

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

16.06.13

Dossier complet le

16/04/13

N° d'enregistrement

F08213 P0386

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'extension d'une zone d'activité avec création de sa voirie de desserte sur la commune de Nivolas-Vermelle (38).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOCIETE DU RHONE AUX ALPES (SARA)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHRISTIAN BREUZA

RCS / SIRET

5 3 3 3 9 5 9 7 6 0 0 0 1 2

Forme juridique

SPLA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6d Toute route d'une longueur inférieure à 3km	Création d'une voirie de desserte d'une longueur d'environ 180 m avec une plate-forme de retournement.
33 Permis d'aménager	Extension de la zone d'activité existante, sur une superficie de 5 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Extension de la zone d'activité économique existante au Nord du site, objet de l'opération.
La zone sera composée de 8 à 10 lots. Elle est destinée aux petits artisans locaux.
Sa surface est estimée à 5 ha et la surface de plancher à environ : 17 000 m².

- Création d'une voirie de desserte dans l'extension de la zone d'activités économiques.
Longueur: 180 m,
Largeur : 6 m en pente unique,
Trottoir : 1.50 m sur 180 m de longueur (le long de la voirie),
Une plate-forme de retournement : 12 m de rayon.

4.2 Objectifs du projet

La ZAE du Vernay est un secteur d'intérêt communautaire.

Il s'agit de procéder à l'extension de la zone d'activité économique existante en permettant l'accueil de 8 à 10 petites entreprises ou artisans.

Le projet sera desservi par une voirie en impasse d'environ 180 m de longueur sur 6 m de largeur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée de 2 mois seront séquencés en 3 phases :

- la 1^{re} phase sera consacrée à la préparation du sol et au terrassement ;
- la 2^e phase comprendra :
 - a) la réalisation des tranchées, pose des canalisations et regards des différents réseaux secs et humides,
 - b) le raccordement aux réseaux des différents lots,
 - c) le terrassement des noues avec les plantations arbustives servant à récupérer les eaux pluviales du projet de voirie ;
- la 3^e phase permettra de réaliser les revêtements de chaussées (voirie, plate-forme; trottoir).

L'ensemble des travaux n'induiront aucun impact sur la circulation existante située sur la rue du Vernay, au sud du projet.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Généralités:

La zone d'activité du Vernay est un secteur d'intérêt communautaire. Elle a pour vocation d'accueillir des petites entreprises locales, de type artisanal.

A ce stade des opérations (stade étude), le trafic induit par la création de la zone est estimé à environ 30 véhicules/jour et la surface bâtie totale à environ 17 000 m².

- Exploitation de la voirie

La nouvelle voie est destinée à accueillir le trafic de véhicules propres à la future extension de la ZAE (camions, véhicules légers).

L'extension de la ZAE induira a fortiori une légère augmentation du trafic qui se reportera sur la voirie communautaire (rue du Vernay). Eu égard aux données dont nous disposons sur la nature des entreprises et les surfaces de planchers développées, les nouveaux flux sont estimés à 30 véhicules / jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une déclaration d'utilité publique.

L'aménagement de l'extension de la zone d'activité économique est soumis à une déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature de l'article L214-1 du code de l'environnement) ainsi qu'à un dossier de demande de permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'utilité publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface globale de l'extension de la ZAE du Vernay	50 000 m ²
Surface occupée par les voiries et trottoirs	2 200 m ²
Espaces verts et noues	250 m ²
Surface bâtie	17 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
	Long. <u>5</u> ° <u>18</u> ' <u>19</u> " <u>68</u> E Lat. <u>45</u> ° <u>34</u> ' <u>08</u> " <u>76</u> N
Lieu dit " la Plaine" 38300 Nivolas-Vermelle	<p>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</p> <p>Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___</p> <p>Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___</p> <p>Communes traversées :</p> <p>RAS</p>

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols sont actuellement pour partie en culture (céréales).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nivolas- Vermelle, approuvé le 29 mars 2012, classe le secteur en zone Ui (zone à vocation d'activités économiques).

Le règlement de la zone UI autorise notamment les constructions et lotissement à usage artisanal ou industriel, de bureaux y compris les installations soumises à déclaration, enregistrement et autorisation.

Le PADD identifie le site comme un secteur d'accueil des activités permettant de favoriser le développement économique.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☒

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral du 07 mars 2011 portant approbation du PPBE de l'Isère. Le site du projet n'est pas impacté par les dispositions du PPBE.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sur la partie ouest de l'extension de la ZAE, une bande de 20m de part et d'autre de l'Agy est contrainte par la zone rouge du PPRI de la moyenne Bourbre, approuvé le 26/08/2003.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'étend sur des champs pour partie cultivés qui ne permettent pas l'installation d'une faune et d'une flore diversifiée. Le projet sera réalisé en recul de la ripisylve longeant l'Agny. (20 m de recul)
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet se situe sur des terrains actuellement pour partie exploités par des agriculteurs. (céréales)</p> <p>La surface concernée est estimée à 2 ha, répartis entre deux exploitants, dont les exploitations agricoles ne sont pas remises en cause par la fin d'exploitation de ces parcelles.</p> <p>Les négociations sont en cours avec les propriétaires des parcelles exploitées.</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une bande de 20 m à l'ouest de l'extension de la ZAE est concernée par la zone rouge du PPRI de la Moyenne Bourbre. A ce jour, les risques d'inondation sont maîtrisés au regard des aménagements réalisés sur la zone.</p> <p>Un dispositif d'écrêtement (bassin) des eaux a été réalisé par le Syndicat Mixte en charge de la gestion des eaux (SAGE). Ce bassin a pour objet la régulation du débit de la rivière l'Agy, située en amont de la ville de Bourgoin.</p> <p>Ces travaux ont été exécutés dans le cadre de l'aménagement de la Bourbre pour éviter de nouvelles inondations.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne sera source de bruit qu'en journée uniquement.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La future extension de la zone d'activité se trouve proche d'autres zones du même type, elles-mêmes sources de bruit, ainsi que d'une voie ferrée et d'une déchetterie.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Les éclairages respecteront le Plan Lumière de la CAPI en termes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de stratégie de réduction globale de la consommation (intensité de l'éclairage modulée en fonction de la zone à éclairer) ; - de mise en place d'un système de variation de l'éclairage selon les horaires. <p>Pour l'extension de la ZAE, une lumière blanche à 1 cd/m² réalisée par l'aménageur sera préconisée.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>L'extension de cette zone engendrera une légère augmentation du trafic sur la zone et par conséquent, des rejets polluants dans l'air.</p> <p>Il est difficile de quantifier les rejets. Cependant, au regard de la vocation du site et de sa taille (création de 8 à 10 lots pour des PME à vocation artisanale), l'augmentation de la circulation devrait être peu importante, elle est estimée à 30 v/j de plus.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>L'extension de cette zone va avoir pour conséquence l'imperméabilisation de surfaces et entraîner la mise en place de dispositifs de traitement des eaux pluviales.</p> <p>Ces problématiques seront traitées par un dossier de déclaration loi sur l'eau.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>L'extension de la ZA et l'implantation des entreprises impliqueront des rejets d'eaux usées, gérés par la création d'un réseau adapté, La production des déchets ménagers sera prise en charge par un service de collecte.</p> <p>Cette zone n'accueillera pas d'entreprise traitant de produits dangereux.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Le projet supprimera une partie des terrains cultivés actuellement.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non ^X Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non ^X Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, il semblerait que le projet peut se dispenser d'une étude d'impact pour les raisons suivantes:

- le projet n'est pas situé à proximité d'une ZNIEFF ou d'une zone naturelle ou zone Natura 2000 ;
- situé sur une zone d'activité économique existante, le projet n'a pas d'impact en terme de nuisance sonore (voisinage/habitat...). Le secteur n'est pas concerné par des risques technologiques.
- le projet n'est pas situé à proximité d'un périmètre de captage d'eau.

Le projet prend en compte les enjeux environnementaux :

- recul par rapport à la ripisylve longeant l'Agny (20 mètres) ;
- PPRI : la partie ouest du site située en zone rouge du PPRI, ne fera l'objet d'aucune construction.

Un dossier de déclaration au titre de la police de l'eau traitera de l'ensemble des problématiques liées à l'eau.

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

[illegible]

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à L'Isle d'Abeau

le, 11-04, 2013

Le Directeur Général

Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes

SARA

SPLA au capital de 700 000 Euros
17 avenue du Bourg - BP 40155
38081 L'ISLE D'ABEAU Cedex
Tél. 04 69 42 30 00
Siret 533 395 976 00012 - APE 4110C

Signature

Christian BREUZA