

MODIFICATION ZONAGE ASSAINISSEMENT COLLECTIF

COMMUNE D'ÉVEUX 69210

Parcelles cadastrales ajoutées au zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de l'ajout :
13-14	Section AA	Extension du réseau du SIABA car propriétés exclues lors du zonage d'assainissement collectif de 2008. Propriétés pourtant présentes à l'époque et difficultés de mise en place de dispositifs d'assainissement non collectif du fait de la mauvaise qualité d'infiltration des sols et du manque de place pour les champs d'épandage. L'absence d'exutoire pour envoyer le rejet des eaux traitées s'ajoute aux contraintes locales pour certaines de ces parcelles.
3	Section AB	<i>A noter que cette extension de réseau permettra également à 4 maisons situées sur la commune de Fleurieux sur L'Arbresle de se raccorder au réseau d'assainissement du SIABA (parcelles 16-17,18,28,32 section AA) et qu'une maison, actuellement équipée d'un poste de relèvement privé pourrait se raccorder en gravitaire (parcelle 2 section AB –commune d'Éveux)</i>

1- Scénario route Napoléon : création d'un réseau d'assainissement

Zone concernée : les habitations placées de part et d'autre de la route Napoléon entre la « ferme Huguet » et le croisement avec le chemin de Perreton.

A ce jour, le projet d'extension concernerait 3 abonnés sur la commune d'Éveux et 9 abonnés sur la commune de Fleurieux sur L'Arbresle (placés de l'autre côté de la route Napoléon). Sur ces 12 abonnés « non collectifs » actuels, seul un possède une installation dite « conforme » à la réglementation.

Travaux à prévoir :

- 390 mètres linéaires de tranchées ;
- 390 mètres linéaires de réseaux d'eaux usées et PVC CR8 ;
- 7 regards de visite DN 800 mm.

Etant donnée la morphologie du terrain, les eaux usées s'écouleraient de façon gravitaire.

Coût d'investissement :

Type d'investissement	Quantité	Coût à l'unité	Prix HT	Prix total HT
Canalisation sous route départementale DN 200mm	390 ml	300 €HT	117 000	117 000
Regards de visite	7	800 €HT	5 600	5 600
TOTAL HORS SUBV				122 600 € HT
SUBVENTION CG69				5 460 € HT
PFAC	6 + 6 (ferme Huguet)	Environ 1450 €/ PFAC		17 400 € HT
TOTAL PRIS EN CHARGE SIABA				99 740 € HT

Remarque : la partie publique des branchements privés (estimée à environ 1 500 €HT / logement raccordé) serait prise en charge directement par les propriétaires via l'instauration de la PTB (Participation pour Travaux de Branchement).

Les propriétaires devront également s'acquitter de la PFAC (Participation au Financement de l'Assainissement Collectif) dont le montant peut varier d'une année sur l'autre (cf délibération du SIABA en vigueur).

Pour mémo, le montant de la PFAC pour les abonnés domestiques au 1^{er} janvier 2013 est de 1450 €.

Subvention liée à l'extension :

Seul le Conseil général aide les collectivités à financer les extensions des réseaux prévus dans les zonages d'assainissement.

Le montant éligible à la subvention est de 6 000 € HT par branchement, soit 42 000 € HT aidés à 13%
=> **soit 5 460 €HT.**

Remarque : Il y aurait 12 logements raccordés mais seulement 7 boîtes posées (6 appartements pour la ferme « Huguet » = 1 branchement).

Estimation du coût par branchement :

En ce qui concerne l'extension du réseau, le coût par branchement à la charge du SIABA serait donc de **14 248 €HT.**

Coût d'exploitation :

Type d'investissement	Quantité	Unité	Prix HT	Prix total HT
Canalisation sous route (RD)	390 ml	6 €	2 340	2 340 €HT
Coût total en euros HT				2 340 €HT

Le coût d'exploitation des canalisations comprend l'entretien et l'hydrocurage.

2- Scénario route Napoléon : réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif

Travaux à prévoir :

Il s'agit d'estimer le coût de la réhabilitation des installations autonomes des habitations actuellement en assainissement non collectif.

Sur Éveux, au regard des nombreuses contraintes en place et pouvant être, qui plus est, complètement différentes d'un terrain à l'autre, un coût moyen pour une installation autonome a été retenu, portant à 10 000 €HT le coût d'une réhabilitation complète.

Coût d'investissement :

Type d'investissement	Quantité	Unité	Prix HT	Prix total HT
Fosse toutes eaux + traitement	8	10 000 €	80 000 € HT	80 000 €HT
Coût total en euros HT				80 000 €HT

Le coût d'investissement serait de 80 000 €HT pour l'ensemble des propriétaires.

Coût d'exploitation :

On estime à 110 € / an, le coût moyen d'exploitation pour une filière d'assainissement non collectif, soit 770 euros pour les 7 maisons du secteur.

Suite des parcelles cadastrales ajoutées au zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de l'ajout :
77, 90 et 108	Section AM	Ces parcelles sont destinées à accueillir le nouveau centre SDIS. Il s'agit de l'actuel dépôt de sel appartenant au Département du Rhône. Il est possible de raccorder ces parcelles au poste de relèvement des eaux usées du SIABA placé en amont du pont de la Brévenne au lieu dit « Le Bigout ».
17 (en partie) -30	Section AP	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « U », ces deux parcelles sont situées au droit d'un réseau unitaire et sont classées en « Ue ». <i>Remarque : les parcelles n°31 et 32 AP, bien que situées dans la zone Ue et placées au droit du réseau unitaire, correspondent au cimetière communal.</i>
4-205-206-207-208-210-213-214-215-292-293-295-296	Section AO	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « U », ces parcelles sont situées au droit de réseaux unitaires et sont classées en « Ua et Ub ». Par ailleurs, trois maisons construites depuis le dernier zonage sont raccordées au réseau public d'assainissement : actualisation.
168	Section AN	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « U », ces parcelles sont classées en zone « Ub ». La maison bâtie sur cette parcelle depuis le dernier zonage est raccordée au réseau public d'assainissement, son intégration dans le zonage d'assainissement, relève d'une simple mise à jour.
27	Section AD	Cette parcelle a été bâtie depuis le dernier zonage d'assainissement réalisé en 2008 par G2C. Elle se situe en plein centre du projet de création du réseau d'assainissement pour le hameau de Morillon. Son intégration dans le zonage révisé relève d'une simple mise à jour.
6-8	Section AH	Ces deux parcelles bâties sont raccordées au réseau public d'assainissement collectif, leur intégration dans le zonage révisé, relève d'une simple mise à jour.
122	Section AN	Cette parcelle bâtie est raccordée au réseau public d'assainissement collectif, son intégration dans le zonage d'assainissement, relève d'une simple mise à jour.
252	Section AO	Cette parcelle bâtie est raccordée au réseau public d'assainissement collectif via un réseau privé, son intégration dans le zonage d'assainissement, relève d'une simple mise à jour.
121-122-123 (en partie)	Section AP	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « U », ces parcelles sont classées en zone « Ub ». Simple actualisation de l'enveloppe du zonage.

Parcelles cadastrales supprimées du zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de la suppression (totale ou partielle) :
8-10-11-12-13-14-15-75	Section AP	Parcelles situées sur la zone Ap et la zone N du PLU. L'extension du réseau d'assainissement serait possible techniquement, mais présenterait un coût disproportionné au regard du nombre potentiel d'immeubles à raccorder. En effet, le fil d'eau du regard de visite le plus proche (situé à environ 140 mètres de la parcelle AP11) est trop haut pour permettre un raccordement gravitaire. Une pompe de relèvement devrait être installée sur le domaine public en plus des 140 mètres de réseaux à construire.
43-44-46-49-50-51-149-150	Section AM	Le coût d'investissement associé au coût d'exploitation du poste de relèvement ne serait absolument pas opérant. Par ailleurs l'ensemble des bâtiments pourrait être équipé d'un dispositif d'assainissement non collectif « commun ».
64-65-152-153-156 (suppression d'une partie de ces parcelles uniquement)	Section AM	Mise en cohérence avec le PLU sur les zones « U », ces parcelles sont situées à cheval entre une zone « N » et une zone classée en « Ub ». La nouvelle enveloppe du zonage épouse parfaitement la zone « Ub » du PLU.
79-80-111-114-119-153-154 (suppression d'une partie de ces parcelles uniquement)	Section AN	Mise en cohérence avec le PLU. Des parties de ces parcelles sont situées à cheval entre une zone « Ub » et une zone classée « N ». La nouvelle enveloppe du zonage épouse parfaitement la zone « Ub » du PLU.
82-83-198-200 (suppression d'une partie de ces parcelles uniquement)	Section AO	Mise en cohérence avec le PLU. Des parties de ces parcelles sont situées à cheval entre une zone « Ub » et une zone classée « N ». La nouvelle enveloppe du zonage épouse parfaitement la zone « Ub » du PLU.
19	Section AR	Parcelle « raccordable » au réseau d'assainissement si le SIABA effectuait une extension, mais branchement beaucoup trop onéreux pour le propriétaire : nécessité d'installer un poste de relèvement privé + 120 mètres linéaires de branchement. L'installation d'un assainissement non-collectif est plus opérante et plus économique pour le propriétaire. Par ailleurs, cette parcelle est classée dans la zone « N » du PLU : mise en cohérence des annexes sanitaires.