

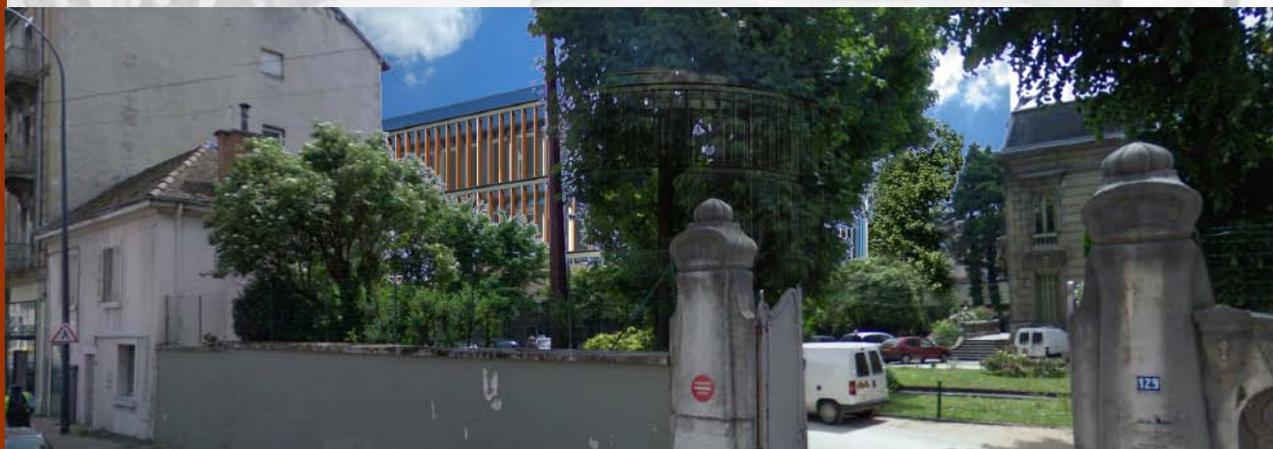
ANCIENNES USINES ARAYMOND



Anciennes usines **ARAYMOND**

Un lieu emblématique en profonde mutation

- > **Un terrain de 25 000 m² en complète restructuration**, à l'origine principalement occupé par des locaux de production aujourd'hui en cours de relocalisation à Saint-Egrève.
- > **La confirmation de l'attachement du groupe à Grenoble** avec l'extension du siège de la holding (PC accordé au 1^{er} trimestre 2012).
- > **Une valorisation foncière** en plusieurs lots immobiliers, dont un 4^e lot d'environ 1,3 Ha au Sud destiné à la construction de logements, complété par une petite opération le long du cours Berriat.
- > **Un patrimoine préservé** grâce à la réhabilitation en cours des bâtiments de direction au caractère architectural affirmé.
- > **Le redéploiement sur site du musée** retraçant l'épopée industrielle de l'entreprise A.RAYMOND.



Anciennes usines **ARAYMOND**

Un site stratégique en cœur de ville...



Anciennes usines **ARAYMOND**

Un site stratégique en cœur de ville...

Véritable pièce urbaine entre le Drac et la gare...



Anciennes usines **ARAYMOND**

Un site stratégique en cœur de ville...

Véritable pièce urbaine entre le Drac et la gare...

A l'articulation entre le cours Berriat et faubourg résidentiel...



Anciennes usines **ARAYMOND**

Des enjeux de continuité du tissu urbain :

Des respirations importantes...



Anciennes usines **ARAYMOND**

Des enjeux de continuité du tissu urbain :

Des respirations importantes...

Structurées par une trame viaire...



Anciennes usines **ARAYMOND**

Des enjeux de continuité du tissu urbain :

Des respirations importantes...

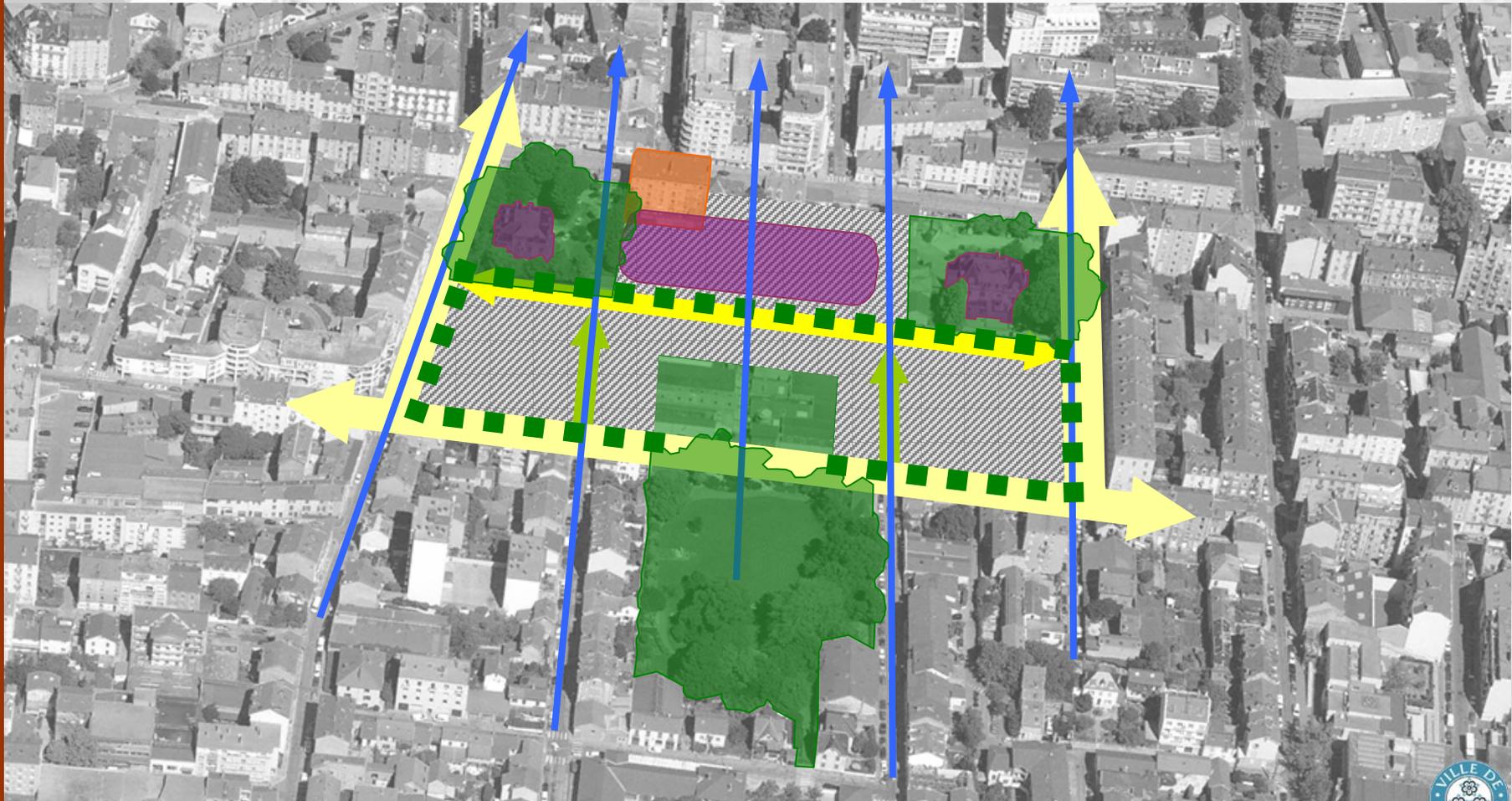
Structurées par une trame viaire...

Ponctuées de monuments et de vues



Anciennes usines **ARAYMOND**

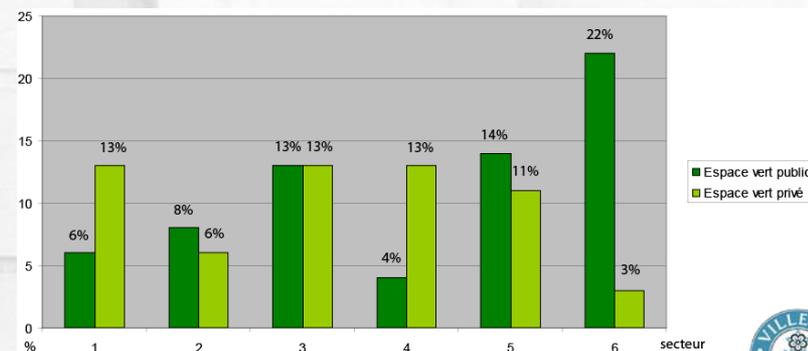
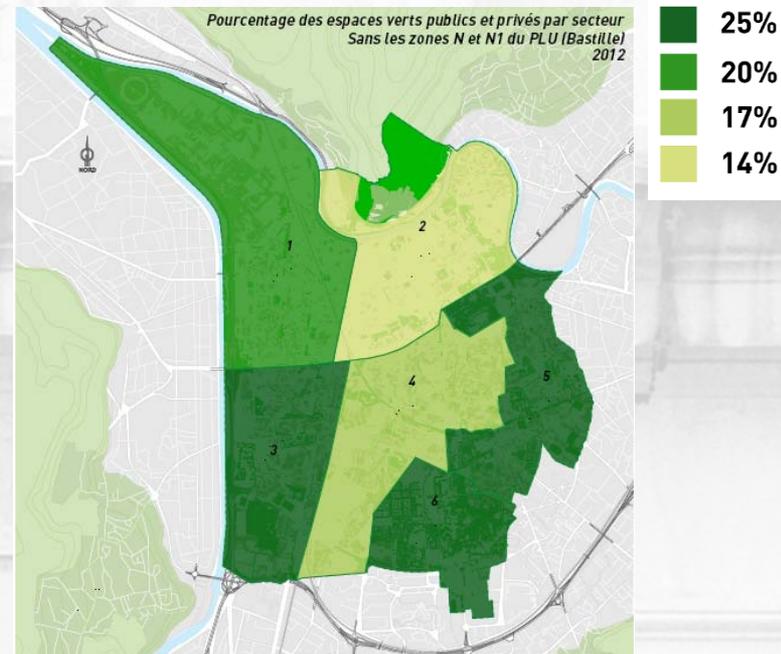
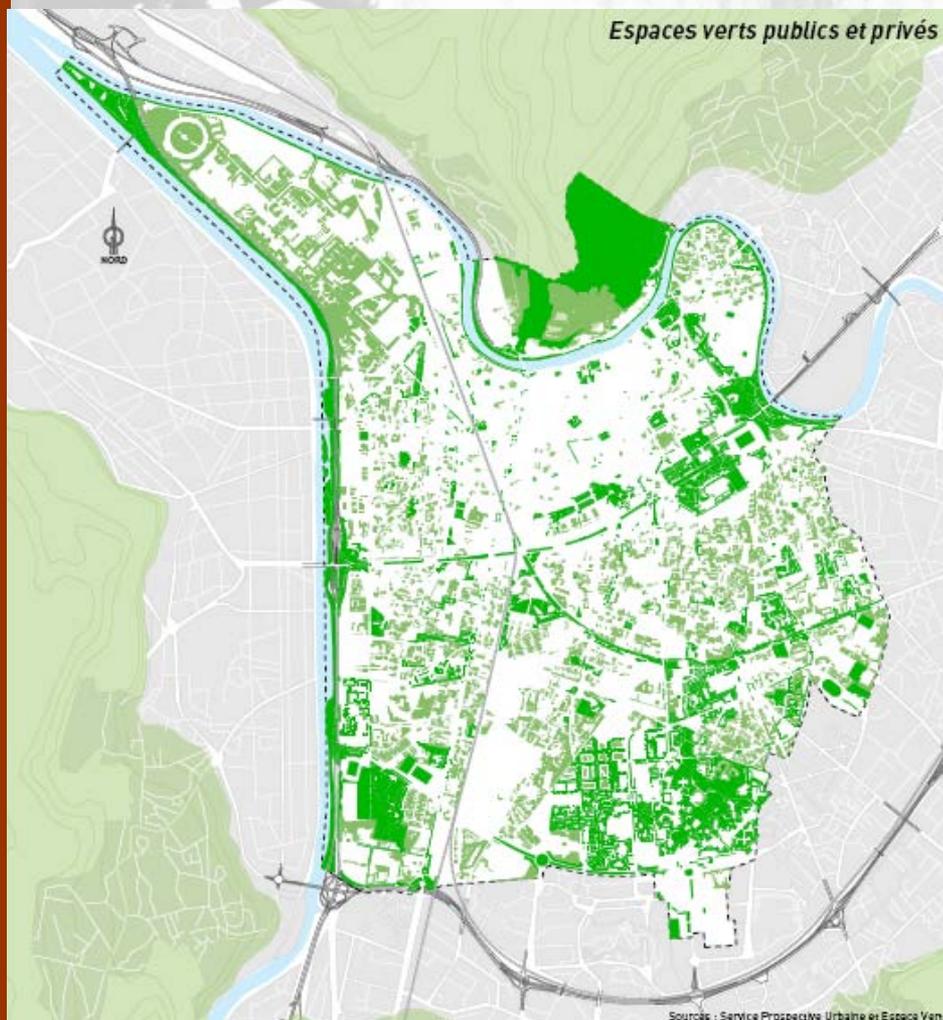
Un trame urbaine à conforter



Anciennes usines ARAYMOND

Une densité végétale à renforcer

- > Un quartier dans la moyenne de Grenoble en terme d'espaces végétalisés
- > Des espaces verts publics peu nombreux sur le quartier.



Anciennes usines **ARAYMOND**

Une densité bâtie à maîtriser

- > Une opération au Sud s'organisant sur 1,35 ha.
- > Une densité de logement à établir dans la moyenne du quartier (Berriat 96 logts/ha ; Saint-Bruno 143 logts/ha),

