

OBJET	<b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> <b>PC4 NOTICE DE PRESENTATION</b>	
OPERATION	<b>PROJET EXTENSION DECATHLON ET          CREATION D'UN PARKING SILO</b> Zone d'Activités Commerciales de Montravel 42390 VILLARS	
	DATE : Juin 2014	DOSSIER N° 10548-02 MS/NB
MAITRE D'OUVRAGE	<b>DECATHLON France SAS</b> Avenue de la MOTTE – 59810 LESQUIN	
ARCHITECTES	<b>ARCHIGROUP SA</b> 50 allée des Cyprès BP 34 69579 Limonest Cedex	

  
 Décathlon Direction Régionale  
 322, av. Charles de Gaulle - 69500 BRON  
 TEL. : 04 72 15 87 71 / Fax : 04 72 15 87 71



## 1 – OBJET DE LA DEMANDE :

La demande a pour objet l'extension du magasin DECATHLON sur la zone commerciale de Montravel, et la création d'un parking silo,, commune de VIILLARS (42).

## 2 – PROGRAMME :

Le projet comprend :

### 2-1 Sur l'emprise existante

#### - Extension de l'aire de vente :

- La surface de vente passe de 1200m<sup>2</sup> à 2506m<sup>2</sup> soit une augmentation de 1306m<sup>2</sup>  
L'extension du bâtiment se fait au nord mais en prenant en compte un retrait du volume dans la profondeur, pour respecter la distance des 35m avec l'axe de la D201
- Une aire de vente extérieure de 432m<sup>2</sup> est aménagée sur ce retrait.

#### - Réaménagement de la mezzanine :

- La mezzanine est prolongée côté extension au nord et est aménagée côté sud pour recevoir la passerelle.
- Un ascenseur est créé à côté de l'escalier pour le confort et l'accessibilité à la surface de vente depuis la passerelle.

#### - Création d'une nouvelle réserve

- Cette réserve, desservi par le quai de réception comprendra une mezzanine

#### - Aménagement extérieur pour le quai de réception :

- La livraison habituelle par petit porteur laisse place aux gros porteurs qui nécessitent l'aménagement d'un quai.

Une partie du bâtiment correspondant à la réserve actuelle, est démolie.

**Le trajet d'approche se fait directement depuis l'avenue des roches**, le plus loin possible depuis la voie de décélération de la D201, et de ce fait limite les manœuvres sur le parking. A noter que la distance entre la sortie de l'avenue des Roches et le passage piéton permet le stationnement momentané d'un PL sans débordement sur la voie publique (voir plan masse)

**Une signalisation verticale** comprenant 2 panneaux (1 sens interdit et 1sauf livraison) sera implantée au droit de l'accès PL depuis l'avenue des Roches permettant de garder cet accès toujours libre. Un zébra au sol complètera le dispositif. Aucun accès de voiture particulière ne sera toléré par cette voie.

- Un emplacement pour le compacteur à carton ou la benne est aménagé au même niveau que le quai, soit 1,10m plus bas que le niveau de référence du magasin.

#### - Rénovation du bâtiment existant :

- Afin de valoriser l'existant, les façades sont doublées à l'extérieur avec les panneaux similaires à l'extension mais en moindre épaisseur. Les longrines béton reçoivent un doublage PU avec un enduit ciment de finition. La toiture reçoit un complément d'isolation thermique, un éclairage naturel complémentaire et une nouvelle étanchéité.

#### - Réaménagement des parkings :

- Le parking en façade du magasin est réaménagé.

## 2\_2 Sur l'emprise foncière de l'autre côté de l'avenue des roches

- Un parking Silo est créé. Le niveau altimétrique de ce parking pour le niveau RdC correspond à la plateforme existante et est situé 4,95m plus haut que le niveau du dallage du magasin.  
Le stationnement crée sur cette partie est de 438 places (RdC-190p, Etage 1-122p, Etage 2-126)

## 2-3 Liaison parking supérieur vers le magasin Décathlon par la passerelle :

- Création d'une passerelle pour franchir l'accès routier au site commercial et desservir le bâtiment directement au niveau +4,95m. Longueur 41m : Largeur totale de la passerelle : 2,40m – passage utile 1,80

## **3– DESCRIPTION ARCHITECTURALE :**

### **3.1 ETAT INITIAL :**

#### **3.1.1- L'environnement du site**

Décathlon est bordé :

- au nord par Norauto en contre bas
- à l'est par la D201
- au sud, l'accès à la zone commerciale par l'avenue des Roches et au-delà, la moyenne surface de Boulanger
- à l'ouest par la rue de la Chabanne.

#### **3.1.2- Le terrain**

Le terrain existant est constitué d'une plateforme en enrobé, desservie par 2 accès :

- l'avenue des roches, avant le giratoire
- Rue de la Chabanne

Le terrain annexé à l'opération pour compenser le stationnement

#### **3.1.3- Le bâtiment**

Le bâtiment existant fait 7m de haut, a un couronnement en forme de bandeau aluminium. Les angles sont marqués par un retrait des façades et la mise en couleur de poteaux bétons circulaires. Les façades sont en panneaux de béton cellulaire, verticaux, peints en blanc et posés sur une longrine béton de 1,00m de haut. Un auvent en ¼ de rond signale et abrite l'entrée/sortie de la clientèle.

#### **3.1.4- Les Espaces verts**

Sous forme de talus, ils environnent le site et sont principalement engazonnés

### **3.2- LE PROJET :**



### 3.2.1- Parti architectural

Toutes les façades du bâtiment existant sont retraitées, pour prendre en compte une unité de traitement d'ensemble (existant + extension)

Ce travail de façade est l'occasion de décliner le concept Commercial de DECATHLON.

#### Le soubassement :

Il est traité comme un socle béton de 1,00m de haut, gris foncé (RAL 7015) et assure la protection mécanique aux agressions avec voiture bélière.

#### Façade courante :

Elle est constituée de panneaux sandwich en acier laqué formant des bandes horizontales de 0,90m de haut.

Des ouvertures filantes pour l'éclairage naturel, soit de l'aire de vente au nord, soit des bureaux en mezzanine animent la façade ouest et nord.

L'entrée ainsi que les angles du bâtiment sont marqués avec une vêtture bois naturel, le DOUGLAS.

#### La passerelle :

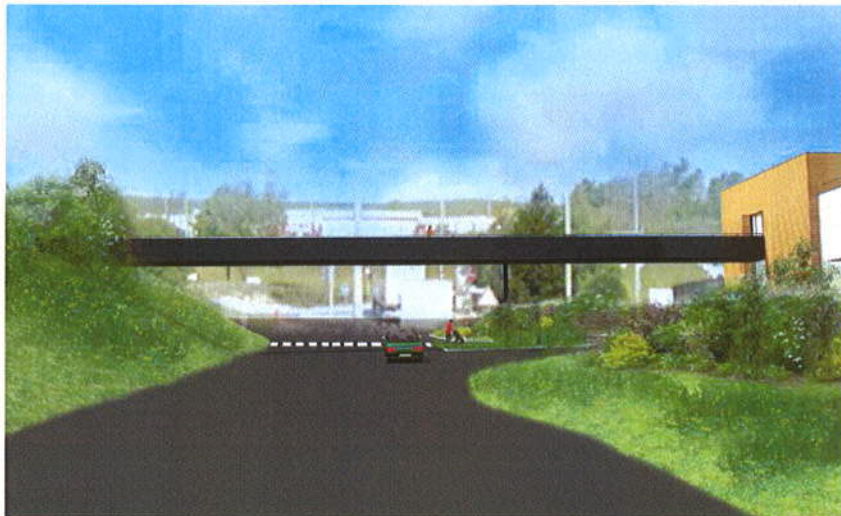
Un élément nouveau vient dynamiser l'ensemble : **la passerelle**. Elle relie le bâtiment au parking supérieur.

Son traitement répond aux besoins suivants :

- Assurer une liaison confortable et sécurisante des clients stationnés sur le parking supérieur, vers le bâtiment.
- Garder un volume suffisant et très aéré pour l'entrée au site commercial depuis la rocade ouest
- Valoriser le bâtiment par son intégration

Pour répondre à ces objectifs, l'ouvrage doit être le plus fin possible, plutôt de couleur sombre, avoir un minimum de point porteur (1 seul), bénéficier d'un revêtement de sol de qualité (lame de bois striées), être éclairée (éclairage indirect en continu sous les mains courantes), et une bonne accroche visuelle avec le volume d'entrée.

En outre, la passerelle est parfaitement horizontale.



Perspective de la passerelle (entrée du site commercial)

#### Le Parking Silo :

Le parking silo comprend deux niveaux de stationnement sur RdC. Le parking silo est conçu comme un prolongement du bâtiment de vente principal avec la passerelle comme liaison fonctionnelle et Architecturale. Le traitement bois sous forme de porche en vis-à-vis de la passerelle renforce cette volonté.

Le traitement bois que l'on retrouve à l'angle nord-est du parking silo, incluant les enseignes, marque le concept Décathlon, depuis la rocade.

### 3.2.2- Les matériaux et couleurs :

#### Le bâtiment

Structure poteaux bétons, longrines en prémur isolé béton, dallage béton

Charpente bois lamellé idem existant

Couverture bac acier, isolant thermique en laine minérale, étanchéité en membrane PVC **gris clair**

Façade courante en panneaux sandwich de 0,90m de haut, pose horizontale, à parement métallique épaisseur 100mm sur l'extension et 60mm sur l'existant. Couleur : **Blanc RAL 9010 ou 9002**

Accent Architectural sur les angles et entrée avec façade double peau, bardage métallique extérieur **RAL 9005** et bardage bois naturel **Douglas classe 4 teinte marron** (voir détail sur dossier de plan)

Menuiserie aluminium à rupture de pont thermique pour les châssis extérieurs, teinte gris foncé **RAL 7015**

#### Le parking silo

La structure porteuse comprend une charpente métallique, poteaux, poutre, et bac collaborant pour les planchers. La teinte des poteaux est **RAL 7015**. La sous face du bac collaborant est **RAL 9010 (blanc)**. Les poutres et solives métalliques sont en **acier galvanisé**.

Les poutres formants garde-corps en périphérie sont en **béton préfabriquées ciment blanc, et sablées**, ainsi que les **poutres supportant les rampes**.

Les serrureries, mains courantes, portes sont laquées **RAL 7015**

Les vêtements bois sont de même type que décrit précédemment sur le bâtiment extension

Le niveau RdC sera traité en **enrobé**.

#### La passerelle (voir détail sur dossier plan)

La Structure porteuse est constitué de deux poutres en lamellé collé de 0,20m d'épaisseur et d'une hauteur de 1,20 environ. Elle est habillé côté extérieur par du zinc à joint debout de **teinte pré-patinée gris foncé**, côté intérieur passage par une tôle acier laqué légèrement nervuré **teinte RAL 9010 ou 9002**. Un éclairage indirect par leds en continu assure de part et d'autre du passage l'éclairage de la passerelle sans pollution lumineuse périphérique.

La main courante en tube de 60 en **acier laqué RAL 7015** complète le dispositif du garde-corps.

Le plancher est en structure métallique acier galvanisé ou bois, avec un platelage bois rainuré 2 faces autoclavé classe 4 en pin sylvestre. Format 4,5cm x 14,5cm. L'eau en cas de pluie n'est pas drainé, elle passe au travers du plancher à claire voie.

Le poteau intermédiaire est de section voisine de 300mm, en acier galvanisé et laqué au four. Teinte RAL 7015.

Le gabarit de passage sous œuvre de 4,80m pour la voie publique est respecté.

### 3.2.3- Enseignes

Les enseignes sont implantées sur les façades suivant plans de façade. Elles sont constituées d'un caisson lumineux en aluminium laqué blanc RAL 9010, avec toile tendue de référence PANAFLEX, marque 3M de couleur bleu RAL 5015.

### 3.2.4- Espaces extérieurs :

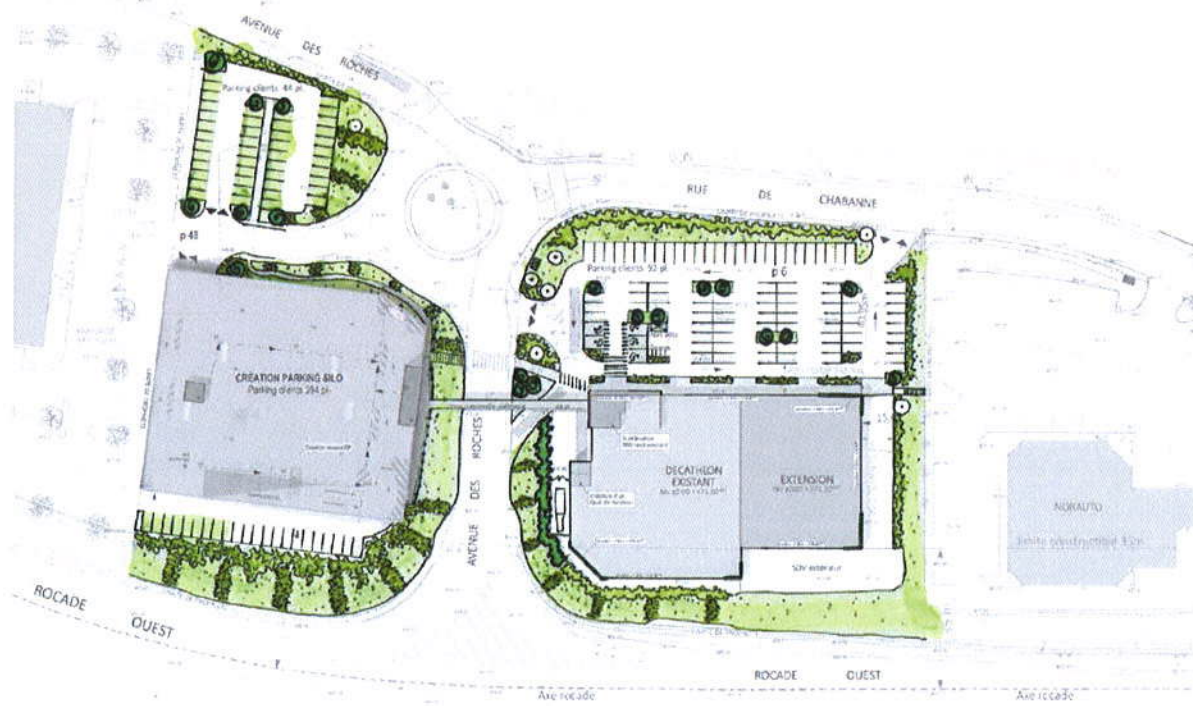
Le parvis en façade ouest est réalisé avec dallage en béton désactivé, pour l'espace piétonnier. Il est agrémenté de Jardinières au sol avec bordure basse béton en désaflleur du dallage de 0,05m.

L'enclos pour la benne est fermé par un portail plein côté ouest, et sur les côtés sud par une haie arbustive serrée d'une hauteur mini de 2,50m à la plantation.

Les parkings sont arborés avec de réelles fosses de plantation. Les talus périphériques aux plateformes sont plantés conformément au plan détail des espaces vert joint au dossier.

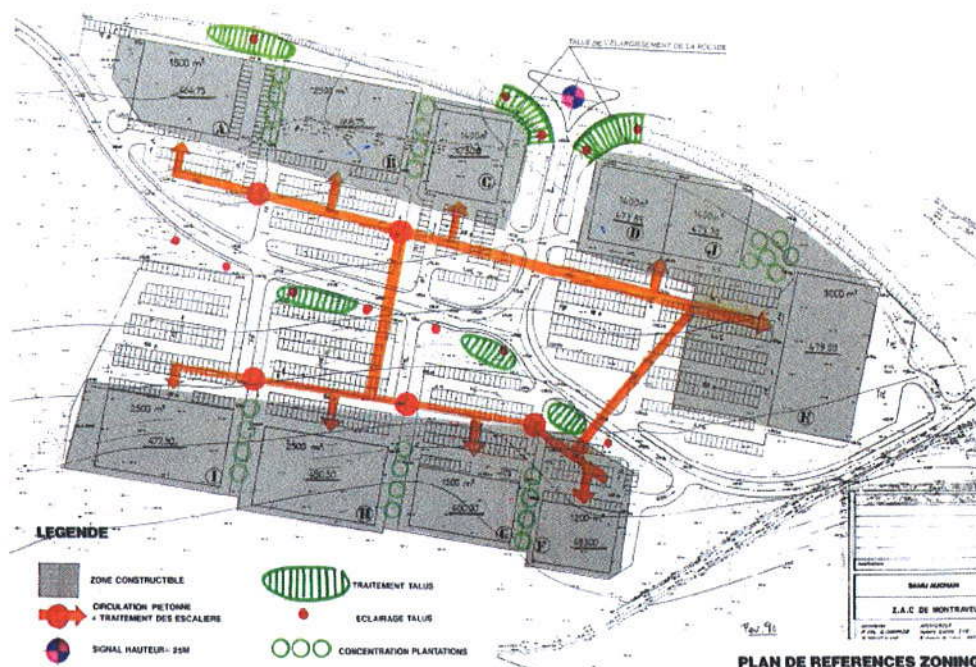
L'éclairage du parking existant est réalisé par des mâts de 12,00m de haut. Le parking supérieur silo est éclairé pour son dernier niveau par des mâts de 5,00m de haut.

### 3.2.5- La Gestion des eaux pluviales :



Sur la parcelle 6, l'extension du bâtiment se réalise sur une surface déjà étanchée qui correspond au parking existant.

La parcelle 50 correspond à la dernière phase de commercialisation de la ZAC de Montravel. A cet endroit la ZAC prévoyait une zone constructible et imperméabilisée conformément au plan de zoning ci-dessous de Février 1990.



Au titre du cahier des charges de cession des terrains, la parcelle est vendue complètement équipée compris pour les Eaux Pluviales en rejet direct.

Il est rappelé que la ZAC de Montravel avait fait l'objet d'une étude hydraulique de décembre 1989, approuvée par les services de l'état. Le programme des équipements techniques a prévu la création d'un bassin de rétention le long de l'A72. Tous les collecteurs entre la ZAC et ce bassin ont été dimensionnés et réalisés spécifiquement pour l'opération.

Voir Annexe 1 : Notice complémentaire à la gestion des eaux pluviales

#### 4 – REGLES D'URBANISME (ZONE UFC)

Règlement	projet
<b>Article UF3 : Accès</b> et voirie Accès Voirie	Un accès spécifique est créé depuis l'avenue des Roches pour la desserte des livraisons par gros porteurs Cet accès améliore la sécurité du public car il limite les manœuvres sur le parking clients
<b>Article UF4 :</b> Desserte par les réseaux Eau potable Eaux usées Eaux pluviales	Existant Existant : Existant : Et à créer pour le parking supérieur
<b>Article UF6 :</b> Implantation des constructions par rapport aux emprises publiques -5m à l'alignement des voies -35m de l'axe de la D201	D mini = 5,20m avec l'avenue des roches <b>Conforme</b> D mini = 40,95 avec la rue de Chabanne <b>Conforme</b> 35m <b>Conforme</b>
<b>Article UF7 :</b> Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives Distance de 5,00m mini ou sur la limite	Implantation en limite séparative avec accord du voisin :

	<b>Conforme</b>
<b>Article UF8 :</b> Implantation des constructions les unes par rapport aux autres Préserver l'ensoleillement des constructions voisines	<b>Conforme</b>
<b>Article UF9 :</b> Emprise au sol 0,60	Ax n°6= 10118m² 3005m²/10118m²= 0,30 <b>Conforme</b> Ax n° 48 et 50= 8423 m² 3620m²/8423m²=0,43 <b>Conforme</b>
<b>Article UF10 :</b> Hauteur des constructions Hauteur maxi 15m	9,50m pour l'extension, 10,75m pour le PK Silo : <b>Conforme</b>
<b>Article UF11 :</b> Aspect extérieur Unité des extensions avec l'existant Blanc cru proscrit en grande surface Enseigne : intégrée à la façade Remblais/déblais : Autorisée en dessous de 1m	Voir description ci-dessus <b>Conforme</b> <b>Bardage 2xpeau RAL 9010 ou 9002</b> Inchangé : <b>Conforme</b>
<b>Article UF12 :</b> Stationnement Personnel : Une aire de stationnement pour 2 emplois Client : Nb de place adapté à l'opération	Nombre d'emploi sur le site ; <b>78</b> Nombre de place au total : <b>530</b>
<b>Article UF13 :</b> Espaces libres et plantations Espaces non bâtis planté Installations et divers à masquer par rideau de végétation	Voir plan des Espaces verts <b>Conforme</b> Rideau de plantation devant benne <b>Conforme</b>
<b>Article UF14 :</b> Possibilité maximale d'occupation du sol Non défini pour l'activité	<b>Conforme</b>

## 5- SURFACES :

### 5.1- Surface de vente

Surface de vente existante : **1200 m²**

Surface de vente autorisée en complément : **1306 m²** intérieur et **432 m²** extérieur.

Soit un total de **2506 m²** intérieur et **432 m²** extérieur.

### 5.2- Surfaces de plancher

	Etat actuel	Surfaces démolies	Projet
RCH	<b>1862</b>	<b>129</b>	<b>2873</b>
Mezzanine locaux sociaux	<b>261</b>		<b>386</b>
Mezzanine réserve	<b>0</b>		<b>75</b>
Niveau passerelle			<b>28</b>
Total	<b>2123 m²</b>	<b>129 m²</b>	<b>3362 m²</b>

## 6 - Places de stationnement

	Existant	Projet
Sur la parcelle Ax n°6	<b>188</b>	92 places
Sur les parcelles Ax 46 et 48		438 places
Total		<b>530 places</b>

-----

## Demande de permis de construire : Extension du magasin DECATHLON – VILLARS (42)

### Notice relative à la gestion des eaux pluviales.

#### Volet Quantitatif

A la construction de l'autoroute A72, les services de l'Équipement ont réalisés une étude hydraulique pour le bassin versant de Montravel. (voir Annexe 1)

Cette étude avait défini l'organisation de la collecte des eaux pluviales le long de la rodade Est de Saint Etienne, en direction du nord, puis vers l'ouest, le long de l'autoroute A72.

En aval et avant le rejet au Furan, Les services de l'Équipement avaient réalisé un bassin d'écroulement de 22 000m<sup>3</sup>.

En 1989, à la réalisation de la ZAC de Montravel, les services de l'équipement, ont demandé à l'aménageur de la ZAC de compenser l'imperméabilisation des sols.

Dans le cadre des travaux de viabilisation de la ZAC, les collecteurs ont été doublés et le bassin de rétention a été agrandi de 24 000 m<sup>3</sup>. La capacité de stockage totale est donc aujourd'hui, de 46 000 m<sup>3</sup>.

Le principe de fonctionnement du réseau pluvial est schématisé sur le plan joint.(Annexe 2)

La surface imperméabilisée prise en compte dans le calcul prévoyait d'étancher l'intégralité des plateformes de la ZAC.

Les travaux d'agrandissement du magasin Décathlon et de son parking viennent ainsi clore le programme de la ZAC. Cela ne va pas aggraver l'imperméabilisation prévue pour ce site.

#### Volet Qualitatif

Les travaux d'aménagement du parking Décathlon prévoient d'équiper la collecte des eaux de surfaces avec 2 séparateurs d'hydrocarbures avant rejet au collecteur commun.

Il est prévu un séparateur pour le parking Nord et un autre pour le parking Sud.

AUTOROUTE A72

ASSAINISSEMENT PLUVIAL

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT

Arrondissement Saint Etienne 1

Cellule hydraulique

9 place Jean Plotton.B.P. 509 42007 S'ETIENNE Cedex Tél: 32-86-85



**DOSSIER DE CONSULTATION**

**D'ENTREPRISE**

**REALISATION**

**D'UN BASSIN DE RETENUE**

**Dossier technique**

**PLAN DE SITUATION**

1/25 000<sup>e</sup>

Dressé par Mr FRANC. R.

Mr ROCHE. H.

Mr EXBRAYAT, B.

Vérifié par Mr GRAND L. I.T.P.E.

**B6<sup>1</sup>**

Date d'établissement

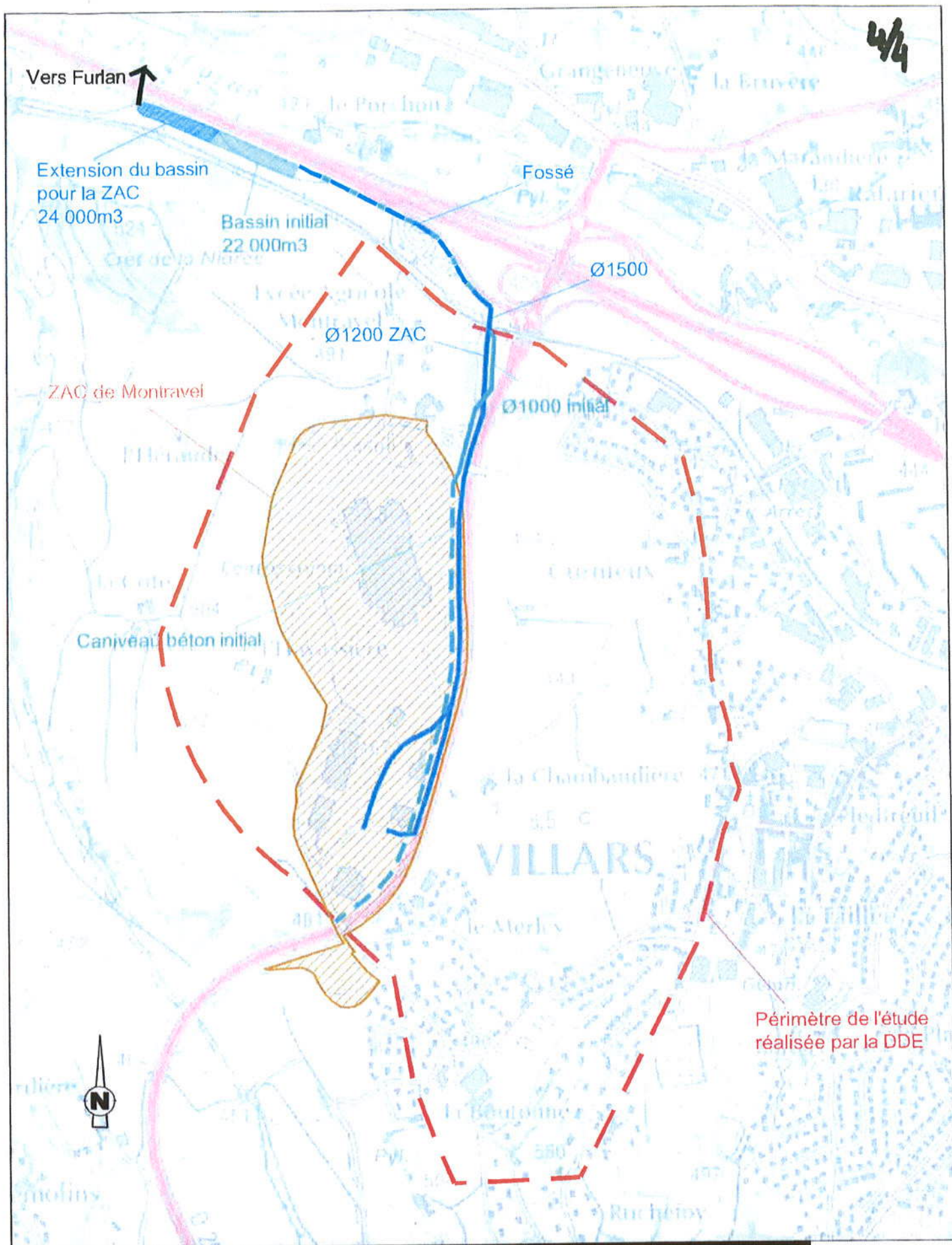
Modifications

NATURE

DATE

2/4





PRINCIPE D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL DE LA ZONE COMMERCIALE  
CENTRE COMMERCIAL "Porte du Forez" - Chemin de Montraveil - 42390 VILLARS  
12/03/2014

DECATHLON

PRO ing