ 18 logements.

## 5 – Les commerces

La revitalisation des commerces en centre-ville est un axe majeur pour la commune. Pour conforter cet objectif et redynamiser commercialement le secteur, environ 500 m² de surface de plancher seront créées pour des commerces ou des services en rez de chaussée d’immeubles le long de la rue du Maréchal Foch (phase 1 et 3 du projet).

# L’ETAT ACTUEL DU SITE

# Rue du marechal foch





# L’ETAT ACTUEL DU SITE

# Au CARREFOUR DU ROND POINT

# AVEC LA RUE DU MARECHAL FOCH



# L’ETAT ACTUEL DU SITE

# RUE DE SAINT ROMAIN





# L’ETAT ACTUEL DU SITE

# RUE CHANTOISEAU

