

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)
Joindre la délibération engageant la procédure

Transformation d'une ZPPAUP en AVAP

Territoire concerné (*joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage*). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution

Zonage ci-joint

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Plan d'occupation des sol (P.O.S) approuvé le ../../....

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

Création d'un P.L.U en cours. Le P.L.U n'est pas soumis à l'évaluation environnemental au cas par cas

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

Le P.L.U et Le P.A.D.D sont en compatibilité

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

Conserver et valorisé l'écrin et l'identité végétal du bourg en mettant en valeur le patrimoine paysager et bâti.
Aussi conservé les points de vues (voir Carte)

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

--

<p align="center">4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire (s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux. <i>(Informations téléchargeables sur : http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive-)</i></p>

4.1. Milieux naturels et biodiversité
--

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux? Rive de la Teysonne et ses abords
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	Oui, une Z.N.I.E.F.F de type 2 - numéro: 820032337
Site Natura 2000	
Zone humide...	Zone humide en bords de Teysonne
Trames vertes et bleues	Corridor écologique identifié (Z.N.I.E.F.F type 2)
Autres (préciser)	

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ? Rive de la Teysonne et ses abords
Sites classés ou inscrits	
Parcs et jardins	
Alignements d'arbres remarquables	Alignements de peuplier le long de la Teysonne
Cônes de vue majeurs à préserver	Oui (voir carte)
Autres (préciser)	

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Abbaye (ancienne) (classé MH)
Monuments historiques	Abbaye (ancienne) en totalité par liste de 1840
Patrimoine de l'UNESCO	
Des sites archéologiques ?	
Autres (préciser)	
4.4 Énergie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	
Le potentiel énergétique	
Des îlots de chaleur	
Autre (préciser)	
4.5 Eau	
Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	
4.6 Cadre de vie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	
De la pollution lumineuse	
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	
Autre (préciser)	

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

**Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?
Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :**

5.1 Les enjeux de biodiversité

5.2 Les enjeux du paysage

Valorisé et préservé les éléments remarquables

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Limité grâce à un règlement stricte

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Diagnostic environnemental et thermique du bâti ancien

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

5.7 Autres : Préciser

6. Eléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer