

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

**1. Intitulé du projet**

Construction du Pôle Innovation Logiciel et Systèmes Intelligents

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

PRES Université de Grenoble

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Bertrand Girard, Président du PRES Université de Grenoble

RCS / SIRET

130006174510017

Forme juridique

EPCS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
37°	Bâtiment d'une SHON de 15 238 m <sup>2</sup> > seuil de 10 000m <sup>2</sup>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Construction d'un bâtiment de Recherche en informatique permettant de regrouper différents laboratoires de l'Université de Grenoble. Le projet est implanté sur une zone de parking existant. Il consiste en une construction de R+4 en Partenariat Public-Privé. Le projet s'insérera au sein d'un projet paysager d'ensemble qui valorisera les cheminements piétons et cycles.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet a pour but de regrouper différents laboratoires actuellement disséminés sur le campus de Saint Martin d'Hères et Gières sur l'agglomération grenobloise. La création du Pôle Innovation Logiciel et Systèmes Intelligents (PILSI) visant à conforter les pôles d'excellence du site grenoblois et à favoriser les synergies entre Recherche et Industrie, permettra de conforter le rôle du site Est (campus de St Martin d'Hères) dans l'économie de l'agglomération.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'Opération Campus.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Le planning prévisionnel de la réalisation du bâtiment est le suivant :

- Juillet 2013 : signature du contrat de partenariat
- Dans le mois suivant la signature du contrat : dépôt du PC
- Février 2014 : obtention du Permis de construire
- Février 2016 : livraison du bâtiment
- Mars 2016 : Ouverture du bâtiment

Le chantier sera par ailleurs soumis à un certain nombre de contraintes visant à minimiser son impact environnemental avec un cahier des charges "chantier propre" intégrant des prescriptions relatives à :

- La réduction des nuisances visuelles, acoustiques et olfactives
- La protection de l'environnement par la réduction de la pollution des sols et des eaux et la maîtrise des déchets,

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment accueillera initialement 800 Chercheurs, Doctorants et personnel de Recherche avec une capacité de densification possible jusqu'à environ 1000 personnes.

Il est prévu que 20% des utilisateurs du bâtiment viennent en vélos et bénéficieront de stationnements sécurisés (personnels permanents) ou publics pour les visiteurs, à proximité de l'entrée principale.

Par ailleurs, le stationnement voiture supprimé suite à la construction du bâtiment n'est majoritairement pas restitué, conformément au plan de rationalisation du parc de stationnement excédentaire à l'échelle du campus.

La gestion des eaux pluviales sera étudiée à l'échelle du secteur mutualisée afin de rationaliser la réalisation des ouvrages de gestion/rétention à l'échelle du secteur élargi.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire déposé par le titulaire du contrat de partenariat

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SHON (m <sup>2</sup> )	15 238 m <sup>2</sup>
Emprise au sol (m <sup>2</sup> )	2 857 m <sup>2</sup>
hauteur (m)	22,50 m
Nbre de stationnement vélo intérieur (U)	100
Nbre de stationnement vélo extérieur (U)	100
performance énergétique (MWhep/an)	763
débit de fuite (l/s/hectar)	5

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue des Résidences  
38400 Saint Martin d'Hères

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 5 ° 46 ' 03 " 0

Lat. 45 ° 11 ' 24 " 7

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Sans Objet

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les surfaces affectées au projet sont actuellement dédiées au stationnement de véhicules. Le sol est pour parti recouvert de stabilisé, pour autre partie d'enrobé. Les espaces de stationnements sont par ailleurs délimité de buttes de terre enherbées et arborées (peupliers, bouleau,...)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLU de Saint Martin d'Hères approuvé le 20 octobre 2011
- SCOT de la région urbaine grenobloise approuvé le 21 décembre 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention de l'exposition au bruit approuvé le 29 avril 2011

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Isère Amont approuvé le 30 juillet 2007.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet a recours à la géothermie pour le rafraîchissement du bâtiment et ses installations. Une étude hydrogéologique à l'échelle du Campus a été menée afin de qualifier et quantifier la ressource. Une déclaration d'exploitation d'un site géothermique sera déposée par le Titulaire du Contrat de Partenariat (le projet restant en deçà des seuils pour lesquels une autorisation est requise).
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Neutre
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Neutre
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les perturbations susceptibles d'être entraînées par le projet sont mineures. Elles sont liées à : 1- l'abattage d'arbres (33) remplacés par de nouvelles plantations sur la parcelle (35) ; 2- l'imperméabilisation des surfaces (- de 3% de surfaces imperméables supplémentaires créées par rapport à l'existant). De plus, pour compenser ces perturbations, le projet s'inscrit dans un plan global de développement du campus visant à favoriser la biodiversité sur le Campus (corridors verts, noues, nouvelles plantations,...)
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le campus est soumis au PPRI Isère Amont approuvé le 30 juillet 2007. Le projet se situe en zone d'aléa faible. Une étude hydraulique basée sur les hypothèses du PPRI a montré que la parcelle PILSI était hors zone d'expansion des crues.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet bénéficiera d'éclairages extérieurs non orientés vers le ciel. Ces éclairages respecteront les prescriptions suivantes correspondant aux candélabres existant : matériel équipé d'un appareillage et source cosmopolis de Philips, en bi-puissance dans un luminaire Airtrace de Indal, minicitysoul de Philips, ou Néos 2 de Comatelec, ou matériel équivalent.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- d'un part, la gestion des eaux pluviales sur la parcelle permettra de réguler le rejet suivant un débit de fuite de 5 l/s/ha.</p> <p>- d'autre part, l'eau puisée dans la nappe par les doublets géothermiques est restituée au milieu avec des gradients de température peu élevé (&lt; 5°).</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La conception du bâtiment intègre la gestion des déchets d'activités qui sont de type "non dangereux" et dont la quantité reste inférieure aux seuils de classement ICPE.</p> <p>Le bâtiment sera par ailleurs raccordé à une station d'épuration via le réseau dédié.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet PILSI s'accompagne de la requalification des espaces publics en périphérie : création d'une place, modification du tracé de l'avenue centrale, relocalisation d'un parking de plus petite taille. Le projet de voirie fera l'objet d'une demande spécifique de cas par cas auprès de la DREAL. Ces aménagements contribueront :

- à améliorer la gestion des eaux pluviales sur le secteur,
- à créer des continuités vertes favorable à la biodiversité à travers la reconfiguration des espaces verts,
- à augmenter la part modale des piétons/vélos sur le secteur.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans un secteur artificialisé qui ne présente pas d'enjeux environnementaux particuliers. Par ailleurs, le projet s'insère au sein d'un espace où les réflexions intègrent les questions environnementales au sens large : gestion des eaux pluviales, accessibilité modes actifs, rationalisations et réduction du stationnement... Par conséquent, au regard de ces différents éléments, il ne nous semble pas justifié de conduire une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6 Plan Masse 7 Coupe

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

*Saint Martin d'Hères*

le,

*4 juin 2013*

Signature