



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

24/06/14

Dossier complet le

24/06/14

N° d'enregistrement

F08214P0814

1. Intitulé du projet

Reconstruction de l'EHPAD CLAIREFOND sur les sites des hôpitaux Drôme Nord de ROMANS SUR ISERE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

HOPITAUX DROME NORD

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Jean-Pierre COULIER (Directeur)

RCS / SIRET

2 6 2 6 1 1 0 9 8 0 0 0 1 9

Forme juridique Établissement d'hospitalisation

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°36: Travaux ou constructions soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Le projet de reconstruction de l'EHPAD est soumis à permis de construire : Les travaux réalisés en une phase représentent la création d'une SHON comprise 10 000 et 40 000m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation en conception - construction d'un EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées dépendantes) sur l'assiette foncière des Hôpitaux Drôme Nord sur le site de ROMANS SUR ISERE en reconstruction de l'unité actuelle.

Le nouveau bâtiment sera relié à l'hôpital existant par une galerie de liaison enterrée

4.2 Objectifs du projet

L'EHPAD Clairefond existe déjà sur le site de ROMANS, l'objectif est de le reconstruire à neuf sur le même site en conservant la capacité d'accueil de 252 lits. Il n'y a pas création de lits supplémentaires.

Le projet est mené pour améliorer la prise en charge actuelle des personnes âgées en termes sanitaire et hôtelier.

Le maître d'ouvrage tient à ce que son projet soit compatible avec les objectifs de développement durable, d'insertion paysagère et d'hygiène irréprochable.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Travaux de création des réseaux
- Travaux de terrassement pour création de la galerie technique du sous-sol
- Travaux de bâtiment gros oeuvre et second oeuvre
- Travaux paysage et de voirie pour le parking et voie d'accès
- Le dépôt de PC est programmé mi-juillet 2014
- Le démarrage des travaux en février 2015 et la livraison en juillet 2016

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation actuelle restera identique à l'existant.

Néanmoins l'accès véhicule changera pour être réorienté vers la rue Paillère; l'incidence du trafic prévisionnel est estimée à une centaine de véhicules / jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire / Permis de démolir

PM : au titre des Installations classées pour la protection de l'environnement, le projet du nouvel EHPAD se situe en-dessous de tous les seuils, y compris déclaratifs.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface Globale de l'assiette foncière (hors intervention ponctuelle sur terrain des HDN)	24 400 m ²
Surface planchers	14 800 m ²
Hauteur maximum des façades	10,95 m
Projet en R+1	252 lits
Nombre de chambres	97 unités
Nombre de places de parking	654 kW<2 MW
Puissance chaufferie	206kW<10 MW
Groupe froid	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Hôpitaux Drome Nord
Rue Paillère
26102 ROMANS SUR ISERE

Coordonnées géographiques¹

Long. 45 ° 03 ' 94 " 43 Lat. 5 ° 01 ' 97 " 73

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

ROMANS SUR ISERE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage du terrain de l'assiette foncière du projet est agricole mais en jachère depuis l'acquisition des terrains par le maître d'ouvrage.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLU approuvé le 20 octobre 2008 et révisé le 8 juillet 2013.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- 2 Plans de prévention des risques technologiques sont situés dans le périmètre de la commune :</p> <p>* PPRt "Courbis Synthèse", approuvé le 29 novembre 2012</p> <p>* PPRt "Baulé & Exsto", approuvé le 14 juin 2013</p> <p>- Le terrain n'est pas impacté par ces prescriptions</p>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'étude géotechnique n'a rien détecté</p> <p>Etude géotechnique préliminaire EGSOL DAUPHINE SAVOIE du 04.09.2013</p>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement sur site car pas de géothermie
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune modification car les eaux pluviales sont infiltrées sur site et le projet n'intercepte pas de bassin versant. Le terrain est plat.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume excédentaire de terrassement est d'environ 4000 m ³ , ces déblais seront évacués vers les sites de dépôt appropriés. Aucune pollution du site n'a été mise à jour par l'étude géotechnique. (Etude géotechnique EGSOL DAUPHINE SAVOIE du 04.09.2013)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone agricole exploitée de longue date.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de 24400 m ² de terrain agricole mais maintien d'environ 15000 m ² d'espaces verts
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRt situé dans le périmètre de la commune : PPRt Courbis synthèse --> Le terrain n'est pas dans le zonage concerné PPRt Baulé et Exsto --> Le terrain n'est pas dans le zonage concerné
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Remarque : zone sismique modérée Classe III La construction répondra aux normes parasismiques définies dans la norme NF EN 1998.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses résiduelles des candélabres extérieurs minimales car réduites par le choix du matériel (flux directionnel)
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voirie créée (surface d'environ 2300 m ²) est gérée par infiltration à la parcelle après traitement par noue auto épuratoire. Les surfaces de toiture du bâtiment (7820 m ²) sont gérées par infiltration
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les services de l'urbanisme précisent que le projet est en dehors du périmètre de saisine archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu du fait que:

- le projet est une reconstruction qui vient par conséquent en remplacement de bâtiments déjà existants sur le site.
- les services intégrés au projet sont identiques à ceux existants.
- les capacités d'accueil sont les mêmes.
- Leurs besoins techniques et énergétiques sont inférieurs car le futur bâtiment sera plus performant.
- le terrain concerné par la construction n'a aucune sensibilité particulière. Terrains agricoles de longue date, en jachère actuelle.
- le système hydraulique ne modifiera pas l'état actuel.

Nous pensons que notre projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

