

*Département de l'Isère*

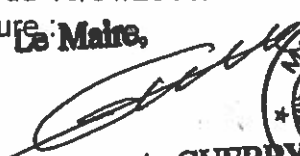
**Commune de  
CHANAS**

# **Plan Local d'Urbanisme**

## **1 – Rapport de présentation**

Vu pour être annexé à la délibération  
d'arrêt du 10/01/2011.

Signature : **Le Maire,**

  
**Jean-Louis GUERRY**  
(Isère)



| <b>PRESCRIPTION DU PROJET<br/>DE REVISION</b> | <b>ARRET DU PROJET<br/>DE REVISION</b> | <b>APPROBATION</b> |
|---|--|--------------------|
| <b>31 août 2001</b>                           | <b>10 janvier 2011</b>                 |                    |



*Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.*

*10 rue Condorcet - 26100 ROMANS-SUR-ISERE*

10715EAUP00001PRODUCTIONPLUS H1\_CHANAS2008M000143.P01

5.09.143

Le P.L.U. prévoit en outre des dispositions qui se superposent au zonage et dont les effets spécifiques se cumulent au règlement.

- **Emplacements réservés au titre de l'article L.123-1.8 du Code de l'Urbanisme.**

Ces emplacements réservés au profit de la commune ont pour objectif :

|              |   |
|--------------|---|
| ▪ ER 1 :     | Espace réservé aux équipements collectifs communaux dans la continuité de l'espace stade / salle des fêtes.<br><br>Il s'agit ainsi de créer au cœur du bourg un espace suffisant pour les équipements collectifs existants et à venir, compte tenu du développement communal. |
| ▪ ER 2 :     | Espace tampon de rétention des eaux pluviales (point bas)   |
| ▪ [REDACTED] | [REDACTED]  |
| ▪ ER 4 :     | Elargir le Chemin du Port de Peyraud qui va desservir des zones à urbaniser futures.  |
| ▪ ER 5 :     | Créer une voie de liaison entre la rue des Bourgeons et la rue de l'Avenir  |
| ▪ ER 6 :     | Créer une voie de désenclavement entre deux impasses Quartier Guyots.   |
| ▪ ER 7 :     | Aménager la montée de Chanavas et du stationnement pour le groupe scolaire.   |

- Emplacements réservés au titre de l'article L.122 c du Code de l'Urbanisme.

Ce type d'emplacement réservé permet d'indiquer la localisation prévue (mais non encore précisément définie) d'une voie ou d'un ouvrage publique en repérant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.

|          |   |
|----------|---|
| ▪ ER A : | Créer une voie alternative à la Montée de Planissieu très étroite, et qui permettra également la desserte d'une zone à urbaniser.                                       |
|          | Compte tenu de l'engorgement actuel de la Montée de Planissieu, de l'augmentation à venir des constructions dans ce secteur à urbaniser, une telle voie est nécessaire. |